

COMMUNE LES BELLEVILLE

Examen cas par cas

Annexes

Restructuration et extension du centre sportif de Val Thorens

Commune LES BELLEVILLE

ANNEXE 1 : CERFA n°14374

Cf. document à part joint au dossier.

ANNEXE 2 : PLAN DE SITUATION AU 1/25 000^e



Source : Géoportail

ANNEXE 3 : PHOTOGRAPHIES DE LA ZONE D'IMPLANTATION





Photo 1 : Implantation du projet dans le paysage lointain (source *Géoportail*)



Photo 2 : Implantation du projet dans le paysage lointain (source Géoportail)



Photo 3 : Vue depuis la place des Arolles (source SAS)



Photo 4 : Vue voirie sud - niveau bas Centre Sportif (source SAS)



Photo 5 : Vue est du Centre Sportif (*source SAS*)



Photo 6 : Vue toiture terrasse du Centre Sportif (*source SAS*)



Photo 7 : Vue toiture terrasse du centre sportif (source SAS)



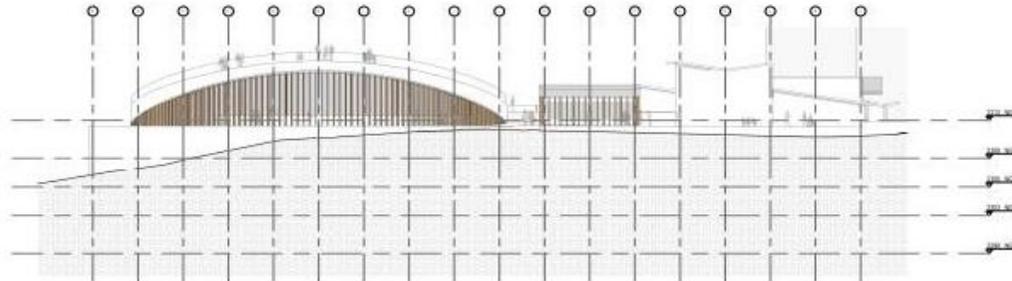
Photo 8 : Accès Centre Sportif depuis rue de Caron (source SAS)



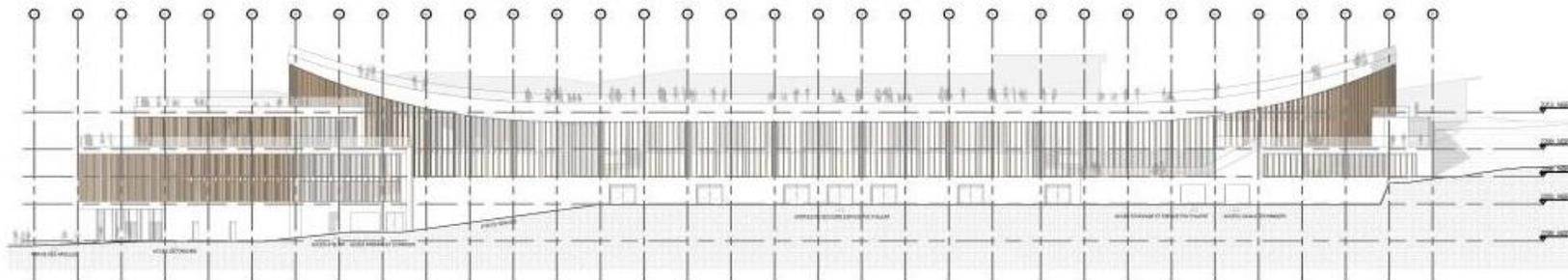
Photo 9 : Vue sur accès gare routière et places des Arolles depuis rue Caron (*source SAS*) Photo 10 : Vue accès centre sportif depuis place des Arolles (*source SAS*)



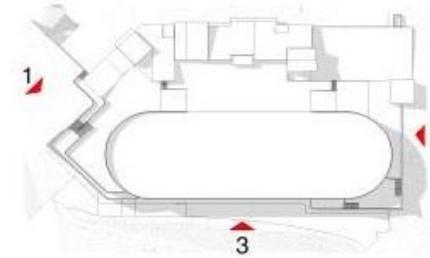
1 FACADE OUEST - ENTREE PRINCIPALE
1 : 250



