

EXAMEN AU CAS PAR CAS – DOCUMENT D'URBANISME ÉLABORATION ET PROCEDURES D'ÉVOLUTION

Ce formulaire a été conçu pour vous aider dans la transmission des informations nécessaires à l'examen au cas par cas de votre projet de document d'urbanisme telles que mentionnées à l'article R104-30 du code de l'urbanisme. Il peut être utilisé pour l'ensemble des procédures concernées par l'examen au cas par cas : élaboration, révision, modification ou déclaration de projet. Les réponses à apporter doivent être adaptées en fonction de la nature de votre projet, à partir des connaissances dont vous disposez.

En application de l'article R122-18 II du code de l'environnement, ces informations sont mises en ligne sur notre site internet.

Ce formulaire doit être accompagné de tous les documents justificatifs permettant à l'autorité environnementale de comprendre votre projet, de connaître son environnement humain et naturel et d'évaluer les enjeux environnementaux (projet de règlement et de zonage, projet d'OAP,...), à transmettre en annexe.

Les liens Internet sont donnés à titre indicatif

1. Intitulé de votre projet et son état d'avancement

1.1 Renseignements généraux	
Quelle procédure souhaitez-vous réaliser ?	Quelle(s) est (sont) la (les) commune(s) concernée(s) par votre projet ?
Précisez l'intitulé précis de la procédure engagée : – PLU ou carte communale ? – élaboration, révision, modification, mise en compatibilité, etc ?	Modification n°1 du PLU de Hautecourt-Romanèche

1.2 En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi :	
Le cas échéant, quelle est la date de débat de votre PADD ?	Sans objet
De même, connaissez-vous la date prévisionnelle de l'arrêt de votre projet ?	Sans objet

2. Coordonnées

2.1 Identification de la personne publique responsable	
Qui est la personne publique responsable ?	Commune de Hautecourt-Romanèche
Coordonnées pour les échanges administratifs : adresse, téléphone, courriel ?	37 rue de Neuville 01250 Hautecourt-Romanèche 04 74 51 80 66 hautecourt.romaneche@cc-lavalliere.fr
NB : Vous indiquerez également en annexe 1 les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.	

3. Caractéristiques générales de votre projet

3.1 Votre territoire est-il actuellement couvert par un SCoT ?		
Oui	Non	<p><i>Si oui, indiquez la date d'approbation du document et précisez si une procédure de révision du SCoT est en cours</i></p> <p><i>Si non, indiquez si un projet de SCoT est en cours</i></p> <p>SCOT Bourg-Bresse-Revermont dont la révision a été approuvée le 14/12/2016.</p>

3.2 Votre territoire est-il actuellement couvert par un PLU ou une carte communale ?		
Oui	Non	<p><i>Si oui, précisez sa date d'approbation et s'il a fait l'objet ou non d'une évaluation environnementale</i></p> <p><i>Si votre projet concerne une révision allégée ou une modification de ce document d'urbanisme, précisez quelle est la nature des évolutions et joignez en annexe les documents actuels (plan de zonage et règlement AVANT et APRÈS évolution)</i></p> <p>PLU de Hautecourt-Romanèche approuvé le 28/11/2013.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Modification du plan de zonage : classement de la zone 2AU dite « Coeur de bourg », et des parcelles limitrophes au Nord (UA) et à l'Est (UB) en zone 1AU (et parcelle AD5 en UA) avec apposition d'une servitude de mixité sociale, création de l'emplacement réservé n°10. - Modification de la liste des emplacements réservés : création de l'emplacement réservé n°10 sur la parcelle AD5, pour la création d'aires de stationnement au bénéfice de la commune. - Modification de l'OrientatIon d'Aménagement et de Programmation au bourg d'Hautecourt, au lieu-dit « La Fontaine », pour : <ul style="list-style-type: none"> * rendre « effective » et mettre à jour/modifier/préciser l'OAP sur le secteur Est, * prévoir l'aménagement du secteur Ouest dans un second temps (après urbanisation complète du secteur Est). - Modifications légères du règlement de la zone 1AU (suppression de certaines règles jugées trop contraignantes ou inatteignables du fait des contraintes de site, mises à jour). <p><i>Voir projet d'additif au rapport de présentation (RP) de la modification n°1 (en annexe 3) comprenant un extrait de zonage avant/après modification, et un extrait de règlement avec détail des modifications apportées.</i></p>

