



DEPARTEMENT DE LA DRÔME  
CHATUZANGE LE GOUBET

# Création d'un Village de santé

## DEMANDE DE PERMIS D'AMENAGER

PA 01 Plan de situation  
PA 02 Notice  
PA 03 Plan Actuel  
PA 04 Plan de composition  
PA 04 Plan de composition lots  
PA 05 Vues et coupes  
PA 06 Photographie proche  
PA 07 Photographie lointaine  
PA 08 Programme des travaux  
PA 09 Document Graphique

*Ind B : 02/07/2018*



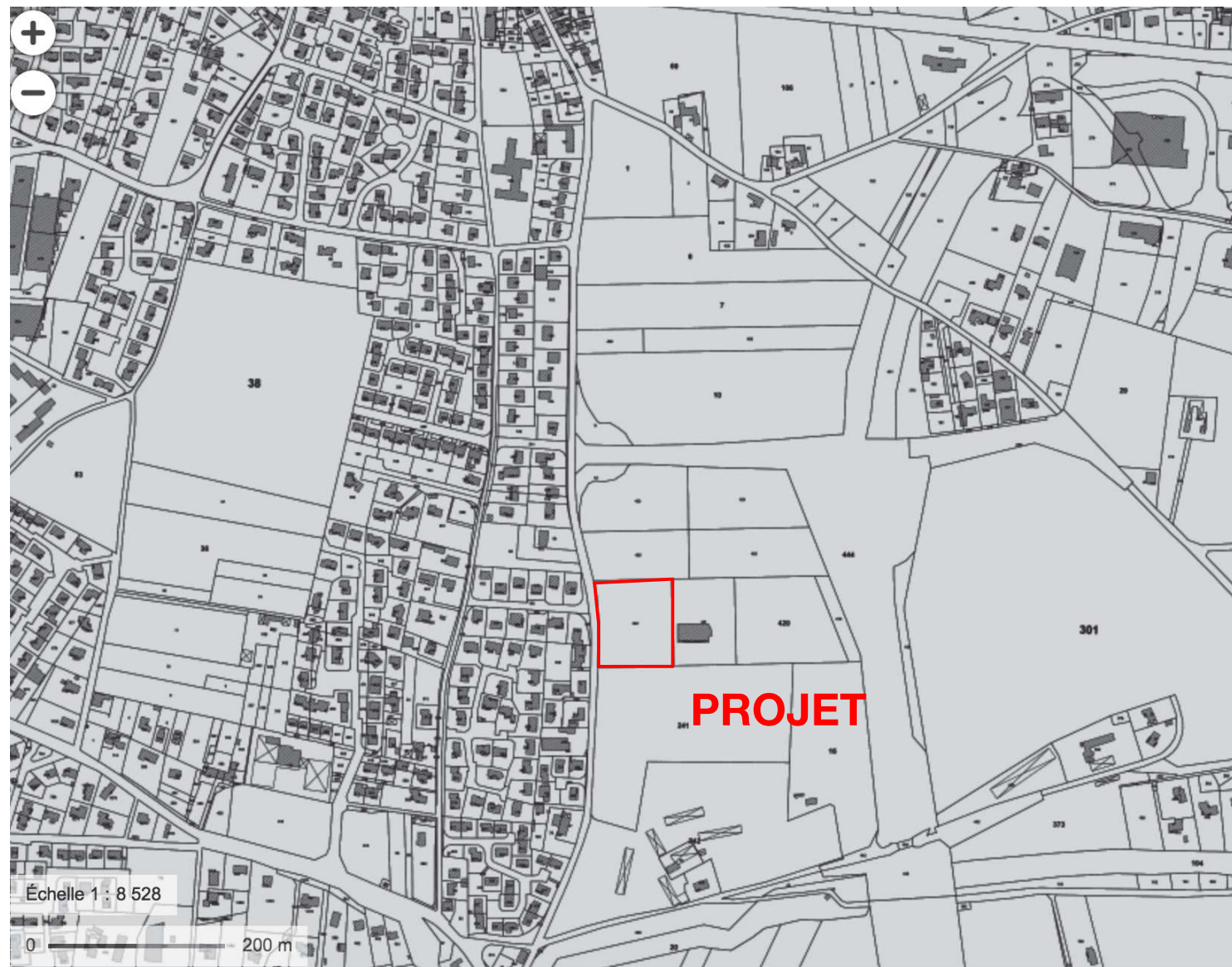
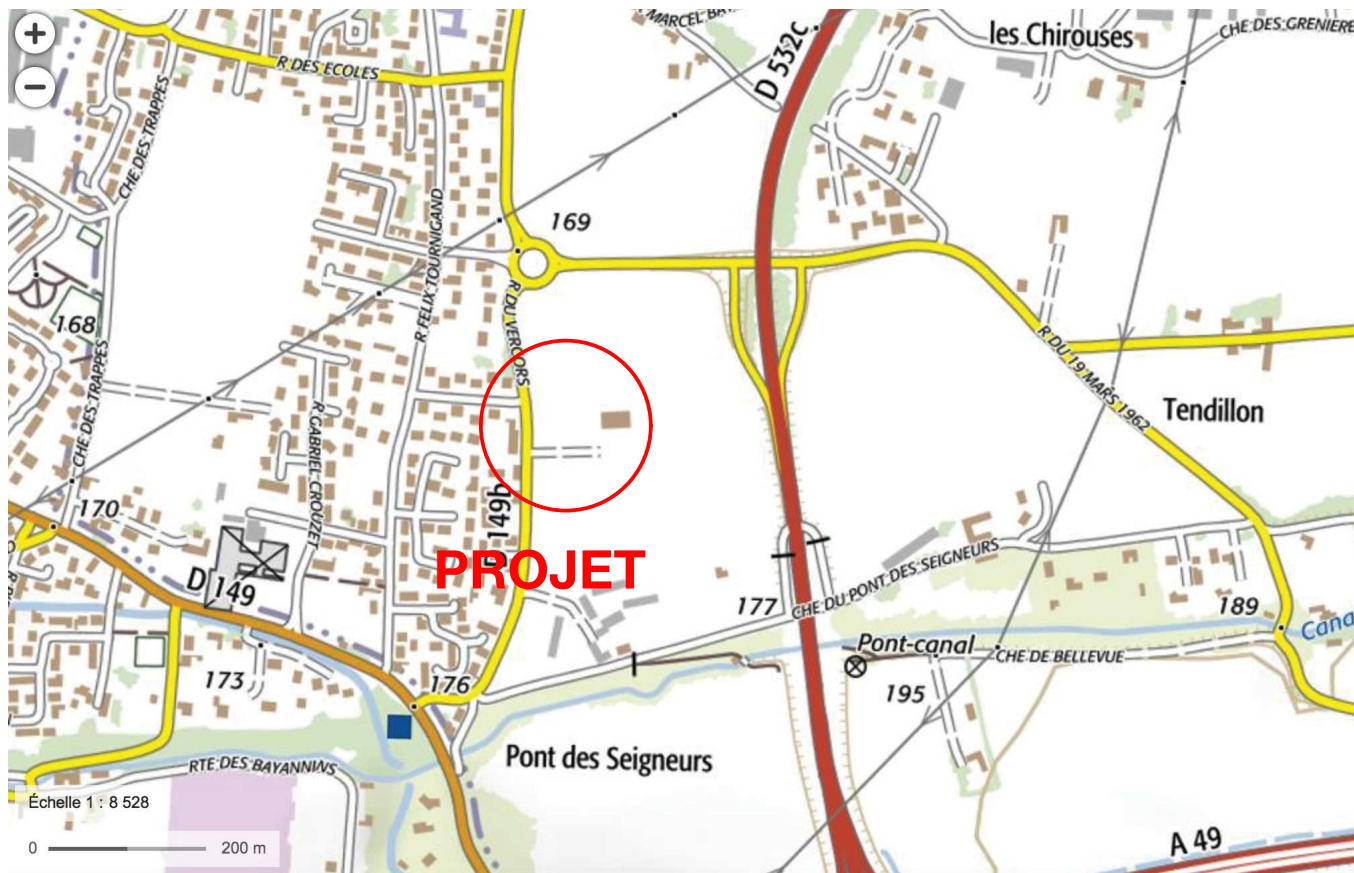
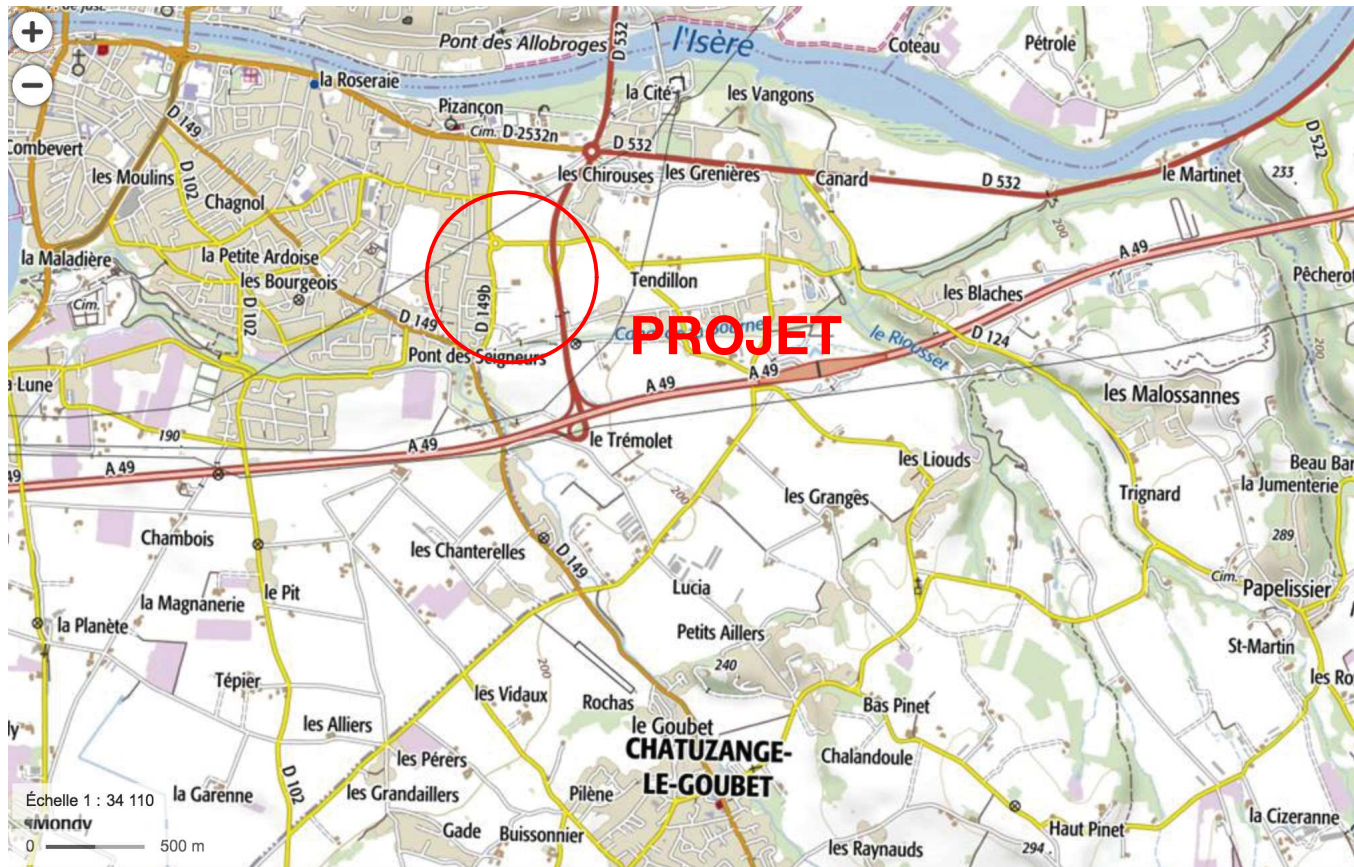
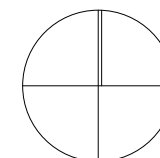
Jean Christian CHEZE Architecte  
24 rue Foriel  
26000 Valence  
06 82 18 66 53  
jc.cheze@me.com




