

Fiche d'examen au cas par cas pour les PLU, PLUi et cartes communales (liste indicative d'informations à fournir)

1. Intitulé du projet et état d'avancement

Procédure concernée <i>(ex pour les PLU : élaboration, révision, DP ou DUP...)</i>	Type de document <i>(ex : POS, PLU communal ou intercommunal, carte communale)</i>	Territoire concerné
Elaboration PLU	PLU	Cognin les Gorges

En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi	
Date de débat du PADD	16/10/2017
Le cas échéant, date prévisionnelle de l'arrêt du projet	mars 2019

2. Identification de la personne publique responsable

Personne publique responsable <i>(compétente pour conduire la procédure d'urbanisme)</i>	M. Le Maire Patrice Ferrouillat
Courriel	mairie.cognin-les-gorges@wanadoo.fr

3. Caractéristiques principales de la procédure

3.1. Caractéristiques générales du territoire	
Nom(s) de la (ou des) commune(s) concernée(s)	Cognin les Gorges (Isère)
Nombre d'habitants concernés <i>(au dernier recensement général de la population)</i>	652
Le cas échéant : nombre d'habitants permanents et en période touristique	
Superficie du territoire	12.52 km ²

3.2. Quels sont les objectifs de cette procédure ? *Annexe : la délibération engageant la procédure*

La commune de Cognin-les-Gorges, située dans l'Isère (38), souhaite reconsidérer le contenu du plan d'occupation des sols. Il apparaît nécessaire à la commune de réajuster l'affectation des sols et d'organiser l'espace communal pour permettre un développement cohérent et maîtrisé répondant à un objectif démographique adapté, et à la préservation des espaces naturels, agricoles et forestiers mais aussi à la qualité urbaines, architecturale et paysagère de la commune.

L'élaboration du PLU sera l'expression d'une politique locale d'aménagement et de développement durable qui prendra en compte les évolutions législatives, réglementaires et territoriales intervenues depuis l'approbation du POS.

3.3. Quelles sont ses grandes orientations d'aménagement ?

Annexe : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre le projet de PADD qui a été débattu par le Conseil municipal ou par l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale compétent en matière de PLU

le projet de PADD qui se présente autour de 2 axes principaux:

Axe n°1 :Cognin-les-Gorges, une commune accueillante

- Un cadre de vie préservé, à vocation quotidienne et touristique
- Une vie villageoise renforcée
- Une croissance du nombre d'habitants modérée, cohérente avec la préservation de la ruralité et pour une bonne intégration des futurs habitants à la vie communale

Axe n°2 :Cognin les Gorges, une commune aux spécificités rurales, entre Vercors et plaine de l'Isère

- Un patrimoine paysager, urbain et bâti spécifique préservé
- Une agriculture de plaine et de coteaux complémentaires
- Des richesses écologiques et naturelles préservées, des contraintes environnementales prises en compte

3.4. Quelles sont les grandes évolutions réglementaires envisagées pour cette procédure ?

Annexes :

- Pour une élaboration ou une révision générale de PLU : si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, joindre le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur et, le cas échéant, une première version du projet de zonage en cours d'élaboration;
- Pour les révisions de PLU avec examen conjoint (article L. 123-13, II, du code de l'urbanisme) et les déclarations de projet ou DUP impactant un POS ou un PLU : le dossier du projet tel que prévu pour la réunion d'examen conjoint;

3.5. Le projet sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) (exemples : avis de la CDPENAF, du Comité de massif, autorisation du SCoT au titre de l'article L. 122-2 du code de l'urbanisme...) ou fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ? (ex : procédure d'AVAP, de mise à jour du zonage d'assainissement...) ? Si oui, préciser

Avis de la CDPENAF concernant les extensions et annexes de bâtiments d'habitation situés en zone A et N.
Périmètre délimité des abords du monument historique.
Mise à jour du zonage d'assainissement des eaux usées.
Elaboration du zonage d'assainissement des eaux pluviales.

