



Département de l'AIN

Arrondissement de BOURG-EN-BRESSE

Canton de MIRIBEL

Commune de BEYNOST

05

2018

41

EXTRAIT DU REGISTRE DE DELIBERATION **DU CONSEIL MUNICIPAL**

Séance du : 10 Juillet 2018
Convocation du : 4 Juillet 2018

Nombre de Délégués :

- En exercice : 27
- Présents : 16
- Votants : 20

L'an deux mil dix-huit, le dix juillet à dix-huit heures trente minutes, les membres composant le Conseil Municipal de BEYNOST, dûment convoqués par le Maire, se sont réunis à la Mairie en séance publique sous la présidence de Madame, Caroline TERRIER, Maire.

OBJET : URBANISME FONCIER : Délibération fixant les modalités de mise à disposition du public de la modification simplifiée n° 4 du PLU

Présents : Caroline Terrier, Isabelle Zorzi, Joël Aubernon, Elisabeth Boucharlat, Annie Maciocia, Sergio Mancini, Jean-Pierre Cottaz, Gérard Armanet, Pascal Bouchaud, Véronique Cortinovis, Roland Lagrost, Bernard Pélandre, Elodie Brelot, Michèle Fonbonne, Gilbert Debard, Jean-Marc Curtet

Excusés ayant donné pouvoir :

- Mme Perez Christine a donné pouvoir à Mme Terrier Caroline
- M. Georges Romain a donné pouvoir à M. Mancini Sergio
- Mme Reneman Harris a donné pouvoir à Mme Zorzi Isabelle
- Mme Dupuis-Bellagha Marie-Pierre a donné pouvoir à Mme Fonbonne Michèle

Absents : Christian Bardin, Michel Nicod, Nathalie Poret, Patrick Dagier, Audrey Cottaz, Alain Richard, Gaëlle Teuschel

Secrétaire de Séance : M. Cottaz Jean-Pierre

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.153-45 à L.153-48, R.153-20 et R.153-21,

Vu le Plan Local d'Urbanisme de la Commune de Beynost approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 20 décembre 2012,

Vu l'arrêté du Maire en date du 3 Juillet 2018 prescrivant la modification simplifiée n°4 du PLU,

Considérant qu'il est à ce jour nécessaire de modifier le Plan Local d'Urbanisme, et plus précisément l'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) du secteur « Les Pommières/ la Deserte »,

Considérant que cette modification porte uniquement sur la grange inscrite dans le périmètre de cette OAP,

Considérant qu'il ressort d'études techniques que la grange devant être réhabilitée ne présente pas une structure suffisante pour être réhabilitée et créer de nouveaux logements,

Considérant que la modification est donc rendue nécessaire pour autoriser la démolition de la grange et la construction de 3 maisons individuelles et ainsi permettre la finalisation du programme de logements sur le secteur « les Pommières / la Deserte »,

Considérant que la modification simplifiée a donc pour objet de modifier l'Orientation d'Aménagement et de Programmation au PLU en vigueur, pour autoriser la démolition de la grange;

Considérant que cette adaptation du PLU ne modifie pas les orientations définies par le Projet d'Aménagement et de Développement Durables du PLU en vigueur,

Considérant que cette modification relève du champ d'application de la procédure de modification simplifiée au titre des articles L.153-36, L.153-37, L.153-40, L.153-45, L.153-47 et L.153-48 du Code de l'Urbanisme,

Considérant la nécessité de préciser, par délibération du Conseil Municipal, les modalités de mise à disposition du public du projet de modification simplifiée n°4 du PLU,

Vu le projet de modification simplifiée, l'exposé de ses motifs,

Après avoir entendu le rapporteur et délibéré, à l'unanimité des présents et représentés (soit 20 votants),

Le Conseil Municipal,

DECIDE :

Article 1 : Le dossier de modification simplifiée du P.L.U. sera mis à disposition du public pendant 1 mois, du 22 Octobre 2018 au 26 Novembre 2018, selon les modalités suivantes :

- Un dossier papier de modification simplifiée comprenant les avis émis par les personnes publiques associées sera mis à la disposition du public en mairie aux jours et heures habituelles d'ouvertures de 9h00 à 12h00 et de 13h30 à 17h00 les lundis, mardis, jeudis et vendredis (16h30 le vendredi) et de 9h à 17h les mercredis.
- Un dossier numérique de la modification simplifiée comprenant les avis émis par les personnes publiques associées sera mis en ligne sur le site internet de la commune pendant la durée de la consultation (www.beynost.fr),

Le public pourra formuler ses observations :

- en les consignnant sur un registre mis à disposition du public
- en adressant un courrier à l'attention de Madame le Maire, Mairie de Beynost – Place de la Maire 01700 BEYNOST, en mentionnant l'objet suivant « *Modification simplifiée n°4 du PLU de la commune de BEYNOST* ».

Les observations du public seront enregistrées et conservées en Mairie.

Article 2 : Un avis au public précisant l'objet de la modification simplifiée, les lieux et les heures où le public pourra consulter le dossier et formuler des observations sera affiché en mairie, 8 jours au moins avant le début de la mise à disposition du public et pendant toute la durée de la mise à disposition.

En outre, cette mise à disposition sera annoncée par un avis sur tous les panneaux administratifs de la commune, dans le journal municipal et au moins 8 jours avant le début de la mise à disposition et durant toute sa durée sur le site internet de la ville et dans un journal local diffusé dans le département.

Article 3 : A l'issue de la mise à disposition, Madame le Maire en présentera le bilan devant le Conseil Municipal.

Le projet de modification simplifiée n°4 du PLU de la Commune, éventuellement modifié pour tenir compte des avis émis par les personnes publiques et des observations du public, sera approuvé par le Conseil Municipal.

Article 4 : La présente délibération sera publiée au recueil des actes administratifs et affichée en mairie pendant un mois à compter de son caractère exécutoire.

Mention de cet affichage sera insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le Département de l'Ain.

Article 5 : La présente délibération sera exécutoire après transmission au contrôle de légalité et opposable aux tiers à compter de l'exécution de l'ensemble des formalités prévues à l'article 4, la date à prendre en compte pour l'affichage étant celle du premier jour où il est effectué.

Pour extrait certifié conforme les jours, mois et an que dessus.



Le Maire,


Caroline TERRIER.

