

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

## Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

### 1. Intitulé du projet

Création de 2 bâtiments tertiaires sur le lot 7 de la ZAC Vaise Industrie Nord sur la commune de Lyon 9 (Vaise).

### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

ANAHOME IMMOBILIER et CARDINAL PROMOTION

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

François PIFFETEAU (Directeur de programmes chez CARDINAL PROMOTION)

Sébastien CIOCCA (Directeur d'Opérations Associé chez ANAHOME IMMOBILIER)

RCS / SIRET

4 8 2 1 0 6 6 5 5 0 0 0 3 8

Forme juridique

Société par Actions Simplifiée

### Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
Rubrique n°39	Surface de plancher de 11 569 m <sup>2</sup> (4 743 m <sup>2</sup> pour l'îlot 7b et 6 826 m <sup>2</sup> sur l'îlot 7a) pour une emprise au sol de 5 030 m <sup>2</sup>

### 4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet porté en co-maîtrise d'ouvrage par les sociétés ANAHOME IMMOBILIER et CARDINAL PROMOTION consiste en la construction de 2 bâtiments tertiaires au niveau de la Rue Félix Mangini au sein de la ZAC Vaise Industrie Nord sur la commune de Lyon 9. Cette ZAC s'inscrit dans une logique de développement urbain de constructions d'habitations et de bâtiments tertiaires. Les 2 bâtiments tertiaires s'implantent au niveau de l'îlot 7 de la ZAC qui se compose de 2 parties :

- l'îlot 7a dont le maître d'ouvrage est ANAHOME IMMOBILIER. Cet îlot de 2 300 m<sup>2</sup> accueillera un bâtiment tertiaire de bureaux reliés entre eux par un hall transparent, pour une surface de plancher de 6 826 m<sup>2</sup>,
- l'îlot 7b dont le maître d'ouvrage est CARDINAL PROMOTION. Cet îlot de 2 700 m<sup>2</sup> accueillera un bâtiment tertiaire avec des bureaux en étages et salles de réunion ainsi qu'un espace d'accueil et de rencontre au rez-de-chaussée pour une surface de plancher de 4 743 m<sup>2</sup>.

Actuellement, la zone est occupée par un terrain vierge de toute construction. Il n'est donc pas prévu de travaux de démolition. La parcelle est située en zone UI du Grand Lyon dont la dernière modification a été approuvée le 25 juillet 2017. Cette zone correspond à des zones urbaines déjà urbanisées et dont l'urbanisation est admise et où les équipements publics existants ou en cours permettent d'autoriser immédiatement les constructions.

## **4.2 Objectifs du projet**

Le présent cas par cas est déposé conjointement par ANAHOME IMMOBILIER et CARDINAL PROMOTION en vue du dépôt conjoint d'un permis de construire valant division pour la construction des 2 bâtiments tertiaires. Ce projet a pour objectif de participer au développement de construction urbaine de la ZAC. L'environnement proche du site est ainsi constitué de lotissements d'habitations au Sud-Ouest et de bâtiments tertiaires de bureaux existants au Sud-Est ou à construire au Nord-Est.

Le projet architectural a pour ambition de structurer l'espace public et participer à l'animation de la ZAC en développant un projet intemporel et rationnel. Les 2 bâtiments seront composés d'une enveloppe sombre et efficiente avec de nombreuses baies vitrées sur les façades. L'enveloppe extérieure est travaillée en contraste avec les façades intérieures qui seront au contraire dans des teintes claires, réfléchissantes et lumineuses.

Les bâtiments de bureaux se développeront en R+3 sur 2 ailes et seront liaisonnés deux à deux par une passerelle située au R+1 et par une terrasse extérieure au R+2. Le projet développera des espaces de convivialité à plusieurs niveaux : certains seront développés au coeur des plateaux de bureaux par l'agencement de loggias, d'autres permettront un lien avec l'extérieur comme la terrasse extérieure et le jardin.

Un parking de 106 places sera prévu sur 2 niveaux souterrains pour l'îlot 7a et 95 places pour l'îlot 7b. 12 places de motos pour l'îlot 7a et 10 places pour l'îlot 7b seront également prévues. Un local à vélos sera aménagé sur chaque îlot incitant le personnel à utiliser des modes de transport respectueux de l'environnement. Le site devrait accueillir environ 1000 personnes.

