

Fiche d'examen au cas par cas

1. Intitulé du projet

Procédure concernée : modification n°1 du P.L.U.

Territoire concerné : commune de LA ROCHE DE GLUN (26).

2. Identification de la personne publique responsable

Commune de LA ROCHE DE GLUN – Hervé CHABOUD, Maire

Adresse mail : Derue Céline – Directrice Générale des Services <c.derue@larochedeglun.fr>

3. Caractéristiques principales de la procédure

3.1. Caractéristiques générales du territoire

Commune concernée : LA ROCHE DE GLUN (26)

Nombre d'habitants : 3 258 habitants en 2015

Superficie du territoire : 1 279 km²

3.2. Objectifs de cette procédure :

L'objet de la modification est de rendre plus lisible sur le document graphique les zones de recul par rapport aux voies ; de rectifier deux erreurs matérielles de zonage ; d'adapter le zonage des zones UC-UD pour prendre en compte les extensions du réseau d'assainissement ; d'actualiser la liste des emplacements réservés ; d'adapter le règlement sur quelques points de détails.

3.3. Grandes orientations d'aménagement :

Les grandes orientations d'aménagement du PLU restent identiques. Les zones constructibles ne sont pas modifiées.

3.4. Grandes évolutions réglementaires envisagées pour cette procédure :

Voir le projet de modification du PLU joint en annexe.

La modification vise à ajuster des détails réglementaires.

3.5. Autres types de consultations réglementaires auxquelles sera soumis le projet :Aucune

3.6. Contexte de la planification : le projet est-il concerné par...

- ✓ les dispositions de la loi Montagne : NON
- ✓ les dispositions de la loi Littoral : NON
- ✓ une DTA ou DTADD : NON
- ✓ un SCoT, un schéma de secteur : le SCOT du grand Rovaltain approuvé le 25/10/2016.
- ✓ un (ou plusieurs) SDAGE ou SAGE : SDAGE du Bassin Rhône Méditerranée.

3.7. Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme : le document en vigueur sur le territoire a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale :

Le PLU actuellement en vigueur (approuvé en 2011) n'a pas fait l'objet d'une évaluation environnementale.

4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

4.1. Gestion économe de l'espace et maîtrise de l'étalement urbain

Objectifs du projet de PLU en matière de maîtrise de la consommation d'espace :

Sans objet.

Evolution par rapport aux tendances passées :

Sans objet.

Sur quels objectifs de développement du territoire s'appuient ces objectifs en matière de maîtrise de la consommation d'espace :

Sans objet.

Le projet a-t-il pour conséquence d'ouvrir à l'urbanisation une partie du territoire : NON

Superficie consommée approximative (y compris les zones AU fermées) par rapport au PLU :

Sans objet.

Possibilités d'optimisation du potentiel constructible à l'intérieur du tissu urbain existant :

Sans objet.

Impacts (dans les grandes lignes) du classement en zone U ou AU en fonction des zones concernées :

Sans objet.

4.2. Milieux naturels et biodiversité

Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :

- ✓ Zone Natura 2000 : **NON**. Pas de site Natura 2000 sur la commune mais des sites sur la commune de Chateaubourg à environ 1 km.
- ✓ Zone importante pour la conservation des oiseaux (ZICO) : **NON**. Pas de ZICO sur la commune ni sur les communes voisines.
- ✓ Parc national, parc naturel marin, réserve naturelle (régionale ou nationale) ou parc naturel régional : **NON**
- ✓ Zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I : **OUI**. Trois ZNIEFF de type 1 sur la commune : Ile Sablières et roselières de la Basse Isère (38160005), Vieux Rhône à Bourg les Valence (26010007), Vieux Rhône à La Roche de Glun (26010006) : non concerné par la modification.
- ✓ Arrêté préfectoral de protection de biotope : **NON**
- ✓ Continuité écologique connue (réseau écologique Rhône-Alpes...) : **NON**.
- ✓ Zones humides recensées : Plusieurs zones humides sont recensées.

4.3. Paysages, patrimoine naturel et bâti

Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :

Éléments majeurs du patrimoine bâti (monuments historiques et leurs périmètres de protection, élément inscrit au patrimoine de l'UNESCO, sites archéologique) : OUI 2 Monuments historiques : La tour de la maison Diane de Poitier et La porte fortifiée dite de Roussillon sur l'ancien rempart.

✓ Zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager (ZPPAUP) ou Aire de mise en valeur du patrimoine (AVAP) : **NON**

✓ Plan de sauvegarde et de mise en valeur (PSMV) : **NON**

✓ Directive de protection et de mise en valeur des paysages : **NON**

✓ Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur (ScoT, DTA...) : **NON**

4.4. Ressource en eau

✓ Le projet est-il concerné par un périmètre de protection de captage : Il existe un périmètre de protection de captage Croix du Marais. non concerné par la modification.

✓ Des 500 captages prioritaires Grenelle 2 : **NON**

✓ De captages repérés par un SDAGE : **NON**

Usages ressource en eau- système d'assainissement : Sans objet. La modification n'entraîne aucun besoin supplémentaire par rapport au PLU actuel.

4.5. Sols et sous-sol, déchets

Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :

✓ Sites et sols pollués ou potentiellement pollués : oui non concerné par la modification

✓ Anciens sites industriels et activités de services (base de données BASIAS) : oui non concerné par la modification

✓ Création ou extension de carrières : **NON**

✓ Projet d'établissement de traitement des déchets sur le territoire : **NON**

4.6. Risques et nuisances

Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :

✓ Risques ou aléas naturels : oui PSS du Rhône intégré au PLU : non concerné par la modification

✓ Plans de prévention des risques (naturels, technologiques, miniers) approuvés ou en cours d'élaboration : OUI seveso intégré au PLU : non concerné par la modification

✓ Nuisances connues (sonores, lumineuses, vibratoires, olfactives) ou projets susceptibles d'entraîner de telles nuisances : OUI N7 – A7 : non concerné par la modification

✓ Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures : La commune est concernée par des zones de bruits. non concerné par la modification.

4.7. Air, énergie, climat

Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :

- ✓ Plan de protection de l'atmosphère (PPA) : **NON**
- ✓ Enjeux relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) : **NON**
- ✓ Projet éolien ou de parc photovoltaïque : **NON**

5. Éléments complémentaires que la commune souhaite communiquer : NON**6. Annexes**

Annexe 1 - Projet de modification du PLU qui va être notifié aux PPA.