

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Lotissement "Les Marches du Castellet" à Beauvallon - réalisé au sein de l'OAP "des Gamelles" à Beauvallon

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

DROME ARDECHE IMMOBILIER

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

GRESSE Lionel - Directeur Général

RCS / SIRET

4 0 2 3 6 5 8 3 7 0 0 0 3 6

Forme juridique

SAS

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39	Aménagement d'un lotissement qui autorise 9200 m ² de surface de plancher sur un terrain d'assiette de 32 854 m ² . Ce projet de lotissement s'intègre dans une OAP qui pourra recevoir 3 opérations distinctes et séparées par des voies publiques. Les Marches du Castellet est la première opération envisagée.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le présent projet porte sur la viabilisation de 54 lots pouvant accueillir entre 60 et 63 logements, sous forme de maisons individuelles et/ou groupées et d'un petit collectif de 8 à 10 logements avec locaux professionnels sur 3 à 400 m².

Dans le cadre du PLU, le projet s'intègre dans une OAP de plus grande ampleur qui permettra la réalisation d'autres opérations sur les zones AUa et AUb du quartier des Gamelles :

- Opération d'environ 24 à 26 logements sur les parcelles BC 237 et 239, sous la forme de petits collectifs et de 4 à 5 maisons individuelles sur la partie Sud Est. Opération vraisemblablement réalisée par les propriétaires du terrain.
- Opération de promotion sur parcelle BA 22, (maîtrise d'ouvrage privée - promoteur) à la place d'un poulailler à démolir.

D'autre part, dans le même secteur des Gamelles, la commune prévoit le réaménagement des voies périphériques existantes (RD 211 et Chemin du Mas du Castellet) pour l'amélioration de la qualité urbaine du quartier.

- Surface totale OAP des Gamelles (emprises privées et publiques) : 55.000 m² ;
- Surface totale des emprises aménagées par des promoteurs privés (PA, PC, DP) : 45.000 m² . Ces emprises aménagées étant composées des trois projets suivants : "Les Marches du Castellet" : 32.854 m² - "Le Clos des Roseaux" au sud-Est : 10.015 m² - Division Foncière à l'ouest : 2.324 m²

4.2 Objectifs du projet

L'aménagement projeté permettra la création d'environ 60 logements. Ce projet permettra de répondre aux besoins de logements et d'aménagement définis dans le cadre du document d'urbanisme de la commune.

Le PADD du PLU porte des enjeux de développement démographique modérés, de diminution des risques d'inondation et de revitalisation du centre village. Ainsi le projet de lotissement s'inscrit dans une démarche de création d'une offre de logements individuels actuellement absente sur la commune et ce, depuis près de 15 ans. Il permettra également, par ses aménagements, une valorisation de l'entrée de village à l'Est.

Les OAP du PLU prescrivent pour l'ensemble de la zone une densité bâtie de 24 logements à l'hectare, pour répondre au P.L.H et au SCoT. Soit un total de 107 logements qui seront réalisés, toutes zones confondues, sous quatre typologies de logements : maisons individuelles, maisons groupées, habitat intermédiaire et collectif.

Cette densité répond par ailleurs aux objectifs du P.A.D.D communal et notamment aux besoins de logements (maisons individuelles notamment dont le nombre stagne depuis près de 15 ans d'où une croissance démographique modérée). Les différents projets de la zone dite des "Gamelles", située à l'Est de la commune, seront dans deux cas ("Marches du Castellet" et "Clos des Roseaux") desservis par la RD211. L'opération de division foncière secteur Ouest (parcelle BA 22) sera desservie par la voie communale "Montée du Mas du Castellet". Les objectifs de ces programmes étant à la fois de compléter une demande communale forte en matière de logements mais également d'assurer le traitement qualitatif de l'entrée de ville à l'Est, depuis la route de Montélagier, conformément aux enjeux du PLU.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Les travaux d'aménagement du projet "Les Marches du Castellet" consistent en la construction de voiries, de réseaux d'assainissement, d'eau potable, d'énergies et de télécommunication pour la desserte des futures habitations et logements. Il s'agira également de réaliser des ouvrages de gestion des eaux pluviales (bassin végétalisé) et des espaces verts.

Les réseaux seront réalisés sous l'emprise des voiries. Celles-ci seront empierrées. Les travaux de finitions seront différés. Les finitions seront réalisés en enrobés et/ou solutions polyvalentes assurant la gestion/infiltration des eaux pluviales (dalles evergreen sur les stationnements par exemple).

