

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

N° 14734*03

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Lyon 07 - "Pré Gaudry" - Projet de développement urbain du quartier de Gerland

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

METROPOLE DE LYON

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

RINGLET Anne, Directrice de la Maitrise d'Ouvrage Urbaine

RCS / SIRET

2 0 0 0 4 6 9 7 7 0 0 0 1 9

Forme juridique

Collectivité Territoriale

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39 - Travaux, constructions et opérations d'aménagement y compris ceux donnant lieu à permis d'aménager, permis de construire ou procédure d'aménagement concerté	Terrain d'assiette de 4.3 ha Création d'un réseau de voirie, avec le prolongement de la rue Félix Brun (90 m de linéaire), prolongement de l'Allée Fontenay de 5 000 m ² (180 m de linéaire). Surface de plancher des constructions : maximum 39 000 m ² de surface de plancher à destination d'un équipement sportif d'un collège et d'un équipement d'enseignement supérieur.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet "Pré Gaudry" à Lyon 07 se situe entre le boulevard Y.Farge l'avenue Jean Jaurès et la rue Pré Gaudry.

L'opération fera l'objet d'un dépôt de permis d'aménager.

L'opération comprend :

- Le prolongement de la rue de desserte Félix Brun en double sens d'une largeur de 14 mètres
- La création d'un espace public de type parvis sur la rue Pré Gaudry
- Le prolongement de l'allée Fontenay, espace à dominante végétale
- La création d'ouvrages de rétention et d'infiltration des eaux pluviales. La création de réseaux (électricité, gaz, télécom, éclairage, eau potable, assainissement, chauffage urbain). Création d'une dizaine de places de stationnements.
- La cession de terrains pour la réalisation d'équipements à vocation éducatifs et sportifs avec :
 - 1 - Réalisation d'un Collège de 6 500 m² de SDP devant accueillir 700 élèves et personnels éducatifs
 - 2 - Réalisation d'un projet d'enseignement supérieur de 30 000 m² de SDP en capacité de gérer des pointes de fréquentation de près de 6 000 personnes en simultané.
 - 3 - Réalisation d'un équipement sportif de 2 500 m² de SDP pouvant accueillir jusqu'à 1000 personnes.

4.2 Objectifs du projet

Le site « Pré Gaudry » est actuellement une friche industrielle située dans un environnement urbain en pleine mutation.

L'intégration de ce projet au sein de Gerland affichera la centralité Nord de ce quartier.

Les objectifs poursuivis pour l'aménagement du secteur du Pré Gaudry consistent à :

- Transformer cet ancien site d'activités industrielles pour donner de nouveaux usages au quartier en intégrant toutes les composantes urbaines et environnementales nécessaires à l'arrivée de nouveaux usagers en matière de besoins en équipements de proximité, en espaces publics, en espaces verts offrant au quartier un espace de respiration de nature en Ville.
- Assurer un renouvellement urbain mixte de ce secteur, en répondant aux besoins d'implantation d'équipements d'enseignement : un collège, un équipement sportif et une école d'enseignement supérieur.
- Développer un maillage urbain permettant d'inscrire ce tènement dans le prolongement de la centralité nord de Gerland à l'articulation entre la rue de Gerland à l'Est, et les berges du Rhône à l'Ouest.

Les études réalisées sur le secteur ont permis d'identifier les grands principes qui seront pris en compte dans l'accompagnement de ce développement :

- végétaliser les espaces publics pour participer aux enjeux de développement durable,
- faciliter la qualité d'usages des espaces publics en lien avec la fonction de chacun des îlots,
- assurer une qualité et une cohérence de l'espace public.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Le projet d'aménagement concerne la construction de bâtiments et la réalisation de travaux d'aménagements urbains d'espaces publics et de voiries.

Le planning de réalisation prend en compte la procédure de dépôt du permis d'aménager, du dépôt du permis de construire. Il sera à affiner au fur et à mesure de l'avancée de la conception et de la réalisation du projet :

été 2018 : acquisition de la parcelle par la Métropole

1er trimestre 2019 : autorisation d'urbanisme

2020-2022 : phase d'aménagement.