DMN Geometres Experts  
Bureau de TOURNON SUR RHONE  
Tél 04 75 08 02 53  
14 rue du docteur Cadet BP 72  
07304 Tournon sur Rhône Cedex



N

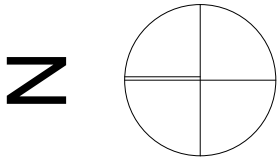


Maître d'ouvrage <b>Habitat Dauphinois</b> 24 rue Balzac #Boîte postale de Site Valence	2018-01		PA 01 Plan de situation  <b>Village de santé - PERMIS D'AMENAGER</b> Chatuzange le Goubet	Date 14/05/2018  Echelle 1:2, 1:1,48  Format de papier original A3	 Jean Christian CHEZE Architecte 24 rue Foriel 26000 Valence 06 82 18 66 53 jc.cheze@me.com	 DMN Geometres Experts Bureau de TOURNON SUR RHONE Tél 04 75 08 02 53 14 rue du docteur Cadet BP 72 07304 Tournon sur Rhône Cedex
	N° de projet					
	PA	A				
	Phase	Indice				



1° L'état initial du terrain et de ses abords et indiquant, s'il y a lieu, les constructions, la végétation et les éléments paysagers existants ;

L'opération est un projet d'utilité publique, qui fait suite à une déclaration de projet. Ce projet consiste en la création d'un village de santé, constitué par des bâtiments abritant les activités de différents professionnels de santé.  
La présente demande de permis d'aménager est la première étape de ce projet.  
Le terrain d'assiette est une parcelle aujourd'hui cultivée, un champ libre de toute construction bordé par la rue du Vercors à l'Ouest, un lotissement d'habitation au nord, une salle de sport à l'Est et sa voie d'accès en servitude au Sud.  
Le terrain est à la frange d'un quartier pavillonnaire.  
Il ne comprend aucune végétation.