2 FACADE EST
1 : 250



3 FACADE SUD
1 : 250



MATRICE COORDONNEE
COMMUNE DE "LES BELLEVILLE"
SAVOIE
SOCIETE D'AMENAGEMENT DE LA SAVOIE
Agence Chablais
80, rue de la Gare - 17, Avenue des Etançons Alpes
73000 BOURG-SAINTE-ANNE
TEL : 04 79 87 81 83
WWW

SPRINT CLIMATISATION
AGENCE SEARCH
BOUTIQUE COORDONNEE
15, rue de la Gare
73000 BOURG-SAINTE-ANNE
TEL : 04 79 87 81 83
WWW

ESGÈRE MEC.
SETEC OLI
BET STRUCTURE
13, rue de la Gare
73000 BOURG-SAINTE-ANNE
TEL : 04 79 87 81 83
WWW

ALTO-INGENIERIE
BET STRUCTURE
80, Avenue des Etançons
73000 BOURG-SAINTE-ANNE
TEL : 04 79 87 81 83
WWW

IME
ACOUSTIQUE
100, Rue de la Gare
73000 BOURG-SAINTE-ANNE
TEL : 04 79 87 81 83
WWW

PELLETZ & ASSOCIES
ACOUSTIQUE
13, rue de la Gare
73000 BOURG-SAINTE-ANNE
TEL : 04 79 87 81 83
WWW

TRP
PROGRAMMATION - PLANNING - COORDINATION
13, rue de la Gare
73000 BOURG-SAINTE-ANNE
TEL : 04 79 87 81 83
WWW

MOU
PROGRAMME
13, rue de la Gare
73000 BOURG-SAINTE-ANNE
TEL : 04 79 87 81 83
WWW



