

COMMUNE D'ANNOISIN-CHATELANS
DEPARTEMENT DE L'ISERE

PLAN LOCAL D'URBANISME
REVISION

PLAN DE ZONAGE

Echelle 1:2.000°

Plan 4.1.4 - CHATELANS

PROJET ARRETE
par délibération du Conseil Municipal
du :

16 novembre 2012

PROJET APPROUVE
par délibération du Conseil Municipal
du :

21 février 2014

Vincent BIAYS - urbaniste 73000 Chambéry
Tel : 06.80.01.82.51

LEGENDE:

- U:

Uep:

AU:
- secteur urbain.
secteur réservé aux équipements publics
secteur à urbaniser. La capacité insuffisante de la station d'épuration (STEP) ne permet pas une urbanisation à court terme. Ce secteur sera ouvert à l'urbanisation après reconstruction de la STEP et modification du PLU.
- A:

Ah:

An:

A-zh:
- secteur agricole.
secteur d'habitat diffus dans la zone agricole.
secteur agricole non constructible en raison de sa qualité paysagère et environnementale.
secteur agricole à protéger en raison de la présence d'une zone humide
- N:

Nj:

Ns:

N-zh:
- secteur naturel.
secteur de protection des jardins et parcs remarquables.
secteur destiné aux sports et loisirs de plein air.
secteur naturel à protéger en raison de la présence d'une zone humide
- pe
- zone de protection éloignée du captage du puits de l'étang du bas situé sur la commune de Siccieu
-
- Secteur concerné par des Orientations d'Aménagement et de Programmation
Voir document 3
-
- Secteurs sur lesquels en application de l'article L123-1-5-16° du code de l'urbanisme, au moins 50% du programme de construction sera affecté à des logements localifs aidés.
-
- Marge de recul minimale des constructions (7m)
-
- Chemin piéton existant à conserver
-
- Eléments patrimoniaux à protéger au titre de l'article L123-1-5-7°
-
- Bâtiment d'élevage
-
- Secteurs de carrières autorisées

N°	Objet	Surface	Bénéficiaire
1	Création d'un cheminement piétons (5m de largeur)	3 200 m²	Commune
2	Création d'un cheminement piétons (2m de largeur)	900 m²	Commune
3	Création d'un cheminement piétons (5m de largeur)	900 m²	Commune
4	Aménagement d'un parking	1100 m²	Commune
5	Aménagement d'un parking	60 m²	Commune

