

Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

1. Intitulé du projet

Projet de la Fauconnière sur la commune de Seyssinet-Pariset

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Ville de Seyssinet-Pariset

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

REPELLIN Marcel, Maire

RCS / SIRET

2 1 3 8 0 4 8 5 9 0 0 0 1 4

Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39.a Travaux, constructions et opérations d'aménagement	Caractéristiques du projet :
41.a Aires de stationnement ouvertes au public	Surface de plancher en projet : 22 770 m ²
	Superficie du périmètre du projet : 40 027 m ²
	Travaux de construction et opérations créant une surface de plancher supérieure à 10000 m ² et inférieure à 40 000 m ² dont le terrain d'assiette ne couvre pas une superficie supérieure ou égale à 10 hectares.
	Parking de 100places

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Opération de renouvellement urbain prévoyant la création de nouveaux bâtiments, la démolition de bâtiments existants et la suppression d'une aire de stationnement.

4.2 Objectifs du projet

Les principaux objectifs du projet sont les suivants :

- > Affirmer la centralité urbaine de la Fauconnière comme le "cœur" de la ville de Seyssinet-Pariset.
- > Valoriser l'offre de transport en commun existante et la proximité immédiate de l'arrêt "Fauconnière" de la ligne C de tramway.
- > Ouvrir le parc Lesdiguières sur la ville par son prolongement jusqu'à l'avenue Victor Hugo, retisser des liens avec le grand paysage et les massifs.
- > Requalifier les espaces publics au service de nouveaux usages (amélioration des liaisons entre le parc Lesdiguières et ses équipements à l'avenue Victor Hugo et reste de la ville, création d'une place publique paysagère centrale au cœur du quartier)
- > Renforcer l'attractivité et la lisibilité du pôle économique et commercial (relocalisation des commerces existants au sein de socles actifs attractifs, démolition / reconstruction de la moyenne surface commerciale afin de l'intégrer dans un socle actif ouvert, diversification de l'offre commerciale par la création de nouveaux locaux d'activité, création d'un espace pour l'accueil d'un marché, création d'un bâtiment signal accueillant des activités tertiaires et commerciales.
- > Développer un programme mixte de constructions (construction d'environ 200 logements dont 30% de logements sociaux, renforcement de la présence des activités tertiaires et de services, développement quantitative et qualitative de l'offre commerciale).
- > Prendre en compte les risques technologiques liés à la présence du pipeline TRANSUGIL ETHYLENE (interdisant notamment l'accueil d'ERP dans une bande d'environ 50 mètres).

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Les travaux sont prévus pour une durée d'environ 10 ans (à compter de l'année 2019) et seront séquencés en plusieurs phases successives.

Phase 1 : La première phase permettra la construction d'un front urbain discontinu le long de l'avenue Victor Hugo. Ces travaux seront réalisés sur des terrains aujourd'hui occupés par une aire de stationnement et une maison individuelle. Le fonctionnement actuel du centre commercial sera conservé durant cette phase par le maintien d'une partie du parking aérien.

Phase 2 : La deuxième phase permettra la création d'un bâtiment au nord du périmètre du projet accueillant une moyenne surface commerciale, un parking public ainsi que de nouveaux espaces paysagers au service du fonctionnement de l'opération.

Phase 3 et 4 : Les deux dernières phases prévoient la destruction du centre commercial dans sa configuration actuelle et la construction du dernier îlot. Seront également aménagés les derniers espaces publics (création d'une allée paysagère est-ouest permettant de relier l'avenue Victor Hugo aux équipements, création de la place de la Fauconnière et de nouveaux espaces paysagers).

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

La mixité programmatique du projet (logements, commerces, services, activités économiques, équipements) occasionnera des besoins nouveaux en matière de déplacement.

L'accessibilité par tous les modes de transport est envisagée dans le projet. La proximité de l'arrêt de la Fauconnière de la ligne C de tramway et l'aménagement d'espaces publics apaisés encourageront cependant l'utilisation de modes de transport alternatifs à la voiture individuelle (transport en commun, marche et vélo).