RESTRUCTURATION ET EXTENSION DU
CENTRE SPORTIF DE VAL
THORENS
RUE DE CARON, 73443 VAL THORENS
ELEVATIONS

DATE
AVRIL 2018

PROJET
CGPT
ECHAFFA
T 250
SERVAT
AT

NUMEROUS
3-101

PHASE
APS

LOT
ARC

PROJET
SEA

TYPE
ELV

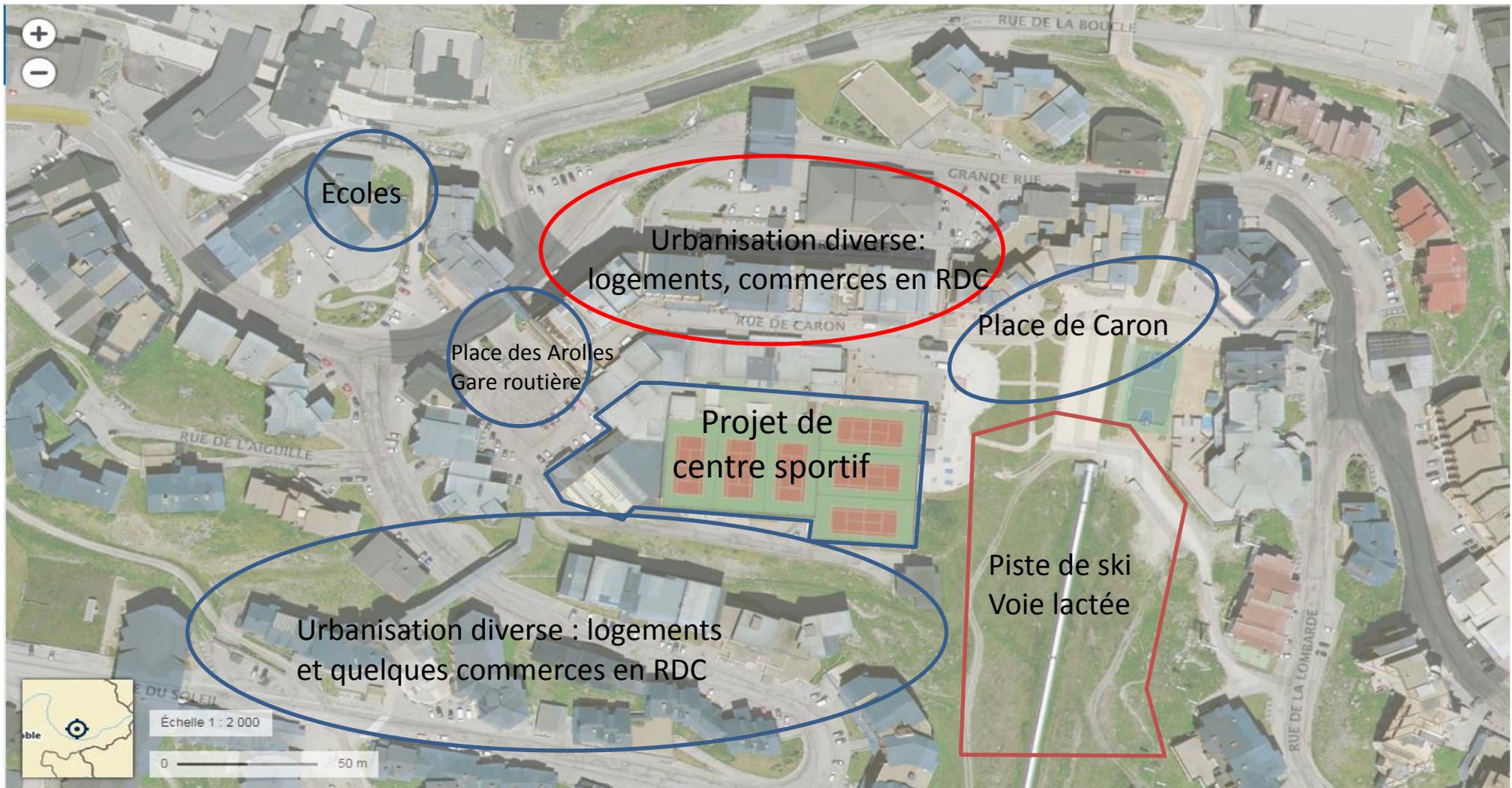
DATE
2018

NUMEROUS
3-101

Insertion paysagère vue depuis l'est



ANNEXE 5 : PLAN DES ABORDS DU PROJET



Source: fond de carte Géoportail

ANNEXE 6 : LOCALISATION DU PROJET PAR RAPPORT AUX SITES NATURA 2000



Source: Géoportail

ANNEXE 7 (NON OBLIGATOIRE) : NOTE ENVIRONNEMENTALE

A. Caractéristiques du projet

La commune des Belleville a décidé d'entreprendre un large chantier de restructuration de son centre sportif dans la station de sport d'hiver Val Thorens. En effet l'équipement vieillissant sera remplacé par un centre sportif neuf comprenant des espaces sportifs mais également divertissement ou de culture. Ce projet a pour objectif d'offrir un équipement plus qualitatif et plus fonctionnel répondant aux besoins et réglementations actuels en renforçant la place centrale de cet espace dans la station.

Le projet actuel porte sur la démolition quasi complète du Centre Sportif pour une reconstruction sur la même emprise. Le Centre Sportif sera constitué de plusieurs pôles :

- Une gare routière,
- Un centre sportif développant :
 - Un espace aquatique comprenant piscine, jeux d'eau, espace détente, espace de soins
 - Un espace polyvalent,
 - Un espace musculation et fitness,
 - Un fun park et délir' park,
 - Un espace administration permettant d'installer les bureaux du gestionnaire du site,
 - Un centre de conférence comprenant salle de conférence, espace de convivialité, salles de sous-commissions.

Seuls l'espace administration et le centre de conférence sont des fonctions nouvelles au projet, les autres espaces étaient déjà présents dans le Centre Sportif existant.

En complément, le projet accueillera tous les locaux techniques nécessaires au bon fonctionnement du Centre Sportif et sera couronnée d'une toiture terrasse accessible destinée à accueillir divers événements (actuellement toit occupé par des courts de tennis).

Le projet se réalisera sur 3 ans à raison d'une tranche par an allant de mai à novembre. La première phase débutera en mai 2019.

B. Contexte environnemental

Contexte hydrographique

Val thorens est traversé par plusieurs rivières notamment le ruisseau des borgnes situé à 90 m de distance et 5m au-dessus du projet, le torrent de Thorens et le torrent de Pecllet sont tous deux situés à 300 m de distance et 40 m en contre bas.

Aucun cours d'eau ne traverse le secteur d'étude.