3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?	
Au dernier recensement général, quel est le nombre d'habitants (données INSEE) ?	814 habitants en population totale (792 en population municipale) - INSEE, 2015
Quelle est la superficie de votre ou de vos communes ?	21,60 km ²
Dans le cadre d'une procédure d'évolution, quelle est la superficie du territoire concernée par votre projet ?	<p>Emprise du projet : 1,18 ha dont environ 0,17 ha en UA, 0,10 m² en UB, 0,91 ha en 2AU au sein du PLU en vigueur. S'ajoute la parcelle privée AD5 (443 m²).</p> <p>La totalité est reclassée en zone 1AU (sauf la parcelle AD5, reclassée de 2AU à UA).</p>
<p>Si le territoire dispose déjà d'un document d'urbanisme, indiquez la répartition actuelle des zones urbaines, à urbaniser et non urbanisées en distinguant, pour les POS et PLU, les zones agricoles et naturelles.</p> <p>Annexe à joindre : document graphique du plan en vigueur ou du projet</p>	<p><i>Indiquez les données en surface ou en pourcentage</i></p> <p>PLU approuvé en 2013 :</p> <ul style="list-style-type: none"> -Zones destinées à l'urbanisation (UA/UB) : 33,63 ha -Zones d'urbanisation futures (1AU/2AU) : 9,30 ha -Zones d'activités et d'équipements constructibles (UL1/UL2/UE) : 24,17 ha -Zones d'activités et d'équipements futures (1AUX/2AUX) : 4,00 ha -Zones naturelles (Nh/Nd/Nr/Nc/Ni/N) : 1499,29 ha -Zones agricoles (A/As) : 581,74 ha <p><i>Voir plan de zonage du PLU en vigueur, et tableau des surfaces du PLU avant/après modification dans le projet d'additif au RP de la modification n°1 (annexe 3)</i></p>

3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?
<p>Annexe à joindre : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre votre projet de PADD débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI (établissement public de coopération intercommunale) ; pour les autres procédures d'évolution, joindre les documents du PLU approuvé (PADD, zonage, règlement...)</p>

3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?

PADD en vigueur (* dont orientations dans lesquelles s'inscrit plus précisément le projet de modification) :

1. PERMETTRE L'EMERGENCE D'UN CENTRE-BOURG ATTRACTIF, TOUT EN VALORISANT LES HAMEAUX

- 1.1. Maîtriser la croissance et favoriser la mixité des logements*
- 1.2. Structurer et phaser l'urbanisation, et maîtriser la consommation foncière*
- 1.3. Conserver les hameaux
- 1.4. Conforter le pôle d'équipements*
- 1.5. Communications numériques

2. VALORISER ET DEVELOPPER LES ACTIVITES ECONOMIQUES

- 2.1. Pérenniser les activités agricoles
- 2.2. Pérenniser l'exploitation de carrières
- 2.3. Valoriser l'activité touristique
- 2.4. Accueillir une zone d'activités de niveau local

3. PRESERVER LES SITES ET LES PAYSAGES, GERER LES RISQUES

- 3.1. Valoriser et protéger les espaces naturels et culturels riches, et préserver les trames vertes et bleues
- 3.2. Gérer les entrées de bourg et sécuriser la route départementale
- 3.3. Conserver les coupures vertes et les cônes de vue sur le paysage
- 3.4. Protéger les vallées

Voir annexe 4

3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?

Annexe à joindre : délibération engageant la procédure

Par exemple :

- de manière générale (élaboration/révision) : perspectives de développement démographique, économique, touristique, d'équipements publics ou autre selon la nature de votre projet
- de manière plus ciblée (élaboration/révision et procédure d'évolution ponctuelle) : ouverture et/ou fermeture à l'urbanisation de certains secteurs, réduction d'une zone agricole, d'une zone naturelle, d'un espace boisé classé ou autre, création d'une UTN, autre (précisez notamment l'objectif de la déclaration de projet ou de la modification) ?

La modification a pour objet principal l'ouverture à l'urbanisation de la zone 2AU "Coeur de bourg" (secteur Est de l'OAP) compte-tenu des éléments suivants :

- l'unique zone 1AU du PLU (secteur Ouest de l'OAP) n'est pas urbanisée à ce jour, la négociation de l'opérateur avec les propriétaires est bloquée ;
- un projet est constitué sur la zone 2AU "Coeur de bourg" par la SEMCODA.

L'ouverture à l'urbanisation de cette zone 2AU est justifiée, au regard :

- des capacités d'urbanisation encore inexploitées dans les zones déjà urbanisées : seules quelques constructions neuves ont vu le jour, la création de logement par réhabilitation/rénovation a été plus importante ; le projet participera aux objectifs de production de logements, dans une opération d'ensemble ;
- de la faisabilité opérationnelle du projet : maîtrise foncière publique ou para-publique de l'emprise du projet assurée ;
- projet constitué (environ 14 logements, un espace partagé avec salle de convivialité/aire de jeux, un parking), sur une zone aisément raccordable à tous les réseaux ; les capacités en adduction en eau potable et assainissement des eaux usées sont suffisantes ;
- de la cohérence d'aménagement du coeur du bourg de Hautecourt : OAP au bourg d'Hautecourt, proximité immédiate à la mairie, à la salle des fêtes, à l'école et aux équipements sportifs de la commune, et à ses commerces ;
- de la mixité de logements et formes urbaines prévue dans le projet ;
- de la compatibilité du projet et du projet de modification avec le PADD du PLU (réponse à des besoins en logements variés, production de logements neufs sur des opérations de qualité, dans des sites stratégiques, émergence d'une centralité communale au coeur de Hautecourt).

Voir arrêté municipal de prescription et délibération motivée du Conseil municipal (annexes 2 et 2bis).

Voir détail de la nature des évolutions ci-dessus (3.2).