L'accessibilité en voiture s'effectuera par l'avenue Victor Hugo via l'avenue du Général de Gaulle et la rue de la Fauconnière. Les besoins en stationnement du projet seront gérés en surface répartie en plusieurs aires de stationnement végétalisées (environ 250 places) et en sous-terrain pour répondre aux besoins des résidents (environ 280 places créées).

Les espaces publics seront majoritairement ouverts, accessibles et végétalisés afin d'assurer une gestion optimisée des eaux pluviales par infiltration à l'échelle de l'opération.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Déclaration d'utilité publique

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Superficie du périmètre du projet : 40 027 m ² Surface de plancher : 22 770 m ² Emprise au sol des bâtiments : 6720 m ² Espace de pleine terre : 3630 m ² Parking public de 100 places au Nord du site face à l'implantation commerciale	

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

18, avenue Victor Hugo
38170 Seyssinet-Pariset

Coordonnées géographiques¹

Long. 4 5° 17' 64" 21 Lat. 5 ° 6' 9" 31 2

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Point d'arrivée :

Long. ___° ___' ___" ___ Lat. ___° ___' ___" ___

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☐

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

<p>Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?</p> <p>Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Plan de prévention des risques naturels prévisibles approuvé en 2003 - Risque inondation aléa faible</p> <p>Porter à connaissance de la carte des aléas inondation par le Drac du 16/05/2018</p>
<p>Dans un site ou sur des sols pollués ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Dans une zone de répartition des eaux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Dans un site inscrit ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</p>	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
<p>D'un site Natura 2000 ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>D'un site classé ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Pipeline TRANSUGIL ETHYLENE
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Risque Inondation de plaine : aléa faible Risque Inondation du Drac - crue rapide des rivières : aléa faible
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La mixité programmatique du projet (logements, commerces, services, activités économiques, équipements) occasionnera des besoins nouveaux en matière de déplacement qui seront en partie assurés par l'offre en transport en commun située à proximité immédiate du projet.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Nuisances sonores liées à la présence d'un axe de transport structurant (avenue Victor Hugo).

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	Vibrations liées à la présence de la ligne C de tramway, avenue Victor Hugo.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Eclairage des espaces publics prévus au projet.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet prévoit une évolution de l'usage des sols (aménagement d'espaces publics structurants, accueil de logements - activité inexistante).

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Le projet aura des effets négatifs notables sur l'environnement liés au risque technologique (présence du pipeline TRANSUGIL ETHYLENE) et l'augmentation des besoins en déplacement.

Les caractéristiques du projet permettront de réduire en partie ces effets négatifs et améliorera globalement la situation actuelle.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
plan indicatif des stationnements (4.5) plan indicatif du programme urbain (4.2) plan indicatif du phasage (4.3.1)

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus

☐

Fait à Seyssinet-Pariset

le, 20/07/2018

Signature

Le Maire
Marcel REPELLIN



Annexe n°1 à la demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation d'une étude d'impact

Informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire
À JOINDRE AU FORMULAIRE CERFA N° 14734

NOTA : CETTE ANNEXE DOIT FAIRE L'OBJET D'UN DOCUMENT NUMÉRISÉ PARTICULIER
LORSQUE LA DEMANDE D'EXAMEN AU CAS PAR CAS EST ADRESSÉE À L'AUTORITÉ ENVIRONNEMENTALE
PAR VOIE ÉLECTRONIQUE

Personne physique

Adresse

Numéro

Extension

Nom de la voie

Code Postal

Localité

Pays

Tél

Fax

Courriel

@

Personne morale

Adresse du siège social

Numéro

Extensio
n

Nom de la voie

place André Balme

Code postal

3 8 1 7 2

Localité

SEYSSINET PARISSET

Pays

FRANCE

Tél

476705353

Fax

Courriel

@

Personne habilitée à fournir des renseignements sur la présente demande

Nom

COMPAIN / LEROY

Prénom

CATHERINE / MARTIAL

Qualité

Responsable service urbanisme / Directeur des services techniques

Tél

476705376

Fax

Courriel

c.compain@seyssinet-pariset.fr ou m.leroy@ etc

En cas de co-maîtrise d'ouvrage, listez au verso l'ensemble des maîtres d'ouvrage.

Co-maîtrise d'ouvrage

--

--

--

--

--

--

--

--