



PLAN LOCAL D'URBANISME

Règlement graphique

PLAN D'ENSEMBLE

4.1

Echelle	Prescription du PLU	Arrêt du projet PLU	Approbation du PLU
1/5000 ème	27/11/2014	26/03/2018	



Tel: 04 75 72 42 00 - Fax: 04 75 72 48 61
Courriel: contact@beaur.fr - Internet: www.beaur.fr

NUMERO D'ETUDE: 5.15.134

Date: 14/02/2018

ZONAGE

Zones urbaines:

- UA** Zone urbaine centrale historique
- UC** Zone urbaine multifonctionnelle à dominante d'habitat individuel
- Ui** Zone urbaine à vocation économique
- Uia** Secteur de constructibilité limité

Zones à urbaniser:

- AUo** Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation à vocation d'habitat

Zones agricoles:

- A** Zone agricole protégée
- Ae** Secteur avec activités économiques
- Ap** Secteur strictement protégé
- Ar** Secteur pour les énergies renouvelables

Zones naturelles:

- N** Zone naturelle protégée
- NL** Secteur de sports et de loisirs

PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES

- Secteur concerné par une Orientation d'Aménagement et de Programmation

Eléments protégés au titre du L 151- 23 du Code de l'Urbanisme

- Trame verte
- Zones humides
- Chênes
- Changement de destination au titre de l'article L 151-11 du Code de l'Urbanisme
- Zone concernée par des ruissellements
- Le changement de destination des commerces n'est pas autorisé au titre du R 151-37 4 du Code de l'urbanisme

Risque inondation (Novembre 2017)

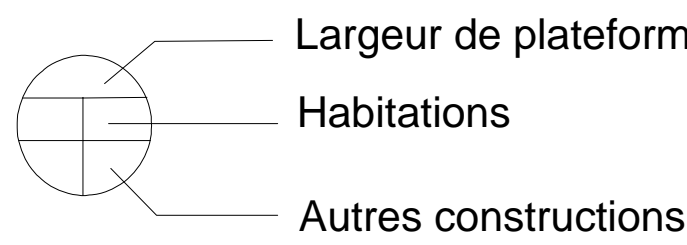
- Zone rouge: Rbds
 - Zone rouge: R1
 - Zone rouge: R2
 - Zone rouge: R3
- Inconstructibles

Emplacements réservés

Affectation	Bénéficiaire
ER1	Bâtiment pour les services techniques communaux
ER2	Elargissement de la voirie
ER3	Elargissement de la voirie
ER4	Création d'une voirie
ER5	Elargissement de la voirie
ER6	Elargissement de la voirie
ER8	Liaison piétonne
ER9	Elargissement de la voirie
ER10	Cheminement piéton
ER11	Cheminement piéton
ER12	Création d'une placette
ER13	Création d'une voirie
ER14	Elargissement de la voirie
ER15	Extension Station d'épuration
ER16	Extension Mairie
ER17	Aménagement d'un carrefour
ER18	Elargissement du chemin des Andrans

MARGE DE REcul PAR RAPPORT AUX VOIES (en m):

Marge de recul par rapport à l'axe de la voirie



➔ Intervalle d'application des marques de recul