2° Les partis retenus pour assurer l'insertion du projet dans son environnement et la prise en compte des paysages, faisant apparaître, en fonction des caractéristiques du projet :

a) L'aménagement du terrain, en indiquant ce qui est modifié ou supprimé

Le terrain est plat, mis à part un talus environ 50 cm en contrebas de rue du Vercors. L'aménagement du projet de lotissement ainsi que les constructions ultérieures ne perturberont pas le relief.

b) La composition et l'organisation du projet, la prise en compte des constructions ou paysages avoisinants, le traitement minéral et végétal des voies et espaces publics et collectifs et les solutions retenues pour le stationnement des véhicules

L'organisation du projet reprend l'esprit traditionnel du village organisé autour d'une placette centrale. Les gabarits des bâtiments seront limités en hauteur par le règlement et en épaisseur par la taille des lots afin de s'harmoniser avec le tissu urbain avoisinant. Étant donné la vocation publique de l'ensemble, les espaces publics seront soignés, avec des stationnements, cheminements piétons et espaces verts généreux et paysagés. La placette permet le retournement des véhicules à l'intérieur de la parcelle. Des emplacements cycles seront prévus dans les parties communes. Les stationnements des professionnels sont organisés dans des lots privatifs spécifiques.

c) L'organisation et l'aménagement des accès au projet



L'accès au projet se fait par une voie existante, une servitude menant à la parcelle 421. Cette voie sera élargie à l'occasion des travaux.

d) Le traitement des parties du terrain situées en limite du projet

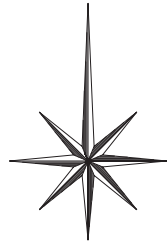
Le terrain est bordé sur deux de ses limites par des voies ouvertes au public. Les façades ou des haies végétalisées formeront la limite visuelle. Sur les limites séparatives, des haies végétalisées formeront cette limite.

e) Les équipements à usage collectif et notamment ceux liés à la collecte des déchets.

Les parkings visiteurs seront mutualisés dans les espaces communs. En fonction des prescriptions de la communauté d'agglomération, la collecte des déchets pourra être organisée avec des bacs dans un emplacement cloturé de murs à l'entrée de l'opération, ou des containers enterrés. Le dimensionnement de ces ouvrages restera à l'appréciation des services d'agglomération concernés.

<div>Maître d'ouvrage</div> <div>Habitat Dauphinois</div> <div>24 rue Balzac</div> <div>#Boîte postale de Site Valence</div>	2018-01		PA 02 Notice		14/05/2018		<div></div> <div>Jean Christian CHEZE Architecte</div> <div>24 rue Foriel</div> <div>26000 Valence</div> <div>06 82 18 66 53</div> <div>jc.cheze@me.com</div>	<div></div> <div>DMN Geometres Experts</div> <div>Bureau de TOURNON SUR RHONE</div> <div>Tél 04 75 08 02 53</div> <div>14 rue du docteur Cadet BP 72</div> <div>07304 Tournon sur Rhône Cedex</div>
	PA	A	Village de santé - PERMIS D'AMENAGER		A3			
	Phase	Indice	Projet					

- Limite connue
- - - Chaussée
- Bordure
- — Clôture



**MAITRE D'OUVRAGE :** L'IMMOBILIERE VALRIM  
24 Rue Balzac  
26000 Valence  
Tél : 04.75.44.04.77

Lotissement "xx"  
(X)

# PA3 PLAN D'ETAT DES LIEUX

Section : ZA  
 Lieu-dit : "Le seigneur"  
 Parcelles : n°422  
 Référence cadastrale : 0ha82a26c