3.6 Votre projet concerne-t-il la création d'une Unité touristique nouvelle (UTN) ?		
Oui	Non	Si oui, précisez les caractéristiques de cette UTN en application de l'article R122-8 du code de l'urbanisme (description de la nature du projet et de ses dimensions avec, le cas échéant, la surface de plancher créée)

3.7 Votre projet est-il en lien avec d'autres procédures ?			
	oui	non	Le cas échéant, précisez :
Sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) :		X	Par exemple : avis de la Commission départementale de consommation des espaces agricoles, du Comité de massif, dérogation au titre de l'article L122-2 du code de l'urbanisme dans sa version antérieure au 27 mars 2014 pour les procédures concernées.
Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ?		X	Par exemple : procédure d'AVAP, zonage d'assainissement ou pluvial, etc ?

3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...			
	oui	non	Le cas échéant, précisez
Les dispositions de la loi Montagne ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont.zone_mont;l=fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270	X		Article 19 Zone défavorisée simple
Les dispositions de la loi Littoral concernant les grands lacs (Auvergne Rhône-Alpes) ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/Sélection du zonage « Loi Littoral »		X	
Un (ou plusieurs) schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) ? http://www.gesteau.eaufrance.fr/	X		SDAGE Rhône-Méditerranée (2016-2021). Aucun SAGE ni contrat de rivière ne concerne le territoire communal.
Autres : Appartenance de votre commune à une communauté de communes ou un pays, une agglomération, un parc naturel régional...			Communauté d'Agglomération du Bassin de Bourg-en-Bresse (depuis le 01/01/2017).

3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ? Annexe(s) à joindre : Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone
<p>Zone 2AU "Coeur de bourg" est espaces publics limitrophes au Nord (UA/UB). Le site est notamment encadré par la mairie au Nord-Ouest et les équipements sportifs et scolaires à l'Est.</p> <p>Voir additif au RP de la modification n°1, partie « Localisation du projet et rappel du règlement en vigueur » (annexe 3).</p>

4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et impacts potentiels du projet sur l'environnement et la santé humaine

4.1 Présentation de votre projet	
<p>À quel type de commune appartenez-vous ? Sélectionnez dans la liste ci-contre</p>	<ul style="list-style-type: none"> — Commune de centralité urbaine — Commune péri-urbaine de première couronne — Commune péri-urbaine éloignée — Pôle de vie au sein d'un espace péri-urbain — Pôle rural ou contre-bourg dans un espace rural • Commune rurale — Autre : (précisez) <p>Hautecourt-Romanèche est une commune rurale accessible au sein de l'armature territoriale du SCoT (commune résidentielle avec quelques commerces et services de base, dont la croissance est à maîtriser et organiser, proche de l'agglomération burgienne et desservie en transports en commun).</p>
4.1.1 Si votre projet permet la création de logements, précisez :	
<p>Sur les 10 dernières années, quelle est la tendance démographique actuelle : augmentation de la population, stagnation, baisse du nombre d'habitants ?</p> <p>http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp</p>	<p>Une dynamique démographique positive (données INSEE – comparaison impossible sur les 10 dernières années) :</p> <p>1999-2009 : +84 habitants (+1,2% par an en moyenne) 2009-2014 : +33 habitants (+0,9% par an en moyenne) 793 habitants en 2014 (population municipale).</p>
<p>Combien d'habitants supplémentaires votre projet vous permettra-t-il d'accueillir ? À quelle échéance ? Quels besoins en logements cela créera-t-il ?</p> <p>Précisez : Combien de logements en dents creuses, combien en extension de l'enveloppe urbaine ? Combien de logements seront réhabilités ?</p>	<p>Préciser ici (ou en annexe) comment les perspectives démographiques se traduisent en besoin de logements sur votre commune</p> <p>Objectifs et prévisions démographiques du PLU en vigueur :</p> <ul style="list-style-type: none"> • +124 habitants entre 2008 et 2022, soit un besoin de 63 logements pour la période, avec un taux d'occupation moyen de 2,3 à terme (hypothèse d'une légère décohabitation). • Un besoin effectif de 54 logements sur 2012-2022 (9 unités réalisées de 2008 à début 2012). • Un potentiel de 18 logements en zone U et 19 en zone 1AU. <p>Evaluation actualisée des besoins en logements en 2018 :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Aucun des 37 logements potentiels identifiés n'a été réalisé (U et 1AU). • Toutefois d'après le registre des PC : 12 logements réalisés du 01/01/2012 au 31/12/2017, dont 2 maisons individuelles neuves et 10 logements créés par réhabilitation/rénovation. • Soit un besoin de 42 logements pour 2018-2022. <p>Le projet d'ouverture à l'urbanisation envisage la création de 14 logements (dont une dizaine de logements intermédiaires et quelques lots libres). Soit, en retenant un taux d'occupation moyen de 2,3 personnes par logement (taux retenu en 2022) : 32 personnes supplémentaires.</p> <p>Compte-tenu de la non urbanisation de la zone 1AU du secteur Ouest (19 logements prévus), une programmation est établie : l'urbanisation de celle-ci ne pourra intervenir qu'après l'urbanisation complète du secteur Est.</p>

