

PA2

Nom du Maître d'ouvrage :	Nature des travaux :
SCI LA PEROUSE 10 Quai General SARRAIL 69006 LYON	AMENAGEMENT D'UNE AIRE DE STOCKAGE VEHICULES
	Adresse du chantier : PARCELLE AZ 98+AZ 104 164 Avenue Francis de Pressensé 69200 Vénissieux

NOTE DE PRESENTATION

Le présent terrain a pour références cadastrales : les parcelles : AZ 98 et la parcelle AZ 104 d'une superficie totale de 11.983m²

Le terrain se situe dans le Pôle automobile de Vénissieux bordant le périphérique Laurent Bonnevey.

Cette demande de permis d'aménager concerne le projet d'un aménagement d'une aire de stockage de véhicules neufs ou récents en plein air, qui servira pour le stockage de la concession OPEL situé à proximité.

L'accès à cette aire de stockage se fera par l'Allée André Chaperon au numéro 39, la parcelle BB 32 appartenant aussi à ces propriétaires.(le terrain étant enclavé)

1) PRESENTATION DE L'ETAT INITIAL DU TERRAIN :

Le terrain

Le terrain est plat dans son ensemble et recouvert de nombreux arbustes de type friche.

En limite latérale Nord le terrain est bordé par un mur de fortification qui sera bien entendu conservé.

A l'opposé de cette limite des paleplanches béton existantes seront également conservées.

L'architecture existante

L'architecture environnante est à prépondérance de type commercial : entrepôt, industrie, concessions automobiles.

2) PRESENTATION DU PROJET

VRD

Aménagement d'une aire de stockage véhicules en plein air.

Evacuation des végétaux de type broussaille .

Conservation d'un espaces vert généreux en partie haute du tènement vers le mur de fortification d'une profondeur de 10.00m sur toute la longueur de cette limite.

Traitement de l'aire de stockage en concassé gris 0/20 sur 10 cm compacté.

Création de tranchées d'infiltration sous les voies de circulation de 1.20 m, avec 60cm de galets+ drain routier de diamètre 20 et géotextile.

Pose de regards en fonte +caniveau béton relié sur la tranchée drainante.

Traitement des espaces verts en gazon sur la terre végétale restante.

3 - Traitement des, clôtures, végétaux.

Idem existant. Inchangé, hormis vers l'accès à la parcelle coté Parcelle BB 32 , pose d'un grillage Ht 1.80 m de type Bétafence vert foncé RAL 6009.

Avec l'aménagement d'un portail coulissant en barreaudage (11.00mxht 1.80m) vert foncé RAL 6009, marquant la limite de propriété.

Pour le reste conservation des murs et palplanches existants en limites.

-Traitement au sol de l'aire de stockage véhicules en concassé gris 0/20 sur 10 cm compacté.

Traitement des espaces verts en gazon et pour une petite partie du stationnement en evergreen.

Les espaces verts seront plantés d'arbustes variés : tilleuls et autres essences locales.

Aménagement des accès au terrain et à la construction.

L'accès à cette aire de stockage se fera par l' Allée André Chaperon au numéro 39, la parcelle BB 32 appartenant aussi à ces propriétaires.

17/06/2018