
I - Rapport de présentation complémentaire

Modifie la pièce **du PLU** : « Rapport de présentation »

1. Nature des modifications proposées, justification et description

Point n°1 de la Modification du PLU

Ouvrir à l'urbanisation la zone à urbaniser non indicée (zone « AU ») à vocation économique sur le secteur du Plateau des Echavagnes

1- Nature de la modification

Le PLU en vigueur a défini, en continuité de la zone économique « AUib » du Plateau des Echavagnes, une zone « AU » d'environ 2,4 ha. Le règlement écrit indique que la zone « AU » est une « zone à caractère naturel non constructible actuellement mais qui peut être urbanisée à l'occasion d'une modification ou d'une révision du Plan Local d'Urbanisme (zone AU dite 'non constructible' ou 'fermée') ».

La ville de Saint-Marcellin souhaite, en coordination avec la Communauté de communes de Saint-Marcellin Vercors Isère, **ouvrir à l'urbanisation la zone « AU » à vocation économique** sur le Plateau des Echavagnes afin d'accueillir un projet de développement économique

Cette ouverture à l'urbanisation nécessite de modifier les pièces suivantes du PLU en vigueur :

- Le **plan de zonage** → La zone « AU » est reclassée en zone « AUib » et un nouvel emplacement réservé (n°27) est défini en vue d'aménager une frange paysagère et une desserte piétonne.
- L'**orientation d'aménagement** → Une nouvelle orientation d'aménagement est définie sur le secteur de la « Zone d'activités du Plateau des Echavagnes », correspondant au périmètre de l'ancienne zone « AU » devenue « AUib ». Cette orientation d'aménagement définit les principes d'aménagement qui s'appliquent sur la zone nouvelle ouverte à l'urbanisation.

2- Justification de la modification

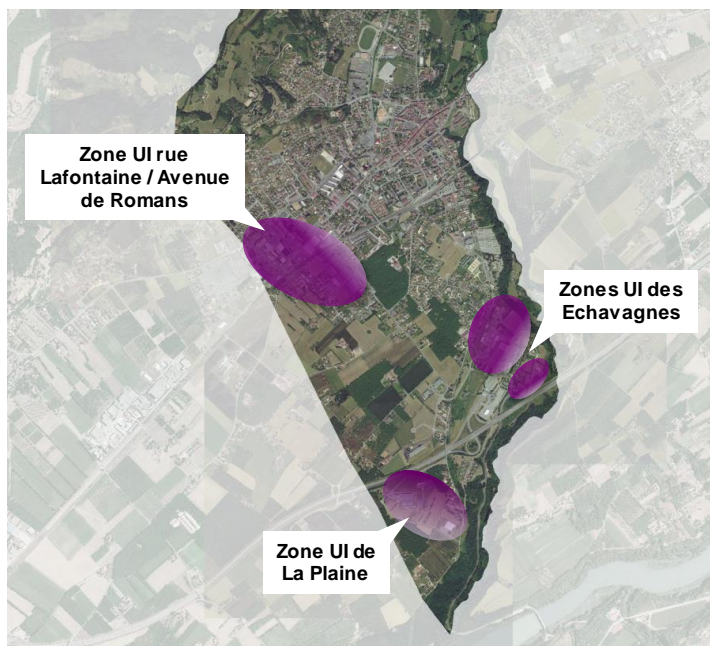
2.1 Justification au regard des capacités d'urbanisation encore inexploitées dans les zones urbaines à vocation économique

2.1.1 Présentation générale des zones urbaines à vocation économique du PLU

L'analyse des capacités d'urbanisation dans les zones déjà urbanisées à vocation économique porte sur les trois zones classées « UI » au PLU en vigueur, à savoir :

- ✓ les zones « UI » rue de Lafontaine / avenue de Romans,
- ✓ les zones « UI » des Echavagnes,
- ✓ la zone « UI » de La Plaine, au sud de l'A49.

Localisation des 3 zones classées « UI » au PLU en vigueur



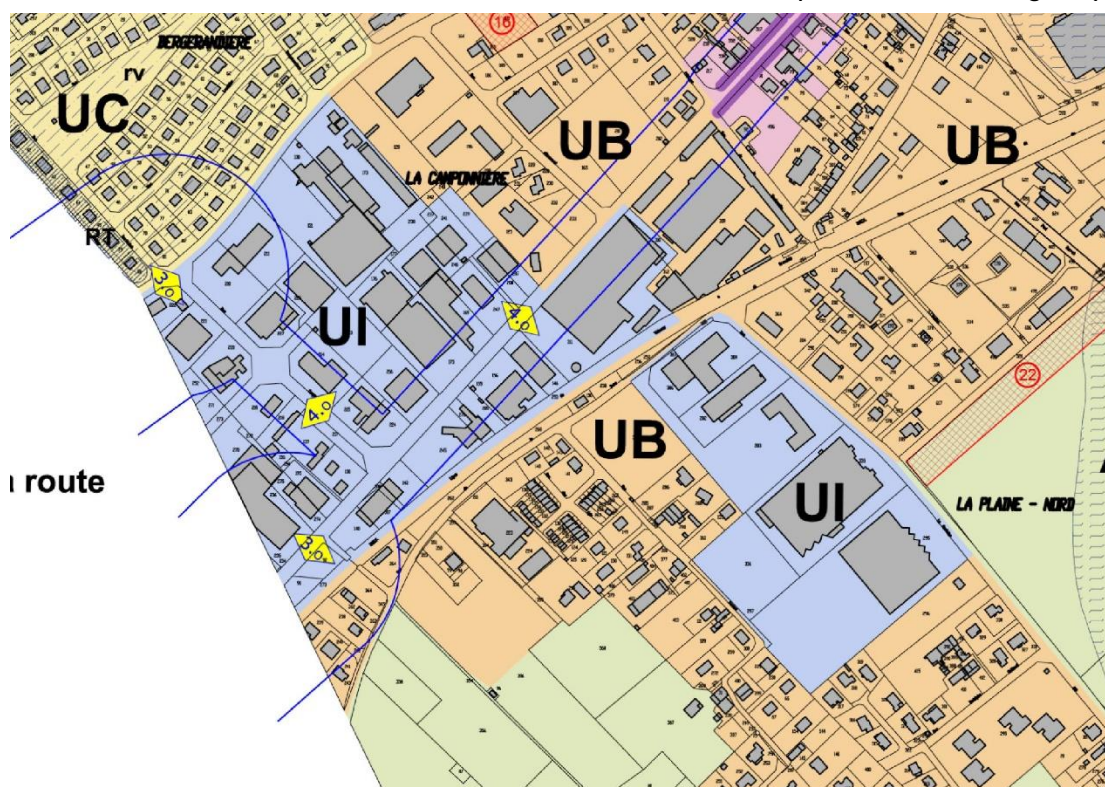
2.1.2 Les zones « UI » rue de Lafontaine / Avenue de Romans

■ Présentation des zones

En entrée de ville Ouest, deux zones à vocation économique sont classées « UI » :

- ✓ un secteur autour de l'avenue de Romans, entre la voie ferrée et l'avenue de Chatte
- ✓ un secteur à l'ouest de la rue de Lafontaine

Localisation des zones « UI » rue de Lafontaine / avenue de Romans (extrait du PLU en vigueur)



Vue aérienne des zones « UI » rue de Lafontaine / avenue de Romans



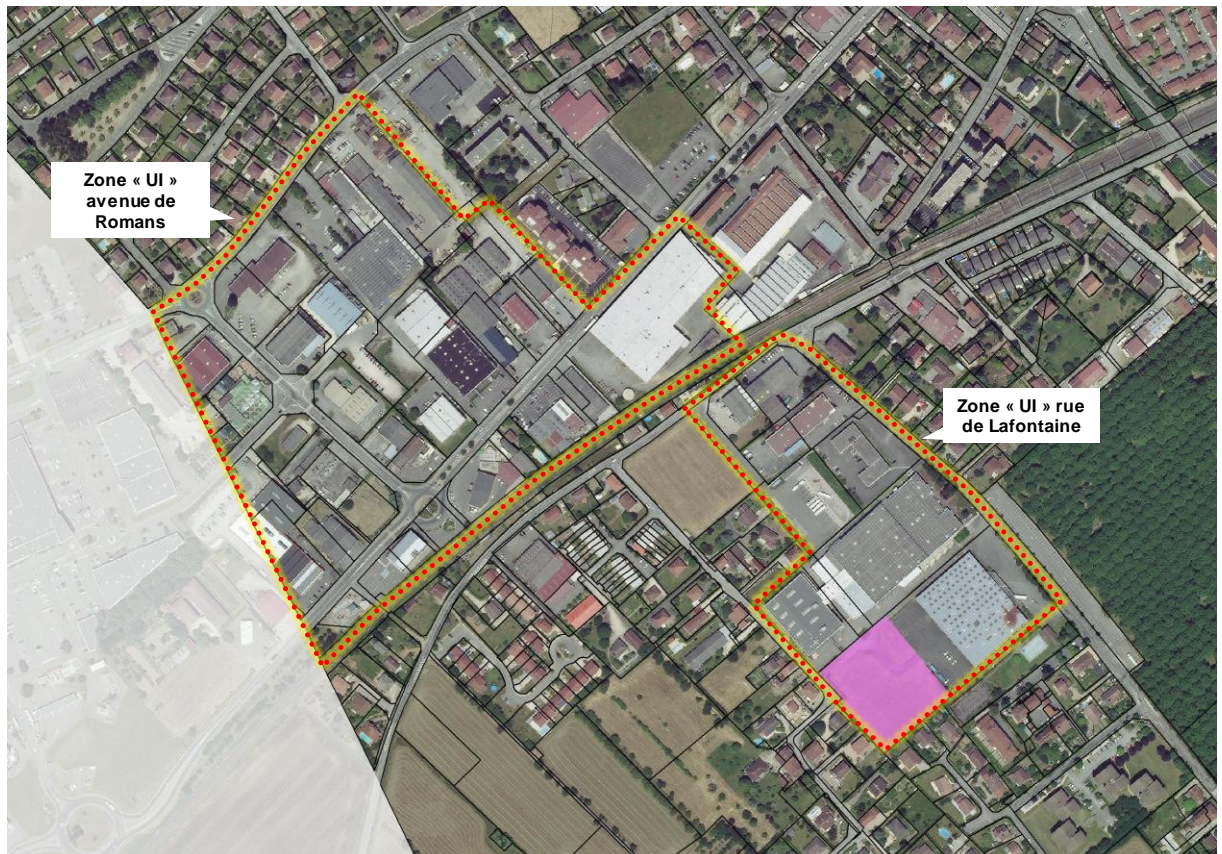
■ **Capacités d'urbanisation encore inexploitées et analyse de la faisabilité opérationnelle d'un projet**

Les zones « UI » rue de Lafontaine / avenue de Romans sont entièrement urbanisées et on ne recense aucun tènement foncier disponible. A noter un potentiel, rue de Lafontaine, lié à la possibilité de diviser un tènement foncier bâti. La partie non bâtie du tènement présente toutefois une superficie limitée (environ 0,6 ha).

Il existe donc 2 contraintes majeures à la mobilisation de ce foncier économique :

- ✓ la superficie est limitée et ne peut pas permettre l'accueil d'activités dont les besoins en foncier économique sont importants,
- ✓ ce foncier est situé sur une unité foncière déjà bâtie.

Capacités d'urbanisation encore inexploitées des zones « UI » rue de Lafontaine / avenue de Romans



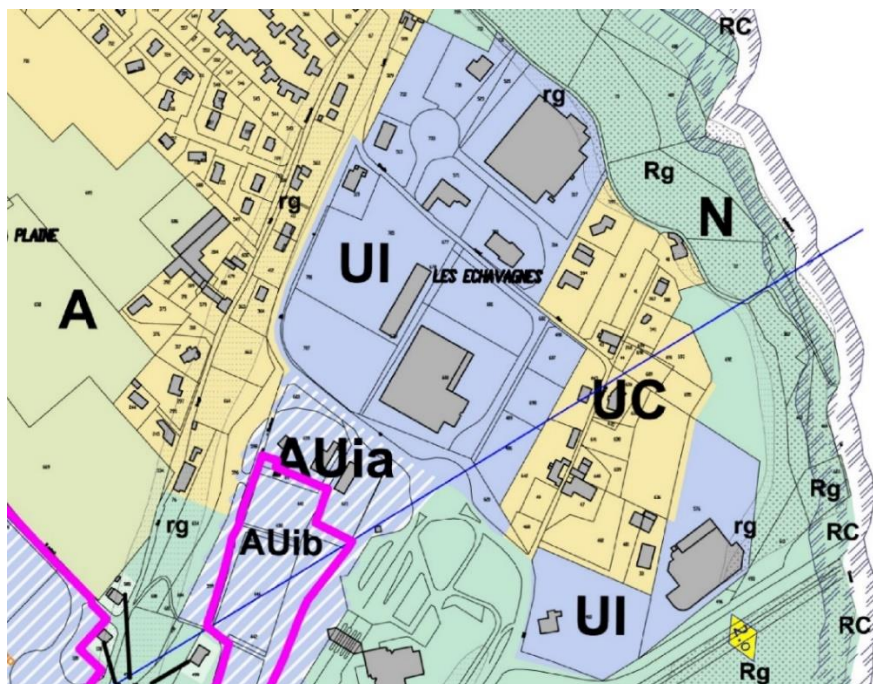
Aplat rose = foncier disponible

2.1.3 Les zones « UI » des Echavagnes

■ Présentation des zones

Les zones « UI » des Echavagnes se situent à proximité immédiate du péage autoroutier (A49).

Localisation des zones « UI » des Echavagnes (extrait du PLU en vigueur)



Vue aérienne des zones « UI » des Echavagnes



■ Capacités d'urbanisation encore inexploitées et analyse de la faisabilité opérationnelle d'un projet

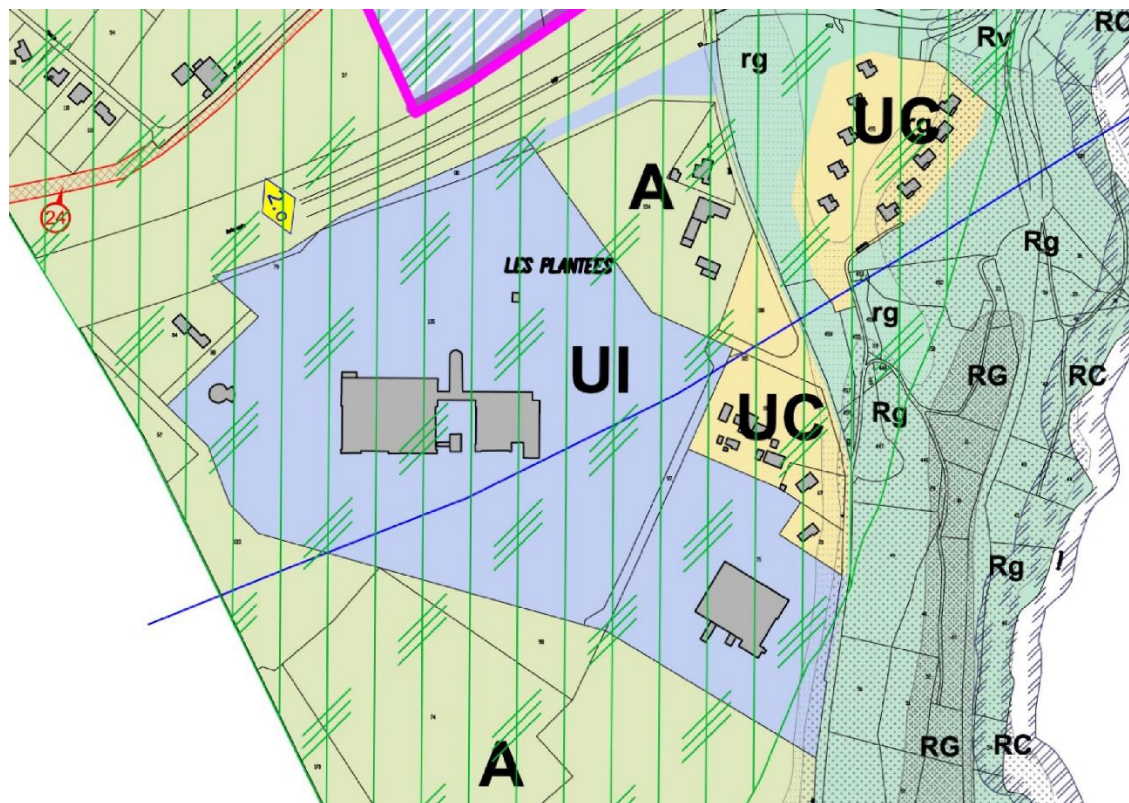
Les zones « UI » des Echavagnes sont entièrement urbanisées et on ne recense aucun ténement foncier disponible.

