

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Création d'un ensemble immobilier dédié à la nutrition sous toutes ses formes, avenue Bloch, Lyon 7eme.

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Société Immobilière Abraham Bloch (SIAB)

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Arnaud PASCAL

RCS / SIRET

9 5 5 5 0 8 7 4 2

Forme juridique Société Immobilière

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39a	Le projet, sur un site de 1,2 hectare environ, conduira à la création d'une surface de plancher de 26 000 m².

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Il s'agit d'un projet d'aménagement en milieu urbain, sur un terrain déjà artificialisé. Les bâtiments existants sur site seront ainsi démolis dans le cadre des travaux. Le locataire actuel du site est la société Promocash, qui y exploite un magasin de distribution alimentaire à destination des professionnels.

Il comprendra la création de bureaux, de laboratoires, d'un Établissement ou Service d'Aide par le Travail (ESAT, anciennement dénommé Centre d'Aide par le Travail (CAT)), d'une crèche, et d'un restaurant d'entreprise. Des centres de formation seront également intégrés au projet.

Les bâtiments construits seront R+3 à R+5, de hauteurs et dimensions différentes. Ils seront reliés entre eux, au sein du site, par des cheminements piétons. Au sein du site, 3 "patios fraîcheur" seront aménagés, permettant de créer différents îlots en pleine terre et d'aérer l'espace. Des jardins potagers seront également aménagés en toiture des bâtiments R+3 longeant la nouvelle allée de desserte interne qui sera créée sur site.

Environ 200 emplacements vélos seront aménagés dans des locaux dédiés en rez-de-chaussée. En sous-sol, sera également aménagé un parking d'environ 300 places.

4.2 Objectifs du projet

Le projet vise à la création d'un nouveau siège pour la société GRAND FRAIS, gérant un réseau de magasins alimentaires, dont les équipes sont actuellement dispersées sur différents site. Il intégrera également des activités connexes à celles du siège : intégration d'un ESAT, de centres de formation, de laboratoires agroalimentaires et des services pour le personnel (restaurant, crèche).

Ce projet s'intègre dans une zone en plein renouvellement urbain. Plusieurs terrains jouxtant le site sont actuellement en travaux, et de nombreux îlots résidentiels ont été construits à proximité au cours des dernières années.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Le projet implique de démolir l'existant, les bâtiments actuels étant peu adaptés aux activités projetées. Une majeure part du site est en effet occupée par un magasin de distribution alimentaire à destination des professionnels disposant d'un parking aérien. La présence d'un tel bâtiment, de plain pied, et de ses espaces de stationnement, est particulièrement consommateur d'espace et peu propice à l'installation des activités projetées.

Ces travaux s'étaleront sur une durée estimée de 22 mois, nécessitant également de creuser l'espace nécessaire à l'aménagement du parking souterrain.

Du fait de son emplacement en milieu urbain, les engins ne seront pas susceptibles de dégrader des sols naturels. Les travaux ne conduiront pas à une plus grande imperméabilisation du site. A contrario, plusieurs patios en plein terre et des cheminement enherbés seront aménagés.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le siège de la Société Grand Frais occupera le site. Du fait des activités projetées, ne comportant pas de caractère industriel, manufacturier ou agricole, les effets du projet finalisé seront limités. Ses impacts porteront essentiellement sur les déplacements des salariés (mouvements pendulaires) et des véhicules de livraison (aliments pour le restaurant, matériels pour les laboratoires, etc.).

En absence d'équipements de production ou pouvant générer des nuisances, le projet sera bien intégré dans son environnement, à caractère urbain. Les environs du site sont constitués de bureaux, commerces, et immeubles d'habitation. Un cimetière est également situé à proximité immédiate du site.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le dossier fera également l'objet :

- D'une demande de permis de construire au titre du Code de l'Urbanisme ;
- D'un dossier Loi sur l'eau au seuil de déclaration (rubrique 2.1.5.0, la surface du site étant comprise entre 1 et 20 ha).

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface actuelle du site	12 408 m ²
Surface transférée au Grand Lyon	624 m ²
Surface finale du site	11 784 m ²
Surface de Plancher totale	26 000 m ²
dont activités et laboratoires :	6000 m ²
Surface d'espaces verts en pleine terre sans les cheminements	2360 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Rue Abraham Bloch
69007 LYON

entre les rues Paul Massimi et Pierre
Bourdeix

Coordonnées géographiques¹

Long. 4 5° 44' 19" 3 Lat. 04° 50' 30" 8

Pour les catégories 5° a), 6° a), b)
et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d),
10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°,
38° ; 43° a), b) de l'annexe à
l'article R. 122-2 du code de
l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" Lat. ___° ___' ___"

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation
environnementale ?