4.1 Présentation de votre projet	
	Voir RP et PADD en vigueur, et additif au RP de la modification n°1 (partie « Justifications du projet ») (annexe 3).
Combien de logements vacants avez-vous sur votre (vos) commune(s) ? http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp	En 2008 : 29 logements vacants (données INSEE) ; un potentiel d'une dizaine retenu dans le PLU En 2014 : 35 logements vacants en 2014 soit 7% du parc de logements (données INSEE) En 2018, on observe que 10 logements ont été créés par réhabilitation/rénovation de 2012 à 2017 incluse.
Quel taux de rétention foncière votre projet applique-t-il ? Indiquez le détail du calcul.	Rétention foncière = pourcentage de l'espace qui a une forte probabilité de ne pas être mis sur le marché Le PLU en vigueur retient un taux de rétention foncière de 50% sur les 37 logements potentiels identifiés au sein des espaces déjà bâtis, soit 18 logements potentiels. Le projet de modification ne remet pas en question ce taux. Voir additif au RP de la modification n°1 (partie « Justifications du projet ») (annexe 3).
Quelle est la superficie des zones que vous prévoyez d'ouvrir à l'urbanisation ?	0,95 ha de zone 2AU à ouvrir à l'urbanisation (0,91 en 1AU + 0,04 ha en UA).
Quelle sera la surface moyenne par logement ?	10 logements intermédiaires (T2 et T3) accolés deux par deux, avec entrée privative, garage, terrasse et jardin individuel. Quelques lots libres (parcelles de 770 à 1170 m² environ). Voir additif au RP de la modification n°1 (partie « Projet d'aménagement ») (annexe 3).
Par quels moyens prévoyez-vous de maîtriser l'enjeu de consommation d'espace ? Vous pouvez préciser ici (ou en annexe) comment les besoins en logements se traduisent en besoin de foncier sur votre commune et quelles sont les mesures associées de maîtrise de cet enjeu que vous mettez en oeuvre	
<p>Précisez, par exemple, le cas échéant et selon l'état d'avancement de votre projet :</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. les secteurs potentiellement ouverts à l'urbanisation : dents creuses, centre bourg ou centre urbain dense, extension 2. la répartition envisagée entre type de logements : logements individuels, logements semi-collectifs, collectifs 3. des actions envisagées pour diminuer la vacance des logements ou réhabiliter le parc existant 4. les phasages envisagés : zones U, 1AU ou 2AU et les conditions d'ouverture à l'urbanisation 5. les objectifs de densité 6. la nature des hébergements ou équipements envisagés dans le cadre d'une UTN <p>1. Le projet de modification porte sur l'ouverture à l'urbanisation de la zone 2AU "Cœur du bourg", idéalement située au cœur de Hautecourt, à proximité des équipements, commerces, axes de circulation (RD59/RD979). Cette ouverture à l'urbanisation participera à la réalisation des objectifs de production de logements sur une opération d'aménagement d'ensemble. L'OAP sur le secteur Est, indicative au sein du PLU en vigueur, est précisée et mise à jour. Après modification, le PLU proposera une surface de 3,53 ha de surfaces en extension (1,45 ha de zones U en extension par rapport à la "tache urbaine" du SCoT + 1,13 de zone 1AU "secteur Ouest" + 0,95 ha de zones 1AU/UA "secteur Est").</p> <p>La compatibilité du PLU avec le SCoT en ce qui concerne les surfaces en extension (valeur cible) a été démontrée dans le rapport de présentation du PLU en vigueur et rappelée dans l'additif au RP de la modification n°1.</p> <p>2. Le projet prévoit la réalisation d'environ 14 logements dont une dizaine sous forme densifiée (logements intermédiaires accolés).</p> <p>3. Il a été vu que le nombre de logements vacants/à réhabiliter est limité, et que les créations de logements de ces dernières années (2012-2017) sont essentiellement dues à des rénovations/réhabilitations.</p> <p>4. Compte-tenu de la non urbanisation de la zone 1AU du secteur Ouest (19 logements prévus), une programmation est établie : l'urbanisation de celle-ci ne pourra intervenir qu'après urbanisation complète du secteur Est (19 logements prévus). Le choix du zonage pour les secteurs Est et Ouest se justifie notamment par la présence des réseaux et ouvrages en capacité suffisante.</p>	

4.1 Présentation de votre projet	
5. La consommation d'espaces est maîtrisée grâce à l'application d'une densité dans l'OAP (densités du PLU en vigueur conservées) : <ul style="list-style-type: none"> - de 11,9 logements/ha environ à l'échelle du tènement (1,18 ha comprenant des logements, espaces publics, stationnements...) ; - de 15,4 logements/ha environ sur l'emprise uniquement dédiée à l'habitat, soit un objectif supérieur à celui du ScoT révisé (13 logements/ha). <i>Voir additif au RP de la modification n°1 (annexe 3).</i>	
4.1.2 Si votre projet permet l'implantation d'activités économiques, industrielles ou commerciales, précisez :	
Le cas échéant, cette zone est-elle identifiée dans le SCoT ?	
Quelle est la surface des zones d'activités prévues ? S'agit-il d'implantation sur de nouvelles zones ou sur des secteurs déjà ouverts à l'urbanisation ?	<i>Précisez les dimensions du projet (surfaces concernées, ...)</i>
S'il existe déjà une ou des zones d'activités sur votre territoire : <ul style="list-style-type: none"> • quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? • quel est leur taux d'occupation ? 	
S'il existe déjà une ou des zones d'activités à l'échelle de l'intercommunalité et du SCoT: <ul style="list-style-type: none"> • quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? • quel est leur taux d'occupation ? 	
Votre projet permet-il l'ouverture de toute cette surface en une fois ? Si non, prévoit-il un phasage ? Indiquez lequel et comment il s'applique ?	
Complétez si nécessaire (ex : projet d'OAP jointe en annexe...)	