2.1.4 La zone « UI » de La Plaine

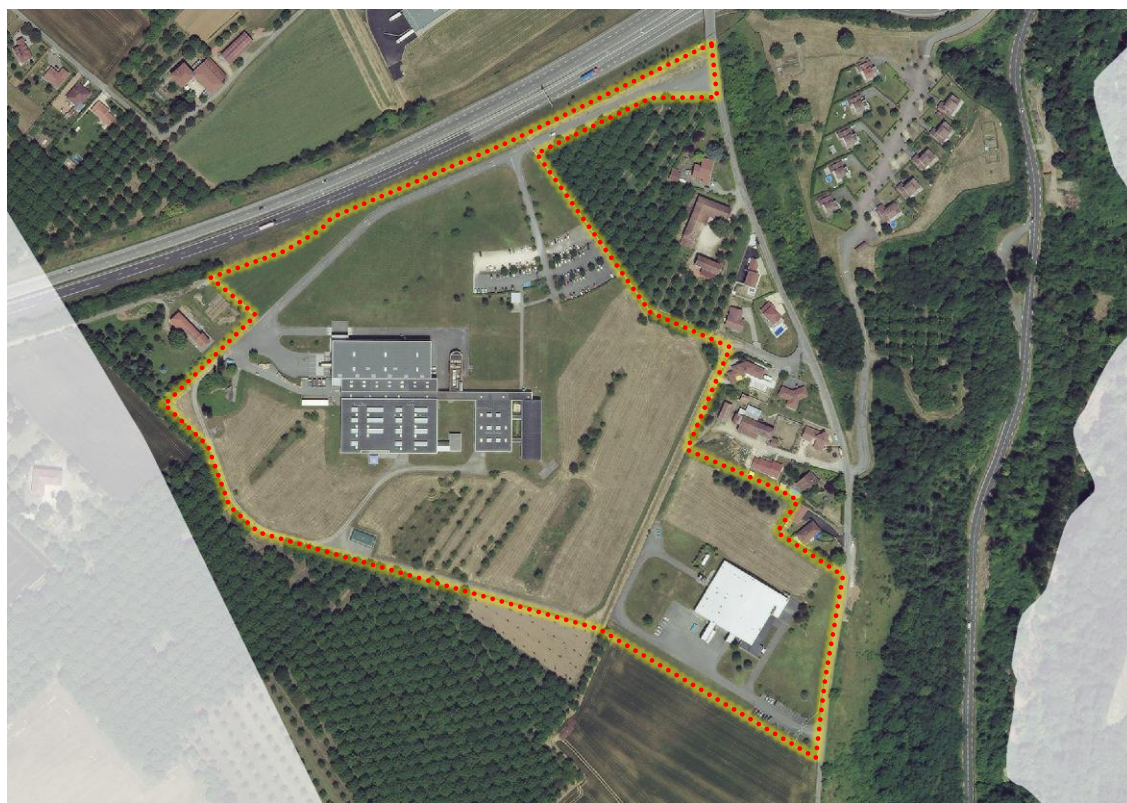
■ Présentation de la zone

La zone « UI » de La Plaine se situe au sud de l'A49 et accueille les entreprises Legrand et SFPA.

Localisation de la zone « UI » de La Plaine (extrait du PLU en vigueur)



Vue aérienne de la zone « UI » de La Plaine



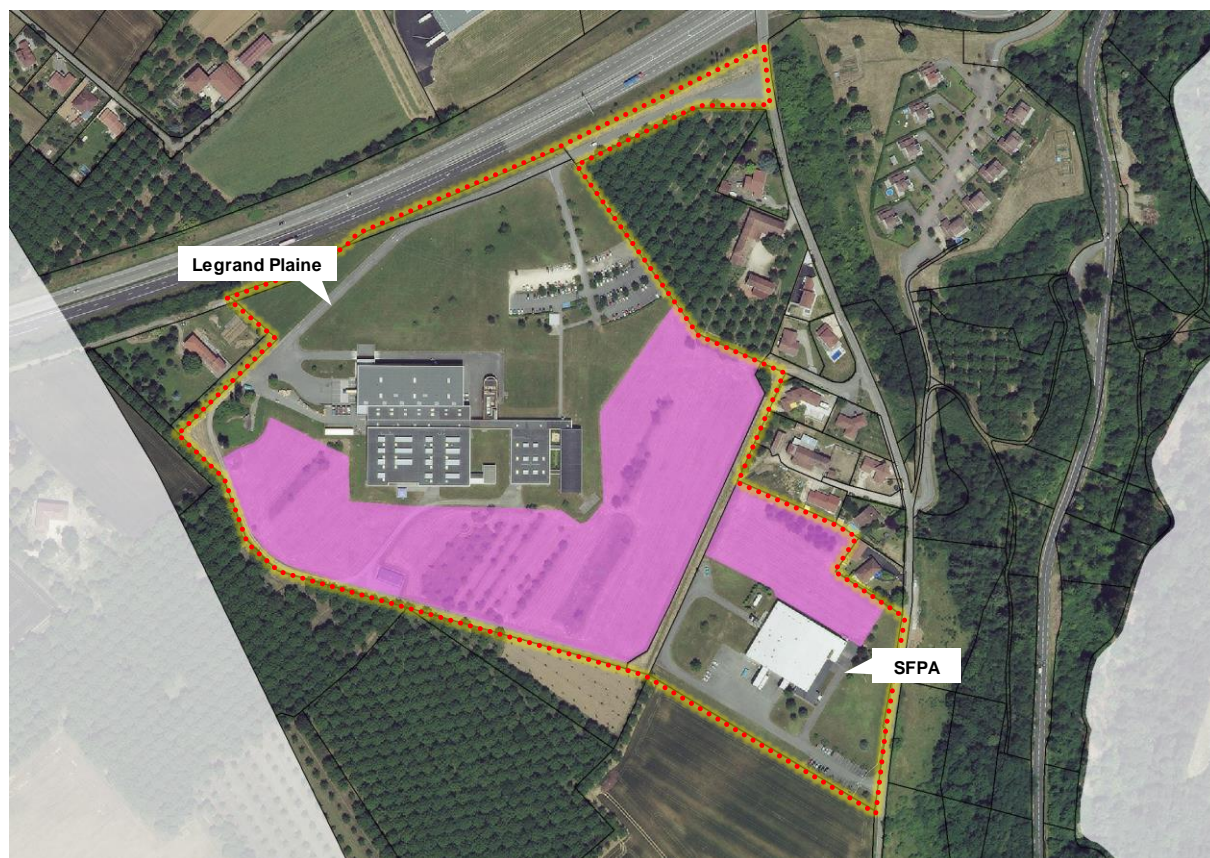
■ Capacités d'urbanisation encore inexploitées et analyse de la faisabilité opérationnelle d'un projet

La zone « UI » de La Plaine est déjà en partie urbanisée et on ne recense aucun tènement foncier non bâti disponible. Cependant, les 2 tènements foncier formant la zone « UI » présentent une superficie importante, ce qui laisse la possibilité d'une division foncière. La partie non bâtie de la zone « UI » présente ainsi une superficie d'environ 4,9 ha.

Mais il existe 2 contraintes majeures à la mobilisation de ce foncier économique :

- ✓ ces disponibilités foncières sont pour tout ou partie directement liées au développement économique de chacune des deux entreprises présentes sur le site (Legrand et SFPA),
- ✓ il n'existe à ce jour aucun accès depuis des voies publiques permettant de desservir ce foncier économique.

Capacités d'urbanisation encore inexploitées des zones « UI » de La Plaine



Aplat rose = foncier disponible

2.1.5 Conclusion

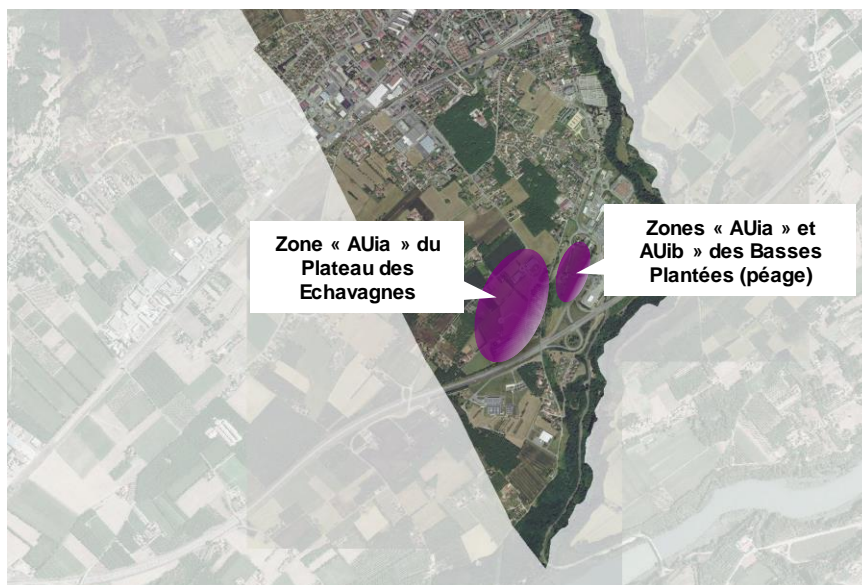
Compte-tenu d'une part que les espaces à vocation économique (zones « UI ») sont d'ores et déjà largement urbanisés et que, d'autre part, les disponibilités foncières existantes sont fortement contraintes (voir les explications détaillées présentées ci-avant), il convient de considérer que **les capacités d'urbanisation sont limitées en zone « UI » et ne permettent pas l'accueil d'activités dont les besoins en foncier économique sont importants.**

2.2 Justification au regard des capacités d'urbanisation encore inexploitées dans les zones AU indicées à vocation économique (zones « AUia » et « AUib »)

2.2.1 Présentation générale des zones « AUia » et « AUib » à vocation économique

L'analyse des capacités d'urbanisation dans les zones déjà urbanisées à vocation économique porte d'autre part sur les zones classées « AUia » et « AUib » au PLU en vigueur, sur le secteur des Basses Plantées (péage) et sur le secteur du Plateau des Echavagnes.

Localisation des zones classées « AUia » et « AUib » au PLU en vigueur



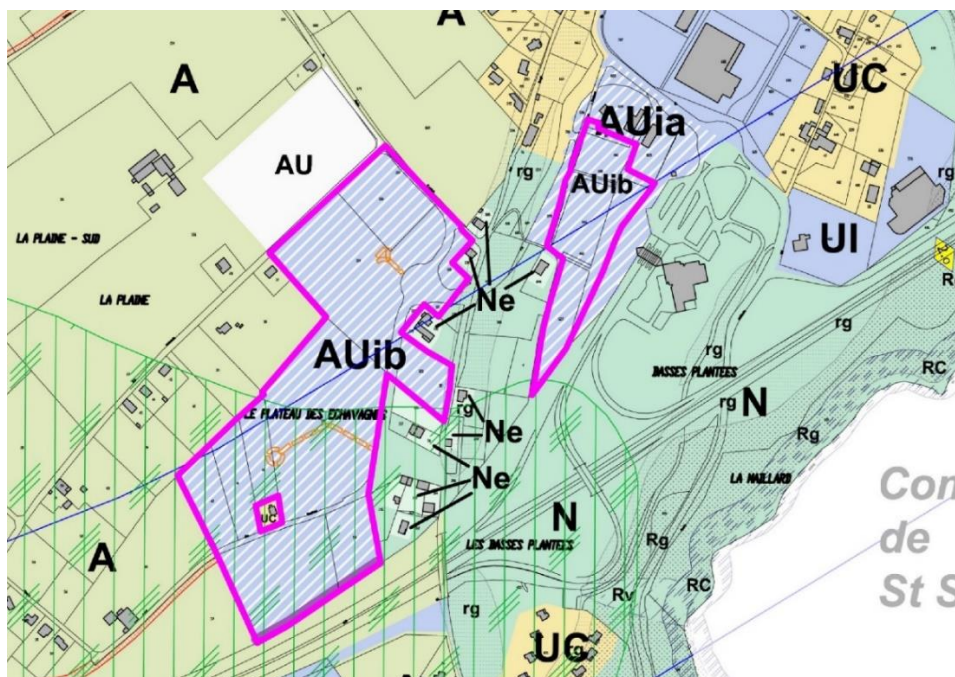
2.2.2 Les zones « AUia » et « AUib »

■ Présentation des zones

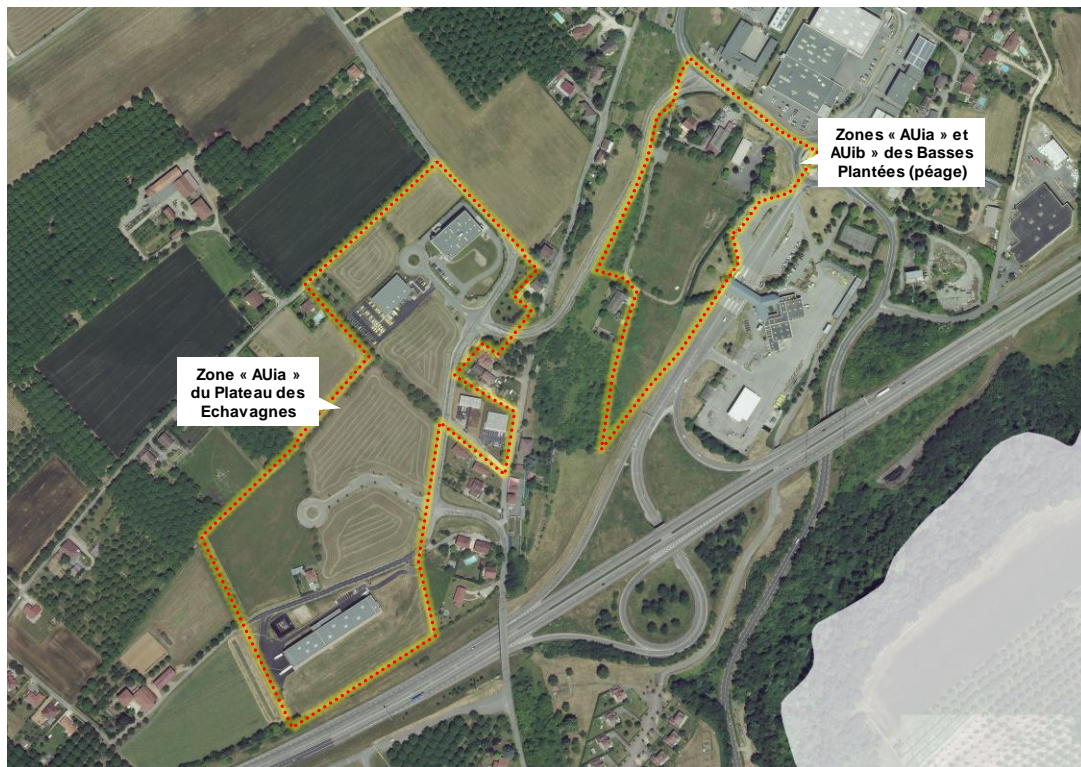
La zone « AUia » correspond à une zone à urbaniser dite « ouverte » ou « constructible », à vocation d'accueil d'activités économiques, qui s'urbanise lors d'une opération d'aménagement d'ensemble.