L'élaboration d'un projet d'aménagement s'accompagne d'une gestion économe des terres afin d'accroître la performance environnementale du projet et d'optimiser son économie. Des études de diagnostic des sols se déroulent sur le site afin dans la mesure du possible d'optimiser le projet en limitant les besoins de terrassements, les flux de matériaux (déblais/remblais), les mises en décharges. D'optimiser l'impact environnemental de l'opération en limitant les transports induits et leurs nuisances, en économisant la ressource naturelle et d'adapter l'organisation spatiale du projet et ses usages en tenant compte de la diversité des sols, de leurs caractéristiques

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Les espaces publics seront réalisés par la Métropole de Lyon. Les espaces verts, les cheminements piétons et l'éclairage public seront remis à la Ville de Lyon qui en assurera la gestion. La voirie (voiries, trottoirs, stationnement, arbre d'alignement), les réseaux d'assainissement, d'eau potable, de télécommunication, de chauffage urbain seront gérés par la Métropole.

La Métropole de Lyon procédera à la cession foncière des parcelles réservées aux équipements sportifs et éducatifs. La gestion sera assurée par le Maître d'ouvrage de l'équipement.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Procédure réalisée

- Déclaration Préalable de division

Procédures en cours

- Approbation du Pluh (en cours de révision)

- Cessation d'activité ICPE de l'entreprise

Procédures à venir

- Concertation préalable L 103-2 du code de l'urbanisme

- Lotissement sous permis d'aménager (PA)

- Déclaration loi sur l'eau

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Superficie globale de l'opération	4.3 ha
- Espaces publics : voiries, parvis, voie verte	11 605 m ²
- Espaces privés : ilot Collège/Gymnase et enseignement supérieur	31 910 m ²
- Surface de plancher construite répartie sur les 3 îlots	39 000 m ²
- longueur allée Fontenay	180 m
- Prolongement rue F.Brun	90 m

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Lyon 69007 : Avenue Jean Jaurès,
rue Pré Gaudry, rue Félizat, rue Félix
Brun, rue des balançoires

BN 151, BN 161

Coordonnées géographiques¹

Long. 04° 90' 27" 2 Lat. 45° 8' 17" 3

Pour les catégories 5° a), 6° a), b)
et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d),
10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°,
38° ; 43° a), b) de l'annexe à
l'article R. 122-2 du code de
l'environnement :

Point de départ :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Point d'arrivée :

Long. ___ ° ___ ' ___ " ___ Lat. ___ ° ___ ' ___ " ___

Communes traversées :

