

DEPARTEMENT DE L'ISERE

Plan Local d'Urbanisme

Commune de

ANNOISIN-CHATELANS

Chatelans

Document graphique du règlement

PLAN

N°2

ELABORATION

MODIFICATIONS

REVISIONS

ECHELLE

1/2000

Conception: Espaces et Mutations 27 rue Adolphe Mercier 38000 ANNECY 04 78 650 4100

ESPACE

MUTATIONS

B.E. Deslin

06 62 15 15 15 Cartographie

10 rue Avenue de Genève

74 000 ANNECY

avril 2018

Fond Cadstral

Origine Cadastre

Droits de l'Etat réservés

Diffusion IGFIP

avril 2018

Mise à jour du bâti

Edition cartographique n°1 du 26/07/2018

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES			
Número	Désignation des Opérations	Surface d'emprise approximative	Collectivité, services et organismes publics bénéficiaires
1	Création d'un cheminement piétons (5m de largeur)	3 200 m²	Commune
2	Création d'un cheminement piétons (2m de largeur)	900 m²	Commune
3	Création d'un cheminement piétons (5m de largeur)	900 m²	Commune
4	Aménagement d'un parking	1 100 m²	Commune
5	Aménagement d'un parking	60 m²	Commune

Légende

- ZONES URBAINES

U

U - secteur urbain

Uep

Uep - secteur réservé aux équipements publics
- ZONES A URBANISER

AU

AU - secteur à urbaniser. La capacité insuffisante de la station d'épuration (STEP) ne permet pas une urbanisation à court terme. Ce secteur sera ouvert à l'urbanisation après la reconstruction de la STEP et modification du PLU.
- ZONES AGRICOLES

A

A - Secteur agricole

Ah

Ah - secteur d'habitat diffus dans la zone agricole

An

An - secteur agricole non constructible en raison de sa qualité paysagère et environnementale

A-zh

A-zh - secteur agricole à protéger en raison de la présence d'une zone humide
- ZONES NATURELLES

N

N - secteur naturel

Nj

Nj - secteur de protection des jardins et parcs remarquables

Ns

Ns - secteur destiné aux sports et loisirs de plein air

N-zh

N-zh - secteur naturel à protéger en raison de la présence d'une zone humide

-pe zone de protection éloignée du captage du puits de l'étang du bas situé sur la commune de Siccieu
- ELEMENTS GRAPHIQUES COMPLEMENTAIRES

Bâtiment d'élevage

Eléments patrimoniaux à protéger au titre de l'article L123-1-7°

Chemin piéton existant à conserver

marge de recul minimale des constructions (7 m)

Emplacements réservés

Secteurs sur lesquels en application de l'article L123-1-5-16° du code de l'urbanisme, au moins 50%du programme de construction sera affecté à des logements locatifs aidés.

Secteur concerné par des Orientations d'Aménagement et de Programmation

Secteurs de carrières autorisées