La zone « AUib » correspond à une zone à urbaniser dite « ouverte » ou « constructible » correspondant à une zone intercommunale d'activités économiques et qui s'urbanise au fur et à mesure de la réalisation des équipements internes à la zone.

Localisation des zones « AUia » et « AUib » (extrait du PLU en vigueur)



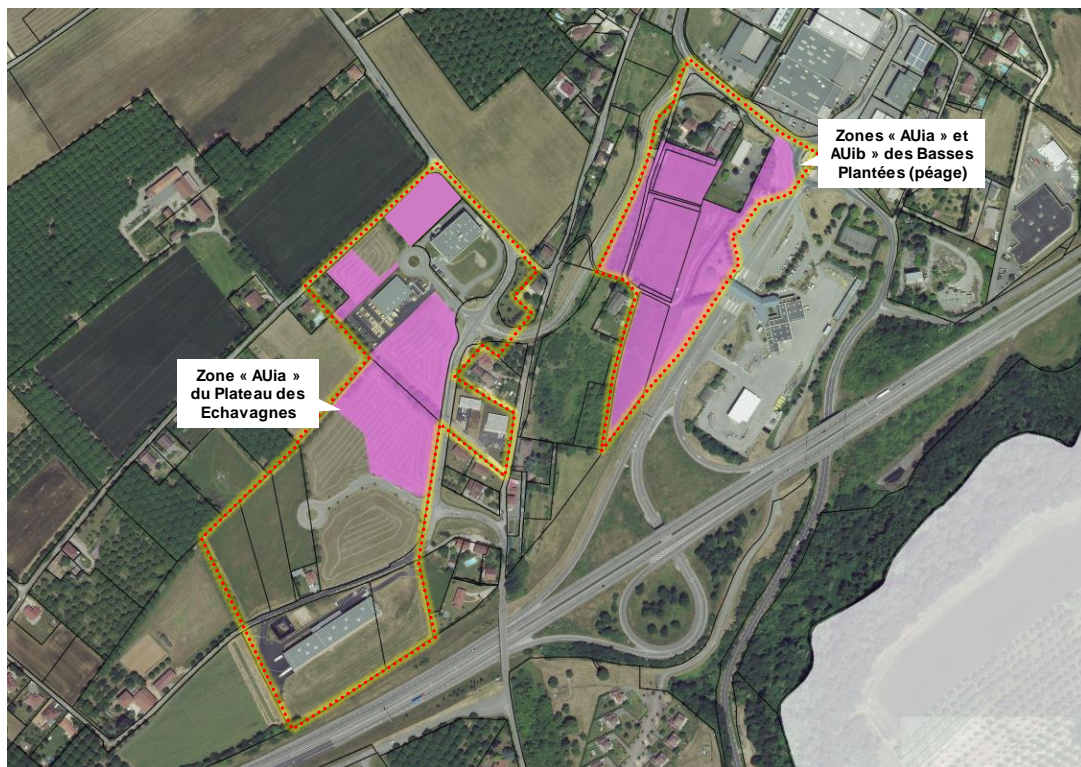
Vue aérienne des zones « AUia » et « AUib »



■ Capacités d'urbanisation encore inexploitées et analyse de la faisabilité opérationnelle d'un projet

La carte ci-dessous présente les capacités d'urbanisation dans les zones « AUia » et « AUib ».

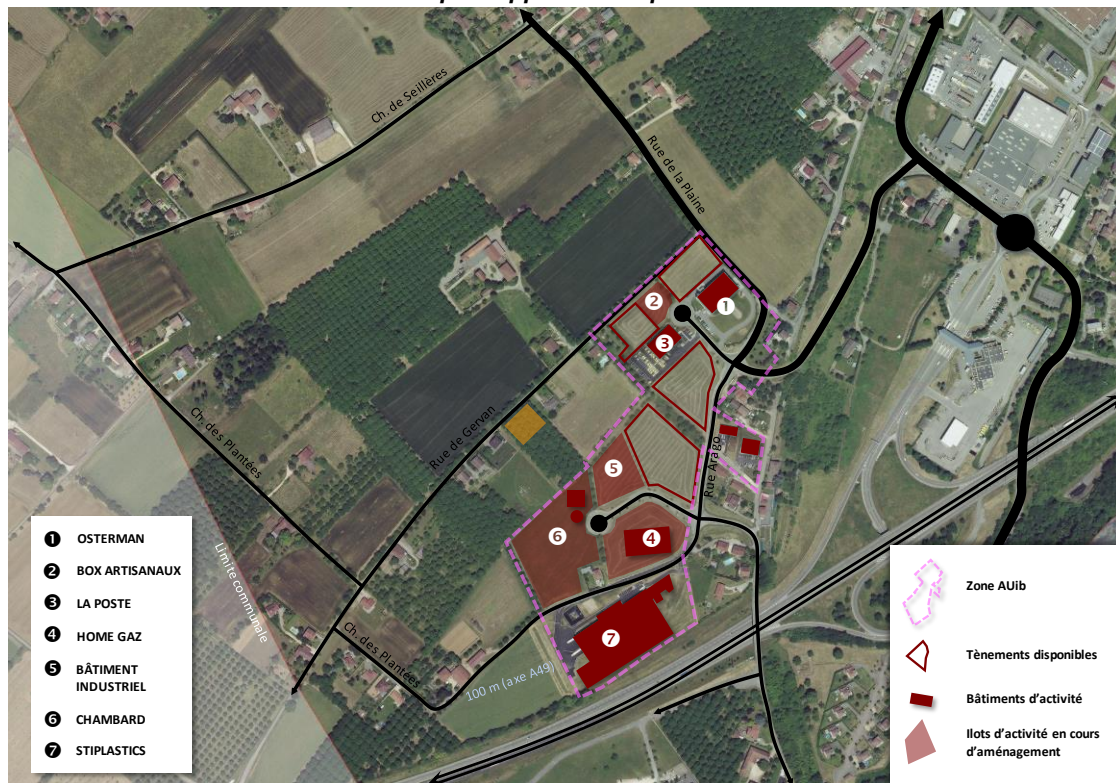
Capacités d'urbanisation encore inexploitées dans les zones « AUia » et « AUib »



Aplat rose = foncier disponible

Il convient de préciser que, sur le secteur du Plateau des Echavagnes, certains bâtiments récents ou en cours de construction, n'apparaissent pas sur la photographie aérienne. La carte ci-après précise l'état des lieux de l'urbanisation sur ce secteur.

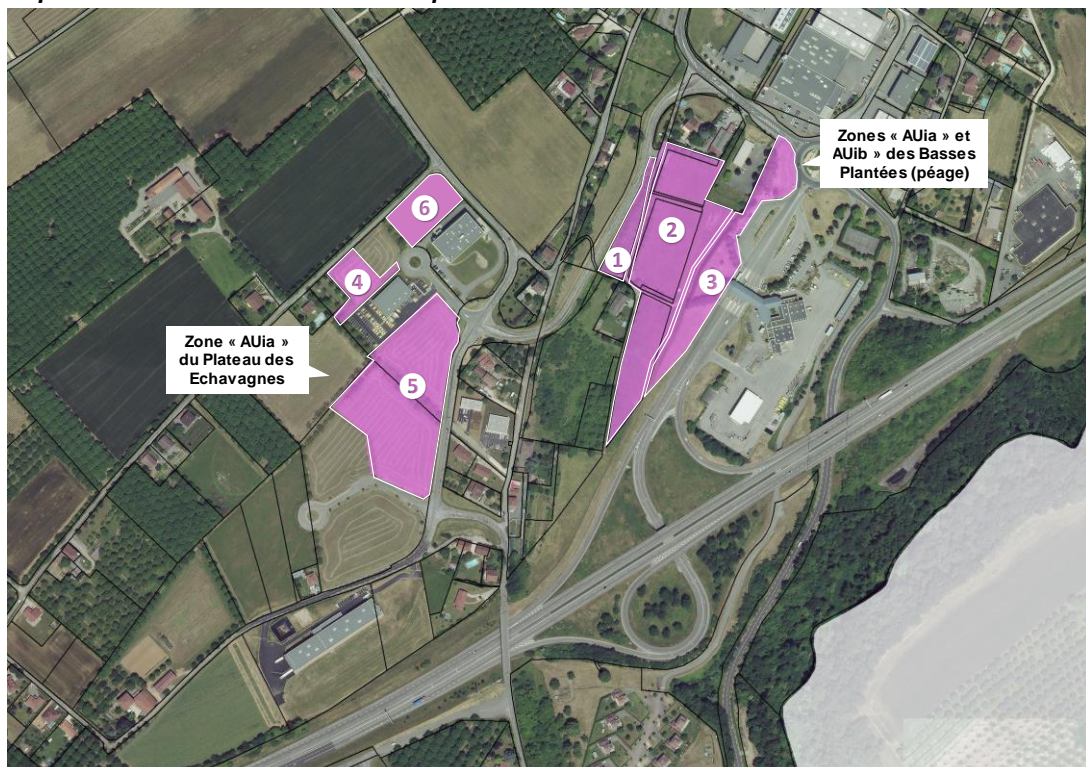
Zoom sur les constructions récentes qui n'apparaissent pas sur la vue aérienne ci-avant



■ **Analyse de la faisabilité opérationnelle des capacités d'urbanisation encore inexploitées dans les zones « AUia » et « AUib »**

La carte ci-dessous présente les capacités d'urbanisation dans les zones « AUia » et « AUib ».

Capacités d'urbanisation encore inexploitées dans les zones « AUia » et « AUib »



Aplat rose = foncier disponible

Analyse des espaces disponibles au sein des zones « AUia » et « AUib » sur le secteur des Basses Plantées (péage) :

- ❶ Ce tènement correspond au talus situé entre l'avenue du Sud Grésivaudan et le chemin des Basses Plantées : il ne peut donc pas être mobilisé en vue d'être urbanisé (voir l'illustration ci-après).
- ❷ Ces tènements forment un ensemble d'environ 1,7 ha qui peuvent être mobilisés pour accueillir un projet économique. Cependant il existe 2 contraintes majeures :
 - ✓ la superficie est limitée et ne peut pas permettre l'accueil d'activités dont les besoins en foncier économique sont importants,
 - ✓ la configuration du site est contrainte car elle ne permet pas d'extension (péage à l'Est et zone naturelle en coteau à l'Ouest).
- ❸ Ces tènements font partie du domaine autoroutier (AREA) et ne sont pas destinés à l'accueil d'un projet économique.

Analyse des espaces disponibles au sein de la zone « AUib » sur le secteur du Plateau des Echavagnes:

- ❹ Ce tènement d'environ 2 500 m² est mobilisable mais est d'ores et déjà retenu par la Communauté de communes de Saint-Marcellin Vercors Isère en vue de l'implantation d'une pépinière d'entreprises.
- ❺ Ces 2 tènements forment un ensemble d'environ 1,7 ha qui peuvent être mobilisés pour accueillir un projet économique. Cependant il existe les mêmes contraintes que pour le site ❷ :
 - ✓ la superficie est limitée et ne peut pas permettre l'accueil d'activités dont les besoins en foncier économique sont importants,
 - ✓ la configuration du site est contrainte car elle ne permet pas d'extension (urbanisation à existante en limite de ces tènements).
- ❻ Ce tènement d'environ 3 400 m² est mobilisable mais est d'ores et il appartient à l'entreprise OSTERMANN implantée sur la parcelle limitrophe et constitue une réserve foncière pour le développement de l'entreprise.

Illustrations pour le site ❶



2.2.3 Conclusion

Compte-tenu d'une part que les espaces à vocation économique (zones « AUia » et « AUib ») sont d'ores et déjà largement urbanisés et que, d'autre part, les disponibilités foncières existantes sont fortement contraintes (voir les explications détaillées présentées ci-avant), il convient de considérer que **les capacités d'urbanisation sont limitées dans les zones « AUia » et « AUib » et ne permettent pas l'accueil d'activités dont les besoins en foncier économique sont importants.**

2.3 Justification au regard du projet économique

L'ouverture à l'urbanisation de la zone AU non indicée du PLU à vocation économique sur le Plateau des Echavagnes est justifiée au regard du projet économique intercommunal. Née au 1er janvier 2017, Saint-Marcellin Vercors Isère Communauté est issue de la fusion des intercommunalités de la Bourne à l'Isère, de Chambaran Vinay Vercors et du Pays de Saint-Marcellin. Elle regroupe 47 communes pour 43 853 habitants et dispose de la compétence en matière de développement économique.

Saint-Marcellin Vercors Isère Communauté enregistre régulièrement des demandes pour l'implantation d'entreprises dont les besoins en foncier économique portent sur des superficies significatives, pouvant atteindre ou dépasser 2 ha. Or, les disponibilités économiques foncières dans le tissu urbain existant ne permettent pas de satisfaire ces besoins pour les raisons expliquées aux § 2.1 et 2.2 ci-avant.

A titre d'exemple, Saint-Marcellin Vercors Isère Communauté souhaite accueillir sur son territoire une entreprise leader mondial dans le domaine du luxe, en vue de l'implantation d'un atelier de travail du cuir. Cette entreprise mène une recherche en proximité du bassin Romano-Péagois où elle dispose déjà de plusieurs établissements. Compte-tenu du profil de sa main d'œuvre et de la proximité avec les transports en commun, une implantation à Saint-Marcellin est recherchée. La demande porte en première intention sur un terrain de 2,5 ha environ, avec une assiette de bâtiment d'environ 7000 mètres carrés. L'implantation de cette entreprise permettrait la création d'environ 200 emplois.

L'objectif de l'entreprise est de lancer l'activité en 2019. À plus long terme, l'entreprise envisage de s'étendre sur le site, au-delà des 2,5 ha initiaux.

Saint-Marcellin Vercors Isère Communauté a proposé à l'entreprise un tènement à Saint-Just-de-Claix sur la ZAE Espace Royans Clairivaux. Mais la surface, la configuration et le positionnement du site par rapport aux transports en commun sont insuffisamment adaptés. Le territoire de la Communauté de communes ne dispose à ce jour d'aucune zone à urbaniser « ouverte » de taille suffisante sur le secteur de Saint-Marcellin.

Pour répondre à ce type de besoins économiques, il est nécessaire d'ouvrir à l'urbanisation la zone «AU» non indicée à vocation économique sur le Plateau des Echavagnes à Saint-Marcellin.

2.4 Justification au regard des réseaux

2.4.1 Rappel des dispositions réglementaires relatives à l'équipement des zones à urbaniser

Le classement de la zone « AU » en zone « AUib » est justifié au titre de l'article R151-20 du code de l'urbanisme qui dispose que :

« Peuvent être classés en zone à urbaniser les secteurs destinés à être ouverts à l'urbanisation. Lorsque les voies ouvertes au public et les réseaux d'eau, d'électricité et, le cas échéant, d'assainissement existant à la périphérie immédiate d'une zone AU ont une capacité suffisante pour desservir les constructions à implanter dans l'ensemble de cette zone et que des orientations d'aménagement et de programmation et, le cas échéant, le règlement en ont défini les conditions d'aménagement et d'équipement, les constructions y sont autorisées soit lors de la réalisation d'une opération d'aménagement d'ensemble, soit au fur et à mesure de la réalisation des équipements internes à la zone prévus par les orientations d'aménagement et de programmation et, le cas échéant, le règlement ».

La zone « AU » du Plateau des Echavagnes étant dorénavant desservie par les réseaux, elle peut donc être inscrite en zone « AUib ». Le plan ci-après précise la localisation des réseaux existant à la périphérie immédiate de la zone. Ces réseaux ont une capacité suffisante pour desservir les constructions à vocation économique à implanter dans l'ensemble de cette zone (voir le § 2.2 ci-après).