Les eaux pluviales seront collectées soit par l'intermédiaires d'ouvrages individuels, soit par l'intermédiaire de regards individuels, selon les cas. Les eaux pluviales individuelles et collectives seront ensuite rejetées dans des ouvrages de rétention infiltration (noue paysagère dans le cas des "Marches du Castellet") et rejetées dans le réseau communal par débit de fuite calibré.

Les constructions seront assurées en direct par les acquéreurs de lots sous forme de Contrats de Constructions ou de programme V.E.F.A. hors procédure de Permis d'Aménager.

L'urbanisation du secteur des Gamelles, dans lequel s'insère le PA "Les Marches du Castellet" se décomposera en plusieurs phases propres à chaque secteur d'aménagement. Chaque aménagement étant totalement autonome.

Les différentes opérations d'aménagements seront assurées par plusieurs Maîtres d'Ouvrages.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Suite aux travaux d'aménagement du permis d'aménager, les lots constructibles seront cédés à des particuliers pour la réalisation de constructions à usage d'habitation individuelle et à un opérateur pour la construction d'un immeuble collectif d'habitation et de services. Chaque propriétaire assurera l'entretien de sa partie privative.

Les parties communes du lotissement seront rétrocédées à la commune qui en assurera l'entretien et la gestion.

A ce titre, une convention de rétrocession des voies et parties communes de l'opération a été signée entre le lotisseur et la commune et a été votée par délibération du conseil municipal.

Les réseaux seront entretenus par les services compétents (Valence-Romans Agglo essentiellement) et les espaces verts par la commune.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Procédure de demande de Permis d'Aménager un lotissement

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface du périmètre de la demande de Permis d'Aménager :	32 854 m ²
Surface totale des zones constructibles :	25 430 m ²
Surface voirie, cheminement piéton :	4 900 m ²
Surface stationnement :	432 m ²
Emprise de la noue paysagère et espace vert :	2 092 m ²
Longueur	285 m
Largeur	206 m
Altitude	136 m

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Route de Montéléger
quartier Les Gamelles
26800 BEAUVALLON
parcelles BB 24, 28, 58, 67

Coordonnées géographiques¹

Long. 04 ° 54 ' 41 " 4 Lat. 44 ° 51 ' 30 " 3

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. _ ° _ ' _ " _ Lat. _ ° _ ' _ " _

Point d'arrivée :

Long. _ ° _ ' _ " _ Lat. _ ° _ ' _ " _

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☐

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas situé dans un périmètre de protection. Seule la partie ouest de la commune de BEAUVALLON est concernée par le périmètre d'abords du monument historique du site de la chapelle St-Gervais (située sur la commune de Portes Les Valence). Le projet est hors de ce périmètre.

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le projet est en dehors de toute zone inondable.</p> <p>Les principaux risques naturels de la commune concernent les inondations liées au cours d'eau de la Véore et aux eaux de ruissellement en provenance des différents bassins versants confluent au coeur du village.</p> <p>La zone inondable de la Véore a été définie d'après les études réalisées par GEO+ en 1995, d'après les crues de 1971 et 1993. Cette zone inondable s'étend sur toute la vallée délimitée, à l'Ouest, par la RD 111, et, au Nord, par la côtière et le canal d'Aurelle.</p> <p>Un PPRN a été prescrit en 2012.</p>
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>ZRED28 - Cours d'eau du sous bassin Véore Barberolle</p> <p>Arrêté n° 2014-352-0006 du 17/12/2014</p>
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les terres végétales décaissées pour la réalisation des voiries et cheminement piétonniers seront réutilisées pour l'aménagement des espaces verts communs.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Des matériaux de construction de voirie (grave) seront apportés pour composer les structures de chaussée. Cet apport restera négligeable.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les parcelles, support de l'opération, sont aujourd'hui très majoritairement occupées par des terres agricoles exploitées en cultures intensives de céréales et présentant peu de qualité d'un point de vue de la biodiversité. De ce fait, l'aménagement entraînera une perturbation non notable de la biodiversité. A l'inverse, les espaces verts communs et les espaces verts privatifs des futurs lots généreront une amélioration de la biodiversité du secteur.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet prévoit l'urbanisation d'un terrain agricole. il engendrera donc la consommation d'un espace agricole de 3,3 ha environ. Ce projet est conforme aux prescriptions d'urbanisme prévu dans le PLU.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les nouveaux habitants de ce quartier vont nécessairement générer des déplacements. Mais la population nouvelle attendue dans l'opération représente environ 7% de la population communale. En outre, la RD 211 qui longe l'opération est adapté au trafic actuel important des habitant de Montéléger et Montmeyran qui se déplacent vers ou depuis Valence.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'éclairage urbain sera assuré par des candélabres composés de mât et de lanterne à LED avec un flux lumineux essentiellement dirigé vers les voiries. L'intensité lumineuse et les conditions d'éclairement seront validées par le service compétent de Valence-Romans Agglo. Cet éclairage présentera un impact négligeable pour l'environnement.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les eaux pluviales de ruissellement seront partiellement infiltrées sur place et partiellement rejetées au réseau public après rétention dans un bassin de rétention paysager. Conformément à la réglementation, l'opération fera l'objet d'un dossier de DECLARATION LA LOI SUR L'EAU. Le dimensionnement des ouvrages de gestion des eaux pluviales sera conforme aux prescriptions de Valence Romans Agglo qui conduisent à une diminution substantielle des débits de rejets par rapport à la situation actuelle.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les futures constructions que le projet d'aménagement permettra d'accueillir vont engendrer des eaux usées qui seront rejetées dans le Réseau collectif d'assainissement des eaux usées qui sont ensuite traitées par la station d'épuration intercommunale du Syndicat Intercommunal pour l'Assainissement de la Région de Portes-Lès-Valence (SIARP).
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ordures ménagères gérées par la collecte de Valence-Romans agglomération.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>L'utilisation agricole du sol sera remplacée par une zone d'habitation.</p> <p>Les agriculteurs en place n'ont pas subi cette perte de surface agricole car ils sont également les propriétaires des terrains concernés par le projet.</p>

