

PLAINE NORD ET PLAINE OUEST

PLAINE SUD

PLATEAU DES ECHAVAGNES

Commune de St Romans

Département de l'ISERE  
Commune de SAINT-MARCELLIN

PLAN LOCAL  
D'URBANISME

PLAN sud

Ech.: 1/2500  
Juin 2013

Atelier éO architecte-urbaniste  
23ter rue A. France 38100 GRENOBLE  
04 76 87 75 05

LEGENDE

**U ZONES URBAINES**

- UA** Zone dense mixte à dominante d'habitat correspondant au Centre
- UAa** - zone correspondant au Bourg Ancien
- UB** Zones assez denses d'extension urbaine mixte à dominante d'habitat
- UBa** - zone correspondant à l'entrée de ville sud au niveau de J Rony coté sud-ouest
- UBb** - zone correspondant à l'entrée de ville sud à l'arrière de l'équipement culturel
- UBc** - zone correspondant à l'entrée de ville sud au niveau de J Rony coté nord-est
- UBd** - zone de transition entre le Nouveau quartier de la Plaine et l'avenue J. Rony
- UC** Zone peu dense d'extension urbaine à vocation d'habitat
- UCa** - zone de pied de coteau
- UF** Zone mixte habitat-commerce
- UI** Zone d'activités industrielles, artisanales et commerciales

**N ZONES NATURELLES**

- N** Zone naturelle protégée
- Ne** - secteur de développement mesuré
- Nsp** - secteur à vocation sportive
- NL** - secteur récréatif de Joug

**A ZONES AGRICOLES**

- A** Zone agricole
- Ap** - secteur paysager

**AU ZONES A URBANISER**

- AU** Zones inconstructibles à vocation d'activité économique
- AU** Zones constructibles à vocation industrielle, artisanale et commerciale
- AU** Zones constructibles à vocation industrielle, artisanale et commerciale

**EMPLACEMENTS RESERVES**

- Emplacement réservé
- Numéro de l'opération

**VOIRIE**

- Secteur d'application de la loi Barrièr amendement Dupont
- Prélocalisation de rue à créer (largeur 18m) au titre de l'article L123-2c du Code de l'Urbanisme

**ALEAS**

- Risque d'inondation en pied de versant
  - rt - faible
  - Rt-re - moyen ou faible
  - Rt - moyen
- Risque de crues torrentielles
  - rt - faible
  - Rt - moyen
  - Rt - fort
- Risque de ruissellement de versant et ravinement
  - rt - faible
  - Rv - moyen
  - Rv - fort
- Risque de glissement de terrain
  - rt - faible
  - Rg - moyen
  - Rg - fort
- Risque de chute de blocs
  - rp - faible
  - Rp - moyen
  - Rp - fort

**CONDITIONS ARCHITECTURALES PARTICULIERES**

- Périmètre de protection des monuments historiques modifié du clocher (à l'intérieur duquel s'exerce le droit de démolir)
- Projet de périmètre de protection des monuments historiques modifié du Bateau Ivre
- Implantation à l'alignement
- Implantation à l'alignement avec hauteur spécifiée
- Recul minimum par rapport aux emprises publiques existantes

**ENJEUX ENVIRONNEMENTAUX**

- Limite de zone de bruits
- Catégorie de voie bruyante
  - Nature du tissu : O = tissu ouvert
  - U = rue en u
- Espace boisé classé
- Protection des jardins au titre de l'article L123-1 9° du CU
- Protection des continuités écologiques au titre de l'article R123-114 du CU

**PERIMETRES**

- Périmètre en attente de projet au titre de l'article L123-2 et R123-12b du CU
- Périmètres des orientations d'aménagement

Orientations des plans au Nord

EMPLACEMENTS RESERVES		
Numéro	Destination	Bénéficiaire
1	Equipement sportif de plein air, espace vert	Commune
3	Elargissement du cimetière	Commune
4	Requalification du boulevard Gambetta	Commune
5	Equipement sportif	Commune
6	Aménagement paysager Promenade publique	Commune
7	Création d'un chemin piéton	Commune
8	Elargissement de la voirie	Commune
9	Préservation du potentiel d'irrigation	Commune
10	Préservation du potentiel d'irrigation	Commune
11	Préservation du potentiel d'irrigation	Commune
12	Préservation du potentiel d'irrigation	Commune
13	Préservation du potentiel d'irrigation	Commune
14	Aire des gens du voyage et élargissement de la voie d'accès (dossier technique en annexe du PLU)	Commune
15	Aménagement paysager Promenade publique	Commune
16	Bassin d'infiltration sur parcelle	Commune
18	Jardins familiaux	Commune
20	Aménagement de voirie	Commune
21	Création de cheminements piétons/cycles	Commune
22	Extension du bassin d'infiltration	Commune
23	Elargissement de la voie	Commune
24	Elargissement et prolongement de la voie (mise aux normes des gabarits (catégorie 3) permettant le passage des convois exceptionnels)	Commune
26	Voie de desserte (piétons/cycles ou mixte)	Commune
27	Frange paysagère et desserte piétonne	St-Marcellin Vercors Isère Communauté

EXTREMITE SUD

La commune est soumise à plusieurs risques naturels, se référer au plan n°2/2 "Constructibilité au titre des risques naturels (article R123-11b du Code de l'urbanisme)"