Le règlement de la zone « AUib » dispose en outre qu'il s'agit d'une « zone à urbaniser dite 'ouverte' ou 'constructible' » et qu'elle « va s'urbaniser au fur et à mesure de la réalisation des équipements internes à la zone prévus par l'orientation d'aménagement et le règlement ».

2.4.2 Desserte par les réseaux

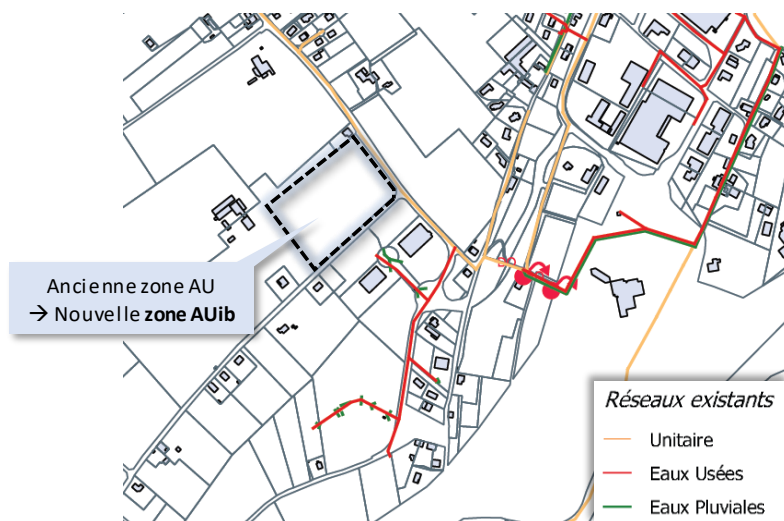
■ **Desserte & accès**

La zone « AU » du Plateau des Echavagnes, nouvellement inscrite en zone « AUib », est desservie depuis la rue de la Plaine.

■ **Eaux usées (EU) & eaux pluviales**

L'ouverture de la zone « AUib » du Plateau des Echavagnes est aujourd'hui possible puisque les réseaux d'assainissement existent à la périphérie immédiate de la zone (voir les plans ci-après). Les eaux pluviales seront gérées à la parcelle.

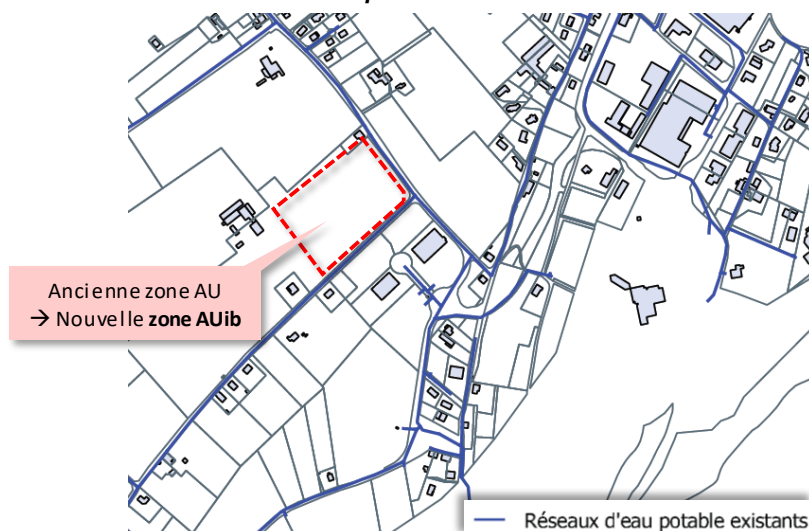
Localisation des réseaux d'assainissement



■ **Alimentation en eau potable (AEP)**

L'ouverture de la zone « AUib » du Plateau des Echavagnes est aujourd'hui possible puisque les réseaux d'assainissement existent à la périphérie immédiate de la zone (voir les plans ci-après). En outre, la capacité de la ressource est suffisante.

Localisation des réseaux d'eau potable



■ **Electricité**

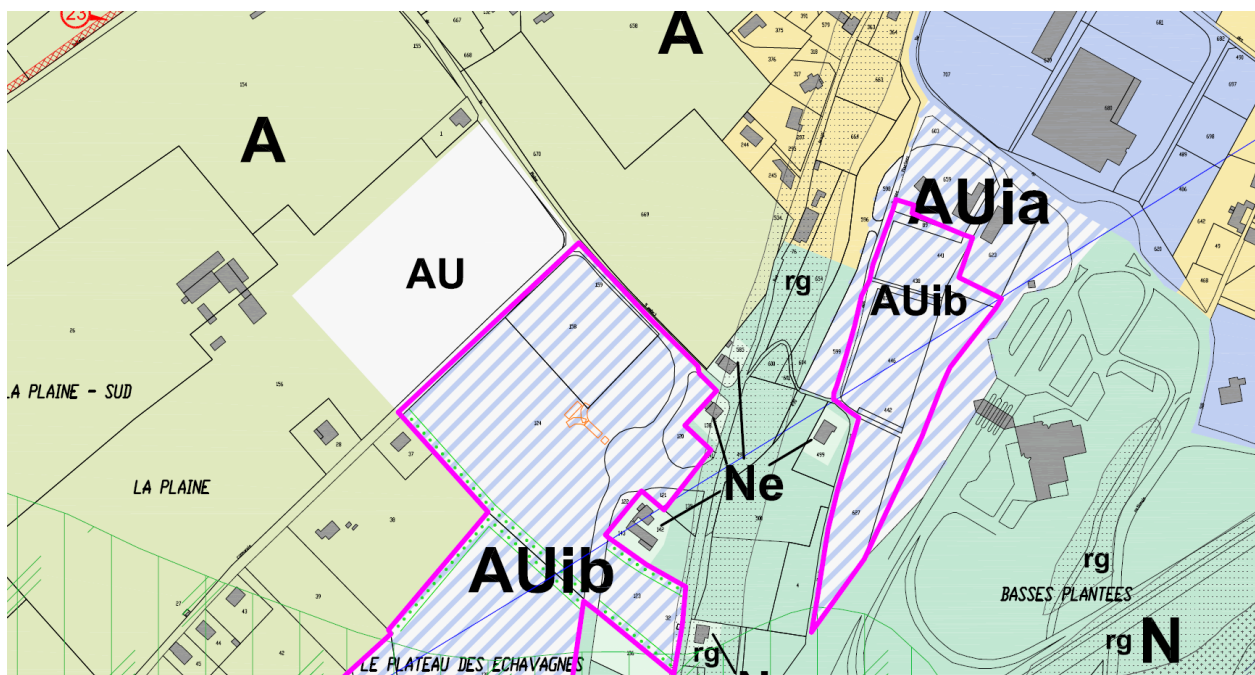
L'ouverture de la zone « AUib » du Plateau des Echavagnes est possible puisque les réseaux d'électricité existent en périphérie.

3- Description de la modification

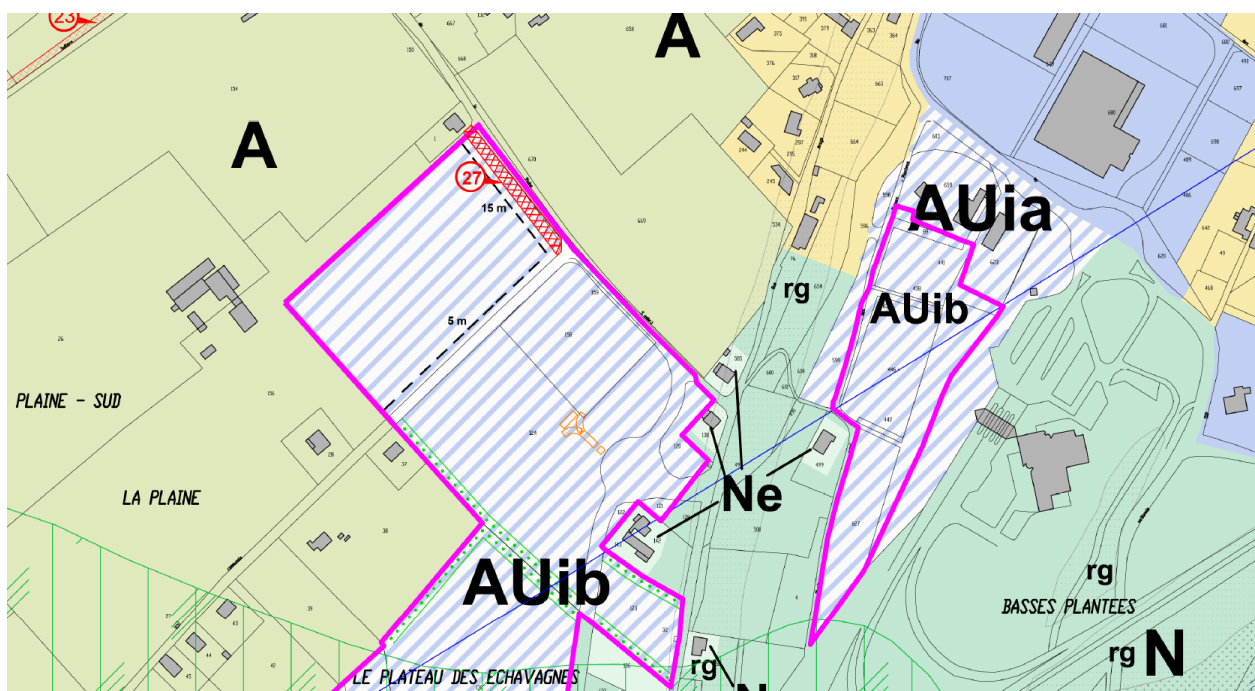
3.1 Modification du zonage

→ La zone initialement classée en « AU » est classée en « AUib » après la modification du PLU. De plus, un nouvel emplacement réservé (ER 27) est créé en vue d'aménager une frange paysagère et une desserte piétonne. Sa largeur est de 7 mètres et son emprise est d'environ 840 m².

Zonage **AVANT** la modification



Zonage **APRÈS** la modification



→ La liste des emplacements réservés a été actualisée en intégrant le nouvel emplacement réservé n°27 décrit page précédente.

Liste des emplacements réservés AVANT la modification

EMPLACEMENTS RESERVES		
Numéro	Destination	Bénéficiaire
①	Equipement sportif de plein air, espace vert	Commune
③	Elargissement du cimetière	Commune
④	Requalification du boulevard Gambetta	Commune
⑤	Equipement sportif	Commune
⑥	Aménagement paysager Promenade publique	Commune
⑦	Création d'un chemin piéton	Commune
⑧	Elargissement de la voirie	Commune
⑨	Préservation du potentiel d'irrigation	Commune
⑩	Préservation du potentiel d'irrigation	Commune
⑪	Préservation du potentiel d'irrigation	Commune
⑫	Préservation du potentiel d'irrigation	Commune
⑬	Préservation du potentiel d'irrigation	Commune
⑭	Aire des gens du voyage et élargissement de la voie d'accès (dossier technique en annexe du PLU)	Commune
⑮	Aménagement paysager Promenade publique	Commune
⑯	Bassin d'infiltration sur parcelle	Commune
⑰	Jardins familiaux	Commune
⑳	Aménagement de voirie	Commune
㉑	Création de cheminements piétons/cycles	Commune
㉒	Extension du bassin d'infiltration	Commune
㉓	Elargissement de la voie	Commune
㉔	Elargissement et prolongement de la voie (mise aux normes des gabarits (catégorie 3) permettant le passage des convois exceptionnels)	Commune
㉖	Voirie de desserte (piétons/cycles ou mixte)	Commune





Liste des emplacements réservés APRÈS la modification

EMPLACEMENTS RESERVES		
Numéro	Destination	Bénéficiaire
①	Equipement sportif de plein air, espace vert	Commune
③	Elargissement du cimetière	Commune
④	Requalification du boulevard Gambetta	Commune
⑤	Equipement sportif	Commune
⑥	Aménagement paysager Promenade publique	Commune
⑦	Création d'un chemin piéton	Commune
⑧	Elargissement de la voirie	Commune
⑨	Préservation du potentiel d'irrigation	Commune
⑩	Préservation du potentiel d'irrigation	Commune
⑪	Préservation du potentiel d'irrigation	Commune
⑫	Préservation du potentiel d'irrigation	Commune
⑬	Préservation du potentiel d'irrigation	Commune
⑭	Aire des gens du voyage et élargissement de la voie d'accès (dossier technique en annexe du PLU)	Commune
⑮	Aménagement paysager Promenade publique	Commune
⑯	Bassin d'infiltration sur parcelle	Commune
⑰	Jardins familiaux	Commune
⑳	Aménagement de voirie	Commune
㉑	Création de cheminements piétons/cycles	Commune
㉒	Extension du bassin d'infiltration	Commune
㉓	Elargissement de la voie	Commune
㉔	Elargissement et prolongement de la voie (mise aux normes des gabarits (catégorie 3) permettant le passage des convois exceptionnels)	Commune
㉖	Voirie de desserte (piétons/cycles ou mixte)	Commune
㉗	Frange paysagère et desserte piétonne	St-Marcellin Vercors Isère Communauté

→ La légende du plan a été actualisée pour ajouter la mention d'un recul minimum obligatoire.

Légende (extrait) **AVANT** la modification

CONDITIONS ARCHITECTURALES PARTICULIERES

-  Périmètre de protection des monuments historiques modifié du clocher (à l'intérieur duquel s'exerce le droit de démolir)
-  Projet de périmètre de protection des monuments historiques modifié du Bateau Ivre
-  Implantation à l'alignement
-  Implantation à l'alignement avec hauteur spécifiée

rt	- faible
Rt	- moyen
RT	- fort






Risque de ruissellement de versant et ravinement

rv	- faible
Rv	- moyen
RV	- fort

Risque de glissement de terrain

Légende (extrait) **APRÈS** la modification

CONDITIONS ARCHITECTURALES PARTICULIERES

-  Périmètre de protection des monuments historiques modifié du clocher (à l'intérieur duquel s'exerce le droit de démolir)
-  Projet de périmètre de protection des monuments historiques modifié du Bateau Ivre
-  Implantation à l'alignement
-  Implantation à l'alignement avec hauteur spécifiée
-  Recul minimum par rapport aux emprises publiques existantes

rt	- faible
Rt	- moyen
RT	- fort

Risque de ruissellement de versant et ravinement

rv	- faible
Rv	- moyen
RV	- fort

3.2 Modification des Orientations d'aménagement (OA)

→ Une nouvelle orientation d'aménagement définit les principes d'aménagement qui s'appliquent sur la zone nouvelle ouverte à l'urbanisation.

Orientation d'aménagement de la ZA du Plateau des Echavagnes **AVANT la modification sur le périmètre de l'ancienne zone « AU » devenue « AUib »**

Le PLU en vigueur ne définit pas d'orientation d'aménagement pour l'ancienne zone « AU » devenue « AUib ».

Orientation d'aménagement de la ZA du Plateau des Echavagnes **APRÈS** la modification sur le périmètre de l'ancienne zone « AU » devenue « AUib »

Une nouvelle orientation d'aménagement sur le secteur de l'ancienne zone « AU » devenue « AUib » est définie. Elle comprend des dispositions écrites et graphiques, présentées ci-après.

Dispositions écrites

VILLE DE SAINT-MARCELLIN PLAN LOCAL D'URBANISME

EXTENSION DE LA ZONE D'ACTIVITÉS DU PLATEAU DES ECHAVAGNES

VILLE DE SAINT-MARCELLIN PLAN LOCAL D'URBANISME

Principes d'aménagement à respecter (objectifs)

Déplacements

- Les accès motorisés à la zone économique doivent s'organiser depuis la rue de la Plaine. Les accès doivent être mutualisés en cas de desserte de plusieurs lots afin de limiter la multiplication des points d'accès sur la rue de la Plaine
- Aucun accès motorisé à la zone économique n'est autorisé depuis la rue de Gervans
- Une liaison douce piétonne sécurisée, d'une largeur de 2 mètres, est aménagée le long de la rue de la Plaine et doit faire l'objet d'un aménagement global en lin avec la frange paysagère décrite ci-après, dans le cadre de l'emplacement réservé n°27
- La sécurisation des deux roues s'inscrit dans le cadre du réaménagement de la rue de la Plaine qui prévoira la réalisation d'une desserte sécurisée (bande cyclable,...)

