

ARRÊTE N° 2018-01-URBA
PRESCRIVANT LA PROCEDURE DE MODIFICATION N°2 DU PLU

Monsieur le Maire de la commune de Saint Trivier de Courtes,
VU la délibération du Conseil municipal en date du 21 mars 2007 qui a approuvé le Plan Local d'Urbanisme,
VU les délibérations qui ont fait évoluer le document d'urbanisme par modification N°1 du 16 décembre 2009, révision simplifiée N°1 du 16 décembre 2009, modification simplifiée N°1 du 27 mai 2011, révisions simplifiées N°2 et 3 du 27 juillet 2012, modifications simplifiées N°2, 3 et 4 du 11 avril 2011 et modification simplifiée N°5 du 24 avril 2015 ;

Considérant qu'il y a lieu de faire évoluer le PLU pour permettre le développement des activités existantes dans les secteurs Na de la zone N (naturelle) et qu'il y a lieu de redessiner le secteur Na au lieu-dit « La Servette » qui ne correspond à la réalité de l'implantation d'un bâtiment d'activité existant.

ARRÊTE :

ARTICLE 1 : En application des dispositions des articles L.153-41, L.153-43 et L.153-44 du code de l'urbanisme, une procédure de modification N°2 du P.L.U. est engagée.

ARTICLE 2 : Le projet de modification N°2 porte en particulier sur les éléments indiqués ci-dessus dans les considérant,

ARTICLE 3 : Le dossier sera notifié à Monsieur le Préfet de l'Ain, ainsi qu'aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L132-7 et L132-9 du code de l'urbanisme. Il sera aussi transmis à la CDPENAF pour avis sur l'autorisation d'aménagement et d'extension des habitations en zone Agricole,

ARTICLE 4 : Conformément à l'article L153-43, le projet sera soumis à enquête publique.

ARTICLE 5 : Le présent arrêté fera l'objet, conformément aux articles R 153-20 et R 153-21 du Code de l'Urbanisme, d'un affichage en mairie durant un mois. Mention de cet affichage est insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département.

Fait à Saint Trivier de Courtes, le 2 août 2018.

Le Maire,
Michel BRUNET

