

## Fiche d'examen au cas par cas

### 1. Intitulé du projet

**Procédure** concernée : **Modification simplifiée n°5 du P.L.U.**

**Territoire** concerné : **Commune de LA-CHAPELLE-EN-VERCORS (26).**

### 2. Identification de la personne publique responsable

Commune de LA-CHAPELLE-EN-VERCORS. Jacky CASASNOVAS, Maire.  
mairie.lachapelleenvercors@wanadoo.fr

### 3. Caractéristiques générales du projet

**3.1 Votre territoire est-il actuellement couvert par un SCoT**

**Non.**

**3.2. Votre territoire est-il actuellement couvert par un document d'urbanisme : le document en vigueur sur le territoire a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale :**

La commune est couverte par un **PLU, approuvé le 4 juin 2008, qui n'a pas fait l'objet d'une évaluation environnementale.**

**La procédure de modification simplifiée engagée consiste à** délimiter deux sous-secteurs NIc autour des deux campings existants (sans extension de leur périmètre), avec un règlement y autorisant l'implantation de nouveaux HLL et les constructions nécessaires au camping (blocs sanitaire, accueil,...).

En effet, le règlement du secteur NI du PLU, dans lequel sont classés ces deux campings au même titre que d'autres sites touristiques, est trop général et n'autorise pas explicitement les campings.

### 3.3. Caractéristiques générales du territoire

Commune concernée : LA-CHAPELLE-EN-VERCORS

Nombre d'habitants : 685 habitants en 2015

Superficie du territoire : 45,27 km<sup>2</sup>

Superficie concernée par le projet de modification : 4,7 ha de secteur NI intégrés en sous-secteur Nlc, correspondant aux périmètres de 2 campings existants.

Répartition des zones dans le PLU actuel : la surface globale des différentes zones n'est pas modifiée.

### 3.4. Grandes orientations d'aménagement du PLU :

Ne sont pas modifiées par le projet de modification du PLU

### 3.5. Objectifs du projet :

*Voir la notice explicative du projet de modification simplifiée n°5 du PLU, joint en annexe et point 3.2*

### 3.6. Le projet concerne-t-il la création d'une Unité touristique nouvelle (UTN) ?

**NON** Le périmètre des campings n'est pas étendu et la surface totale cumulée de HLL pour chaque camping sera limitée à 400 m<sup>2</sup>.

### 3.7. Liens du projet avec d'autres procédures :

**Autres types de consultations réglementaires auxquelles sera soumis le projet :**

L'avis de la CDPENAF sera requis au titre de l'article L.151-13 du code de l'urbanisme.

**Enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s)**

**NON**

### 3.8. Contexte de la planification : le projet est-il concerné par...

✓ les dispositions de la loi Montagne : La commune est concernée par la Loi Montagne mais il s'agit de la prise en compte de 2 campings existants et qui sont situés en continuité du bourg pour l'un et d'un quartier d'habitat pour l'autre.

✓ les dispositions de la loi Littoral : NON

✓ un SCoT, un schéma de secteur : NON

✓ un (ou plusieurs) SDAGE ou SAGE : SDAGE du Bassin Rhône Méditerranée. La modification n'entraîne aucun changement susceptible de concerner les orientations de ce schéma.

✓ La commune de LA-CHAPELLE-EN-VERCORS fait partie de la communauté de communes Royans-Vercors.

## **4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine**

### **4.1. Présentation du projet**

LA-CHAPELLE-EN-VERCORS est un centre-bourg dans un espace rural de montagne

**4.1.1. : Création de logements :** non concerné.

**4.1.2. : Implantation d'activités :** non concerné.

**4.2. Espaces agricoles, naturels ou forestiers** non concerné. Les deux sous-secteurs NIc délimités aux dépens du secteur NI correspondent au périmètre des deux campings existants, implantés depuis plusieurs décennies.

### **4.1. Gestion économe de l'espace et maîtrise de l'étalement urbain**

Non concerné.