Paysage & patrimoine

- Les franges vertes existantes figurant sur la carte des principes d'aménagement doivent être préservées
- Le long de la rue de la Plaine, la liaison douce piétonne sécurisée décrite ci-avant est accompagnée par la réalisation d'une frange paysagère d'une largeur de 5 mètres. Cette frange, dont le principe exposé sur la coupe ci-contre, est composée d'arbres de haute tige espacés de 10 mètres maximum

Espaces publics / espaces d'agrément

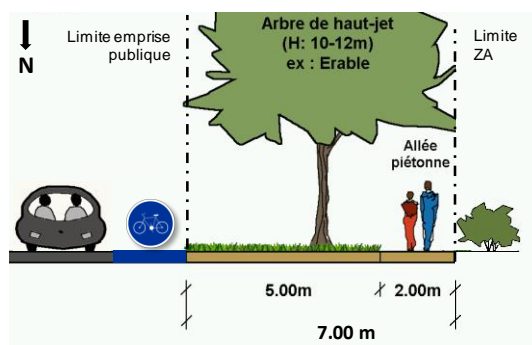
- Sans objet

Trame verte et bleue

- L'infiltration des eaux pluviales sur site sera privilégiée
- La trame verte s'appuie sur les franges paysagères décrites ci-avant

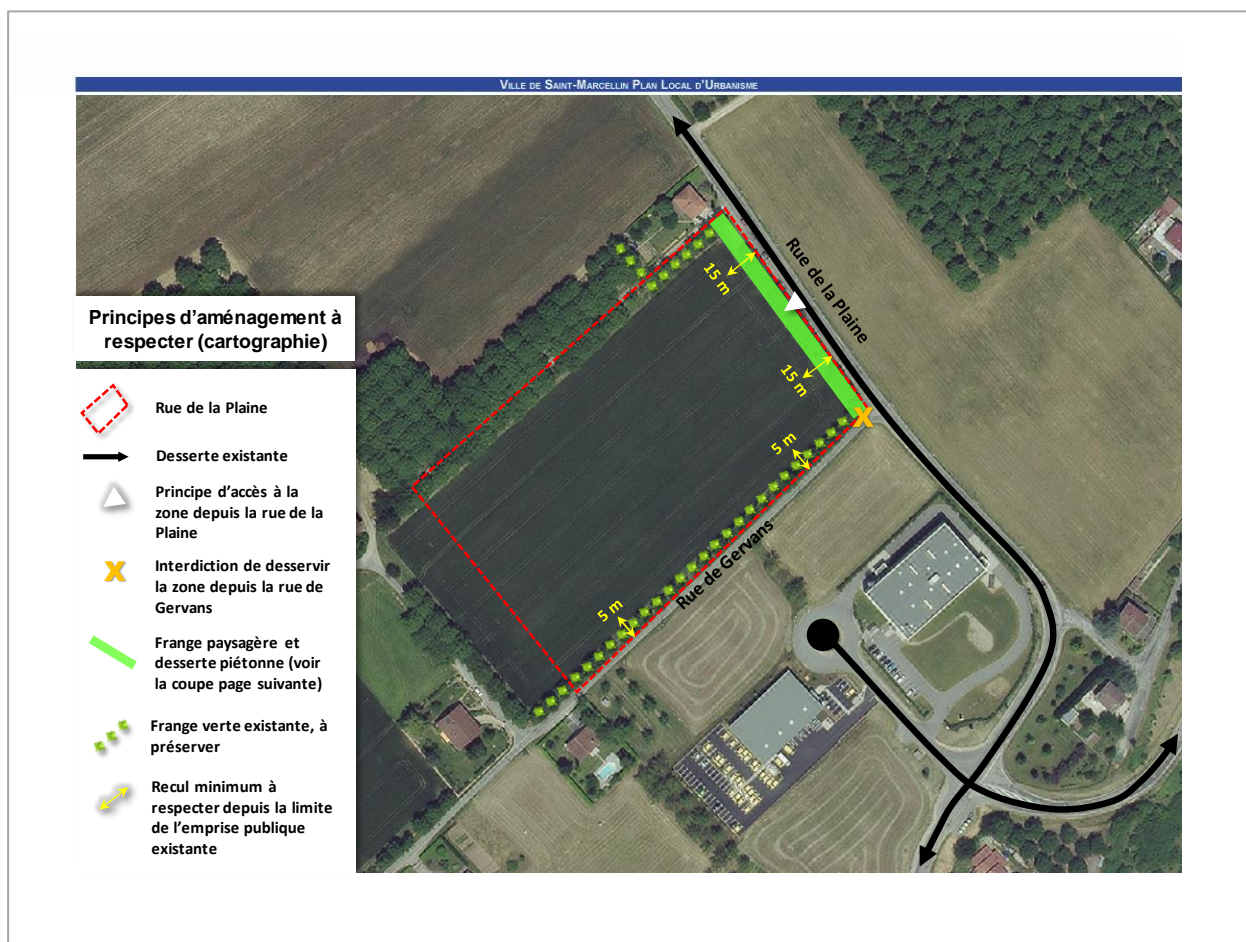
Caractéristiques urbaines

- Le long de la rue de la Plaine, un recul de 15 mètres minimum est exigé depuis la limite de l'emprise publique existante (avant la réalisation de la frange paysagère et la liaison douce)
- Le long de la rue de Gervans, un recul de 5 mètres minimum est exigé depuis la limite de l'emprise publique



Frange paysagère et liaison piétonne : coupe de principe à respecter

Dispositions graphiques



Point n°2 de la Modification du PLU

Réaliser des ajustements mineurs lors de la rédaction détaillée du dossier de modification

Sans objet.

2. Incidences de la modification n°1 du PLU sur l'environnement

2.1 Incidences de la modification n°1 du PLU sur l'environnement

1- Incidences sur l'agriculture

1.1 Principal(aux) enjeu(x)

Préservation des sols à fort potentiel agronomique et des cultures à haute valeur ajoutée.

1.2 Principaux questionnements

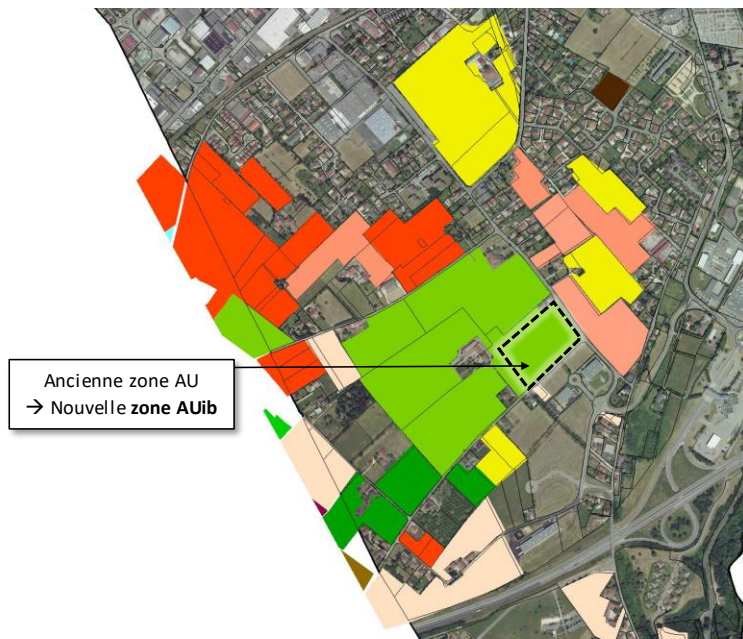
Suppression de surfaces agricoles ? Destruction du parcellaire ? Coupures de chemins d'exploitation et de réseaux (irrigation) ? Réorganisations foncières, pression foncière (étalement urbain) ? Remise en cause de l'équilibre économique d'exploitation agricoles (rallongement de trajets, pertes de valeur de terrain, parcelles enclavées, etc.) ?

1.3 Incidences de l'ouverture à l'urbanisation de la zone AU à vocation économique sur le secteur du Plateau des Echavagnes

L'ouverture à l'urbanisation de la zone « AU » à vocation économique concerne un terrain dont la l'usage actuel est agricole. Ce terrain est exploité par une EARL unipersonnelle gérée par un exploitant de 50 ans sur une production principale de noix (majoritairement en AOP). Cet exploitant emploi 1,5 ETP sur son exploitation dont le siège est à Saint Bonnet de Chavagne. L'ouverture à l'urbanisation de la zone « AU » de 2,4 ha a une incidence sur l'agriculture, mais celle-ci reste limitée :

- sur le plan qualitatif : la parcelle agricole concernée n'accueille pas de production de noix. Il s'agit d'une parcelle cultivée (maïs grain et ensilage),
- sur le plan quantitatif : la parcelle agricole concernée représente seulement 2,6% de la superficie totale de l'exploitation qui est d'environ 91 ha.

Situation de la zone à urbaniser au regard de l'agriculture



Conclusion

L'ouverture à l'urbanisation de la zone « AU » à vocation économique a donc une incidence limitée sur l'agriculture, avec notamment un maintien de l'équilibre économique de l'exploitation agricole.

2- Consommation foncière

2.1 Principal(aux) enjeu(x)

Gérer le sol de façon économe et équilibrée

Limiter la consommation des espaces naturels et agricoles et maîtriser l'étalement urbain

2.2 Principaux questionnements

Quelle consommation d'espaces naturels, agricoles et forestiers le projet prévoit-il ? Où s'est réalisée cette consommation d'espaces (en extension du centre-bourg, à proximité du bourg, dans les hameaux, dans le diffus...) ? Existe-il des potentiels urbanisables dans le tissu urbain existant ?

2.3 Incidences de l'ouverture à l'urbanisation de la zone AU à vocation économique sur le secteur du Plateau des Echavagnes

Comme cela est précisé au chapitre 1 du présent rapport de présentation complémentaire (« Nature des modifications proposées, justification et description »), l'ouverture à l'urbanisation de la zone « AU » à vocation économique se justifie au regard de l'insuffisance des capacités d'urbanisation encore inexploitées dans les zones urbaines et à urbaniser à vocation économique. Ces capacités d'urbanisation étant limitées, elles ne permettent pas l'accueil d'activités dont les besoins en foncier économique sont importants.

En outre, la zone « AU » à vocation économique inscrite au PLU est la seule réserve foncière à vocation économique inscrite au PLU en vigueur et sa superficie est limitée à 2,4 ha, ce qui représente 0,3% de la superficie du territoire communal. L'incidence sur la consommation foncière est donc limitée.

Plus largement, Saint-Marcellin Vercors Isère Communauté a réalisé une démarche concertée à l'échelle du territoire afin de réfléchir à la répartition du foncier économique sur le territoire. En effet, le SCoT de la région urbaine de Grenoble approuvé le 21 décembre 2012 définit une offre maximale d'espaces dédiés à l'accueil d'activités économiques sur le territoire Sud Grésivaudan. Ainsi, il a été estimé un besoin foncier de 70 ha pour le Sud Grésivaudan sur les 690 ha inscrits à l'échelle de la région urbaine grenobloise, laissant le soin à Saint-Marcellin Vercors Isère Communauté de procéder à la répartition de cette enveloppe de foncier mobilisable. Cette répartition doit se traduire par la validation d'un protocole de répartition du foncier économique, commune par commune. Saint-Marcellin Vercors Isère Communauté a engagé au 1er semestre 2017 une démarche de consultation en vue de l'élaboration de ce protocole. Suite à des échanges entre la ville de Saint-Marcellin et la Communauté de communes, il a été convenu d'inscrire pour la commune de Saint-Marcellin au protocole de répartition du foncier économique la zone « AU » à vocation économique objet de la présente modification du PLU.

Conclusion

L'ouverture à l'urbanisation de la zone « AU » à vocation économique a donc une incidence limitée sur la consommation d'espace.

3- Incidences sur les milieux naturels, terrestres et aquatiques

3.1 Principal(aux) enjeu(x)

Préservation des habitats et des espèces

Préservation des continuités écologiques

Mise en valeur de trames vertes et bleues existantes ou nouvelles au sein du projet

3.2 Principaux questionnements

Destruction d'habitats ou d'espèces par effet d'emprise ? Perturbations de l'ambiance générale des biotopes riverains ? Dérangement de la faune (circulation, bruit, vibrations, lumière) ? Fractionnement du territoire ? Modification des conditions écologiques locales ? Appauvrissement de la biodiversité ?

3.3 Incidences de l'ouverture à l'urbanisation de la zone AU à vocation économique sur le secteur du Plateau des Echavagnes

L'ouverture à l'urbanisation de la zone « AU » à vocation économique n'impacte pas de milieux naturels, terrestres et aquatiques. En effet, aucun habitat ou milieu remarquable n'est identifié (absence de ZNIEFF, de zone humide, etc.) sur ce terrain agricole. Par ailleurs, le site n'est pas concerné par un corridor identifié au SRCE (Schéma régional de cohérence écologique) et aucune trame verte et bleue ni aucune continuité écologique n'a été identifiée sur ce secteur.

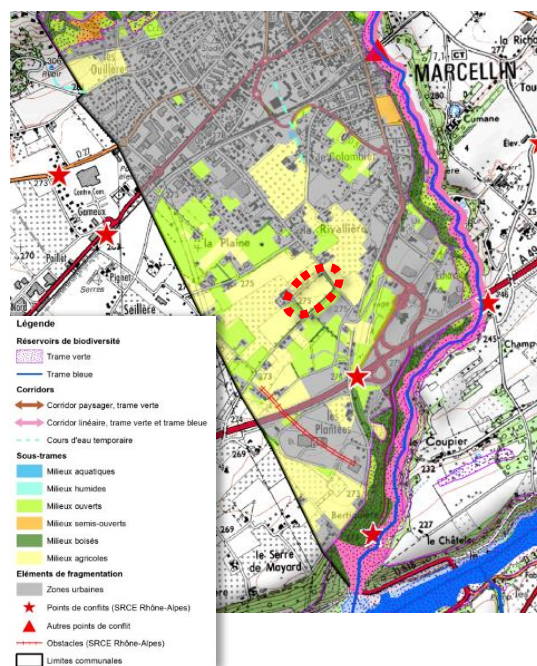
Principales protections réglementaires

(source : DREAL ARA)



Trame verte et bleue communale - Extrait

(source : Mosaïque Environnement)



Conclusion

L'ouverture à l'urbanisation de la zone « AU » à vocation économique n'a donc pas d'incidence sur les milieux naturels, terrestres et aquatiques.

4- Incidences sur les eaux superficielles

4.1 Principal(aux) enjeu(x)

Préservation qualitative et quantitative de la ressource en eau superficielle
Préservation des habitats aquatiques
Maintien du fonctionnement hydrologique naturel
Economie globale de réseaux de gestion des eaux pluviales
Prévention des risques d'inondation (ruissellement, débordements, remontées de nappe)
Valorisation des eaux pluviales comme élément de composition des espaces collectifs et privé

4.2 Principaux questionnements

Pollutions chroniques, accidentelles ou en période de chantier (assainissement des eaux usées et des eaux pluviales des parcelles et espaces collectifs) ? Interception, rectification, recalibrage de cours d'eau ? Imperméabilisation des sols ?