## **4.3 Décrivez sommairement le projet**

### **4.3.1 dans sa phase travaux**

Les travaux de construction de l'ensemble immobilier sont prévus pour une durée de 18 mois à l'horizon pour une livraison fin 2020.

La réalisation des travaux sur les 2 îlots sera menée de façon homogène dans un même temps.

### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

Les 2 bâtiments présents sur le lot 7 seront utilisés comme des espaces de travail de bureaux avec en complément sur l'îlot 7b des espaces d'échanges et de rencontre au rez-de-chaussée (salles de réunions, auditorium, gaming room...etc).

En activité, les bâtiments présents sur le lot 7a auront la capacité d'accueillir environ 690 personnes et environ 300 personnes sur le lot 7b soit une capacité totale d'environ 1 000 personnes sur le lot 7.

Des parkings souterrains seront présents sur 2 niveaux avec respectivement 106 places pour l'îlot 7a et 95 places pour l'îlot 7b. Deux espaces de stationnement de vélos de 103 m<sup>2</sup> (îlot 7a) et 72 m<sup>2</sup> (îlot 7b) permettront de favoriser l'utilisation de modes de transport plus respectueux de l'environnement. Les utilisateurs du site seront ainsi invités à privilégier les modes de transport en commun.



**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est soumis au dépôt d'un permis de construire valant division.

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Emprise globale du projet :	5 030 m <sup>2</sup>
Surface de plancher de l'ilot 7a :	6 826 m <sup>2</sup>
Surface de plancher de l'ilot 7b :	4 743 m <sup>2</sup>
Nombre d'unités de stationnement ilot 7a :	106 places
Nombre d'unités de stationnement ilot 7b :	95 places

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Ilot 7a et 7b  
ZAC Vaise Industrie Nord  
69009 LYON

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 04° 49' 00" 73E Lat. 45° 47' 29" 42N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_ Lat. \_\_\_ ° \_\_\_ ' \_\_\_ " \_\_\_

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☐

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La ZNIEFF la plus proche est la ZNIEFF de type II n°820030870 "Val de saone méridional" situé au niveau de la rivière la Saône située à environ 100 m au Sud-Est du projet.
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le parc naturel le plus proche est le parc du Pilat situé à environ 23 km au Sud du projet.
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La ville de Lyon est concernée par le Plan de Prévention du Bruit dans l'Environnement de l'État dans le Rhône qui concerne les infrastructures routières et ferroviaires. Il a été approuvé par arrêté préfectoral le 3 novembre 2015. Le site du projet n'est en revanche pas concerné par un PEB lié à un aéroport.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La ville de Lyon compte un certain nombre de monuments historiques mais qui sont situés pour la plupart dans le centre-ville ou centre historique de Lyon et non dans le 9ème arrondissement qui constitue un ancien quartier industriel.
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La Zone Humide la plus proche est la ZH Ripisylve de la Saône - Rive droite - Ile Barbe située à environ 100 m du projet.



Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?  Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Lyon est couverte par le plan de prévention des risques naturels d'inondation sur le territoire des communes du Grand Lyon exposées aux débordements directs et indirects du Rhône et de la Saône. Ce PPRI a été approuvé le 2 mars 2009. Le site est localisé dans les zones de crue exceptionnelle de la Saône et dans la zone de remontée potentielle de nappe.  La commune de Lyon n'est pas couverte par un Plan de Prévention des Risques Technologiques.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet se localise au sein d'un ancien quartier industriel redéveloppé comme quartier de bâtiments tertiaires et résidentiels. Les sites UNIVAR Lyon 9 et BAYER CROPS SCIENCE - Centre de la Dargoire sont recensés sur la base BASOL et sont situés au sein de la ZAC Vaise Industrie Nord, à proximité du site du projet. Le site du projet est également un site pollué. Il est prévu lors des travaux de terrassement que les terres polluées soit enlevées et évacuées en filières spécialisées et qu'une attestation ATTES soit fournie par un bureau d'études agréé.
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Absence de ZRE sur la commune de Lyon.
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pas de captage ou de périmètre de protection de captage AEP sur la commune de Lyon 9. Les captages les plus proches se situent sur la commune de Rillieux-la-Pape.
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le centre historique de Lyon est recensé comme un site inscrit. Bien que la commune de Lyon soit concernée par ce site inscrit, le site est situé dans un quartier de Lyon qui était auparavant un ancien quartier industriel.
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone Natura 2000 la plus proche est la Natura 2000 Directive Habitats n° FR8201785 : Pelouses, milieux alluviaux et aquatiques de l'île de Miribel-Jonage située à environ 4,7 km à l'Est du projet.
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site classé le plus proche est l'île Barbe, situé à environ 1 km au Nord-Est du site.