Oui ☐

Non ☐

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les
différentes composantes de votre projet et
indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La ZNIEFF la plus proche se situe à 1km à l'ouest, il s'agit de la ZNIEFF de type 2 820004939, Ensemble formé par le fleuve Rhône, des lones et ses brotteaux à l'amont de Lyon.
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'arrêté de protection de biotope le plus proche se situe à 6,5km au nord-est. Il s'agit de l'arrêté de protection du biotope FR3800687 des Iles de Crépieux Charmy.
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le parc national le plus proche se situe à 112km à l'est (PN des Ecrins) La réserve naturelle nationale la plus proche se situe à 50 km à l'est (Haut-Rhône français) La réserve naturelle régionale la plus proche se situe à 28 km au sud-est (Etang de Saint-Bonnet) Le parc naturel régional le plus proche est situé à 19km au sud-ouest (PNR du Pilat).
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La Métropole de Lyon est soumise à un PPBE de l'État portant sur la période 2015-2018. Il a été approuvé par arrêté préfectoral le 3 novembre 2015. Le classement sonore des voies ne fait cependant pas apparaître le site dans un secteur affecté par les infrastructures routières ou ferroviaires.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site se situe en dehors des périmètres de protection de monuments historiques, de sites patrimoniaux remarquables ou de périmètres délimités des abords d'un monument historique. Il ne comprend aucun immeuble classé ou inscrit, ni site classé. Il est à noter que Lyon dispose d'un périmètre inscrit au patrimoine mondial et d'une zone tampon autour de ce dernier. Le site n'y est cependant pas inclus.
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucune zone humide n'est localisée sur ou à proximité du site. Les plus proches se situent à plusieurs kilomètres de là, en rive droite de la Saône. Le Rhône se trouvant déjà entre le site et la Saône.

<p>Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?</p> <p>Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le territoire du Grand Lyon a réalisé un PPRI en 2009. Il est toujours applicable. Le site est concerné par une zone inondable en cas de crue exceptionnelle ou de remontée de nappe.</p> <p>Le 7eme arrondissement de Lyon est également concerné par le PPRT Vallée de la Chimie. Le site est cependant extérieur à tout zonage de ce PPRT.</p> <p>Le PPRI a été approuvé le 2 mars 2009 pour le secteur Lyon-Villeurbanne. Le PPRT Vallée de la chimie a été approuvé le 19 octobre 2016</p>
<p>Dans un site ou sur des sols pollués ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Les bases BASOL et BASIAS n'indiquent aucune pollution localisée sur le site. Plusieurs sites BASOL peuvent être identifiés à proximité : Nexas (ex câbles de Lyon) à 200m à l'ouest, la société POURPRIX à 230m au nord, et la Société des magasins généraux à 300m à l'ouest. Aucune activité ICPE n'est historiquement connue sur site. Une étude de pollution des sols est prévue dans le cadre des travaux afin d'identifier une pollution potentielle et de prendre les dispositions nécessaires en matière d'évacuation des déblais ou de dispositions constructives.</p>
<p>Dans une zone de répartition des eaux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>La ZRE la plus proche se situe à 1,8 km à l'est (couloirs de l'est Lyonnais)</p>
<p>Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le PLU de la Métropole ne fait apparaître aucune servitude liée à la présence d'un périmètre de protection de captage, rapproché ou éloigné, au droit du site.</p>
<p>Dans un site inscrit ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Aucun site inscrit n'est identifié sur site ou à proximité. Le plus proche se situe à près de 700m au nord. Il s'agit du centre historique de Lyon.</p>
<p>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</p>	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
<p>D'un site Natura 2000 ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le site N2000 le plus proche se situe à 6,5km au nord-est. Il s'agit du site Directive Habitat FR8201785, Pelouses, milieux alluviaux et aquatiques de l'île de Jonage. Ce site est extérieur au centre de Lyon, en amont du site.</p>
<p>D'un site classé ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le site classé le plus proche se situe à 2 km au nord-ouest ; il s'agit du sol de la place Bellecour.</p>