4.3 Incidences de l'ouverture à l'urbanisation de la zone AU à vocation économique sur le secteur du Plateau des Echavagnes

L'ouverture à l'urbanisation de la zone « AU » à vocation économique va conduire à une imperméabilisation du sol. Cependant, l'ouverture à l'urbanisation de la zone « AU » n'aura pas d'impact sur les eaux superficielles car **les eaux pluviales seront préférentiellement gérées à la parcelle.**

Conclusion

L'ouverture à l'urbanisation de la zone « AU » à vocation économique a donc une incidence très limitée sur les eaux superficielles.

5- Incidences sur les eaux souterraines

5.1 Principal(aux) enjeu(x)

Préservation qualitative et quantitative de la ressource en eau souterraine

5.2 Principaux questionnements

Pollutions chroniques, accidentelles et saisonnières (assainissement) ? Modification du régime hydrologique et hydraulique : imperméabilisation des sols en surface, drainage de nappes, compression des sols (remblais) ?

Baisse de capacité d'infiltration des sols ? Fragilisation de la ressource en eau et des captages (implantation proche d'un captage AEP) voire remise en cause des usages de l'eau ?

5.3 Incidences de l'ouverture à l'urbanisation de la zone AU à vocation économique sur le secteur du Plateau des Echavagnes

La commune est concernée par plusieurs masses d'eau souterraines :

- ✓ FRDG248 : Molasses miocènes du Bas-Dauphiné entre les vallées de l'Ozon et de la Drôme, affleurante sur une partie Nord de la commune et sous couverture sur le reste du territoire
- ✓ FRDG147 : Alluvions anciennes terrasses de Romans et de l'Isère
- ✓ FRDG350 : Formations quaternaires en placage discontinu du Bas-Dauphiné et terrasses région de Roussillon

Une identification des masses d'eau qui risquent de ne pas atteindre les objectifs environnementaux (RNAOE) d'ici 2021 a été faite. C'est ce critère qui prévaut dans le cadre du nouveau SDAGE. Le RNAOE 2021 correspond au risque, d'ici 2021, de ne pas atteindre le bon état quantitatif et le bon état chimique ou d'avoir des tendances significatives et durables à la hausse des concentrations, approchant ou dépassant le point de départ de l'inversion fixé.

Code masse d'eau	Nom de la masse d'eau	RNABE 2015		RNAOE 2021	
		Volet quantité	Volet qualité	Volet quantité	Volet qualité
FRDG147	Alluvions anciennes terrasses de Romans et de l'Isère	<i>oui</i>	<i>oui</i>	<i>non</i>	<i>oui</i>
FRDG350	Formations quaternaires en placages discontinus du Bas Dauphiné et terrasses region de Roussillon	<i>non</i>	<i>non</i>	<i>non</i>	<i>oui</i>
FRDG248	Molasses miocènes du Bas Dauphiné entre les vallées de l'Ozon et de la Drôme	<i>non</i>	<i>non</i>	<i>non</i>	<i>oui</i>

L'ouverture à l'urbanisation de la zone « AU » à vocation économique n'aura pas d'incidences sur masses d'eau souterraines.

On recense 3 réservoirs sur la commune (Plan, Puvelin et Bellevue, mais on ne recense aucun captage d'eau potable sur la commune de Saint-Marcellin : les 5 ressources se situent sur Chevières ou Chatte. La zone « AU » à vocation économique est localisée en dehors des périmètres de protection de ces captages. De plus, dans l'état actuel du réseau, les capacités de production de Saint-Marcellin sont suffisantes pour assurer l'ouverture à l'urbanisation de la zone « AU » à vocation économique.

Conclusion

L'ouverture à l'urbanisation de la zone « AU » à vocation économique n'a donc aucune incidence significative sur les eaux souterraines.

6- Urbanisme et aménagement

6.1 Principal(aux) enjeu(x)

Développement économique équilibré et durable des territoires

Compatibilité/cohérence du projet avec différents documents de planification (SCOT/PLU)

Préservation du cadre de vie des riverains

6.2 Principaux questionnements

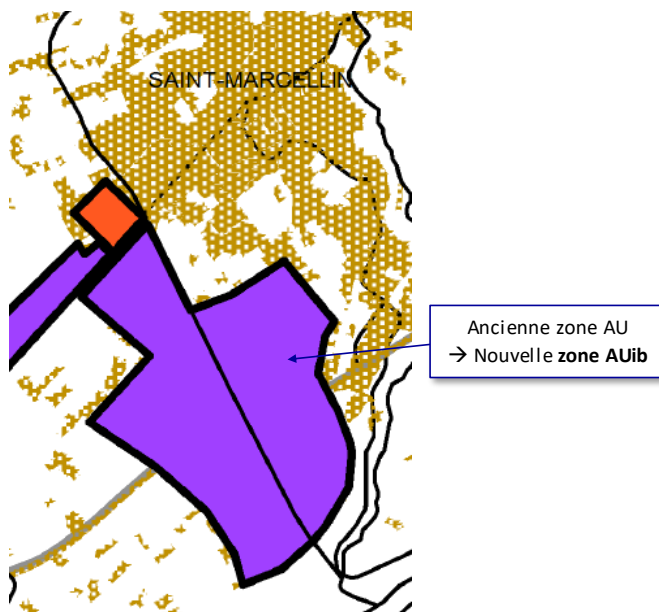
Recomposition urbaine : nouvelles zones d'habitat et nouvelles zones d'activités génératrices d'attractivité (services), densification urbaine, etc ? Modification des voies de communications ? Modification des réseaux secs et humides existants ? Modification du zonage du PLU et destination des sols ?

6.3 Incidences de l'ouverture à l'urbanisation de la zone AU à vocation économique sur le secteur du Plateau des Echavagnes

L'ouverture à l'urbanisation de la zone « AU » à vocation économique va permettre de poursuivre le développement de l'activité en **continuité** immédiate de la ZA existante et en réponse à un **développement économique** équilibré à l'échelle intercommunale.

En outre, cette extension est compatible avec le SCOT de la Région urbaine de Grenoble qui a identifié ce secteur comme un **espace économique dédié** aux seules activités économiques.

Carte de localisation des principaux espaces économiques



Source : SCOT, DOO

Conclusion

L'ouverture à l'urbanisation de la zone « AU » à vocation économique a donc une incidence positive sur l'urbanisme et l'aménagement.

7- Patrimoine et archéologie

7.1 Principal(aux) enjeu(x)

Préservation du patrimoine historique et culturel (préservation physique et covisibilité des sites concernés)

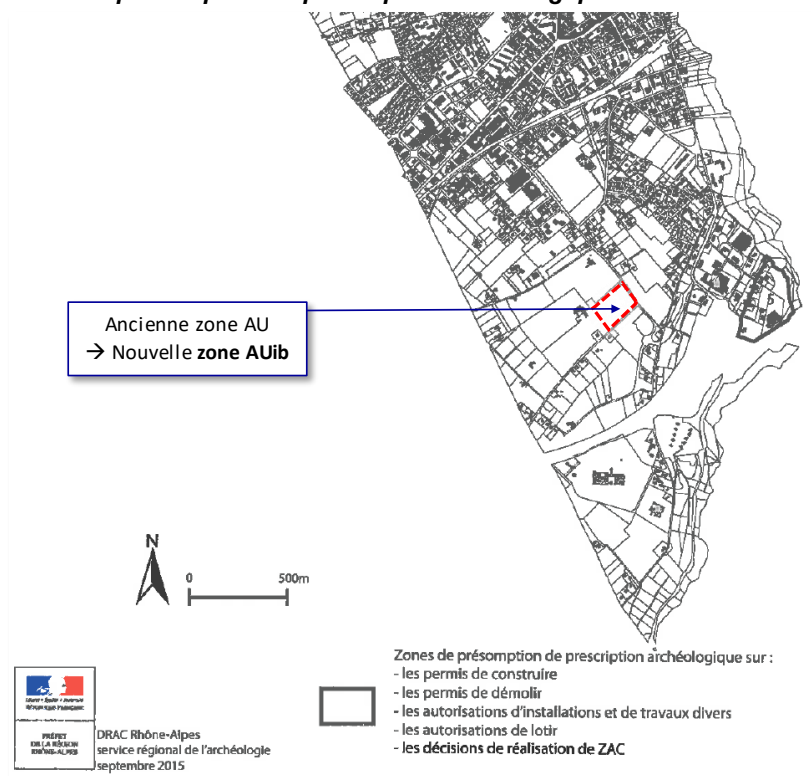
7.2 Principaux questionnements

Destruction d'élément de patrimoine (vestiges archéologiques notamment) ? Dégradation de l'environnement immédiat ou lointain de monuments par la création d'une empreinte technique ? A l'inverse, possibilité de mise en valeur de patrimoine méconnu sous réserve de covisibilité gênante ?

7.3 Incidences de l'ouverture à l'urbanisation de la zone AU à vocation économique sur le secteur du Plateau des Echavagnes

L'ouverture à l'urbanisation de la zone « AU » à vocation économique ne se situe pas à l'intérieur ou à proximité d'un secteur concerné par une sensibilité archéologique (voir la carte ci-après).

Zones de présomption de prescription archéologique



Source : Porter à connaissance de l'Etat (extrait)

Conclusion

L'ouverture à l'urbanisation de la zone « AU » à vocation économique n'a donc pas d'incidence sur le patrimoine et l'archéologie.

8- Nuisances sonores

8.1 Principal(aux) enjeu(x)

Préservation de l'ambiance acoustique des riverains (et prévention des risques / santé)
Préservation de zones calmes

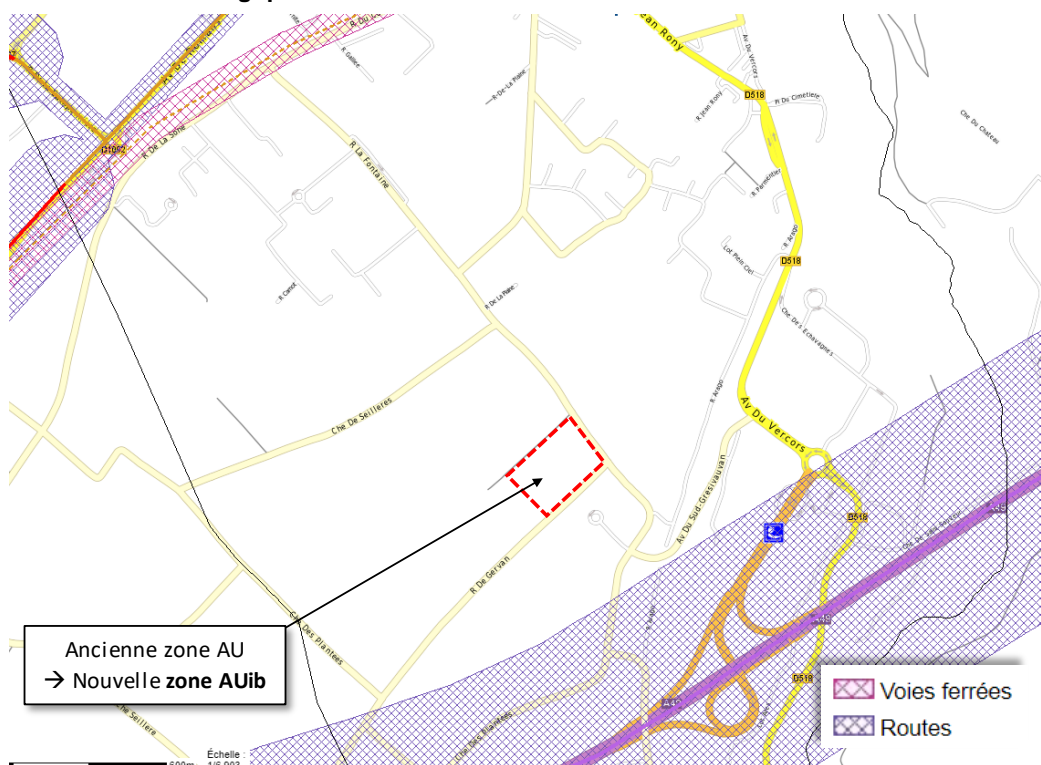
8.2 Principaux questionnements

Nuisances sonores en phase chantier ? Nuisances sonores générées par la nouvelle fréquentation de la zone pour les riverains (activités créées, circulation) ? Dégradation de l'ambiance en zone calme ? Dérangement de la faune ? Effets induits du bruit sur la santé (chantier et après aménagement de la zone) ?

8.3 Incidences de l'ouverture à l'urbanisation de la zone AU à vocation économique sur le secteur du Plateau des Echavagnes

Les nuisances sonores concernent les secteurs localisés à proximité des infrastructures. L'A49 et la D1092 sont classées au titre de la loi du 31 décembre 1992 n°92-1444 relative à la lutte contre le bruit et il est nécessaire de mettre en œuvre des prescriptions d'isolement acoustique. Les cartes de bruit stratégiques élaborées (voir ci-après) montrent que l'ouverture à l'urbanisation de la zone « AU » à vocation économique n'est pas impactée par ces grands axes.

Carte de bruit stratégique



9.1 Principal(aux) enjeu(x)

Préservation de la qualité de l'air niveau local et prévention des risques / santé des populations riveraines (exposition chronique et aiguë)

Lutter contre les émissions de gaz à effet de serre (GES)

Prendre en compte et contribuer à la lutte contre le changement climatique, et s'adapter à ce changement

9.2 Principaux questionnements

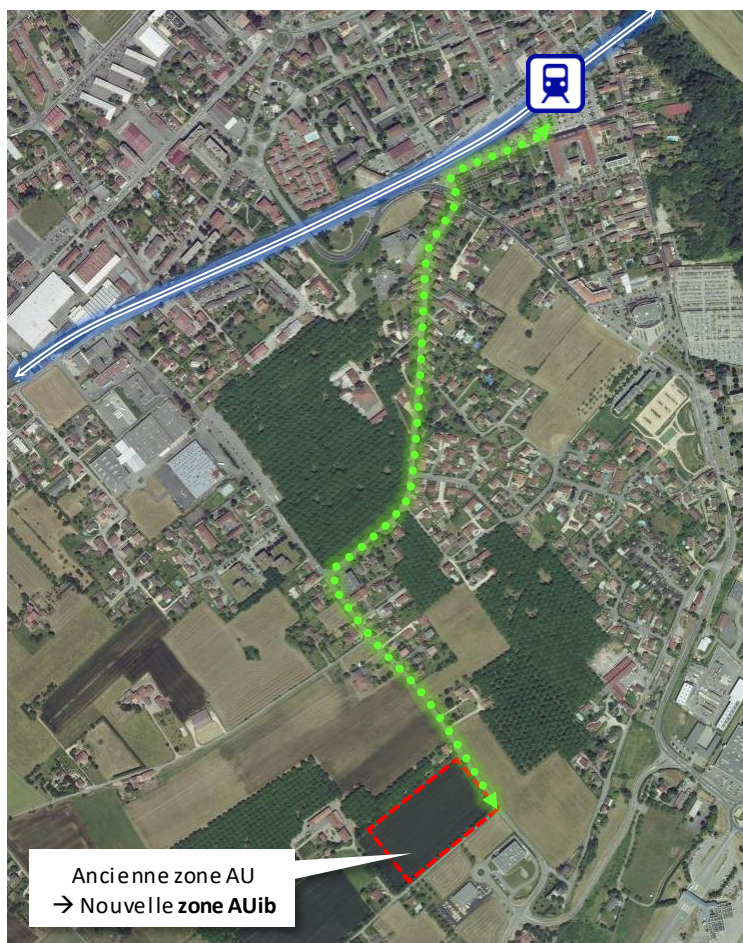
Pollution de l'air : proximité, locale, régionale, globale ? Risques pour la santé des populations exposées ? Quelle organisation des espaces construits du territoire : forte centralité ou éclatement de l'espace urbain en hameaux, distance entre les différents lieux de vie des habitants et besoins ou non de déplacements automobiles, réseau viaire du centre en impasses... ?