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet n'engendrera pas de prélèvements directs d'eau dans le milieu naturel. L'ensemble de bâtiments tertiaires sera raccordé au réseau public communal d'alimentation en eau potable de la commune.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet produira des déblais dans le cadre de la création du parking en sous-sol. Ces déblais seront envoyés en filière adaptée.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne nécessitera pas de remblais.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est implantée sur la ZAC Vaise Industrie Nord dans le quartier de Vaise à Lyon. Il s'agit d'une zone urbanisée en développement, axée sur la construction de bâtiment d'habitations et d'activités tertiaires, donc non propice à la présence d'espèces protégées. Les terrains autour du projet sont pour la plupart déjà urbanisés. Le projet se localise actuellement sur un terrain vierge de construction. Le projet n'entraînera pas de destruction de biodiversité existante.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La zone Natura 2000 la plus proche est située à plus de 4,5 km du site.



	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site s'implante sur un terrain vague actuellement vierge de toute construction. Le projet n'engendre donc pas de consommation d'espaces naturels.
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune de Lyon n'est pas couverte par un Plan de Prévention des Risques Technologiques.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site est localisé au sein des zones de crue exceptionnelle de la Saône et de remontée potentielle de nappe vis-à-vis du PPRNI sur le territoire des communes du Grand Lyon.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	De par la nature du projet (bâtiments tertiaires type bureaux), aucun rejet de contaminants biologique, chimique et physique ne sera à prévoir.
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les bâtiments tertiaires du projet pouvant accueillir à terme jusqu'à 1000 personnes, deux niveaux de parking souterrains seront prévus en sous-sol de capacité respectives de 106 places pour l'îlot 7a et 95 places pour l'îlot 7b. Une augmentation du trafic de véhicules est donc attendue aux abords du site. Toutefois, celle-ci restera modérée, les utilisateurs du site étant incités à utiliser des moyens de transport plus respectueux de l'environnement comme les transports en commun ou le vélo (deux locaux seront prévus).
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	En phase de chantier, le chantier produira des nuisances sonores durant la période diurne. En phase d'exploitation, le trafic de véhicules pourra légèrement augmenter le niveau sonore. Toutefois cela restera modéré car le trafic sera faible et discontinu.

Emissions	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le projet pourra émettre des vibrations mécaniques lors de la phase de chantier en journée par l'action des engins et outils de chantier.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	En phase d'exploitation, les émissions lumineuses émises durant la période nocturne seront faibles voire inexistante en période estivale, les bâtiments ayant pour vocation le développement d'activités tertiaires avec un fonctionnement calé sur des horaires de bureaux.
	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase de chantier, le site pourra émettre des poussières lors de la phase de construction. Cette potentielle pollution n'affectera qu'un faible périmètre autour du chantier. En phase d'exploitation, le site sera équipé d'une chaudière à gaz pour le chauffage de l'ensemble des bureaux et parties communes. Celle-ci pourra rejeter du dioxyde de carbone et des oxydes d'azote. Elle sera toutefois entretenue conformément à la réglementation en vigueur. Rejets également de polluants liés au trafic des véhicules.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les rejets liquides sur le site correspondront aux eaux résiduaires urbaines et aux infiltrations des eaux pluviales.  Les eaux pluviales seront collectées et infiltrées sur site. Au niveau des parkings en sous-sol, des séparateurs d'hydrocarbures seront mis en place.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase de chantier, le site engendrera la production de déchets qui seront limités aux divers déchets ménagers des équipes de chantier. Un tri sélectif des déchets de chantiers sera mise en place avec un prestataire extérieur permettant de valoriser l'ensemble des déchets évacués. En phase d'exploitation, le site engendrera la production de déchets ménagers qui seront collectés et traités dans le centre de traitement de la ville de Lyon.



