

COMMUNE DE LA CHAPELLE EN VERCORS

REGISTRE DES ARRETÉS DU MAIRE

ARRÊTE N° 1

LANCEMENT DE LA MODIFICATION N°5 DU PLAN LOCAL D'URBANISME

Monsieur le Maire de LA-CHAPELLE-EN-VERCORS

Vu le code général des collectivités territoriales ;

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.153-45 à L.153-48 et R.153-20 ;

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 17 mai 2017 approuvant la modification n° 4 du Plan local d'urbanisme (PLU) ;

Vu la délibération du Conseil Municipal en date du 17 mai 2017 emportant mise en comptabilité du Plan Local d'Urbanisme (PLU),

Vu l'Ordonnance n°2015-1174 du 23 septembre 2015 relative à la partie législative du livre 1er du code de l'urbanisme

CONSIDERANT que le projet de modification porte sur les points suivants :

- Permettre l'évolution des campings existants, sur la commune, sans étendre leur périmètre ;
- Délimiter des sous-secteurs dans le secteur NL pour les campings existants ;
- Modifier le règlement de la zone N pour les sous-secteurs ainsi créés, afin d'y autoriser explicitement les campings et HLL ;

CONSIDERANT

- Que le projet n'entre pas dans l'un des champs d'application prévus à l'article L.153-31 du code de l'urbanisme (changement des orientations définies par le projet d'aménagement et de développement durables ; réduction d'un espace boisé classé, d'une zone agricole ou d'une zone naturelle et forestière ; réduction d'une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels, ou évolution de nature à induire de graves risques de nuisance ; Ouverture à l'urbanisation d'une zone AU de plus de 9 ans) ;
- Que le projet n'est pas concerné par les champs d'application prévus à l'article L.153-41 du code de l'urbanisme (les modifications envisagées n'auront pas pour conséquences de majorer de plus de 20% les possibilités de construction résultant, dans une zone, de l'application de l'ensemble des règles du plan, de diminuer ces possibilités de construire, ni de réduire la surface d'une zone urbaine ou à urbaniser),
- **Que, par conséquent, le projet d'ajustement du PLU peut suivre la procédure de modification simplifiée ;**

ARRETE

Article 1 - Une procédure de **modification simplifiée** du Plan Local d'Urbanisme est engagée en vue de permettre la réalisation des objectifs suivants :

- Permettre l'évolution des campings existants, sur la commune, sans étendre leur périmètre ;
- Délimiter des sous-secteurs dans le secteur NL pour les campings existants ;
- Modifier le règlement de la zone N pour les sous-secteurs ainsi créés, afin d'y autoriser explicitement les campings et HLL ;

Article 2 - Conformément aux dispositions de l'article L.153.40 du Code de l'Urbanisme, le projet de modification simplifiée du PLU sera notifié au préfet et aux personnes publiques associées pour avis avant la mise à disposition du public du dossier.

Article 3 - Il sera ensuite procédé à une mise à disposition du public du projet de modification simplifiée n°5 du PLU.

Article 4 - A l'issue de la mise à disposition du public, le projet de modification simplifiée, éventuellement amendé pour tenir compte des avis des personnes publiques associées et des observations du public, sera soumis à une délibération du Conseil Municipal en vue de son approbation.

Article 5 – Conformément aux articles R. 153-20 et R. 153-21 du Code de l'urbanisme, le présent arrêté fera l'objet d'un affichage en Mairie durant un mois.

Fait à **LA-CHAPELLE-EN-VERCORS**,

Le 10 janvier 2019

Pour la Commune de la Chapelle en Vercors

Le Maire,
Jacky CASASNOVAS

