



Arrêté n° 2018-077A

Objet : Arrêté portant engagement de la procédure de modification simplifiée n°1 du PLU de Saint-Baldoph

Le président de la Communauté d'agglomération Grand Chambéry,

Vu les statuts de Grand Chambéry qui disposent que la Communauté d'agglomération est compétente en matière d'aménagement de l'espace communautaire,

Vu l'arrêté de délégation de fonction au vice-président chargé de l'urbanisme, du projet d'agglomération et des évolutions de compétences n° 2017-017AA,

Vu le code général des collectivités territoriales,

Vu le code de l'urbanisme et notamment les articles L.153-36 à L.153.48 et R153-41 et suivants,

Vu le Plan local d'urbanisme de la commune de Saint-Baldoph approuvé le 13 juillet 2016 et ayant fait l'objet d'une modification approuvée le 27 septembre 2018.

Considérant qu'il est nécessaire de procéder à une modification simplifiée du PLU de Saint-Baldoph pour ne pas limiter la surface des commerces dans la zone Ub, facteur de polarité de cette future centralité, et afin d'en préciser les conditions d'installation dans l'OAP « secteur nord ».

Considérant que l'ensemble des modifications apportées ne sont pas de nature à :

- changer les orientations définies par le projet d'aménagement et de développement durables ;
- réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière ;
- réduire une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance.

Considérant que le projet n'a pas pour incidence, soit de :

- majorer pas de plus de 20 % les possibilités de construction résultant, dans une zone, de l'application de l'ensemble des règles du plan ;
- diminuer ces possibilités de construire ;
- réduire la surface d'une zone urbaine ou à urbaniser.

ARRETE

Article 1 : Il est engagé une procédure de modification simplifiée n°1 du PLU de Saint-Baldoph en application des articles L153-36 et suivants du code de l'urbanisme.

Article 2 : Le projet de modification simplifiée est engagé afin de ne pas limiter la surface des commerces dans la zone Ub, facteur de polarité de cette future centralité, et afin d'en préciser les conditions d'installation dans l'OAP « secteur nord »,

Article 3 : Le projet de modification simplifiée n°1 du PLU de Saint-Baldoph sera transmis aux personnes publiques associées (PPA) pour avis avant la mise à disposition au public,

Article 4 : Il sera procédé à une mise à disposition au public du projet de modification simplifiée n°1 du PLU de Saint-Baldoph, dont les modalités seront définies par délibération du conseil communautaire auquel sera joint, le cas échéant, les avis des personnes publiques associées,

GRAND CHAMBERY

106 allée des Blachères – CS 82618 – 73026 Chambéry cedex
04 79 96 86 65 - grandchambery.fr - @GrandChambery - cmag-agglo.fr

Article 5 : A l'issue de la mise à disposition au public, le projet de modification simplifiée n°1 du PLU de Saint-Baldoph, éventuellement amendé pour tenir compte des avis des personnes publiques associées et des observations du public sera approuvé par délibération du Conseil communautaire,

Article 6 : Conformément aux articles R153-20 et R153-21 du code de l'urbanisme, le présent arrêté fera l'objet d'un affichage au siège de Grand Chambéry durant un délai d'un mois.
Il sera publié au recueil des actes administratifs de Grand Chambéry

Article 7 : ampliation de cet arrêté sera adressé à M. le Préfet de la Savoie.

Fait à Chambéry, le . 10 DEC. 2019

Le vice-président chargé de l'urbanisme, du projet d'agglomération
et des évolutions de compétences
Lionel Mithieux