<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site est localisé dans la ZAC Vaise Industrie Nord constituée d'habitations collectives et de bâtiments tertiaires. La conception architecturale de l'ensemble de bâtiments sera particulièrement soignée afin de s'intégrer de manière harmonieuse dans l'environnement urbain existant. Le projet n'est pas susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, archéologique et paysager.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet ne modifie pas l'usage actuel du sol et est conforme aux prescriptions attendues par le PLU pour cette zone. Le projet est situé sur la zone UI du PLU qui est une zone urbanisée.

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui ☒ Non ☐ Si oui, décrivez lesquelles :

La construction d'autres bâtiments tertiaires est prévue sur la ZAC Vaise Industrie Nord au Nord-Est du site, de l'autre côté de la rue Henri Lafoy. Ces bâtiments seront des espaces de bureaux se développant en R+4.

Les effets du projet susceptibles d'être cumulés avec les autres projet prévus sur la zone sont le trafic de véhicules ainsi que le bruit et les vibrations lors des phases de chantier.

Toutefois la construction de ces projets ne se fera pas, dans la mesure du possible, de façon simultanée avec le projet ce qui permettra de réduire les nuisances sonores pour le voisinage.

Concernant le trafic de véhicules, l'objectif de la ZAC est de privilégier l'utilisation par le personnel de la zone de moyens de transport plus respectueux de l'environnement, limitant ainsi le nombre de véhicules.

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

Les incidences susceptibles d'être générées sont limitées et concernent essentiellement le trafic de véhicules et le bruit, et les vibrations en phase de chantier.

Concernant le trafic de véhicules, celui-ci sera limité de par la volonté de l'aménageur d'inciter à privilégier des transports plus respectueux de l'environnement. La ZAC Vaise Industrie Nord est ainsi bien desservie par le réseau local de transport en commun (métro + bus) et deux zones de stationnement de vélos d'environ 175 m<sup>2</sup> au total sont prévues au niveau de chaque îlot. Il est également prévu d'atteindre la labellisation BREEAM Excellent sur la gestion du chantier.

En ce qui concerne les autres thématiques :

- l'impact paysager sera faible car une attention particulière a été portée sur ce projet pour une intégration harmonieuse dans son environnement urbain ;
- les déchets générés seront évacués vers les filières de traitement adaptées ;
- les eaux de parking susceptibles d'être polluées seront traitées par un séparateur d'hydrocarbures ;
- les rejets atmosphériques seront limités, la chaudière fera l'objet d'un contrôle périodique ;
- les activités ne généreront pas d'impact sur le sol.

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au regard du formulaire rempli mettant en avant l'absence de sensibilité environnementale, il n'apparaît pas nécessaire que le projet fasse l'objet d'une étude d'impact.

Le projet s'inscrit sur un terrain dont l'environnement actuel du site est déjà constitué d'un nombre important d'immeubles d'habitation et de bâtiments tertiaires et s'inscrit dans le développement urbain prévu de la ZAC.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

Objet	
<b>1</b>	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ; <input checked="" type="checkbox"/>
<b>2</b>	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ; <input checked="" type="checkbox"/>
<b>3</b>	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ; <input checked="" type="checkbox"/>
<b>4</b>	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ; <input checked="" type="checkbox"/>
<b>5</b>	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ; <input checked="" type="checkbox"/>
<b>6</b>	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets. <input checked="" type="checkbox"/>



Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet	

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

## LYON

le.

14/09/2018

Signature

## CARDINAL PROMOTION

Siège Social  
42, Quai Rambaud  
69286 Lyon Cedex 02  
Tél. 04 72 87 62 63  
645 du capital de 2 410 000 € - RCS Lyon 482 106 655

**MAISONNE IMMOBILIER**

Société à capital de 1 543 950€

3:di - CS 80016

37 42 IN CEDEXU 04/27/2018

274 - NAF 4110 B