**Le projet a-t-il pour conséquence d'ouvrir à l'urbanisation une partie du territoire : NON**

### **4.3. Milieux naturels sensibles et biodiversité**

Le projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants :

✓ Zone Natura 2000 à proximité: **NON**. Les sites Natura 2000 les plus proches sont situés à près de 3 Km à l'Est et 4 Km au Nord des secteurs concernés par le projet. En plus de la distance, un dénivelé important sépare ces sites Natura 2000 des deux secteurs concernés par le projet.

✓ Parc national, réserve naturelle (régionale ou nationale) ou parc naturel régional : La commune de la Chapelle en Vercors est comprise dans le PNR du Vercors. La réserve naturelle des Hauts Plateaux du Vercors est à 3 Km à l'est des secteurs de projet et en est séparé par un important dénivelé.

✓ Espace naturel sensible : **NON**

✓ Zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I : La ZNIEFF de type 1 « La Vernaison de Rousset aux Grands Goulets » est la plus proche et est située à 450 m à vol d'oiseau à l'Est du camping quartier Les Chaberts et correspond à la vallée de la Vernaison, située de l'autre côté du versant de la montagne qui les sépare. Elle n'est pas concernée par les modifications envisagées.

✓ Arrêté préfectoral de protection de biotope : **NON**

✓ Zones humides délimitées : **NON**.

✓ Un ou des cours d'eau identifiés en liste 1 ou 2 au titre de l'article L214-17 du code de l'environnement : **NON**

### **4.4. Continuité écologiques**

✓ Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCoT, PNR...) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques ?

Non concerné

✓ SRCE : non concerné.

#### 4.5. Paysages, patrimoine bâti

Le projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants :

- ✓ Site classé ou projet de site classé : **NON**
- ✓ Site inscrit ou projet de site inscrit : **NON**
- ✓ Site patrimonial remarquable (y compris ZPPAUP ou AVAP ou anciens secteurs sauvegardés) : **NON**
- ✓ Éléments majeurs du patrimoine bâti (monuments historiques et leurs périmètres de protection, élément inscrit au patrimoine de l'UNESCO, sites archéologique) : **Le camping du Bourg est situé dans le périmètre de protection du clocher de l'église classé monument historique, comme une grande partie du bourg.**
- ✓ Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur (ScoT, charte de parc, atlas de paysage, ...) : **NON**

#### 4.6. Ressource en eau

Le projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants :

##### **Captages :**

- ✓ Périmètre de protection de captage : **NON**
- ✓ Autres captages prioritaires : **NON**

##### **Usages : eau potable; gestion des eaux usées et eaux pluviales**

> **Le projet de modification n'entraînera pas de changement dans les besoins en eau potable par rapport au PLU actuel, ni dans les rejets d'eaux usées.**

#### 4.5. Sols et sous-sol, déchets

Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :

- ✓ Sites et sols pollués ou potentiellement pollués : **NON**
- ✓ Anciens sites industriels et activités de services (base de données BASIAS) : **NON**
- ✓ Création ou extension de carrières : **NON**. Projet d'établissement de traitement des déchets sur le territoire : **NON**

#### 4.6. Risques et nuisances

Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :

- ✓ Risques ou aléas naturels : **Le secteur concerné par le projet de modification est situé en dehors de toute zone à risque naturel connu.**
- ✓ Plans de prévention des risques (naturels, technologiques, miniers) approuvés ou en cours d'élaboration : **NON**.
- ✓ Nuisances connues (sonores, lumineuses, vibratoires, olfactives) ou projets susceptibles d'entraîner de telles nuisances : **NON**
- ✓ Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures : **NON**.

#### **4.7. Air, énergie, climat**

Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :

- ✓ Plan de protection de l'atmosphère (PPA) : **NON**
- ✓ Enjeux relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) : **NON**
- ✓ Projet éolien ou de parc photovoltaïque : **NON**

#### **5. Éléments complémentaires que la commune ou l'intercommunalité souhaite communiquer (*facultatif*)**

**NON**

#### **6. Annexes**

Projet de modification simplifiée n°5 du PLU

Arrêté de lancement de la procédure de modification