Les milieux naturels

La zone concernée par les travaux se trouve sur l'emprise actuel du précédent centre sportif, les mètres carrés d'extension (243m² coté Est sur la place de Caron) seront eux sur la piste de ski dans une zone enclavée par l'urbanisation alentour et proche de l'activité humaine.

Les zones de protections réglementaires liées au Réseau Natura 2000

La zone d'étude n'est pas localisé dans un site Natura 2000, ni à proximité. Elle est située à environ 2.5km du site le plus proche sur la crête. (Cf. annexe 6 : plan de situation zone Natura 2000)

Les zones naturelles d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique

Les ZNIEFF les plus proches sont :

- ZNIEFF de type I : « Vallon du borgne », n°820031731
- ZNIEFF de type I : « Vallon du lou », n°820031328
- ZNIEFF de type II : « Massif du Perron des Encombres», n°820031295
- ZNIEFF de type II : « Massif de la vanoise», n°820031327



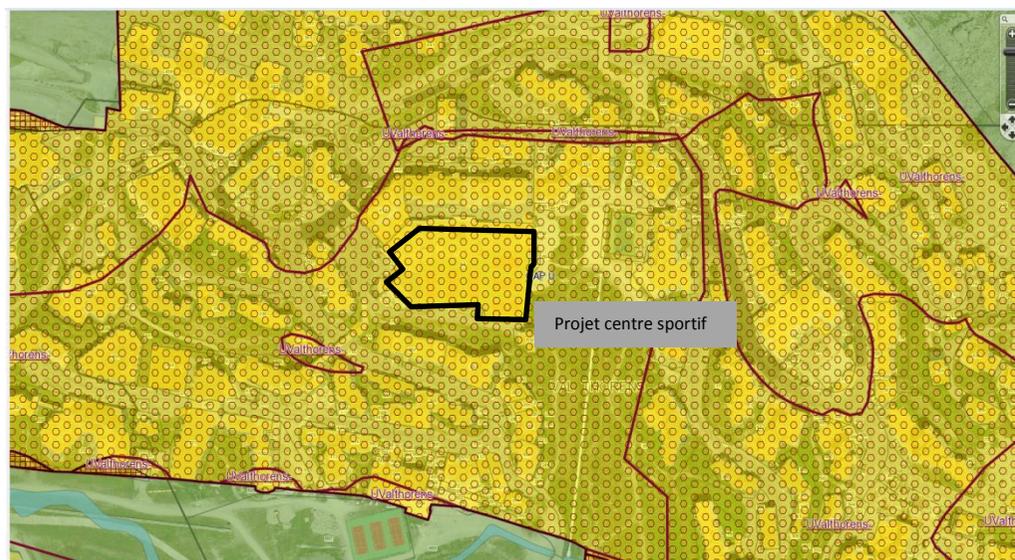
Les zones humides

La commune dispose de nombreuses zones humides cependant aucune n'est recensée pour le secteur du projet.

Autres zones protégées ou inventaire

Le projet s'inscrit dans l'aire d'adhésion du parc national du massif de la Vanoise. Elle n'est pas concernée par un APPB, ni une ZICO.

Le plan d'occupation des sols



Le projet est situé dans la zone UValthorens au regard du PLU en vigueur. A ce titre la PLU exige que les nouvelles constructions densifie le maillage existant et intègre dans leurs conception les points suivant :

