



Cadastre

Section ZV
Parcelles : 19-58-59-60-62-64-66-67-69-70-71-72-73-74-75-76-77
78-79-80-81-82-83-86
Surface cadastrale : 165 753 m²

TERRAIN : Découpage PLU

Zone Ula	83 890 m²
Zone A	15 438 m²
Zone N	65 731 m²
	165 059 m²

Zone constructible :		83 890 m²
	PROJET	PLU - Zone Ula
EMPRISE AU SOL		CES 60% - 50 334 m² max
Bureaux	545 m²	
Plateforme	34 560 m²	
Locaux de charge	757 m²	
Locaux techniques	368 m²	
	36 230 m²	→ CES 43%
ESPACE LIBRE		
Espace vert	29 027 m²	minimum 10% = 8 389 m²
Voie pompier	3 043 m²	
Voie, attente et cour PL	12 484 m²	
Voie et parking VL	3 106 m²	
	47 660 m²	
HAUTEUR	12 m	12 m maximum
RECU - IMPLANTATION		
/ aux emprises publiques		recul minimum 5 m
/ aux limites séparatives	12 m	D = Ht bâtiment ou en limite de zone D = 10m
STATIONNEMENTS		
VL	120 places	nb de stationnements selon les besoins 1 arbre / 6 stationnements