3.6. Contexte de la planification : le projet est-il concerné par...

- les dispositions de la <u>loi Montagne</u> ?	Oui (partiellement)
- les dispositions de la loi Littoral (3 lacs concernés : Léman, Bourget, Annecy) ?	Non
- une <u>DTA</u> ou <u>DTADD</u> ? Si oui, laquelle ?	Non
- un <u>SCoT</u> , un schéma de secteur ? Si oui, le(s)quel(s) ? ce(s) document(s) a-t-il (ont-ils) été élaboré(s) selon les dispositions de la <u>loi « Grenelle 2 »</u> ?	SCoT de la "région urbaine de Grenoble",
- un (ou plusieurs) <u>SDAGE</u> ou <u>SAGE</u> ? Si oui, le(s)quel(s) ?	SDAGE Rhône-Méditerranée et SAGE hydrogéologique Molasses miocènes du Bas-Dauphiné et alluvions de la plaine de Valence

3.7. Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme : le document en vigueur sur le territoire (ou au moins un des documents d'urbanisme en vigueur, pour un PLUi) a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Non

4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

4.1. Gestion économe de l'espace et maîtrise de l'étalement urbain

Quels sont les objectifs de cette procédure en matière de maîtrise de la consommation d'espaces (suite) ?	Le projet de PLU montre une réelle prise en compte des enjeux liés à l'économie de foncier et à la préservation des espaces agro naturels. Il a pour objectif de limiter la consommation d'espace pour de futures constructions à 3,3 ha tout en favorisant un type d'habitat plus économe en espace, permettant la création de 50 à 60 logements . Ces objectifs fixés par le document d'urbanisme sont plus exemplaires que ceux fixés par le SCoT de la région urbaine de Grenoble.
Quelle est l'évolution par rapport aux tendances passées ?	Les choix du PLU ont des impacts positifs sur la consommation d'espace : il entraîne le remplacement de surfaces U et AU par de la zone naturelle et agricole. Ainsi le PLU restitue 4,5 ha aux zones naturelles ou agricoles.

	Le projet de PLU recentre l'urbanisation au plus proche du bourg, des hameaux et des extensions existantes.
Sur quelles perspectives de développement (<i>démographique, économique, touristique ou d'équipements publics ou autre, selon la vocation de l'urbanisation envisagée</i>) du territoire s'appuient ces objectifs en matière de maîtrise de la consommation d'espaces ?	<p>Les perspectives de développement de la commune concerneront essentiellement l'urbanisation de dents creuses au sein du bourg et des hameaux ainsi que l'ouverture à l'urbanisation d'un secteur d'extension en continuité du bourg et à proximité immédiate de ses équipements et ses services (écoles, salle des fêtes, petits commerces...). Cela afin de limiter l'étalement et le mitage du territoire.</p> <p>La commune affiche dans son PADD la volonté d'une croissance du nombre d'habitants modérée, et en accord avec la préservation du cadre rural de celle-ci (cadre de vie, intégration à la vie communale des nouveaux habitants, respect des caractéristiques naturelles, paysagères et architecturales).</p>
Le projet a-t-il pour conséquence d'ouvrir à l'urbanisation, certaines parties du territoire : oui / non ? Si oui :	
Quelle est approximativement la superficie consommée ?	<p>Le projet de PLU a pour conséquence d'ouvrir à l'urbanisation certaines parties du territoire. Ainsi, sont classés en zone A Urbaniser (AUa et AUb) : 2,3 ha (soit 0,2 % du territoire). Il est à noter particulièrement que dans l'ensemble de ces zones AU, seul le secteur de Pré Champon (AUa), de 1,02 ha, concerne l'ouverture à l'urbanisation de nouvelles parcelles en extension du Bourg. Les autres secteurs concernent des zones A Urbaniser (AUb) situées au sein de l'enveloppe urbaine du bourg et des hameaux.</p>
Quelles possibilités d'optimisation du potentiel constructible à l'intérieur du tissu urbain existant (<i>densification, dents creuses, opérations de démolition/reconstruction, friches, bâtiments non investis, logements ou locaux vacants, lits froids pour le tourisme de montagne...</i>) ont été préalablement examinées ?	<ul style="list-style-type: none"> ➤ Les parcelles situées en dent creuse au sein de l'urbanisation existante ont été repérées lors de l'élaboration du PLU. Elles sont comptabilisées dans les secteurs de futures urbanisations et représentent 0,9 ha et 8 logements prévisionnels. ➤ Les reliquats de grandes parcelles pouvant faire l'objet de densification ont aussi été repérés lors de l'élaboration du PLU. Ils sont comptabilisés dans les secteurs de futures urbanisations et représentent 0,15 ha et 3 logements prévisionnels. ➤ 3 secteurs situés dans l'enveloppe urbaine du bourg et 3 secteurs situés dans l'enveloppe urbaine du hameau du Rivier ont été identifiés en zone AUb afin de pouvoir mieux maîtriser les futures opérations d'habitat dans l'urbanisation existante.
Expliquez dans les grandes lignes, en fonction des zones concernées, les impacts de cette ouverture à l'urbanisation (<i>sur les espaces agricoles, naturels ou forestiers, en termes de déplacements...</i>).	<p>Au total, ce sont les deux tiers des potentiels fonciers du futur PLU qui sont compris dans l'urbanisation existante (dents creuses, reliquats de grandes parcelles et 6 secteurs AUb). Ces secteurs d'urbanisation n'impactent donc pas les espaces agricoles, naturels et forestiers. De plus, ils permettent d'utiliser et d'optimiser certains équipements et réseaux existants (routes, écoles, salle des fêtes, eau potable, assainissement...) et de favoriser les déplacements doux au bourg.</p> <p>La zone AUa, secteur de Pré-Champon, consomme 1 ha de terre agricole, sur environ 500 ha de terrains classés agricoles au PLU. De plus, sa proximité avec le bourg limite la création de nouveaux réseaux et sa situation entre des habitations et la RD 22 permet de limiter à long terme l'extension du bourg sur d'autres terrains agricoles.</p>