4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	
Des espaces agricoles ?	X		<p>Si oui, précisez le type d'agriculture concernée (par exemple : pâturage, maraîchage, verger, céréales, etc.) et indiquez si ces terres font l'objet d'un classement (par exemple SCoT, IGP, AOP, AOC...).</p> <p>Si votre (vos) commune(s) a (ont) fait l'objet d'un diagnostic agricole, joignez-le en annexe</p> <p>La zone 2AU se compose essentiellement d'un pré ponctué d'arbres ; ce pré n'est plus exploité/utilisé par l'agriculture à ce jour.</p> <p>Ses parcelles sont de propriété publique ou para-publique pour l'essentiel (une parcelle est privée et constitue le jardin d'agrément d'une maison), et ne sont pas louées à un exploitant agricole.</p> <p>La commune intègre 4 IGP et 1 AOC.</p> <p>Aucun autre enjeu n'est identifié.</p> <p><i>Voir additif au RP de la modification n°1 (annexe 3).</i></p>
Des espaces boisés ?		X	<p>Si oui, précisez le type d'espace concerné (forêt domaniale, forêts exploitées, forêt de protection, ... ?)</p>

4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers			
Dans le cadre d'une procédure d'évolution : Des zones identifiées naturelles, forestière ou agricoles protégées au titre d'un document d'urbanisme existant ?		X	Précisez les protections appliquées à ces secteurs (ex : zone A ou N où la constructibilité est encadrée, EBC, mise en œuvre de l'article L151-23 ou de l'article L151-19 du code de l'urbanisme, ...)
Complétez si nécessaire			
<ul style="list-style-type: none"> - Les impacts sur la consommation foncière sont limités (superficie limitée et cohérente avec les besoins et les possibilités d'urbanisation existantes, compatibilité avec le SCoT, objectifs de densité). - Aucune exploitation agricole à proximité du secteur concerné par la modification ; son urbanisation n'impacte aucun accès à une exploitation ou un champ. - Le secteur concerné par la modification ne s'insère pas sur les zones Natura 2000 ou ZNIEFF de type I, et ne les jouxte pas ; le site se localise au sein de la tache urbaine et présente peu d'intérêt environnemental ; il ne constitue pas une zone d'extension des espèces des pelouses et de la grotte ; certainement peu d'échanges écologiques ont lieu entre les milieux considérés. - Aucun élément naturel protégé au PLU (haies) n'est présent à proximité du secteur. - L'ouverture à l'urbanisation du secteur ne génère pas de nouveaux obstacles à la circulation des espèces. 			

4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Une zone Natura 2000 (ZPS, ZSC, SIC) à proximité ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map	X		<p>Expliquez, par exemple en annexe, si votre projet peut avoir des incidences sur ces sites Natura 2000 ou non et pourquoi. Si vous avez déjà réalisé une évaluation d'incidences Natura 2000, joignez-la en annexe.</p> <p>ZSC n° "Revermont et Gorges de l'Ain" Distance la plus courte au secteur concerné par la modification : 840 mètres environ Le projet de modification ne prévoit aucune orientation ni aménagement dans ces zones ou à proximité immédiate. Voir annexe 5.</p> <p>Le projet de modification du PLU n'est a priori pas susceptible d'avoir des impacts significatifs sur le site Natura 2000 et sur l'environnement en général, pour les raisons suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> - il concerne un secteur qui n'est pas inclus au sein du site Natura 2000 ; - il concerne un secteur dont l'urbanisation n'est actuellement pas autorisée, mais prévue (zone 2AU) ; - la nature du projet d'aménagement (habitat) n'est pas susceptible de générer des nuisances importantes et des travaux conséquents ; - il porte sur une surface limitée. <p>En outre, le PLU en vigueur a été mené selon la procédure d'évaluation environnementale, avec étude des incidences du plan sur le site Natura 2000.</p>