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☒ Non ☐ Si oui, décrivez lesquelles :

Les incidences du projet de lotissement "les Marches du Castellet" sont susceptibles d'être cumulées avec les incidences de tous les projets d'aménagements ou de constructions susceptibles de se réaliser dans le cadre du PLU de BEAUVALLON, sur l'ensemble de ses secteurs constructibles de la commune, et notamment sur le secteur des Gamelles dans lequel s'insère le présent projet.

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Afin d'assurer l'insertion paysagère des futures constructions, le règlement du projet prévoit un respect de l'épannelage existant en limitant la hauteur des constructions à du R+1+a (1 étage + attique) ou R+1+c (1 étage + combles). Il comporte essentiellement du logement individuel, intermédiaire et groupé, auquel s'ajoute un petit collectif dans lequel quelques commerces et services pourront prendre place en rez de chaussée, à proximité du carrefour principal, au point le plus bas du terrain.

Le principe de clôtures composées de haies paysagères champêtres a été choisi et imposé (règlement) en référence aux bosquets et haies qui accompagnent les fermes avoisinantes. Associé aux plantations réalisées dans les espaces communs : noue paysagère, bande plantée, alignement de hautes tiges le long des voies..., il permet à la fois une bonne insertion paysagère du projet dans son environnement, un respect de l'intimité des futurs habitants et une amélioration de la biodiversité du site.

Des arbres seront plantés le long des voies et places de stationnement – cf. plan de composition. L'espace qui accueillera le dispositif de gestion des eaux pluviales au sud sera végétalisé et accompagné de végétation basse.

Suite à la concertation publique préalable, des accords ont été trouvés avec les riverains pour que la majorité des constructions futures prévues sur le projet, au sud des habitations existantes, soient de plain pied.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet correspond au projet urbain porté par le PLU qui a fait l'objet d'une concertation publique et d'une enquête publique. Le projet lui-même a fait l'objet d'une concertation publique préalable avec les habitants afin qu'il soit partagé par tous. Des ajustements ont été apportés pour tenir compte de cette concertation. Les dispositions ont été prises pour assurer l'intégration du projet dans le paysage et la gestion des eaux pluviales sera assurée par des méthodes alternatives sur des espaces multi-fonctionnels. Le projet impactera un terrain agricole de faible valeur écologique. En outre, l'opération a fait l'objet d'un urbanisme de projet en concertation avec la commune. Pour ces diverses raisons, il nous semble que le projet ne nécessite pas d'évaluation d'environnementale. De plus ce projet est conforme au PLU et à l'orientation d'aménagement qui a été prévue sur cette zone, PLU qui a déjà étudié les impacts environnementaux.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



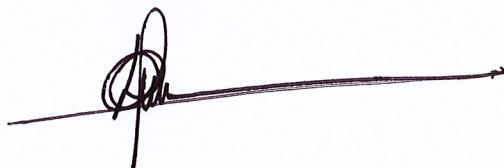
Fait à

Bourg les Valence

le,

30/05/2018

Signature



Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus