



ARRETE prescrivant la procédure de modification
du plan local d'urbanisme de la commune de TRAMOYES

Le Maire,

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L. 153-37 et L. 153-41 ;

Vu la délibération du 24 /02/2014 approuvant le plan local d'urbanisme ;

Considérant que le plan local d'urbanisme nécessite d'être modifié pour l'optimisation de son règlement sur les points suivants :

- intégration de l'étude du zonage pluvial,
- intégration de la mise à jour du zonage d'assainissement,
- extension d'une zone Nha, et précisions des règles d'implantation, conditions de hauteur et d'emprise des extensions et/ou des annexes, applicables aux zones Nh et Nha,
- maîtrise du développement urbain,
- mise à jour ou précision de certaines règles,

ARRETE

Article 1 : les arrêtés n°2016-45 et n°2016-46 du 05/07/2016 sont annulés.

Article 2 : En application des dispositions des articles L. 153-37 et L. 153-41 du code de l'urbanisme, une procédure de modification du plan local d'urbanisme est engagée.

Article 3 : Le projet de modification (littéral et/ou graphique) porte sur :

- intégration des études relatives au zonage pluvial (étude des écoulements naturels, zonage, propositions d'aménagements), réalisées par IRH Ingénieur Conseil (janvier 2016) ;
- intégration de la mise à jour du zonage d'assainissement (réseau d'eaux usées effectif au secteur du foyer d'accueil médicalisé ;
- extension du secteur Nha situé sur la parcelle ZD 137 pour permettre de corriger le périmètre de ce secteur Nha qui, en étant trop resserré autour de la maison d'habitation, ne permet pas de réaliser les possibilités d'extensions ou annexes données par le règlement ; en lien : modification des règles de hauteur et implantation des annexes, et des seuils minimal et maximal d'extensions en zones Nh et Nha ;
- maîtrise du développement urbain sur la commune de Tramoyes en intégrant des dispositions au sein du règlement des zones UA et UB (suite à la suppression du COS par la loi ALUR) ;
- mise à jour et clarification des règles en de multiples zones (urbaines et à urbaniser, voire agricole et naturelle), liées essentiellement à l'accès, l'implantation/l'aspect extérieur des constructions, le stationnement, et l'apport d'un complément au lexique du règlement.

Article 4 : Le dossier sera transmis pour avis à Monsieur le Préfet ainsi qu'aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L. 132-7 et L. 132-9 du code de l'urbanisme, en application de l'article L. 153-40 du code de l'urbanisme.

Article 5 : Une copie du présent arrêté sera adressée à M. le Préfet.
Le présent arrêté fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois.

Fait à TRAMOYES, le 06/07/2018

Le Maire,
Xavier DELOCHE