4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
			<p>Cette étude a conclu à des impacts limités du PLU sur l'environnement, puisque des mesures sont proposées pour les diminuer ; mais il précise que d'autres mesures doivent être prévues lors de la programmation pour l'urbanisation des zones 2AU.</p> <p>Le dossier de modification synthétise les principaux enjeux environnementaux et conclut à des impacts sur l'environnement à priori faibles à inexistantes.</p> <p>En outre, compte-tenu des dispositions du règlement de la zone 1AU (article 13 notamment) et de l'OAP, nous considérons qu'il n'est pas besoin d'ajouter ou de préciser de nouvelles mesures de réduction d'impacts pour l'ouverture de l'urbanisation de la zone 2AU au bourg d'Hautecourt, comme évoqué dans le rapport de présentation du PLU en vigueur.</p> <p><i>Voir RP en vigueur et additif au RP de la modification n°1 (partie « Contexte juridique » et « Rappel des principaux enjeux environnementaux du secteur et manière dont ils sont pris en compte dans le projet d'aménagement et dans la modification ») (annexe 3).</i></p>
Un parc naturel national ou régional ?		X	
Une réserve naturelle nationale ?	X		<p>RNN "Grotte de Hautecourt"</p> <p>Distance la plus courte au secteur concerné par la modification : 1600 mètres environ</p> <p>Le projet de modification ne prévoit aucune orientation ni aménagement dans cette zone ou à proximité immédiate.</p>
Un espace naturel sensible ?		X	
<p>Une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ou II ?</p> <p>http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map</p>	X		<p>10 ZNIEFF I : "Pelouses sèches des pentes du Mont Rosset" (1300 m environ) ; "Grotte de Hautecourt" (1800 m environ) ; "Anciennes sablières de Romanèche" (3600 m environ) ; "Gravière de Romanèche" (3100 m environ) ; "Rochers et pelouses de Jarbonnet" (800 m environ) ; "Pelouse sèche au-dessus du Sorbier" (1070 m environ) ; "Pelouses sèches des côtes de Merloz et Chambod" (1080 m environ) ; "Pelouses sèches de Chiloup" (1750 m environ) ; "Pelouse sèche du donjon de Buenc" (830 m environ) ; "Pont de Serrières-sur-Ain" (2200 m environ).</p> <p>Le projet de modification ne prévoit aucune orientation ni aménagement dans ces zones ou à proximité immédiate.</p> <p>1 ZNIEFF II : "Revermont et Gorges de l'Ain" sur la totalité du territoire communal.</p>

4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
			Le projet de modification ne remet pas en cause les grands équilibres biologiques de zone et notamment sur le Revermont, comme lieu de passage et étape migratoire.
Un arrêté préfectoral de protection de biotope ? http://carto.dataara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map	X		APPB "Protection des oiseaux rupestres" Distance la plus courte au secteur concerné par la modification : 2500 mètres environ Le projet de modification ne prévoit aucune orientation ni aménagement dans ces zones ou à proximité immédiate.
Une ou des zones humides ayant fait l'objet d'une délimitation (inventaire départemental, communal, convention RAMSAR ...) soit par inventaire soit par expertise pédologique ?	X		Inventaire des zones humides du Conseil départemental de l'Ain : - zones humides de la "Rivière d'Ain" (à environ 1760 m) - "Prairie humide de Hautecourt" (à environ 130 m). Le projet de modification ne prévoit aucune orientation ni aménagement dans ces zones ou à proximité immédiate.
Un ou des cours d'eau identifiés en liste 1 ou 2 au titre de l'article L214-17 du code de l'environnement ? https://www.eaurmc.fr/ https://agence.eau-loire-bretagne.fr/home.html http://www.eau-adour-garonne.fr/fr/index.html		X	
Complétez si nécessaire			

4.4 Continuités écologiques			
Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCoT, PNR...) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques ?	Oui	Non	Si oui, quel sont les enjeux identifiés sur votre commune ? -SCoT Bourg-Bresse-Revermont : vise notamment à préserver, renforcer voire restaurer les grands ensembles d'intérêts écologiques, en cohérence avec le SRCE. Trame agri-environnementale concernant la commune : classe 1A (Espaces naturels d'intérêt écologique majeur, réservoirs de biodiversité terrestres, aquatique et zones humides) et classe 1B (Espaces naturels d'intérêt écologique, en extension des réservoirs, et agricoles stratégiques, avec un rôle dans les continuités écologiques). > Le secteur concerné par la présente modification fait partie des espaces urbanisés ; les continuités les plus proches sont de classe B1, avec une zone humide au Sud.

4.4 Continuités écologiques			
			-Commune (PLU en vigueur) : réservoirs de biodiversité (Natura 2000, boisements peu fragmentés, zones humides), continuités des milieux boisés / ouverts et semi ouverts / humides. > Le secteur concerné par la présente modification fait partie des espaces urbanisés (rupture) ; les continuités les plus proches celles des milieux ouverts et semi ouverts.
Dans le Schéma Régional de Cohérence Ecologique, quels sont les éléments de la trame verte et bleue ? http://carto.dataara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map	<i>Par exemple, mentionnez les réservoirs de biodiversité, corridors diffus ou les espaces perméables, corridors linéaires ou corridors thermophiles</i> Concernent la commune : réservoirs de biodiversité ; espaces perméables terrestres et espaces perméables liés aux milieux aquatiques ; grands espaces agricoles ; zones humides. > Le secteur concerné par la modification fait partie des secteurs urbanisés et artificialisés ; les continuités les plus proches sont les espaces perméables terrestres et les grands espaces agricoles.		
4.5 Paysage, patrimoine bâti			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Site classé ou projet de site classé ? http://carto.dataara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map	X		- Site classé : "Grotte de Hautecourt" (à 1900 mètres environ). Le projet de modification ne prévoit aucune orientation ni aménagement dans ce site, ou à proximité immédiate.
Site inscrit ou projet de site inscrit ? http://carto.dataara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		X	
Site patrimonial remarquable (y compris anciennes ZPPAUP ou AVAP ou anciens secteurs sauvegardés) ?		X	
Éléments majeurs du patrimoine ? http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/	X		<i>Exemple : monuments historiques et leurs périmètres de protection, sites archéologiques, patrimoine mondial</i> - Monument historique inscrit : "Ruines du donjon de Buenc" (à 750 mètres environ) - Plusieurs sites archéologiques présents sur la commune et en limite (identification DRAC) Le projet de modification ne prévoit aucune orientation ni aménagement dans ces sites/périmètres de protection, ou à proximité immédiate. - Aucune zone de présomption de prescription archéologique. - Aucun élément inscrit au patrimoine de l'UNESCO.
Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur : SCoT, charte de parc, atlas de paysage... ?	X		- Charte du Revermont (1990) et plan de paysage (1996), actualisés en 2006, identifiant à Hautecourt-Romanèche le donjon de Buenc, le belvédère de Romanèche, et deux points de vue (sur la vallon au Nord de Hautecourt, sur la vallée de l'Ain à l'Est). - Charte de la Vallée de l'Ain (2000) identifiant sur la commune un espace ouvert exceptionnel vers le belvédère de Romanèche, des espaces naturels

