



# PLAN LOCAL D'URBANISME

Règlement graphique

## PLAN D'ENSEMBLE

4.1

Echelle	Prescription du PLU	Arrêt du projet PLU	Approbation du PLU
1/5000 ème	27/11/2014	26/03/2018	



Tel: 04 75 72 42 00 - Fax: 04 75 72 48 61  
Courriel: contact@beaur.fr - Internet: www.beaur.fr

NUMERO D'ETUDE: 5.15.134

Date: 14/02/2018

## ZONAGE

### Zones urbaines:

- UA** Zone urbaine centrale historique
- UC** Zone urbaine multifonctionnelle à dominante d'habitat individuel
- Ui** Zone urbaine à vocation économique
- Uia** Secteur de constructibilité limité

### Zones à urbaniser:

- AUo** Zone à urbaniser ouverte à l'urbanisation à vocation d'habitat

### Zones agricoles:

- A** Zone agricole protégée
- Ae** Secteur avec activités économiques
- Ap** Secteur strictement protégé
- Ar** Secteur pour les énergies renouvelables

### Zones naturelles:

- N** Zone naturelle protégée
- NL** Secteur de sports et de loisirs

## PRESCRIPTIONS REGLEMENTAIRES

- Secteur concerné par une Orientation d'Aménagement et de Programmation

### Eléments protégés au titre du L 151- 23 du Code de l'Urbanisme

- Trame verte
- Zones humides
- Chênes
- Changement de destination au titre de l'article L 151-11 du Code de l'Urbanisme
- Zone concernée par des ruissellements
- Le changement de destination des commerces n'est pas autorisé au titre du R 151-37 4 du Code de l'urbanisme

### Risque inondation (Novembre 2017)

- Zone rouge: Rbds
  - Zone rouge: R1
  - Zone rouge: R2
  - Zone rouge: R3
- Inconstructibles

### Emplacements réservés

- Affectation
- ER1 Bâtiment pour les services techniques communaux
- ER2 Elargissement de la voirie
- ER3 Elargissement de la voirie
- ER4 Création d'une voirie
- ER5 Elargissement de la voirie
- ER6 Elargissement de la voirie
- ER8 Laisson piétonne
- ER9 Elargissement de la voirie
- ER10 Cheminement piéton
- ER11 Cheminement piéton
- ER12 Création d'une placette
- ER13 Création d'une voirie
- ER14 Elargissement de la voirie
- ER15 Extension Station d'épuration
- ER16 Extension Mairie
- ER17 Aménagement d'un carrefour
- ER18 Elargissement du chemin des Andrans

### Bénéficiaire

- Commune
- Commune
- Commune
- Commune
- Commune
- Commune
- Commune
- Commune
- Commune
- Commune
- Commune
- Commune
- Commune
- Commune
- Communauté d'agglomération
- Commune
- Commune
- Commune

### MARGE DE REcul PAR RAPPORT AUX VOIES (en m):

Marge de recul par rapport à l'axe de la voirie

- Largeur de plateforme
- Habitations
- Autres constructions

➔ Intervalle d'application des marques de recul