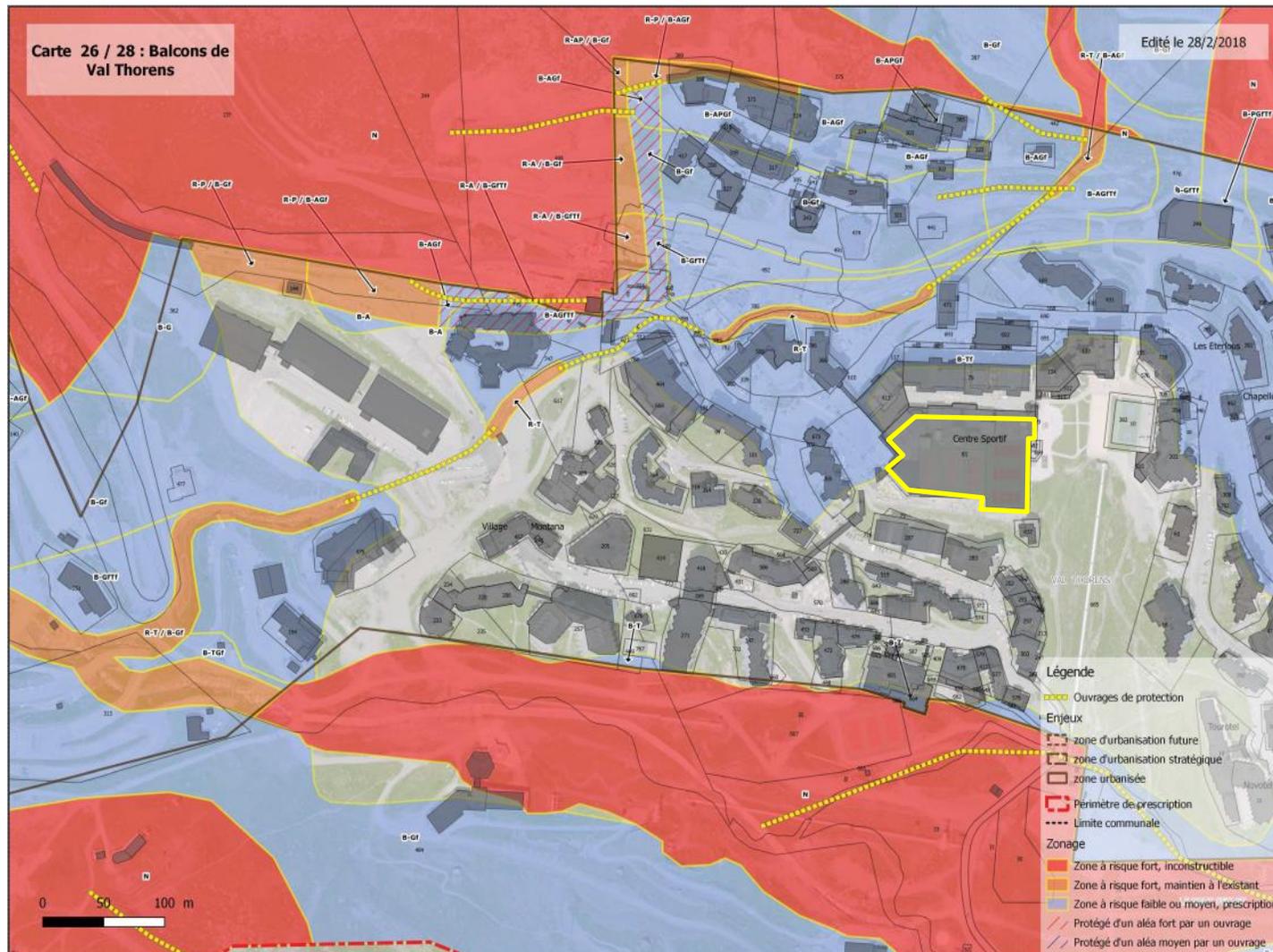
- Bonne adéquation avec la pente,
- Gestion des accès et impact visuel,
- Relation à l'espace public et continuités piétonnes,
- Amélioration qualitative de la station.

Le projet respecte les orientations du PLU avec pour objectif d'offrir un centre sportif qualitatif, fonctionnel et signal fort de la station.

Les Risques naturels

Sur la commune le document actuel pour les risques naturels est le PIZ. Dans le cadre du projet le PIZ ne donne aucune prescription spéciale.

La commune des Belleville fait l'objet d'un PPRN à l'étude (cf. carte ci-dessous). A ce titre la zone est concernée par un risque faible ou moyen en limite de projet côté ouest -place des Arolles. A ce jour aucune prescription n'est faite pour un risque naturel concernant ce projet.



C. Synthèse du contexte environnemental et conclusion

Dans le cas du projet de restructuration et extension du centre sportif de Val Thorens dans la commune LES BELLEVILLE :

- Le projet ne concerne aucun périmètre de protection de captage d'eau potable ni de zone naturelle fragile ou spécifique (Natura 2000, zone humide, ZICO, ZNIEFF type I,...)
- Il ne concerne pas un monument historique ni périmètre de protection, ni aucun site archéologique répertorié,
- Il n'est pas localisé dans une zone agricole ou sylvicole,
- Il est compatible avec les documents d'urbanisme.
- Le site n'est pas concerné par des prescriptions dues à des risques naturels.