4.5 Paysage, patrimoine bâti			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
			boisés et ouverts à conserver, des barres rocheuses à préserver, le belvédère de Romanèche à maintenir et équiper, un secteur dégradé (côtes de Merloz et Chambod). Le projet de modification ne prévoit aucune orientation ni aménagement susceptible d'impacter ces éléments et vues du grand paysage.
Complétez si nécessaire			

4.6 Ressource en eau			
Captages			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Périmètre de protection immédiat, rapproché, éloigné d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?		X	
Autres captages prioritaires ?		X	
Usages : eau potable ; gestion des eaux usées et eaux pluviales			
Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins présents et futurs ?	X		Le rapport de présentation du PLU en vigueur, démontre que les capacités en terme d'adduction en eau potable sont suffisantes à l'accueil de la population projetée ; la trentaine d'habitants supplémentaires attendue avec l'ouverture à l'urbanisation de la zone 2AU par la modification, aura un impact minime sur les besoins en eau potable. Le projet de modification n'aura pas d'impact sur les autres usages de la ressource en eau. <i>Voir additif au RP de la modification n°1 (partie « Justifications du projet ») (annexe 3).</i>
Le système d'assainissement des eaux usées a-t-il une capacité suffisante pour répondre aux besoins présents et futurs du territoire ? http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/	X		Le rapport de présentation du PLU en vigueur, démontre que les capacités en terme d'assainissement des eaux usées (nouvelle station d'épuration mise en service en 2014) sont suffisantes à l'accueil de la population projetée ; la trentaine d'habitants supplémentaires attendue avec l'ouverture à l'urbanisation de la zone 2AU par la modification, aura un impact minime sur les besoins de traitement (une trentaine d'équivalents-habitants supplémentaires). Les rejets dans le milieu seront donc maîtrisés. <i>Voir additif au RP de la modification n°1 (partie « Justifications du projet ») (annexe 3).</i>
Des démarches sont-elles entreprises pour garantir la bonne gestion des eaux pluviales sur votre territoire?	X		A travers l'urbanisme (PLU en vigueur) : - choix des terrains pour l'urbanisation future établi en cohérence avec le zonage d'assainissement, privilégiant les terrains desservis ou à proximité des réseaux d'eaux usées et d'eaux pluviales

4.6 Ressource en eau			
			- dans le cadre de la modification, le règlement de la zone 1AU est complété : référence est faite au règlement du service d'assainissement collectif (2011) annexé au règlement du PLU, le rappel est fait que l'infiltration doit être favorisée ; il est ajouté que tout projet requerra la consultation des services gestionnaires de réseaux - traitement des eaux de ruissellement avant rejet, si nécessaire (règlement de la zone 1AU) - conservation et restauration des haies sur le territoire communal.
Complétez si nécessaire			
4.7 Sols et sous-sol			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Sites et sols pollués ou potentiellement pollués : base de données BASOL ? http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php		X	
Anciens sites industriels et activités de services : base de données BASIAS ? http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&carte=		X	
Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?	X		Projet d'extension/renouvellement de carrière en cours sur les communes de Hautecourt-Romanèche et Cize (carrières Fontenat). Le projet de modification porte sur un secteur éloigné des sites de carrière (environ 4000 mètres), et ne les concerne pas.
Complétez si nécessaire			

4.8 Risques et nuisances			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Risques ou aléas naturels ?	X		<i>Exemple : inondations, mouvement de terrain, avalanche, feu de forêts, industriels, technologiques, miniers, cavité...</i> - Chute de rochers (falaise surplombant la rivière d'Ain et la voie communale descendant du belvédère de Romanèche. - Glissement de terrain au Nord-Est du territoire communal. - Nombreuses cavités souterraines naturelles sur le pourtour du territoire communal. - Aléa sismique modéré (zone 3). - Aléa retrait-gonflement des argiles essentiellement

4.8 Risques et nuisances			
			<p>nul à faible (faible sur les espaces urbanisés).</p> <p>- Risque de rupture de barrage : plan d'alerte et Plan Particulier d'Intervention des barrages de Coiselet et de Vouglans.</p> <p>Le projet de modification n'est pas situé sur un secteur concerné par un risque ou aléa ; par sa nature, le projet n'est pas susceptible d'amplifier ces risques ou d'en créer de nouveaux.</p>
Plans de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration ?		X	
Nuisances ?	X		<p><i>Exemple : sonores, lumineuses, vibratoires, olfactives</i></p> <p>-Présence de 5 installations industrielles ICPE sur la commune :</p> <p>- 4 relatives à l'exploitation de carrière et activités liées, au Nord de Romanèche (soit à environ 4000 mètres du secteur concerné par la modification) ;</p> <p>- 1 élevage au hameau de Perroit (soit à plus de 2000 mètres).</p> <p>Le projet de modification n'est pas situé sur un secteur concerné par des nuisances ; le projet n'est pas susceptible de les amplifier ou d'en créer.</p> <p>- Salle des fêtes communale limitrophe à l'Est du secteur concerné par la modification ; le PLU en vigueur et sa modification en tiennent compte (OAP).</p>
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?		X	
Complétez si nécessaire			

