

COMMUNE DE BEYNOST

DEPARTEMENT DE L'AIN

PLAN LOCAL D'URBANISME MODIFICATION SIMPLIFIEE N°4

PIECE N°0 :

DOCUMENTS ADMINISTRATIFS

JUILLET 2018

Vu pour être annexé à mon arrêté du 3 juillet 2018

Le

Mme le Maire
C. TERRIER



MAIRIE DE BEYNOST

BP 411
01 704 BEYNOST CEDEX
Tel. 04 78 55 83 40
Fax. 04 72 25 89 66

LISTE DES PIECES ADMINISTRATIVES

1- ARRETE DU MAIRE ENGAGEANT LA PROCEDURE DE MODIFICATION SIMPLIFEE N°4
DU PLAN LOCAL D'URBANISME EN DATE DU 3 JUILLET 2018

2- DELIBERATION PRECISANT LES MODALITES DE LA MISE A DISPOSITION DU PUBLIC EN
EN DATE DU 10 JUILLET 2018

3- AVIS DES SERVICES DE L'ÉTAT ET DES PERSONNES PUBLIQUES ASSOCIEES

4- DECISION DE LA MISSION REGIONALE D'AUTORITE ENVIRONNEMENTALE

**ARRETE DU MAIRE ENGAGEANT
LA MODIFICATION SIMPLIFIEE N°4 DU PLU
EN DATE DU 3 JUILLET 2018**



Département de l'AIN

Arrondissement de BOURG-EN-BRESSE

Canton de MIRIBEL

Commune de BEYNOST

S.G

2018

06

EXTRAIT DU REGISTRE DES ARRETES DU MAIRE

Le Maire de la Commune de BEYNOST

**OBJET : Engagement de la procédure de modification simplifiée
n° 4 du Plan Local d'Urbanisme de la Commune de BEYNOST**

Vu le Code de l'Urbanisme et notamment les articles L 153-37, L 153-45,

Vu le Plan Local d'Urbanisme de la commune de Beynost approuvé par délibération en date du 20/12/2012 ;

Considérant qu'il est à ce jour nécessaire de modifier le plan local d'urbanisme, et plus précisément l'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) du secteur « Les Pommières / la Desserte » ;

Considérant que cette modification porte uniquement sur la grange inscrite dans le périmètre de cette OAP ;

Considérant qu'il ressort d'études techniques que la grange devant être réhabilitée ne présente pas une structure suffisante pour être réhabilitée et créer de nouveaux logements ;

Considérant que cette modification est donc rendue nécessaire pour autoriser la démolition de la grange et la construction de trois maisons et ainsi permettre la finalisation du programme de logement sur le secteur « Les Pommières / la Desserte » ;

Considérant que les modifications à apporter ne sont pas de nature à :

- changer les orientations du projet d'aménagement et de développement durables,
- ni réduire un espace boisé classé, une zone agricole ou une zone naturelle et forestière,
- ni réduire une protection édictée en raison des risques de nuisance, de la qualité des sites, des paysages et des milieux naturels, ou d'une évolution de nature à induire de graves risques de nuisance,

- ni majorer de plus de 20% les possibilités de construction résultant, dans une zone, de l'application de l'ensemble des règles du plan,
- ni diminuer ces possibilités de construire,
- et ni de réduire la surface d'une zone urbaine ou à urbaniser.

ARRETE

ARTICLE 1 :

En application des dispositions des articles L153-37 et L153-45 du code de l'urbanisme, une procédure de modification simplifiée n°4 du Plan Local d'Urbanisme est engagée.

ARTICLE 2 :

Le projet de modification simplifiée porte uniquement sur la rectification de l'Orientation d'Aménagement et de Programmation n°2 du secteur « La Desserte / Les Pommières » afin d'autoriser la démolition de la grange et prévoir la possibilité d'édifier 3 maisons au lieu des 4 appartements initialement prévus au permis d'aménager.

ARTICLE 3 :

Le dossier sera transmis pour avis à Monsieur le Préfet ainsi qu'aux personnes publiques associées mentionnées aux articles L 132-7 et L 132-9 du code de l'urbanisme en application de l'article L 153-40 du code de l'urbanisme.

ARTICLE 4 :

Le projet de modification simplifiée, l'exposé des motifs ainsi que les avis rendus par les personnes publiques associées seront mis à disposition du public dans les conditions lui permettant de formuler ses observations.

Les modalités de la mise à disposition feront l'objet d'une délibération ultérieure.

ARTICLE 5 :

Une copie du présent arrêté sera adressée à Monsieur le Préfet.

ARTICLE 6 :

Le présent arrêté fera l'objet d'un affichage en mairie durant un mois et sera également publié au recueil des actes administratifs de la commune.

Mention de cet affichage sera inséré en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département de l'Ain.

Fait à BEYNOST, le 03 Juillet 2018

LE MAIRE



Caroline TERRIER

**DELIBERATION PRECISANT LES MODALITES DE MISE A DISPOSITION
DU PUBLIC DU DOSSIER DE MODIFICATION SIMPLIFIEE
EN DATE DU 10 JUILLET 2018**

**AVIS DES SERVICES DE L'ÉTAT
ET DES PERSONNES PUBLIQUES ASSOCIEES**



DECISION DE LA MISSION REGIONALE D'AUTORITE ENVIRONNEMENTALE

