

# **Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

N° 14734\*03

**Article R. 122-3 du code de l'environnement**

Ministère chargé de  
l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale		
Date de réception :	Dossier complet le :	N° d'enregistrement :

## **1. Intitulé du projet**

Restructuration et extension du centre sportif de Val Thorens  
LES BELLEVILLE

## **2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)**

### **2.1 Personne physique**

Nom

Prénom

### **2.2 Personne morale**

Dénomination : raison sociale

Société d'Aménagement de la Savoie

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

Eric PASQUIER - Directeur d'agence

RCS / SIRET

7 | 4 | 6 | 3 | 2 | 0 | 0 | 1 | 9 | 0 | 0 | 1 | 3 | 4

Forme juridique

SAEM

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

## **3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet**

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
N°44 d)	Restructuration et extension d'un équipement sportif permettant une capacité d'accueil supérieur à 1000 personnes.

## **4. Caractéristiques générales du projet**

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

**4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition**

La restructuration et l'extension du centre sportif de Val Thorens a pour objectif de requalifier un équipement sportif aujourd'hui vieillissant.

Le projet comprend la démolition quasi-totale du centre sportif existant avec une reconstruction sur le tènement existant. L'emprise du projet reste quasi la même hormis à l'est où la limite du futur projet vient se décaler de 4,5 mètre.

Le projet accueillera :

- Une gare routière,
- Un centre sportif développant :
  - Un espace aqualudique comprenant piscine, jeux d'eau, espace détente, espace de soins
  - Un espace polyvalent,
  - Un espace musculation et fitness,
  - Un fun park et délir' park,
  - Un espace administration permettant d'installer les bureaux du gestionnaire du site,
  - Un centre de conférence comprenant salle de conférence, espace de convivialité, salles de sous-commissions.

Seuls l'espace administratif et le centre de conférence sont des fonctions nouvelles au projet, les autres espaces étaient déjà présents dans le Centre Sportif existant.

En complément, le projet accueillera tous les locaux techniques nécessaires au bon fonctionnement du Centre Sportif et sera couronnée d'une toiture terrasse accessible destinée à accueillir divers événements (actuellement toit occupé par des courts de tennis).

La loi n° 78-17 du 6 janvier 1978 relative à l'informatique, aux fichiers et aux libertés s'applique aux données nominatives portées dans ce formulaire. Elle garantit un droit d'accès et de rectification pour ces données auprès du service destinataire.

#### **4.2 Objectifs du projet**

La restructuration et l'extension du centre sportif de Val Thorens a pour objectif de requalifier un équipement sportif aujourd'hui vieillissant qui est un des pôles touristiques phare de la Station. En effet, cet équipement draine beaucoup d'usagers notamment des touristes et contribue à l'animation de la station. Il est nécessaire au vu de son vieillissement, pour rester compétitif par rapport à d'autres stations et pour répondre à des usagers toujours plus exigeant de restructurer le Centre Sportif.

Le projet vise donc à affirmer une centralité publique génératrice de vie urbaine par les activités proposés et l'espace public qui sera créé en toiture tout en améliorant la gestion des flux d'usagers très nombreux particulièrement en saison hivernale.

#### **4.3 Décrivez sommairement le projet**

##### **4.3.1 dans sa phase travaux**

Le projet se réalisera en 3 tranches afin de tenir compte de la saisonnalité qui ne permet pas la construction en hiver et afin de permettre une continuité de l'activité du Centre Sportif même pendant les travaux.

Tranche N°1: mai > novembre 2019: démolition et construction du bâtiment EST qui accueillera l'espace aqualudique,

Tranche N°2: mai > novembre 2020: démolition et construction du bâtiment central qui accueillera l'espace polyvalent,

Tranche N°3: mai > novembre 2021: démolition et construction du bâtiment OUEST qui accueillera l'espace conférence, le pôle administration, la gare routière, le fun park et Délir Park.

##### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

Le projet permettra de proposer des activités variées à ses habitants et à la clientèle touristique tant en saison hivernal qu'estival dans un établissement neuf plus fonctionnel et plus complet avec l'ajout du Centre de Conférence.



**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**  
 La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Permis de construire.

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées Grandeurs**

caractéristiques	Valeur(s)
Surface totale du projet bâti (hors toiture) en surface de plancher	12 511 m <sup>2</sup> Surface de Plancher
Surface toiture – terrasses	6 847m <sup>2</sup> de surface au sol

**4.6 Localisation du projet**  
 Adresse et commune(s)  
 d'implantation

Centre sportif de Val  
 Thorens - Rue de caron -  
 73440 LES BELLEVILLE

Le projet se situe dans la  
 Zone d'Aménagement  
 Concerté de Val Thorens.

**Coordonnées géographiques<sup>1</sup>**

Long. 45°17'51"34N Lat. 06°34'50"98E

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c),  
 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°,  
 22°, 32°, 34°,  
 38° ; 43° a), b) de l'annexe à  
 l'article R. 122-2 du code de  
 l'environnement :

Point de départ :

Long. ° ' " "

Lat. ° ' " "

Point d'arrivée :

Long. ° ' " "

Lat. ° ' " "

Communes traversées :

**Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6**

**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**

Oui ☒

Non ☐

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?**

Oui

☐

Non ☒

Le centre sportif se situe dans la ZAC de Val Thorens qui a fait l'objet d'une évaluation environnementale.