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun prélèvement n'est prévu sur site. Celui-ci sera connecté au réseau public.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site est actuellement bâti et artificialisé sur la quasi-totalité de sa surface. Les espaces verts projetés dans le cadre du projet seront susceptibles d'améliorer l'infiltration sur site, et de limiter les ruissellements. Du fait de la présence d'un parking en sous-sol (limité à un seul niveau), des drains seront aménagés avec pompes de relevage afin d'assurer le rejet au réseau d'assainissement des eaux pouvant se trouver dans le parking.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La topographie du terrain est globalement plane, avec une différence de niveau de l'ordre de 40cm entre ses deux extrémités. Les terrassements seront donc très limités. En revanche, des déblais seront nécessaires pour la réalisation des fondations et du parking souterrain. Leur volume n'est pas connu à ce stade du projet.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site ne présente pas de sensibilité particulière en matière de biodiversité. Il est en effet au sein d'une zone fortement urbanisée, sur la commune de Lyon, et est lui-même déjà artificialisé. Il ne présente que des surfaces d'espaces verts très limitées, morcelées, ainsi qu'un faible nombre d'arbres. Il n'est de plus situé dans aucune zone de protection au titre de la faune, de la flore ou des habitats, et se trouve affecté par des nuisances urbaines significatives : circulation, éclairage public.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone N2000 la plus proche se situe à plus de 6 km, en dehors de la ville, et en amont du site. Le projet sera donc sans impact sur cette zone, que ce soit en matière de destruction d'habitat, de dérangement des espèces, ou même de nuisances.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site était jusqu'alors déjà urbanisé. On y comptait notamment la présence d'un supermarché.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Un PPRT est identifié sur la commune, mais aucun zonage n'affecte le site du projet.</p> <p>L'ICPE la plus proche (installation du Grand Lyon soumise à Enregistrement au titre de la 2710 (1, 1b et 2b) se situe à plus de 250m au sud.</p> <p>La commune de Lyon est également soumise à un risque de rupture de barrage sur la zone de défense. On trouve notamment en amont les barrages de Génissiat et de Coiselet.</p>
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>L'aléa de retrait/gonflement des argiles est identifié à un niveau faible ; il en est de même pour le risque sismique, de niveau 2.</p> <p>Le PPRI identifie le site comme relevant d'une zone étant pour partie incluse dans les zones inondables en cas de crues exceptionnelles (taux de retour supérieur à 200 ans), et, en dehors de cette zone, par remontée de nappe ou de réseau.</p>
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Les activités conduites sur site seront peu susceptibles d'engendrer des risques sanitaires.</p> <p>Les laboratoires implantés seront à caractère agroalimentaire et n'impliqueront aucune manipulation de produits potentiellement infectés par des souches de maladies. Les déchets dangereux pouvant être produits seront collectés à part par des entreprises spécialisées.</p> <p>Aucune activité présentant des risques sanitaires n'est non plus identifiée à proximité du site.</p>
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le trafic généré sera essentiellement lié au personnel du site (mouvements pendulaires) et aux livraisons de marchandises et de produits.</p> <p>Il est à noter que la charge sur les voiries ne sera pas entièrement nouvelle ; la présence d'une grande surface impliquant un trafic significatif auquel le trafic du projet se substituera.</p>
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Les activités ne seront pas susceptibles de générer des nuisances importantes. Les surfaces créées seront principalement à destination de bureaux et de laboratoires.</p> <p>Le site est en milieu urbain, sujet à une ambiance sonore dégradée, mais en dehors des aires affectées par les infrastructures de transport.</p>

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Aucune activité susceptible de générer des odeurs ne sera présente sur site. Aucun rejet canalisé ne sera de plus observé. Le site est en milieu urbain, mais non sujet à des nuisances olfactives particulières.
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Aucune activité susceptible de générer des vibrations ne sera présente sur site (essentiellement des bureaux et des laboratoires). Il est de plus suffisamment distant des principaux axes, notamment ferroviaires (200m) pour ne pas être sujet à des vibrations.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Des systèmes d'éclairage des cheminements seront installés afin de faciliter les déplacements. En milieu urbain, l'ensemble des voies périphériques fait l'objet d'un éclairage public nocturne, générateur de pollution lumineuse.
	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun rejet canalisé ou activités polluantes ne seront présents sur site.
Emissions	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Aucun process ne nécessitant de l'eau n'est projeté dans le cadre de ce projet. Les seuls rejets attendus sont ceux du personnel, de l'entretien des espaces et les eaux pluviales ruisselant sur site. Le site sera connecté au réseau public EP/EU. La faisabilité de récupérer certaines eaux de ruissellement (toitures) afin de les infiltrer sur site sera également étudiée dans le cadre du projet.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	- Les eaux usées de cuisine seront collectées dans le réseau d'assainissement public après traitement dans un bac à graisses et féculés; - Certaines eaux de laboratoires, pouvant présenter des risques spécifiques, seront collectées dans des bacs de rétention dédiés. leur enlèvement sera réalisé par des entreprises agréées et leur traitement dans des filières adaptées.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les activités conduites pourront être génératrices de déchets, essentiellement assimilables à des déchets ménagers (emballages, papiers, etc.) ou de restauration. Les déchets de laboratoires pourront présenter des risques (solvants, réactifs, etc.). Ils seront pris en charge dans des filières spécialisées. Hors phase de travaux, aucune production de déchets inertes n'est attendue.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun élément patrimonial n'a été identifié au droit du site ou à proximité. L'architecture actuelle ne présente de plus aucun caractère patrimonial, traditionnel, ou ancien. La principale activité actuelle est une grand surface, ainsi que d'autres locaux professionnels. Le projet, comportant des constructions récentes et de qualité, intégrant des espaces verts et des cheminements paysagers, viendra au contraire améliorer l'esthétique du lieu. Il en changera également la volumétrie, avec des constructions allant jusqu'à R+4 ; compatibles avec les immeubles voisins.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site actuel est occupé par des activités commerciales et professionnelles. Il n'y aura donc pas de changement important dans l'usage du sol, qui restera urbanisé et non dévolu à des espaces résidentiels.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☒ Non ☐ Si oui, décrivez lesquelles :