4.2. Milieux naturels et biodiversité			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(les) ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?
Zone Natura 2000?		X	
Zone importante pour la conservation des oiseaux (ZICO)?	X		"Hauts plateaux du Vercors" en limite est communale. Aucun impact du PLU n'est à supposer sur ce périmètre.
Parc national, parc naturel marin, réserve naturelle (régionale ou nationale) ou parc naturel régional?	X		La commune est entièrement inscrite au sein du PNR du Vercors
Zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I?	X		ZNIEFF 1 : Gorges du Nant, cirque de Mallevall ZNIEFF 2 : Zone fonctionnelle de la rivière Isère à l'aval de Meylan ZNIEFF 2 : Chaînons septentrionaux du Vercors ("Quatre montagnes" et Coulmes)
Arrêté préfectoral de protection de biotope?		X	
Continuité écologique connue ou repérée par la commune ou l'intercommunalité ou par un document de rang supérieur (SRCE, SCoT, DTA...) ?	X		Les données du SRCE indiquent que : <ul style="list-style-type: none"> - La commune est traversée par un corridor d'importance régionale entre la plaine et les contreforts du Vercors ; - L'Isère est reconnue comme corridor pour la Trame Bleue. Le SCoT identifie ce même corridor comme étant un lien entre les Chambaran et le Vercors.
Zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation? Repérée par un document de rang supérieur (ScoT, DTA...) ou par un autre document (contrat de rivière, inventaire du Conseil général...) ? Ou identifiée au titre de la convention de RAMSAR?	X		N°38CG0077 "Ripisylves de l'Isère" De nombreuses autres zones humides sont limitrophes de la commune

4.3. Paysages, patrimoine naturel et bâti			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lesquel(le)s ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?
Éléments majeurs du patrimoine bâti (monuments historiques et périmètres de protection, élément inscrit au patrimoine de l'UNESCO, zone de présomption de prescription archéologique ...) ?	X		Monument historique : Séchoir à noix, situé au lieu-dit " La Tour". Périmètre délimité des abords réalisé en parallèle du PLU. Ancienne église et ses abords Cahier des charges de recommandations architecturales annexé au PLU. Règlement du PLU détaillé et adapté à la protection et à la mise en valeur de chaque type de patrimoine bâti. Urbanisation limitée dans le futur plan délimité des abords du Monument historique
Site classé ou projet de site classé ?		X	
Site inscrit ou projet de site inscrit ?	X		Sites inscrits : Ancienne église et ses abords Gorges du Nan Pas d'urbanisation dans les sites inscrits
Zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager (ZPPAUP) ou Aire de mise en valeur du patrimoine (AVAP) ?		X	
Plan de sauvegarde et de mise en valeur (PSMV) ?		X	
Directive de protection et de mise en valeur des paysages ?			non
Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur (ScoT, DTA...) ?			non

4.4. Ressource en eau

Captages : Le projet est-il concerné par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, précisez lequel(les) ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?
Périmètre de protection (immédiat, rapprochée, éloignée) d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?		X	Plus de 200 m séparent une OAP du périmètre de protection éloignée et situé en amont (plus en altitude) que le village, les zones urbaines et d'urbanisation, et les OAP.
Captages :	Oui	Non	Si oui, précisez lequel(les) ?