**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?**

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale. Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vallée de la Tarentaise – commune Les Belleville – Savoie
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	PPRN en cours d'étude.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Situé à 2.5km du site Natura 2000 directive habitats du Massif de la Vanoise (FR8201783)
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

## 6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

### 6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? <i>Appréciez sommairement l'impact potentiel</i>
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pour les besoins en eau potable, le Centre Sportif sera raccordé au réseau. Il ne générera pas plus de besoins qu'actuellement.
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Au vu de la topographie des lieux, il est possible que le projet soit excédentaire. La priorité reste toutefois de réutiliser les matériaux en priorité sur le site. Pour les matériaux qui n'ont pas pu être réutilisés, ils seront évacués dans des sites appropriés conformément à la réglementation en vigueur.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet de restructuration et d'extension du Centre Sportif reproduit « la ville sur la ville » dans un milieu déjà urbanisé à ce jour.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet de restructuration et d'extension du Centre Sportif reproduit « la ville sur la ville » dans un milieu déjà urbanisé à ce jour.



	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Le projet contribuera à l'animation de la station et drainera en conséquence des flux tout comme le projet existant.</p> <p>L'accent sera mis sur une amélioration des flux aux alentours du centre sportif notamment des flux motorisés pour les livraisons et entretiens techniques divers.</p> <p>Concernant les flux piétons intérieurs, l'objectif est également d'améliorer l'usage piéton du centre notamment avec la mise en œuvre :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- De 3 ascenseurs de grande capacité doublés d'escaliers, en remplacement d'un escalator obsolète et souvent à l'arrêt,</li> <li>- D'aménagements appropriés pour l'accueil et l'attente des usagers de la gare routière et de la place des Arolles.</li> </ul> <p>En conclusion, les flux seront réorganisés et optimisés par rapport à l'existant.</p>



<b>Nuisances</b>	<p>Est-il source de bruit ?</p> <p>Est-il concerné par des nuisances sonores ?</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/></p> <p><input type="checkbox"/></p>	<p><input type="checkbox"/></p> <p><input checked="" type="checkbox"/></p>	<p>Le projet intégrant des espaces polyvalents et une terrasse accessible ayant pour vocation l'accueil d'animation type concerts, évènements sportifs, etc...</p> <p>Des nuisances sonores peuvent être attendues principalement en saison touristique suivant l'utilisation de ces espaces.</p> <p>Toutefois, la conception du bâtiment se conformera à la réglementation en vigueur afin de limiter les nuisances potentielles.</p>

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Durant la phase chantier, des vibrations pourront survenir toutefois ces nuisances seront perceptibles que pendant la durée du chantier. Le constructeur restera néanmoins tenu de limiter les vibrations par l'utilisation d'engins appropriés.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est constitué d'importantes surfaces vitrées qui engendrera des émissions lumineuses dans l'environnement urbain proche principalement en hiver.  La toiture terrasse afin d'accueillir différentes animations sera quant à elle éclairée et engendrera des émissions lumineuses limitées à cette nouvelle place créée.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La construction de ce complexe engendrera des émissions dans l'air dues au chauffage du bâtiment. Toutefois, s'agissant d'un bâtiment neuf les émissions seront limitées comparé à un bâtiment vieillissant datant des années 1980.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet engendrera le rejet d'eaux usées dans les réseaux dans les mêmes proportions qu'à ce jour, le projet étant une restructuration.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet générera des déchets de type ordures ménagères liées aux activités du centre comme c'est déjà le cas actuellement.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet respecte globalement l'emprise du précédent centre en s'intégrant dans le tissu urbain existant tout en affirmant une centralité et un lieu d'animation dans le cœur de station.
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La fonction existante du centre sportif persistera tout en diversifiant l'offre notamment en développant un pôle conférence et en créant une toiture terrasse - ayant une vraie fonction d'espace public - devant contribuer à l'animation de la station en devenant un nouveau lieu de rencontre.  Le centre sportif restructuré et ses abords requalifiés contribueront à la requalification urbaine du cœur de station et au renouvellement de l'identité architecturale.

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :



**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

L'essence même du projet, une restructuration permettant la reconstruction de la Ville sur la Ville dans une zone déjà très urbanisée, n'a pas d'impacts négatifs notables sur l'environnement ou la santé humaine.

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Au vu des rubriques 5 et 6, en particulier, il apparaît que le projet ne présente pas de sensibilité environnementale particulière avec une majorité de non aux questions.

Cela s'explique principalement par son positionnement en milieu urbanisé et par le programme du projet ayant pour objectif d'améliorer un existant vétuste que ce soit aux niveaux de l'aspect architectural et paysager, fonctionnel (circulations, visibilité) ou technique (chauffage; traitement acoustique; thermique, structurel).

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié ;</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38°; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38°; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement: plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Annexe 7 : contexte environnemental

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒

☐

Fait à Albertville

Le 13/07/2018,

  
Société d'Aménagement de la Savoie  
Le Cairn  
21 avenue des Chasseurs Alpins  
73200 ALBERTVILLE  
Tél: 04 79 37 81 29 - Fax 04 79 31 62 62