Quel est le réseau modes doux et de transports en commun (TC) existant sur le territoire ? Y a-t-il des freins (topographiques, défaut de parkings vélos ou de voie spécifiques - cheminements piétons, voies vertes, voies TC, distances entre les lieux de vie...) à l'utilisation des modes doux ou des transports en commun ?

9.3 Incidences de l'ouverture à l'urbanisation de la zone AU à vocation économique sur le secteur du Plateau des Echavagnes

La zone « AU » à vocation économique ouverte à l'urbanisation se situe à environ 1 400 mètres de la gare TER de Saint-Marcellin (axe Grenoble – Valence). Le lien est assuré par des **circulations douces existantes sécurisées** aux abords de la gare et le long de la rue de la Plaine (à compléter sur une séquence). Il s'agit donc d'une localisation accessible aux futurs utilisateurs de la zone économique (employés,...) qui participe à l'amélioration de la qualité de l'air et à la réduction des émissions de gaz à effet de serre.

La desserte douce

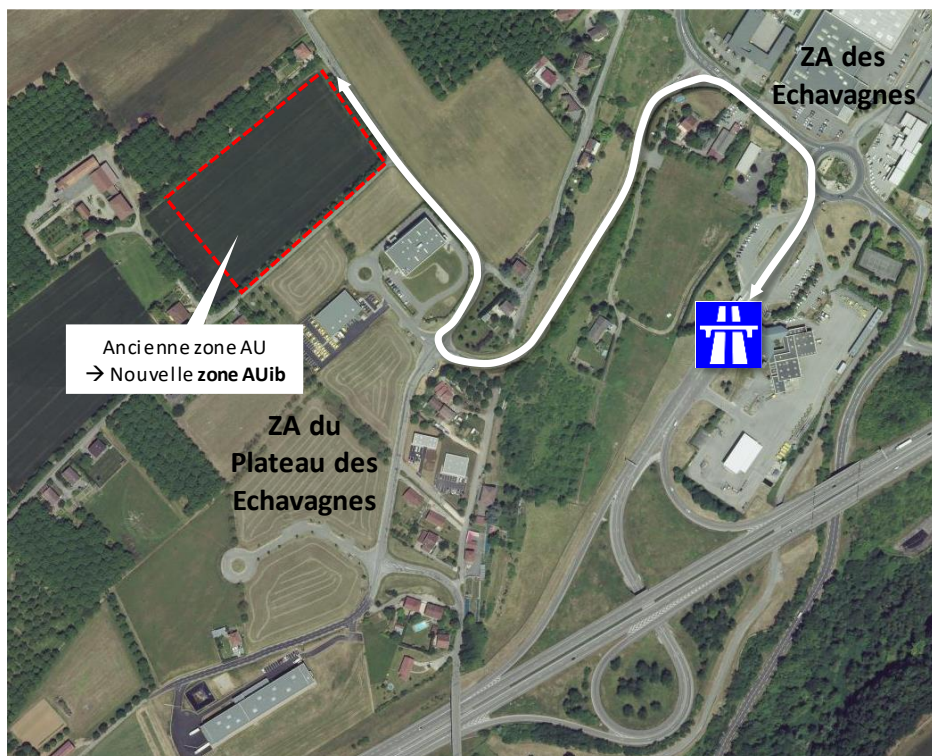


Concernant la desserte motorisée, :

- la zone d'activités des Echavagnes, autour du péage,
- la zone d'activités du Plateau des Echavagnes, limitrophe à la zone « AU » à vocation économique ouverte à l'urbanisation.

La desserte de la zone « AU » à vocation économique ouverte à l'urbanisation a donc un impact limité sur l'air, le climat et l'énergie dans la mesure où elle s'inscrit en continuité d'une desserte économique existante.

La desserte motorisée



Conclusion

L'ouverture à l'urbanisation de la zone « AU » à vocation économique a donc des incidences limitées en matière d'air, climat et énergie.

10- Risques et sécurité

10.1 Principal(aux) enjeu(x)

Prévention des risques naturels et technologiques

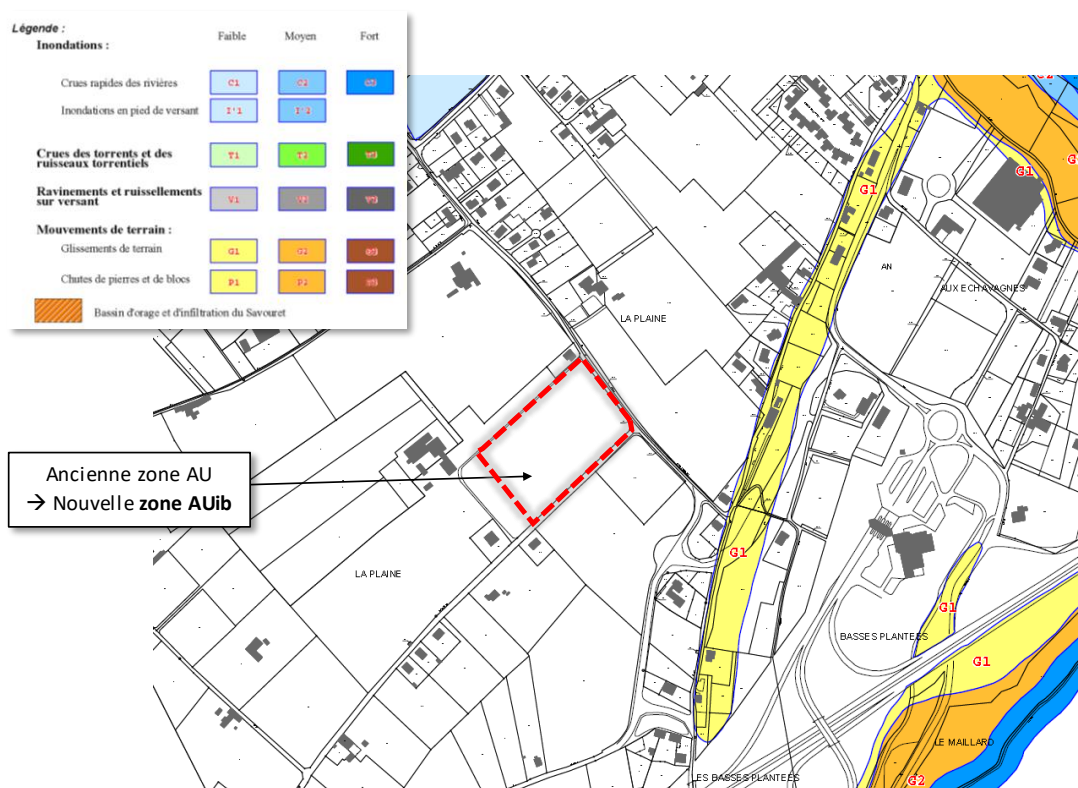
10.2 Principaux questionnements

Exposition des riverains à des risques naturels (augmentation des ruissellements et risques d'inondation associés), industriels et technologiques (transport de matière dangereuse, établissement SEVESO, etc.) ? Réorganisation des secours (PPI) ?

10.3 Incidences de l'ouverture à l'urbanisation de la zone AU à vocation économique sur le secteur du Plateau des Echavagnes

Sur le plan des risques naturels, la commune de Saint-Marcellin dispose d'une carte des aléas. Aucun aléa n'a été identifié sur le secteur d'ouverture à l'urbanisation de la zone « AU » à vocation économique, comme l'indique la carte ci-après. Il n'y a donc pas d'impact sur le plan des risques naturels.

Situation au regard des risques naturels



Source : carte d'aléas, 2005

Les risques technologiques

Il n'existe pas de plan de prévention des risques technologiques (PPRT) sur la commune, et aucun établissement à risque n'est présent à proximité de la zone « AU » à vocation économique ouverte à l'urbanisation.

Conclusion

L'ouverture à l'urbanisation de la zone « AU » à vocation économique n'a donc pas d'incidence en matière de risques naturels et technologiques.

11.1 Principal(aux) enjeu(x)

Insertion paysagère du projet

11.2 Principaux questionnements

Transformation de l'ambiance paysagère provoquée par la modification de l'usage de l'espace ? Empreinte « technique » sur le paysage (suivant la vocation de la zone) ? Dégradation possible du paysage de proximité pour les riverains ? Création de covisibilités avec des sites sensibles ? Baisse d'attractivité de sites naturels ou historiques ? Attractivité du projet suivant son « image » plus ou moins valorisante ?

11.3 Incidences de l'ouverture à l'urbanisation de la zone AU à vocation économique sur le secteur du Plateau des Echavagnes

L'ouverture à l'urbanisation de la zone « AU » à vocation économique a pour incidence principale de faire évoluer un paysage agricole en paysage urbain sur l'emprise de la zone (2,4 ha). Cette évolution est nécessaire au regard de la satisfaction des besoins en matière économique. En effet, les capacités d'urbanisation sont limitées dans les zones urbaines à vocation économique et ne permettent pas l'accueil d'activités dont les besoins en foncier économique sont importants.

Cependant, l'ouverture à l'urbanisation de la zone « AU » à vocation économique s'accompagnera d'un traitement paysager qui permettra d'intégrer la zone à urbaniser dans son environnement. Cela passe notamment par un traitement paysager en limite de la rue de la Plaine, qui se traduit par la mise en place d'un nouvel emplacement réservé (n°27) et une orientation d'aménagement.

Conclusion

L'ouverture à l'urbanisation de la zone « AU » à vocation économique a donc une incidence maîtrisée sur le paysage grâce à des mesures d'insertion paysagère adaptées.

12- Déchets et matériaux

12.1 Principal(aux) enjeu(x)

Gestion économe des matériaux

Limitation des émissions de déchets et des nuisances associées

12.2 Principaux questionnements

Mouvements de matériaux (remblais / déblais) potentiellement importants quantitativement et/ou peu équilibrés ? Quelle gestion des déchets ?

12.3 Incidences de l'ouverture à l'urbanisation de la zone AU à vocation économique sur le secteur du Plateau des Echavagnes

L'ouverture à l'urbanisation de la zone « AU » à vocation économique s'accompagnera d'une gestion économe des matériaux car la zone présente une surface plane (absence de dénivelé).

Concernant la gestion des déchets, celle-ci s'inscrit dans le cadre du mode de collecte mis en place par Saint-Marcellin Vercors Isère Communauté et en s'appuyant sur les déchetteries existantes sur le territoire, notamment celle située sur le territoire de Saint-Sauveur, à une distance d'environ 3 kilomètres.

Conclusion

L'ouverture à l'urbanisation de la zone « AU » à vocation économique a donc une incidence limitée sur les matériaux et les déchets.

13.1 Principal(aux) enjeu(x)

Préserver les ressources du sous-sol

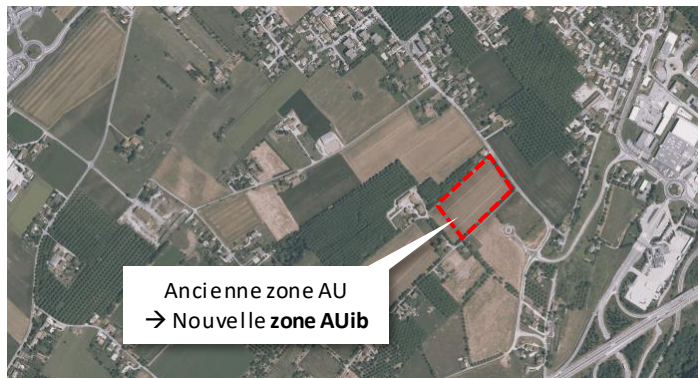
13.2 Principaux questionnements

Quelles sont les caractéristiques géologiques ? Le projet prévoit-il une extension ou une création de carrière ? Sur quelle surface ? Y a-t-il une problématique de sol pollué ?

13.3 Incidences de l'ouverture à l'urbanisation de la zone AU à vocation économique sur le secteur du Plateau des Echavagnes

La zone « AU » à vocation économique ouverte à l'urbanisation s'inscrit dans un contexte géologique d'alluvions fluviales : Terrasse de St Marcellin (maximum du Würm, WII). Il s'agit de sables et cailloutis (voir la carte géologique ci-après). Ces caractéristiques géologiques correspondent à celles observées sur l'ensemble de la plaine et on ne relève aucun enjeu particulier.

Carte IGN et carte géologique (extrait)



Source : <http://infoterre.brgm.fr>

Sur le site, et à proximité, on ne relève aucun site ou ancien site industriel d'après la base de données BASIAS (source : <http://www.georisques.gouv.fr>).

Concernant l'aspect pollution des sols, le site <http://basol.developpement-durable.gouv.fr> du Ministère de la Transition écologique et solidaire (MEDDE) présente la base de données BASOL sur les sites et sols pollués (ou potentiellement pollués) appelant une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif. Aucun site n'est recensé par BASOL sur la zone « AU » à vocation économique ouverte à l'urbanisation, ni à proximité.

Conclusion

L'ouverture à l'urbanisation de la zone « AU » à vocation économique n'a donc aucune incidence sur les différentes thématiques liées aux sols et aux sous-sols.

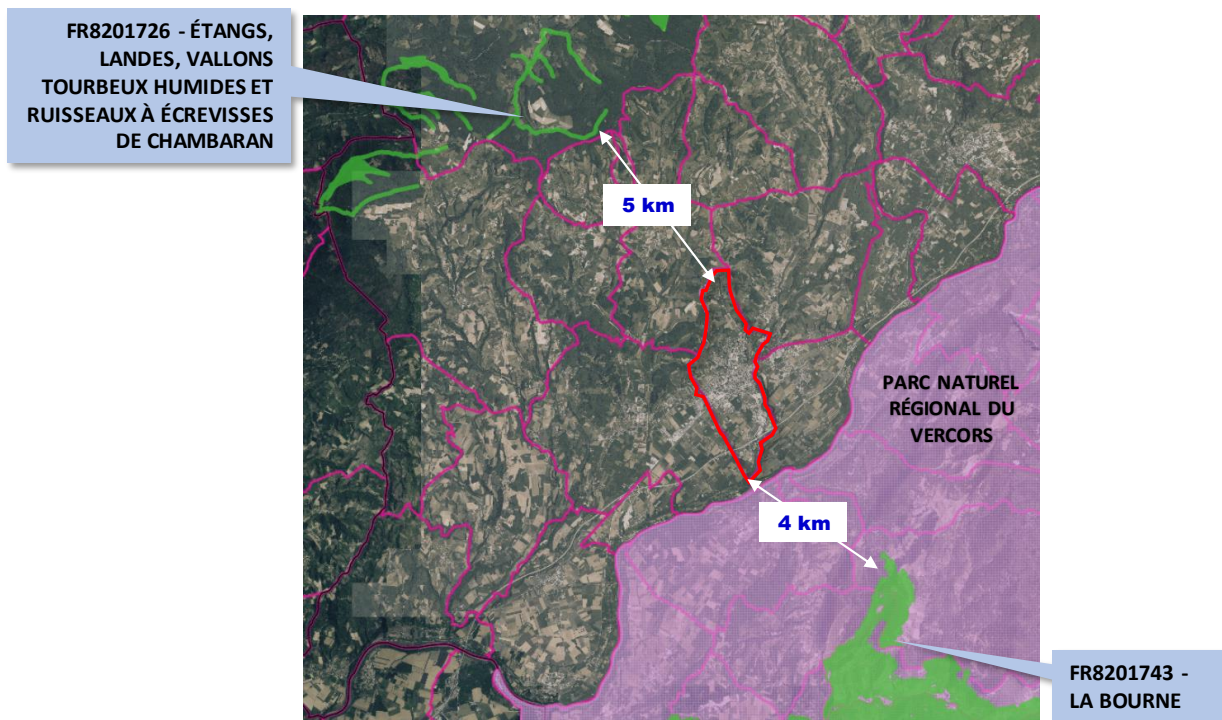
14- Natura 2000 et Parc naturel régional

14.1 Les sites Natura 2000 les plus proches

On ne recense aucun site Natura 2000 sur la commune de Saint-Marcellin. Les sites Natura 2000 les plus proches sont :

- ✓ Le site FR8201726 « ÉTANGS, LANDES, VALLONS TOURBEUX HUMIDES ET RUISSEAUX À ÉCREVISSES DE CHAMBARAN »
- ✓ Le site FR8201743 « LA BOURNE »

Localisation des sites Natura 2000 les plus proches de la commune



Source : d'après les données DREAL ARA

14.2 Principales caractéristiques des sites Natura 2000 les plus proches

Site FR8201726 « Étangs, landes, vallons tourbeux humides et ruisseaux à écrevisses de Chambaran » - Type : B (pSIC/SIC/ZSC)

Qualité et importance

L'originalité du pays du Bas-Dauphiné réside en son substrat géologique qui n'a pas d'équivalent dans les Alpes françaises : la glaise à quartzite. Celle-ci donne des sols très pauvres, plus ou moins acides, à nappe perchée recouverts à l'état naturel par une chênaie mixte à molinie, parcourue par des vallons frais tourbeux à sphaignes et drosera. Cette particularité géologique liée à la position biogéographique du Chambaran, en limite d'influence atlantique, explique la présence de nombreuses plantes rares, en limite orientale de leur aire. Les espèces atlantiques trouvent refuge ici dans les prairies et landes humides issues du défrichement de la forêt et dans les vallons frais, tout comme certaines espèces montagnardes se rencontrent ici à basse altitude.