Echelle 1/250

Système de coordonnées RGF93 CC45  
Système altimétrique NGF IGN-69

Document réalisé par : JS

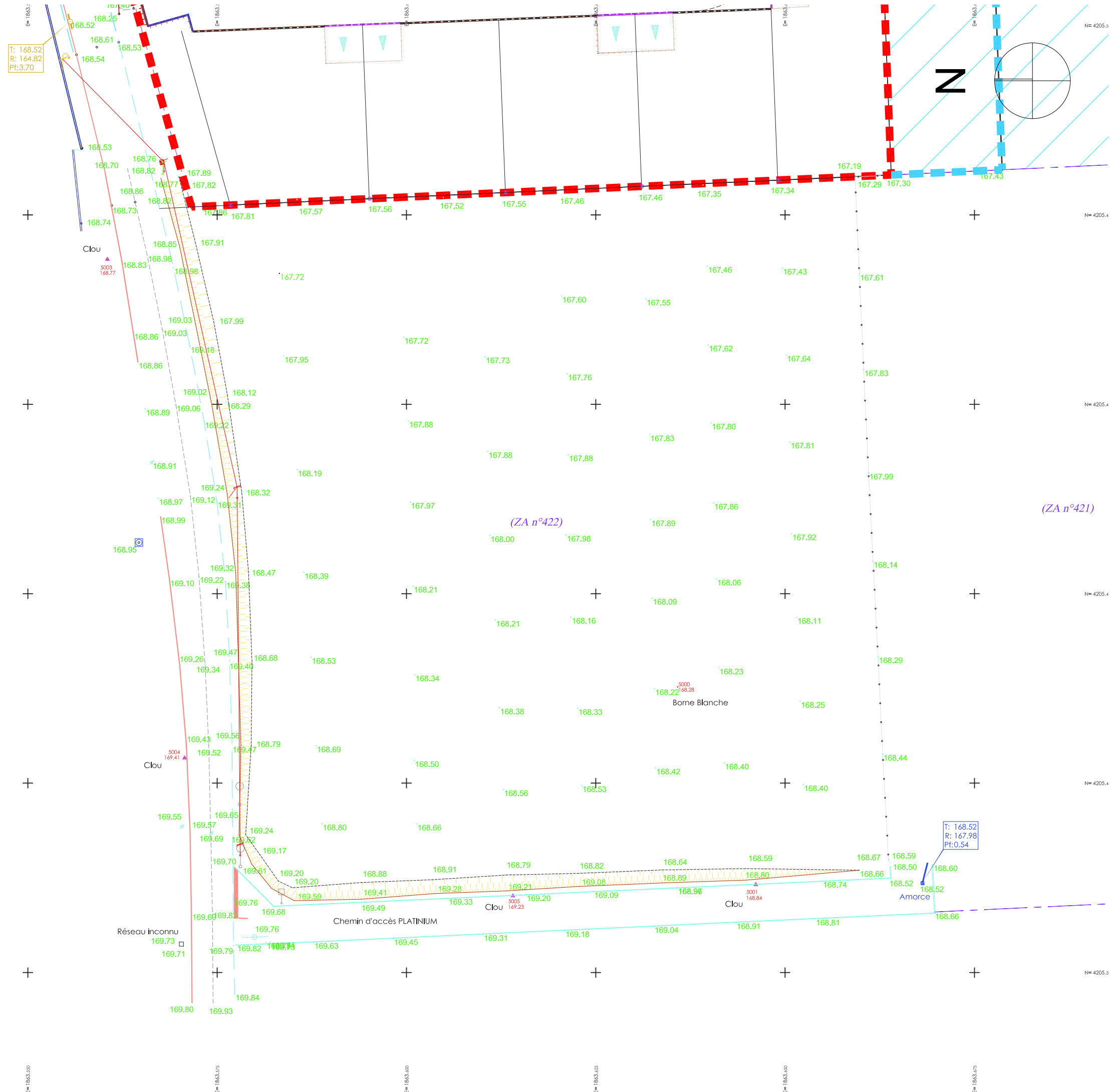
Index	Modifications

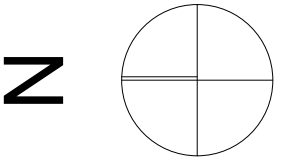


14, rue du Docteur Cadet - BP 72 <b>07304 TOURNON SUR RHÔNE CEDEX</b> Tél. 04 75 08 02 53 Fax 04 75 07 16 40	Le Genève 8 - Rue Bon - BP 77 <b>26102 ROMANS SUR ISÈRE CEDEX</b> Tél. 04 75 71 30 44 Fax 04 75 71 72 08	110, avenue Jean Jaurès <b>26600 TAIN L'HERMITAGE</b> Tél. 04 75 06 52 34
--	--	---

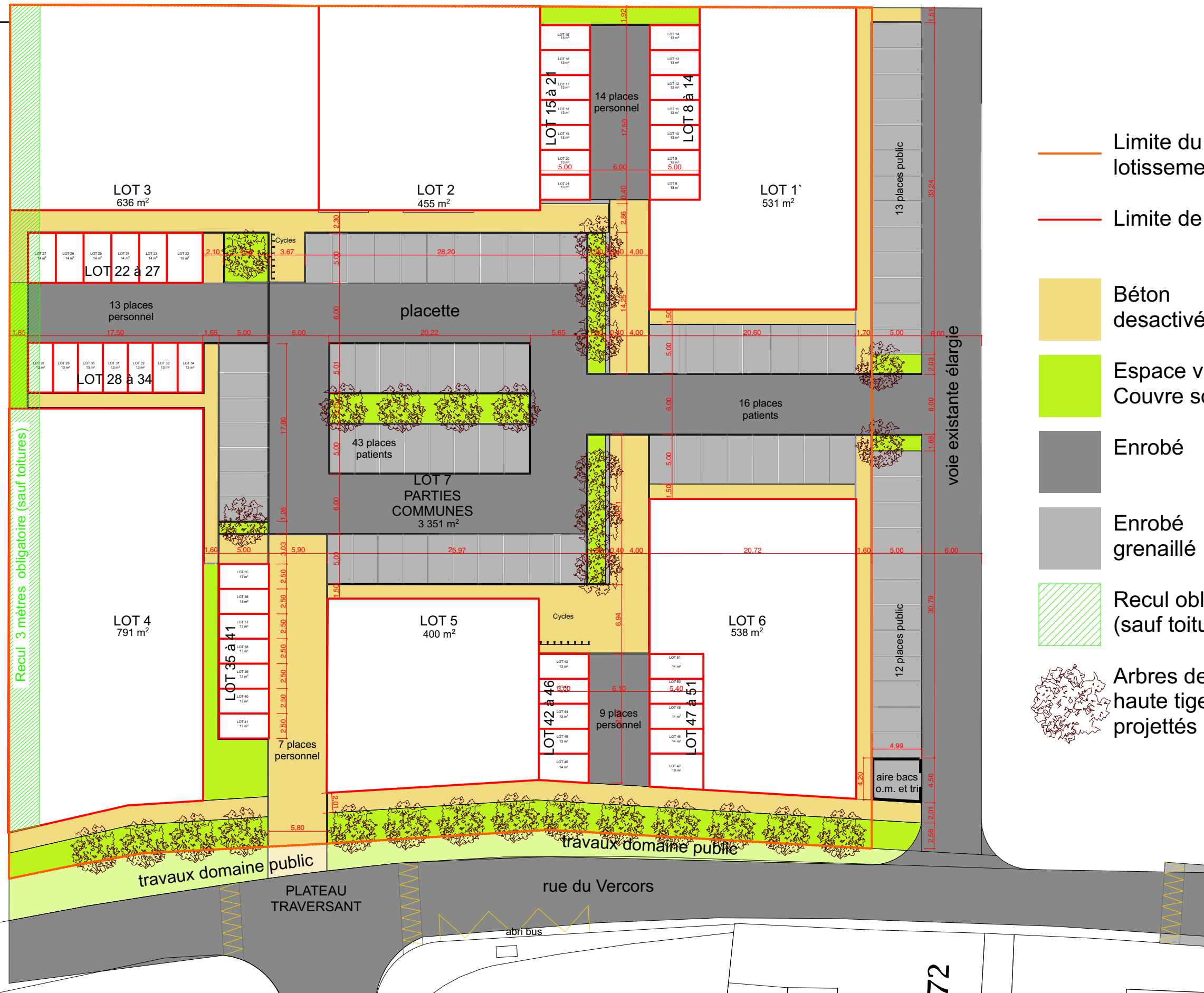
Permanences :

- 11, rue Danthony - 26260 SAINT DONAT SUR L'HERBASSE - Tél 04 75 45 17 55 (le mercredi matin et le vendredi après-midi)
- 2, rue Châloleau - 07270 LAMASTRE - Tél 04 75 06 50 77 (le mardi)
- 15, Avenue de Provence - 26120 MONTELER - Tél 04 69 30 14 94 (le mardi matin et le jeudi matin)





LOTISSEMENT  
LES CHÊNES  
VERTS



- Limite du lotissement
- Limite de lot
- Béton desactivé
- Espace vert Couvre sols
- Enrobé
- Enrobé grenailé
- Recul obligatoire (sauf toiture)
- Arbres de haute tige projetés