Lyon 69007

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation
environnementale ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les
différentes composantes de votre projet et
indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plan de prévention du bruit dans l'environnement de l'Etat dans le Rhône, approuvé par arrêté préfectoral en date du 3 novembre 2015. La Métropole de Lyon a mis en place un Plan Environnement sonore du Grand Lyon en Mai 2011
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'entreprise Nexans, a réalisé des travaux de réhabilitation conformément à l'arrêté du 15/01/18 imposant des prescriptions complémentaires à la société Nexans suite à la cessation de son activité sur la parcelle n°BN 151. 29 rue Pré Gaudry à Lyon 7ème. De nombreuses études et investigations (avec plusieurs campagnes successives) ont été réalisées par NEXANS au droit du site permettant une évaluation des enjeux environnementaux fiable. Au total, plus de 200 sondages ont été réalisés sur l'ensemble du site (soit en moyenne 1 sondage pour environ 400 m²). (en annexe)
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des Informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Eau potable, compte tenu du programme de construction.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Malgré la mise en place d'une gestion des terres raisonnée, il sera nécessaire d'évacuer des terres excavées pour la réalisation de stationnement souterrain sur les parcelles privées et si nécessaire creusement des bassins de rétention des eaux pluviales.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Malgré la mise en place d'une gestion des terres raisonnée, les travaux vont nécessiter un apport en : - terres végétales pour l'aménagement des espaces verts publics et privés - matériaux de construction pour la mise en œuvre du programme de construction.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Conformément au pré-diagnostic écologique réalisé en février 2018, (en annexe du document) l'aire d'étude est très artificialisée. Les enjeux sont en cours d'évaluation mais l'inventaire Faune-Flore réalisé sur les quatre saisons ne montre pas d'enjeu écologique particulier.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'a pas de lien fonctionnel avec un site Natura 2000.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Trafics générés par l'opération liés aux nouvelles constructions. Le trafic généré est compatible avec le quartier de Gerland Nord.
Nuisances	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	La phase de chantier sera source de bruit. Le passage d'une activité industrielle à un quartier de type campus devrait générer des nuisances sonores différentes, compatibles avec l'évolution récente du quartier.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Lors de la phase de travaux
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Émissions lumineuses usuelles pour un projet en milieu urbain.
				Rejets usuels pour un projet en milieu urbain.
	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Emissions	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet de réaménagement prévoit la désimperméabilisation des sols et maximiser l'infiltration. l'objectif est d'atteindre un objectif de « zéro » rejet au réseau. Des études de qualité et de perméabilité des sols sont en cours. Au regard de ces résultats et en fonction des contraintes techniques du projet, la localisation, le dimensionnement et les caractéristiques spécifiques de chacun des ouvrages seront proposés. La compatibilité entre la qualité chimique des sols et les dispositifs d'infiltration prévus sera étudiée et validée par le bureau d'études de la Métropole certifié dans le domaine des sites et sols pollués.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les eaux usées des nouvelles constructions qui seront rejetées dans le réseau nouvellement prévu dans le cadre du projet.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Dans le cadre de la démolition des dalles et éventuelles fondations. Les déchets seront évacués dans les décharges appropriées ou revalorisés sur site.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'usage privé lié à l'activité industrielle actuelle va évoluer vers un usage privé.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☒ Non ☐ Si oui, décrivez lesquelles :

Zone d'aménagement concertée des Girondins (opération Métropole concédée à la SERL) de 17 ha. Projet en phase de réalisation soumis à étude environnementale, devant à terme accueillir 185 750 m² de logements, 65 600 m² de bureaux, 10 250 m² de commerces, locaux d'activités, services, 7 225 m² d'équipements publics et privés : groupes scolaires, crèche, pôle social et culturel, résidence sénior.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Aménagement des espaces publics sur le principe de parc linéaire, intégrant une trame végétale dense et continue, support d'une biodiversité urbaine. Mise en place d'un principe de porosité végétale entre l'espace public et l'espace privé. Continuité végétale entre les espaces plantés réduisant les îlots de chaleur à l'échelle du projet.

Dans la mesure du possible gestion des eaux pluviales par infiltration et/ou rétention avec tout au plus un rejet à débit limité des eaux pluviales.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au regard du diagnostic environnementale mené sur le site (Faune Flore, Etat initial de l'environnement, pollution), le projet n'aura pas d'impact négatif sur un environnement qui est aujourd'hui, une friche industrielle imperméabilisée avec une biodiversité observée et mesurée réduite.

L'ambition du projet est de favoriser la nature en ville, en s'inscrivant dans le développement d'une trame paysagère à travers l'Allée Fontenay, corridor écologique support des circulations douces, de la gestion des eaux et des connexions entre les secteurs qui reliera à terme le quartier de Gerland du nord au sud permettant un développement de la biodiversité et réduisant les îlots de chaleur du secteur.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Pré-diagnostic écologique comprenant les relevés faune flore réalisés sur le périmètre d'étude. Partie 5 Dossier de concertation préalable L103-2 Code de l'urbanisme définissant les objectifs du projet. Partie 4 Étude de l'état initial de l'environnement et des incidences du projet sur le milieu environnemental. Partie 4 Étude pollution réalisée sur le site et note d'analyse accompagnant les résultats du projet. Partie 5

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

Lyon

le,

24/09/2018

Signature


Anne RINGLET
Directrice Maîtrise d'Ouvrage Urbaine