Ce site des Chambaran à cheval sur les départements de l'Isère et la Drôme en région Rhône-Alpes est remarquable pour la variété des milieux présents et des espèces inféodées. Les étangs de plaines ont une valeur patrimoniale très forte, du fait notamment de la présence d'espèces de flore protégées au niveau national ou régional comme par exemple la Scirpe ovoïde (*Eleocharis ovata*), la Littorelle à une fleur (*Littorella uniflora*), la Boulette d'eau (*Pilularia globulifera*) ou le Rubanier émergé (*Sparganium emersum*).

Les mégaphorbiaies occupent des surfaces réduites, mais présentent un intérêt patrimonial certain. Ces formations constituent également une ressource remarquable pour les insectes (floraisons

abondantes). Les habitats forestiers sont très fortement représentés : Chênaies pédonculées (avec bouleau ou à Molinie bleue) et chênaies-charmaies. Localement, en raison d'une alimentation en eau permanente liée le plus souvent à des sources et à un climat assez humide, l'accumulation de matière organique mal décomposée génère une accumulation de tourbe dans le sol avec l'installation de groupements végétaux spécialisés. Ces stations peuvent se situer sur pente ou en fond de vallon, elles sont facilement repérables par la présence dominante de tapis de sphaignes et de molinie.

On observe sur le plateau tous les groupements dynamiques qui conduisent de la tourbière ouverte au boisement dense :

- Tourbières hautes dégradées encore susceptibles de régénération,
- Tourbières basses acides à laiches et sphaignes,
- Saussaie tourbeuse sur sphaignes,
- Bois de Bouleau pubescent à sphaignes.

Les ripisylves de type aulnaie-frênaie forment un habitat résiduel dans les vallons humides de tête de bassin versant. Ces boisements humides présentent un fort intérêt patrimonial et jouent un rôle fondamental à plusieurs niveaux : hydrologie, morphologie des cours d'eau, paysage. Les milieux ouverts du champ de tir sont remarquables par la superficie de landes (lande à Callune, habitat 4030) et prairies à Molinie (habitat 6410) au sein d'un grand massif forestier. Ces milieux ouverts sont associés à des tourbières boisées en mosaïque.

Les ruisseaux à écrevisse complètent la richesse patrimoniale de ce site, l'Ecrevisse à pieds blancs étant surtout présente dans les ruisseaux de bonne qualité en tête de bassin. Dans le cadre du LIFE "Terrains militaires", des inventaires ont été menés en 2013-2014 sur l'emprise du camp militaire de Chambaran (soit environ la moitié de la surface du site Natura 2000). Ils ont confirmé l'intérêt de ce site pour de nombreuses espèces de chauves-souris, dont 8 espèces d'intérêt communautaire. Ces inventaires ont également permis de mettre en évidence la présence de deux insectes d'intérêt communautaire : le Lucane cerf-volant et une libellule peu fréquente en Rhône-Alpes, la Cordulie à corps fin.

Vulnérabilité

Points essentiels :

- ✓ Qualité des eaux superficielles
- ✓ Maintien de zones ouvertes en prairie humide ou lande
- ✓ Maintien de l'ouverture au moins partielle des vallons à osmonde, sphaigne et drosera en conservant des zones abris pour l'écrevisse.

Site FR8201743 « La Bourne » - Type : B (pSIC/SIC/ZSC)

Qualité et importance

Le site couvre une surface de plus de 2800 hectares entre 160 et 1 597 mètres d'altitude, parcourant ainsi les étages collinéen et montagnard. Il est à cheval sur les régions biogéographiques alpine (28%) et méditerranéenne (72%) et ces influences se retrouvent dans la multitude d'espèces et d'habitats qu'on peut y rencontrer.

Le site Natura 2000 est situé autour de la plus importante rivière du Vercors : la Bourne. Son bassin versant rassemble la quasi-totalité des eaux de pluies tombant sur le nord du massif. Sur l'amont de son cours, la Bourne présente le profil d'une rivière de montagne, avec un débit variant selon la fonte des neiges et les fortes pluies. La basse Bourne se calme et s'élargit avec la diminution de la pente.

Les tuffières, habitat prioritaire de la directive " Habitats " très important pour un massif karstique comme le Vercors, sont bien représentées sur le site de la Bourne. Elles sont nombreuses, mais de surfaces très faibles. Le travail sur les habitats réalisé par le Conservatoire Botanique National Alpin (CBNA) a permis de les cartographier et d'établir leur état de conservation général.

La forêt est un des milieux les plus diversifiés du site : vingt-cinq types de forêts ont été décrits, correspondant à six habitats d'intérêt communautaire, dont deux sont prioritaires au regard de la

directive " Habitats " (91E0 et 9180). On trouve des habitats forestiers allant de la forêt de pentes et de ravins (9180), à espèces pionnières, à la forêt alluviale de plaine (91E0), en passant par une grande diversité de hêtraies (9110, 9130, 9140 et 9150), caractéristiques des étages collinéens à montagnards des pré-Alpes.

Les milieux ouverts sont les habitats d'intérêt communautaire les plus diversifiés du site. Ils vont de la clairière forestière à fougères et Sénéçon de Fuchs, à la prairie de fauche, en passant par les landes à Genévrier commun. Au total, 22 habitats d'intérêt communautaire ont été inventoriés, dont 5 prioritaires : 6110, 6210, 7220, 91E0 et 9180. Parmi les 13 espèces d'intérêt communautaire, on note 9 espèces de chauves-souris, 2 poissons (Blageon et Chabot), 1 invertébré (l'Ecrevisse à pattes blanches) et 1 plante, le Sabot de Vénus. La Loutre a également été notée récemment (traces), mais sa présence permanente reste à confirmer.

Vulnérabilité

Le site des Gorges de la Bourne est un lieu très prisé par le tourisme dans le Vercors. Cette activité présente diverses formes, de la pratique de l'escalade sur les falaises de Presles, à la randonnée pédestre et à l'exploration des grottes, dont celles de Choranche, haut lieu de découverte des richesses du monde souterrain.

La sylviculture et l'agriculture ont aussi dessiné la vallée en une mosaïque d'habitats caractéristiques de ces activités humaines.

Le régime de la rivière est très marqué par les activités humaines. Son profil est lissé par la présence de barrages, de turbines, de conduites forcées, et par la présence d'un canal d'irrigation.

14.3 Le parc naturel régional du Vercors

Le parc naturel régional (PNR) du Vercors a été créé par décret en date du 16 octobre 1970. Le classement du parc naturel régional du Vercors a été renouvelé pour une durée de 12 ans à compter de la publication du décret du 9 septembre 2008. La charte du parc naturel régional du Vercors, approuvée par le conseil régional de Rhône-Alpes le 10 avril 2008, a été adoptée par le décret du 9 septembre 2008.

La charte du PNR du Vercors 2008-2020 a défini les grands axes suivants :

1. Préserver, restaurer et mettre en valeur les patrimoines et les ressources du Vercors
2. S'impliquer pour un développement économique durable fondé sur la valorisation des ressources spécifiques du Vercors
3. Inventer et préparer les territoires de demain
4. Anticiper et accompagner les mutations économiques et les changements sociaux
5. Mettre la connaissance et la recherche au service de la dynamique du territoire
6. Impulser les démarches participatives et renforcer l'implication des territoires et collectivités du Vercors
7. Consolider les partenariats, l'ouverture et les coopérations
8. Suivre et évaluer la charte

Dans un souci de solidarité ville-campagne, le parc naturel régional du Vercors entretient des relations privilégiées avec les communes urbaines situées à la périphérie du PNR (accueil de scolaires, information touristique, sensibilisation des habitants, actions et formations, ...). Ces communes urbaines sont les « villes portes ». A ce titre, si Saint-Marcellin ne fait pas partie du périmètre du PNR du Vercors, la commune est considérée comme une ville porte et est concernée par l'axe n°7 de la charte : « Consolider les partenariats, l'ouverture et les coopérations ».

14.4 Incidences de l'ouverture à l'urbanisation de la zone AU à vocation économique sur le secteur du Plateau des Echavagnes

Les zones Natura 2000

Compte-tenu de l'éloignement des zones Natura 2000 de la zone « AU » à vocation économique ouverte à l'urbanisation et du fait que l'ouverture à l'urbanisation de cette zone ne modifie pas les équilibres environnementaux, ce projet n'a pas d'incidence sur un site Natura 2000.

Le parc naturel régional (PNR) du Vercors

Les objectifs de l'axe n°7 de la charte du PNR du Vercors (« Consolider les partenariats, l'ouverture et les coopérations ») qui visent à associer et impliquer les territoires voisins et les villes portes dans la mise en œuvre de la charte se traduisent par la signature de conventions de partenariat et la réalisation de projets communs. A ce titre, l'ouverture à l'urbanisation de la zone « AU » à vocation économique n'a pas d'incidence sur le parc naturel régional (PNR) du Vercors.

Conclusion

Au regard de l'éloignement des zones Natura 2000 et compte-tenu des caractéristiques de leur vulnérabilité, l'ouverture à l'urbanisation de la zone « AU » à vocation économique n'a aucune incidence sur les sites Natura 2000.

De même, l'ouverture à l'urbanisation de la zone « AU » à vocation économique n'a pas d'incidence sur le parc naturel régional (PNR) du Vercors

2.2 – Prise en compte des documents stratégiques

Le Programme local de l'habitat (PLH)

La commune de Saint-Marcellin n'est pas concernée par les dispositions d'un PLH approuvé.

Le territoire du Sud Grésivaudan avait engagé, préalablement à la formation de la nouvelle intercommunalité au 1^{er} janvier 2017, l'élaboration de trois PLH couvrant l'ensemble du territoire. La démarche s'est traduite par la présentation d'un diagnostic en mai 2013 et l'élaboration d'un document d'orientations stratégiques en février 2014. Les orientations pressenties avaient d'ores et déjà pris en compte les orientations du SCOT de la Région urbaine Grenobloise.

Actuellement, la Communauté de communes Saint-Marcellin Vercors Isère Communauté est en cours d'élaboration d'un PLH.

Les dispositions à venir du PLH ne concernant pas directement le développement économique, l'ouverture à l'urbanisation de la zone « AU » à vocation économique n'a pas d'incidence.

Le Plan de Déplacements Urbains (PDU)

La commune de Saint-Marcellin n'est pas concernée par les dispositions d'un PDU.

Le Schéma de cohérence territoriale (SCOT)

La commune de Saint-Marcellin est concernée par les dispositions du SCOT de la région urbaine de Grenoble (RUG). En matière économique, le document d'orientations et d'objectifs (DOO) prévoit de conforter l'attractivité métropolitaine dans le respect des enjeux du développement durable. Pour cela, le SCOT souhaite :

- ✓ Conforter l'ensemble des moteurs de son économie (économie productive, économie présentielle, attractivité résidentielle et touristique, « écosystème » de l'innovation et transferts de technologie),
- ✓ Développer les grands équipements et services structurants,
- ✓ Améliorer les conditions de déplacement à longue distance,
- ✓ Développer le tourisme sous toutes ses formes et permettre la réalisation d'unités touristiques nouvelles (UTN).

Pour favoriser le développement des emplois dans les territoires périphériques de l'agglomération qui concentre les emplois et ainsi contribuer au rapprochement de l'emploi et de l'habitat, une répartition maximale des espaces libres à vocation économique a été définie par secteur dans le SCOT. Ainsi, il a été estimé un besoin foncier de 70 hectares pour le Sud Grésivaudan sur les 690 hectares inscrits à l'échelle

de la région grenobloise. Sont comptabilisés dans ce foncier économique mobilisable, les seuls espaces non bâtis ou non occupés par une activité économique, non concernés par une mesure ou une situation empêchant leur aménagement (pollution, risques). Il appartient à l'intercommunalité d'effectuer un travail de répartition de cette enveloppe de 70 hectares à l'échelle des communes.

Saint-Marcellin Vercors Isère Communauté a donc réalisé une démarche concertée à l'échelle du territoire afin de réfléchir à la répartition du foncier économique sur le territoire. Saint-Marcellin Vercors Isère Communauté a engagé au 1er semestre 2017 une démarche de consultation en vue de l'élaboration de ce protocole. Suite à des échanges entre la ville de Saint-Marcellin et la Communauté de communes, il a été convenu d'inscrire pour la commune de Saint-Marcellin au protocole de répartition du foncier économique la zone « AU » à vocation économique objet de la présente modification du PLU.

L'ouverture à l'urbanisation de la zone « AU » à vocation économique s'inscrit donc en compatibilité avec le SCOT, notamment en matière économique.

Le SDAGE Rhône Méditerranée

L'ouverture à l'urbanisation de la zone « AU » à vocation économique s'inscrit en outre dans le respect des objectifs du Schéma Directeur d'Aménagement et de Gestion des Eaux Rhône Méditerranée entré en vigueur le 21 décembre 2015 pour les années 2016 à 2021, et notamment ses orientations fondamentales:

- ✓ S'adapter aux effets du changement climatique
- ✓ Privilégier la prévention et les interventions à la source pour plus d'efficacité
- ✓ Concrétiser la mise en œuvre du principe de non-dégradation des milieux aquatiques Prendre en compte les enjeux économiques et sociaux des politiques de l'eau et assurer une gestion durable des services publics d'eau et d'assainissement
- ✓ Renforcer la gestion de l'eau par bassin versant et assurer la cohérence entre aménagement du territoire et gestion de l'eau
- ✓ Lutter contre les pollutions en mettant la priorité sur les pollutions par les substances dangereuses et la protection de la santé
- ✓ Poursuivre les efforts de lutte contre les pollutions d'origine domestique et industrielle
- ✓ Lutter contre l'eutrophisation des milieux aquatiques
- ✓ Lutter contre les pollutions par les substances dangereuses

2.3 – Prise en compte de la révision en cours du PLU

La commune de Saint-Marcellin en engagé par délibération en date du 13 octobre 2016 la révision du PLU en vigueur (approuvé le 18 juin 2013).

Parmi les objectifs poursuivis, la ville souhaite conforter le développement économique en s'appuyant sur : une offre commerciale diversifiée, le maintien des commerces de proximité, notamment dans le centre historique, une mixité habitat/activité en ville, l'accueil d'activités nouvelles organisées notamment autour de la zone d'activités des Echavagnes et du Plateau des Echavagnes, sur d'autres secteurs de la commune ou dans les friches existantes.

L'ouverture à l'urbanisation de la zone « AU » à vocation économique s'inscrit donc dans le respect des objectifs poursuivis par la ville dans le cadre de la révision de son PLU.