4.9 Air, énergie, climat			
<p>Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?</p> <p><i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i></p>	Oui	Non	<p>Si oui, le(s)quel(s) ?</p> <p>Et quels sont les enjeux identifiés ?</p>
Y a-t-il une desserte en transport collectif sur votre territoire			<p><i>Si oui, précisez : gare, réseau de transport en commun, etc ..</i></p> <p>Lignes de cars scolaires :</p> <p>3 lignes pour acheminer les écoliers en élémentaire (primaires à Hautecourt)</p> <p>1 ligne pour les collégiens (vers Ceyzériat)</p> <p>1 ligne pour les lycées (vers Bourg-en-Bresse).</p>
Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?		X	
<p>Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) ?</p> <p>Enjeux spécifiques relevés par le PCAET (ou projet de PCAET) ?</p>	X	X	<p>- Aucun enjeu spécifique à Hautecourt-Romanèche, ni au projet : objectifs d'économie d'énergie, de réduction des émissions polluantes, d'amélioration de la qualité de l'air et de production d'énergie renouvelable applicables de façon générale.</p> <p>- Un projet de construction de logements neufs pouvant toutefois entrer en contact avec les objectifs sectoriels au secteur du bâtiment, notamment : la pénétration des énergies renouvelables et de la chaleur en réseau dans les bâtiments, la réduction</p>

4.9 Air, énergie, climat			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
			des consommations d'électricité spécifique et la limitation de la climatisation.
Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?		X	
Complétez si nécessaire			

5. Annexes (rappel)

<p>Les annexes sont des éléments essentiels pour permettre à l'autorité environnementale de comprendre votre projet et d'évaluer les enjeux environnementaux qu'il constitue et/ou doit prendre en compte :</p> <p>– pour les cas d'élaboration ou de révision générale : il est recommandé de transmettre, outre le projet de PADD, un projet de zonage permettant de visualiser les secteurs prioritaires pour l'urbanisation ;</p> <p>– pour les procédures d'évolution partielle (révision allégée, mise en compatibilité DUP/DP, modification) : il est essentiel de fournir les documents initiaux et de préciser les éléments qui doivent évoluer (ex : plan de zonage avant/après ; règlement avant/après, OAP avant/après)</p>		
Coordonnées de la personne à contacter	Annexe 1 ci-jointe	<input type="checkbox"/>
	Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI	<input type="checkbox"/>
Élaboration ou révision « générale » de PLU ou PLUi	Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	<input type="checkbox"/>
	Une version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	<input type="checkbox"/>
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet modifiant un PLU	Le projet de dossier envisagé pour la réunion d'examen conjoint	<input type="checkbox"/>
Pour tous	Délibération prescrivant la procédure	<input type="checkbox"/>
Pour les procédures d'évolution	Projet de plan de zonage AVANT/APRÈS Projet de règlement AVANT/APRÈS Autres éléments cartographiques superposant zonages et enjeux (Natura 2000, risques, ...)	<input type="checkbox"/>
Pour tous	Cartographie du PADD Autres (OAP, ...)	<input type="checkbox"/>
<p>Annexes à la présente demande d'examen au cas par cas :</p> <ul style="list-style-type: none"> - annexe 1 jointe ci-dessous - annexe 2 et 2bis : arrêté municipal de prescription de la modification et délibération motivée du Conseil municipal - annexe 3 : notice de présentation de la procédure (additif au rapport de présentation du PLU) comprenant, en partie 8, des extraits du plan de zonage avant/après modification, des extraits du règlement avec les éléments supprimés/ajoutés, l'OAP avec les éléments supprimés/ajoutés et son schéma avant/après modification - annexe 4 : PADD du PLU en vigueur - annexe 5 : cartographie des sites Natura 2000 concernant Hautecourt-Romanèche (avec localisation du secteur concerné par la modification) 		

6. Signature du demandeur (personne publique responsable)

Date : 25 juillet 2018	NOM	PRENOM
Lieu : Hautecour-Romanèche	SIGNATURE	AZNAR Vincent



ANNEXE 1

Contacts

Identification de la personne ressource, en charge du suivi du dossier Vous indiquerez ici les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.	
Contact au service technique ou du bureau d'étude par exemple	Cabinet Berthet-Liogier-Caulfuty 41 boulevard Voltaire 01000 BOURG-EN-BRESSE 04-74-21-99-80 Blc.contact@blc-ge.com
Coordonnées nécessaires pour vous joindre : adresse, téléphone, courriel	Mairie de Hautecourt-Romanèche 37 rue de Neuville 01250 Hautecourt-Romanèche 04 74 51 80 66 hautecourt.romaneche@cc-lavalliere.fr