



Monsieur le Préfet  
DREAL Auvergne Rhône-Alpes  
Service CIDDAE/ pôle AE  
5 place Jules Ferry  
69453 LYON cedex 06

A Chambéry le **19 DEC. 2018**

**Affaire suivie par :** Anne-Cécile Cramet - 04 79 26 88 89  
anne-cecile.cramet@grandchambery.fr  
**Direction de l'urbanisme et du développement local**  
106, allée des Blachères – CS 82618 - 73026 Chambéry cedex  
**Ref dossier :** 2018-12-632  
**Copie à :**

**Objet :** Modification simplifiée n°1 du PLU de Saint-Baldoph - examen au cas par cas « documents d'urbanisme » défini à l'article R. 122-18 du code de l'environnement.

Monsieur le Préfet,

Le PLU de Saint-Baldoph a été approuvé le 13 juillet 2016. Il doit aujourd'hui faire l'objet d'une modification simplifiée n°1 afin de ne pas limiter la surface des commerces dans la zone Ub, facteur de polarité de cette future centralité, et afin d'en préciser les conditions d'installation dans l'OAP « secteur nord ».

C'est dans ce cadre que Grand Chambéry saisit l'autorité environnementale au titre de l'examen au cas par cas « documents d'urbanisme » défini à l'article R. 122-18 du code de l'environnement.

Vous trouverez joint au présent courrier la notice présentant le projet de modification simplifiée n°1 du PLU ainsi que la fiche d'examen au cas par cas pour les PLU.

Dans l'attente de votre réponse, je vous prie d'agréer, Monsieur le Préfet, l'expression de mes salutations distinguées.

Le vice-président chargé de l'urbanisme,  
du projet d'agglomération et  
des évolutions des compétences,

Lionel Mithieux



**GRAND CHAMBERY**

106 allée des Blachères - CS 82618 - 73026 Chambéry cedex  
04 79 96 86 00 - grandchambery.fr - @GrandChambery - cmag-agglo.fr