



**ARRETE PORTANT PRESCRIPTION DE LA MODIFICATION
SIMPLIFIEE N°3 DU PLAN LOCAL D'URBANISME (P.L.U.) DE LA
COMMUNE DELEGUEE DE LA PERRIERE**

N° 296/2018

Codification ACTE : 212

Le Maire de la Commune de COURCHEVEL,

- **VU** le Code Général des Collectivités Territoriales ;
- **VU** le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L. 153-36 et L. 153-41 et suivants ;
- **VU** la délibération du Conseil Municipal en date du 30 mai 2006 approuvant le Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) de la commune déléguée de La Perrière ;
- **VU** les 5 modifications du P.L.U. approuvées entre 2007 et 2018 ainsi que sa révision simplifiée n°1 approuvée le 19 septembre 2013 ;
- **CONSIDÉRANT** que par l'approbation de la modification n°3, le 22 septembre 2016, ledit P.L.U. a pris en compte le projet d'une opération dénommée « Village Moretta » ou « Extension Moretta », situé dans le périmètre de la Z.A.C de La Tania et consistant en la construction d'un hôtel, d'une résidence de tourisme, de logements pour le personnel saisonnier et d'équipements publics ;
- **CONSIDÉRANT** la nécessité de faire évoluer ledit projet d'un point de vue essentiellement architectural impliquant une adaptation du règlement du P.L.U. sur le secteur concerné,
- **CONSIDÉRANT** que la modification ainsi envisagée ne relève pas de la procédure de révision dans la mesure où elle n'est pas de nature à :
 - changer les orientations définies par le projet d'aménagement et de développement durables ;
 - réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière ;
 - réduire une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages ou des milieux naturels ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance ;
 - ouvrir à l'urbanisation une zone à urbaniser qui, dans les neuf (9) ans suivant sa création, n'a pas été ouverte à l'urbanisation ou n'a pas fait l'objet d'acquisitions foncières significatives de la part de la commune ou de l'établissement public de coopération intercommunale compétent, directement ou par l'intermédiaire d'un opérateur foncier ;
- **CONSIDÉRANT** que la modification envisagée relève d'une procédure de modification simplifiée dans la mesure où elle ne :
 - diminue pas les possibilités de construire ;
 - majore pas plus de 20% les possibilités de construire de la zone UA ;
 - réduit pas une zone urbaine ou à urbaniser ;

- **CONSIDÉRANT** que le Conseil Municipal a, au cours de sa séance du 29 mai 2018, été informé du principe de mise en œuvre de la procédure de modification simplifiée n°3 du P.L.U. de la commune déléguée de La Perrière ;

- **CONSIDÉRANT** la décision du Conseil d'État n°400420 du 19 juillet 2017 annulant partiellement le décret du 28 décembre 2015 relatif à la modernisation du contenu des P.L.U. et donc l'obligation de consulter l'Autorité Environnementale sur le projet de modification simplifiée ;

ARRETE

ARTICLE 1 : Il est prescrit une procédure de modification simplifiée n°3 du Plan Local d'Urbanisme (P.L.U.) de la commune déléguée de La Perrière.

ARTICLE 2 : La modification simplifiée n°3 du P.L.U. de la commune déléguée de La Perrière aura pour objet d'adapter le règlement applicable sur le secteur concerné par l'opération dénommée « Village Moretta » ou « Extension Moretta », située dans le périmètre de la Z.A.C. de La Tania, afin de faire évoluer ledit projet d'un point de vue essentiellement architectural.

ARTICLE 3 : Les modalités de mise à disposition du public du projet de modification, avec l'exposé de ses motifs et, le cas échéant, les avis émis par les personnes publiques associées du P.L.U., pendant un mois, dans les conditions lui permettant de formuler ses observations, seront définies par délibération du Conseil Municipal.

A l'issue de la mise à disposition, le Maire en présentera le bilan devant le Conseil Municipal, qui en délibèrera et adoptera le projet éventuellement modifié pour tenir compte des avis émis et des observations du public par délibération motivée.

ARTICLE 4 : Le présent arrêté sera :

- Transmis à Madame le Sous-Préfet d'Albertville ;
- Notifié, avec le dossier du projet, aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L. 132-7 et L. 132-9 du Code de l'Urbanisme ainsi qu'à l'Autorité Environnementale ;
- Affiché en Mairie.

Fait à Courchevel,
Le 06 juillet 2018.

Le Maire,

Philippe MUGNIER.



Le présent arrêté peut faire l'objet d'un recours contentieux devant le tribunal administratif de Grenoble dans un délai de deux mois à compter de sa publication.

Accusé de réception préfecture

Objet de l'acte :

prescription de la modification simplifiée n3 du Plan Local d'Urbanisme de la commune déléguée de La Perrière

Date de transmission de l'acte : 09/07/2018

Date de réception de l'accusé de réception : 09/07/2018

Numéro de l'acte : 296-2018 (voir l'acte associé)

Identifiant unique de l'acte : 073-200064038-20180706-296-2018-AR

Date de décision : 06/07/2018

Acte transmis par : Isabelle MAISTRELLO

Nature de l'acte : Actes réglementaires

Matière de l'acte : 2. Urbanisme
2.1. Documents d urbanisme