4.4. Ressource en eau			
			Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?
Le projet est-il concerné par un(e) (ou plusieurs) des 500 captages prioritaires Grenelle 2 ?		X	
De captages repérés par un SDAGE Ou un SAGE ?		X	
Usages :	Oui	Non	Si oui, précisez
Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins futurs ? Pour l'alimentation en eau potable et pour les autres usages ?	X		La communauté de communes Saint Marcellin Vercors Isère stipule que pour l'ensemble de son territoire, l'eau pourra être fournie aux habitants, y compris avec le prévisionnel d'augmentation de la population d'ici 2030 en prenant en compte une ressource à l'étiage (débit produit au plus faible) et une consommation au débit de pointe (débit consommé au plus haut). Aucune précision n'est portée sur la commune de Cognin, la communauté de communes justifie cela par l'interconnexion des réseaux communaux dont l'un peut palier ponctuellement aux besoins de l'autre.
Y a-t-il risques de conflits entre ces différents usages ?		X	
Le projet est-il concerné par une zone de répartition des eaux (ZRE) ?		X	
Le système d'assainissement a-t-il une capacité suffisante pour les besoins présents et futurs du territoire et des autres territoires qui y sont raccordés ? Quel est l'impact sur les rejets dans les milieux ?	X		Au vu des perspectives d'évolution de la population, le SDAEP après étude communale a statué sur un système d'assainissement suffisant par la mise en place d'un assainissement autonome. L'installation d'une station d'épuration au débouché du Nan dans l'Isère permet d'anticiper l'augmentation de la population tout en limitant fortement l'impact sur le milieu récepteur.

4.5. Sols et sous-sol, déchets			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(les) ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus sur ces secteurs par la procédure d'urbanisme en cours ?

Sites et sols pollués ou potentiellement pollués (<i>base de données BASOL</i>) ?		X	
---	--	---	--

4.5. Sols et sous-sol, déchets

Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(le)s ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus sur ces secteurs par la procédure d'urbanisme en cours ?
Anciens sites industriels et activités de services (<i>base de données BASIAS</i>) ?		X	
Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?		X	
Projet d'établissement de traitement des déchets sur le territoire ?		X	

4.6. Risques et nuisances

Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(le)s ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus sur les secteurs concernés par la procédure d'urbanisme en cours ?
Risques ou aléas naturels (<i>inondations, mouvement de terrain, avalanche, feu de forêts...</i>), industriels, technologiques, miniers connus ?	X		La commune est soumise aux risques suivant : feu de forêt, inondation, mouvement de terrain, rupture de barrage, séisme (zone de sismicité 4). Une ICPE non SEVESO se trouve sur la commune, mais dont l'activité a cessé depuis plusieurs années. Malgré la présence de plusieurs carrières ou cavités (naturelles ou creusées), aucun risque officiel n'est mentionné dans les documents de vigilance. L'urbanisation sera réalisée en dehors de secteurs à risques.
Plans de prévention des risques (<i>naturels, technologiques, miniers</i>) approuvés ou en cours d'élaboration ?		X	

Nuisances connues (sonores, lumineuses, vibratoires, olfactives) ou projets susceptibles d'entraîner de telles nuisances ?	X		L'autoroute 49 et la départementale 1532 sont reconnues comme sources de nuisances sonores.
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?	X		Selon la Préfecture, l'A49 est source de nuisances sonores jusqu'à 250 m de son tracé. La D1532 est sources de nuisances sonores de 30 m jusqu'à 100 m de son tracé et selon le tronçon considéré.

4.7. Air, énergie, climat

Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(le)s ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus sur les secteurs concernés par la procédure d'urbanisme en cours ?
Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?	X		PPA de la région grenobloise
Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) ?		X	
Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?		X	

5. Éléments complémentaires que la commune ou l'intercommunalité souhaite communiquer (facultatif)

6. Annexes (rappel)

Pour les élaborations ou révision de PLU ou PLUi ou de carte communale	Pour les PLU et PLUi : le projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale compétent en matière de PLU	<input type="checkbox"/>
	Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	<input type="checkbox"/>
	Le cas échéant, une première version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	<input type="checkbox"/>
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet ou DUP impactant un POS ou un PLU	Le dossier du projet tel que prévu pour la réunion d'examen conjoint	<input type="checkbox"/>
Pour tous	La délibération prescrivant la procédure	<input type="checkbox"/>