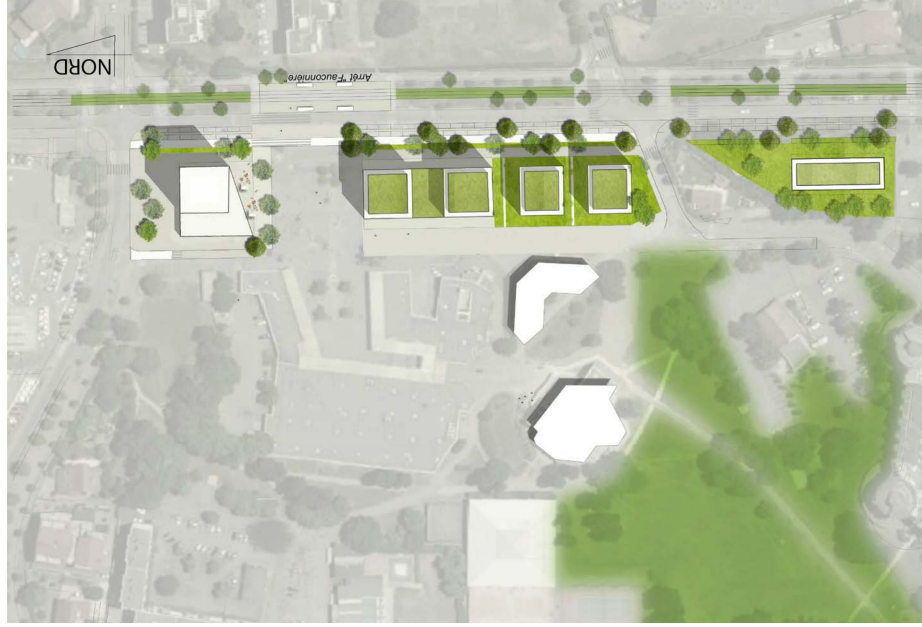


# Phasage prévisionnel

## Phase 1

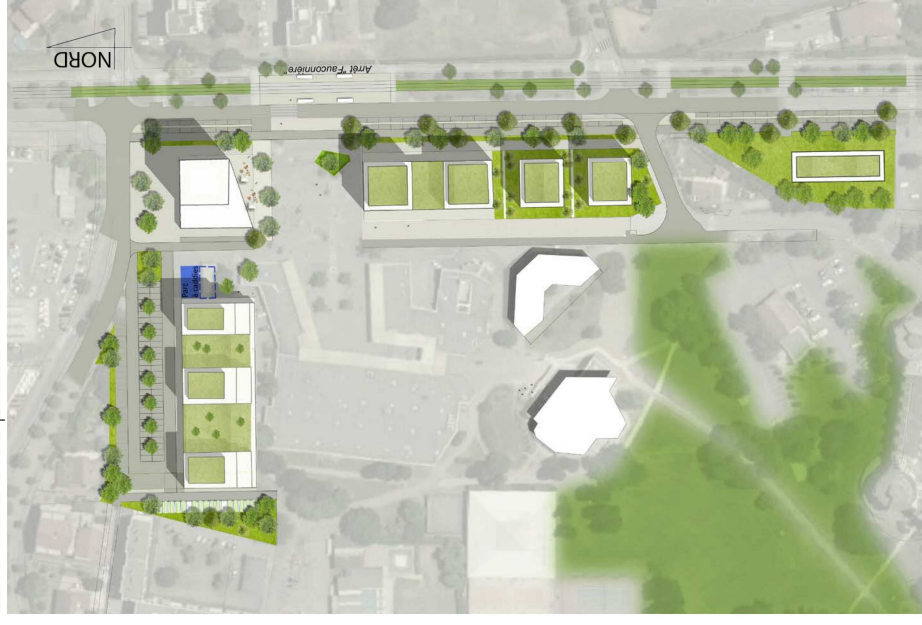
- > Maintien du fonctionnement actuel du pôle commercial.
- > Démolition des villas situées le long de l'avenue Victor Hugo.
- > Qualification de l'avenue par la construction d'un front urbain.
- > Construction du bâtiment signal.
- > Maintien d'un parking aérien provisoire destiné aux commerces et équipements.



## Phase 2

- > Création du bâtiment nord accueillant une moyenne surface en RDC
- > Réalisation du parking aérien situé au nord
- > Création de nouveaux espaces paysagers

/\ Le maintien d'une aire de stationnement provisoire pour la clientèle des commerces sera nécessaire durant les phase 1 et 2



## Phase 3 / 4

- > Construction du dernier îlot
- > Création de l'allée paysagère
- > Création de la place de la Fauconnière
- > Création de nouveaux espaces paysagers