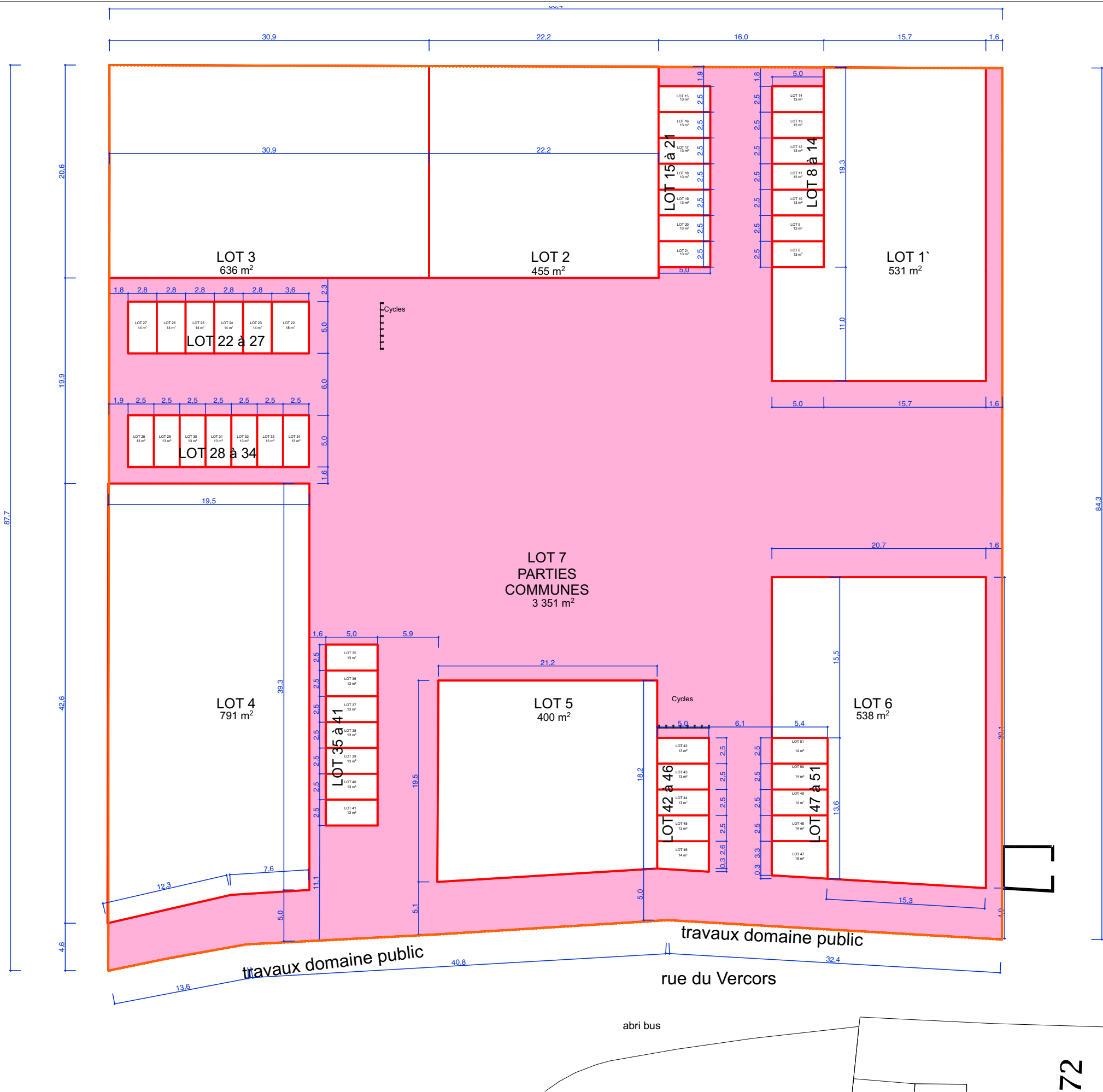
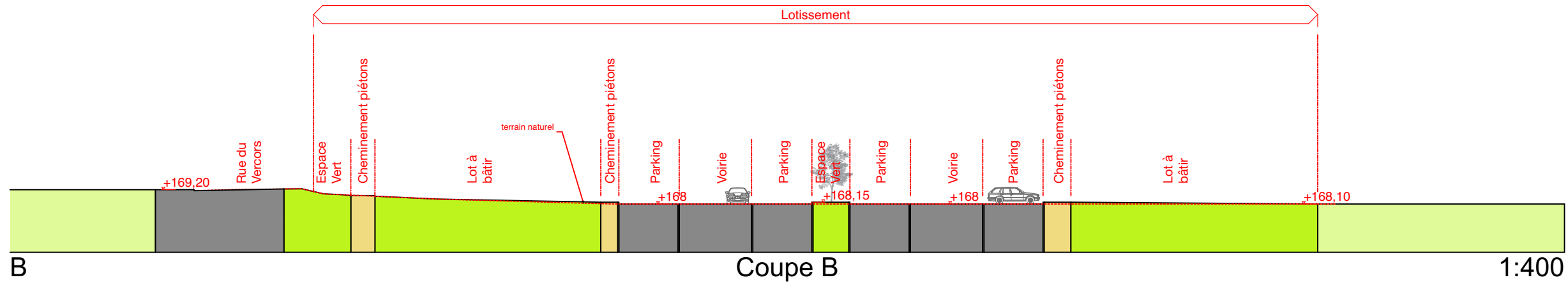
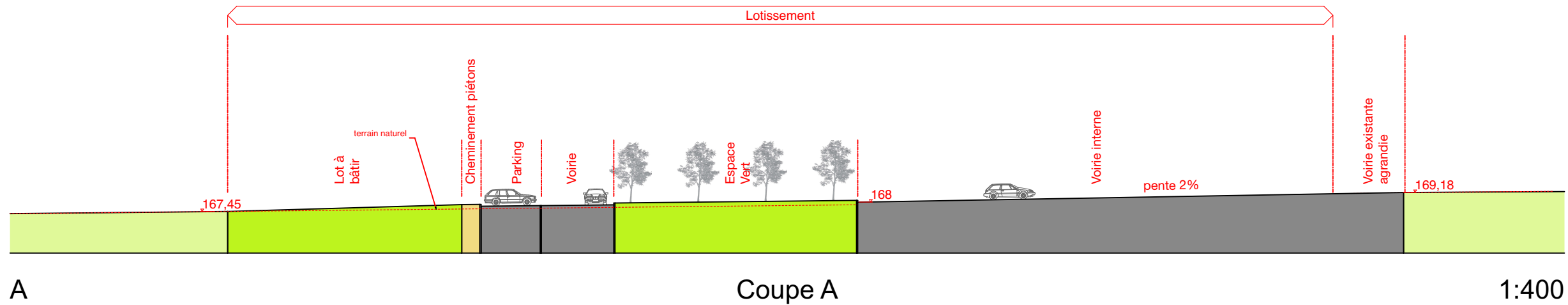


