

---

## Commune de VALLOIRE

---

### Orientations d'Aménagement et de Programmation



La commune de Valloire met en place une politique de limitation de consommation de l'espace et de d'intégration dans le paysage bâti dans les quelques secteurs où une organisation de l'urbanisation peut être proposée :

- 1 – Le Col**
- 2 – Les Granges**
- 3 – La Curia**
- 4 – Le Mollard**
- 5 – Le Crêt du Serroz**
- 6 – Le Batu**
- 7 – La Ruaz**

## 7 – La Ruaz

### Etat des lieux

Zone AUd est située en bordure amont du hameau de la Ruaz. Le secteur présente des caractéristiques de pente et de couvert végétal intéressantes pour accueillir de l'habitat individuel ou groupé intégré dans le site. Le secteur est à proximité de la RD où circulent les navettes.

### Objectifs

Organiser l'urbanisation raisonnée de cette zone en garantissant une intégration des constructions dans le tissu bâti environnant.




Proposer un type d'habitat en phase avec les demandes existantes sur la commune et respectueux du paysage local.

### Mesures

- L'accès se fera en 3 entrées pour assurer un bouclage de voirie.
- L'ouverture à l'urbanisation nécessite l'élaboration d'un plan d'ensemble qui sera validé par la commune.
- Une densité de 15 logements/ha doit être respectée.
- Typologie de bâtiment : habitat individuel et groupé.
- La partie au Sud le long de la route sera réservée uniquement à un éventuel accès et à des espaces collectifs afin de préserver la coupure d'urbanisation entre la Ruaz et les Verneys.

Le caractère architectural des constructions devra s'inscrire dans celui du hameau, en essayant de retrouver les volumes et les matériaux des constructions anciennes.

## Organisation générale

-  façade principale d'accès à la zone
-  façade secondaire d'accès à la zone
-  périmètre de l'OAP