L'étude des avis de l'autorité environnementale depuis 2016 fait apparaître 12 projets identifiés dans le 7ème arrondissement :

- Ilot A de la ZAC Porte Ampère ;
- Construction du siège du CIRC;
- Renouvellement urbain du site Metalic, avenue Debourg;
- Construction d'une passerelle et travaux à la clinique Les Lilas Bleus (avenue Berthelot);
- Projet immobilier (en 2016) Construction d'un immeuble de bureaux aux 63/65 avenue Tony Garnier (en 2017);
- Aménagement du lot 1 et construction d'un ensemble de 30000m² sur les lots 11, 12 et 13 de la ZAC des Girondins ;
- Modernisation du stade de Gerland;
- Construction de logements, de surfaces commerciales et de parking public et privé - Îlot Fontenay;
- ZAC du Bon Lait : opération de logements collectifs situés à l'angle des rues André Bollier et Michel Félizat
- Tony Parker Academy

Aucun de ces projet n'est proche ou susceptible d'être affecté significativement par le projet. Certains sont même achevés. Les seuls effets cumulables attendus sont relatifs au trafic routier, qui pourrait augmenter, en particulier sur l'avenue Jean Jaures, axe localement important (il est à tenir en compte que le site est déjà fréquenté du fait d'une importante surface commerciale). L'impact, s'il n'est pas quantifiable, peut néanmoins être estimé comme faible. Le site est également entouré de plusieurs chantiers en cours. Aucun de ces derniers ne concerne des projets incompatibles avec le milieu urbain (logements, bureaux, etc.)

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

- La volumétrie des bâtiments sera adaptée au contexte local (bâtiments allant de R+3 à R+5, les immeubles voisins pouvant être en R+5). Un épannelage sera observé et des jeux de volumétrie permettront d'améliorer l'intégration du projet;
- Des espaces verts et des cheminements en pleine terre seront aménagés, intégrant la plantation d'arbres et d'une végétation variée. Des "patios fraîcheur" en pleine terre seront aménagés de manière à limiter les effets de l'îlot de chaleur urbain;
- Implantation, en toiture du bâtiment E, de jardins potagers;
- Des protections solaires seront disposées en façade, de manière à optimiser l'ensoleillement et les apports énergétiques;
- De nombreux emplacements vélos (192) sont projetés, incitant aux alternatives à la voiture;
- Mise en place d'un réseau séparatif connecté au réseau public
- Le projet prévoit une réalisation avec obtention d'un label "breeam very good", portant sur la performance environnementale des bâtiments

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet s'inscrit dans un contexte urbain et sur un site historiquement bâti. Il sera ainsi sans effet sur la faune, la flore ou sur des habitats ou continuités écologiques éventuelles. Des espaces verts, jusqu'ici très limités, seront également aménagés.

Il vise de plus à attirer des activités de bureaux ou des laboratoires, peu susceptibles de présenter des risques sur l'environnement. Certains déchets de laboratoire, pouvant néanmoins présenter des risques, seront pris en charge par des entreprises spécialisées. Les rejets sur site ne seront réalisés qu'au sein des réseaux. Seule l'infiltration d'eaux non polluées est étudiée. Le site sera relié aux réseaux publics et aucun rejet atmosphérique n'est attendu. Pour ces raisons, le risque sanitaire est également jugé faible ; les produits pouvant être manipulés en laboratoire l'étant dans un cadre adapté et sécurisé.

La phase travaux pourra générer des nuisances en semaine et la journée ; des précautions seront alors prises.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