Tableau des surfaces des lots

LOT 1	Lot a Batir	531 m2	LOT 27	Parking individuel	14 m2
LOT 2	Lot a Batir	455 m2	LOT 28	Parking individuel	13 m2
LOT 3	Lot a Batir	636 m2	LOT 29	Parking individuel	13 m2
LOT 4	Lot a Batir	791 m2	LOT 30	Parking individuel	13 m2
LOT 5	Lot a Batir	400 m2	LOT 31	Parking individuel	13 m2
LOT 6	Lot a Batir	538 m2	LOT 32	Parking individuel	13 m2
LOT 7	Parties communes	3351 m2	LOT 33	Parking individuel	13 m2
LOT 8	Parking individuel	13 m2	LOT 34	Parking individuel	13 m2
LOT 9	Parking individuel	13 m2	LOT 35	Parking individuel	13 m2
LOT 10	Parking individuel	13 m2	LOT 36	Parking individuel	13 m2
LOT 11	Parking individuel	13 m2	LOT 37	Parking individuel	13 m2
LOT 12	Parking individuel	13 m2	LOT 38	Parking individuel	13 m2
LOT 13	Parking individuel	13 m2	LOT 39	Parking individuel	13 m2
LOT 14	Parking individuel	13 m2	LOT 40	Parking individuel	13 m2
LOT 15	Parking individuel	13 m2	LOT 41	Parking individuel	13 m2
LOT 16	Parking individuel	13 m2	LOT 42	Parking individuel	13 m2
LOT 17	Parking individuel	13 m2	LOT 43	Parking individuel	13 m2
LOT 18	Parking individuel	13 m2	LOT 44	Parking individuel	13 m2
LOT 19	Parking individuel	13 m2	LOT 45	Parking individuel	13 m2
LOT 20	Parking individuel	13 m2	LOT 46	Parking individuel	14 m2
LOT 21	Parking individuel	13 m2	LOT 47	Parking individuel	19 m2
LOT 22	Parking individuel	18 m2	LOT 48	Parking individuel	14 m2
LOT 23	Parking individuel	14 m2	LOT 49	Parking individuel	14 m2
LOT 24	Parking individuel	14 m2	LOT 50	Parking individuel	14 m2
LOT 25	Parking individuel	14 m2	LOT 51	Parking individuel	14 m3
LOT 26	Parking individuel	14 m2			












<div>Maître d'ouvrage</div> <div>Habitat Dauphinois</div> <div>24 rue Balzac</div> <div>#Boîte postale de Site Valence</div>	2018-01		PA 07 Photographie lointaine		14/05/2018		<div></div> <div>Jean Christian CHEZE Architecte</div> <div>24 rue Foriel</div> <div>26000 Valence</div> <div>06 82 18 66 53</div> <div>jc.cheze@me.com</div>	<div></div> <div>DMN Geometres Experts</div> <div>Bureau de TOURNON SUR RHONE</div> <div>Tél 04 75 08 02 53</div> <div>14 rue du docteur Cadet BP 72</div> <div>07304 Tournon sur Rhône Cedex</div>
	PA	A	Village de santé - PERMIS D'AMENAGER		1:1			
					A3			
					Format de papier original			
Phase		Indice		Projet				
				Chatuzange le Goubet				



