

# Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

## Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

Dossier complet le :

N° d'enregistrement :

### 1. Intitulé du projet

Secteur du plateau à Chasse-sur-Rhône (Isère) : construction d'un ensemble immobilier entre la route de la Moille et le chemin du Lot.

### 2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

#### 2.1 Personne physique

Nom

Prénom

#### 2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

EUROPEAN HOMES CENTRE

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

YVES COHEN - Président

RCS / SIRET

4 7 9 | 3 2 2 | 5 6 2 | 0 0 0 | 1 4

Forme juridique

Société par actions simplifiée

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

### 3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39° Travaux, constructions et opérations d'aménagement y compris ceux donnant lieu à un permis d'aménager, un permis de construire, ou à procédure de zone d'aménagement concerté	Création d'un ensemble immobilier générant une surface de plancher d'environ 11000m <sup>2</sup> . La surface de plancher créée est donc comprise entre 10 000 et 40 000 m <sup>2</sup> .

### 4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

#### 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Cette opération consiste en la réalisation d'un ensemble immobilier sous forme d'un îlot résidentiel au contact de l'enveloppe urbaine existante sur le plateau de Chasse-sur-Rhône.

Dans l'état actuel d'avancement du projet, ce dernier se compose notamment de :

- la construction de 170 logements répartis en 30 bâtiments, composés de 63 logements collectifs en R+2, 16 logements intermédiaires R+1, 74 logements petits collectifs et intermédiaires en R+2 et 17 maisons de ville groupées.
- la création de 111 garages privés, 248 places de stationnement privatives en surface et 35 places visiteurs privées.
- la création d'une voie principale de circulation à double sens maillée sur le chemin du Lot,
- des cheminements pour les piétons et les circulations douces,
- des emplacements pour les deux roues,
- des surfaces de végétation et de plantation (2 bassins de rétention paysagers et à usage de loisirs, un espace jeux),
- des emplacements de collecte pour tri sélectif des déchets.

## **4.2 Objectifs du projet**

L'objectif de l'opération consiste en la réalisation d'un ensemble immobilier de 170 logements à Chasse-sur-Rhône dans le département de l'Isère, afin de répondre à la demande croissante de logements sur son territoire communal.

Ainsi, les parcelles concernées par le projet immobilier couvrent une parcelle en friche et une parcelle cultivée pour une surface totale de 11 000 m<sup>2</sup> environ. Le projet s'inscrit dans le périmètre de l'Opération d'Aménagement et de Programmation (OAP n° 2.2) du PLU qui couvre le secteur du Plateau.

Cette orientation correspond à un projet d'aménagement urbain et paysager où la mixité des formes urbaines sera recherchée : habitat intermédiaire et habitat collectif. L'objectif est de 45 logements par hectare soit 137 logements minimum. Les prescriptions de l'OAP imposent une desserte par le chemin du Lot, l'intégration des modes doux à l'intérieur de la zone (création d'un axe en site propre, trottoirs confortables et bandes cyclables le long de l'axe principal, bandes cyclables pour les voiries secondaires), des poches de stationnement. L'OAP impose également l'intégration environnementale paysagère du projet par la réalisation d'un espace de convivialité paysager comprenant de nombreuses plantations, la gestion durable des eaux de pluie, la végétalisation des axes de desserte (arbres d'alignement, haie basse, enherbement... à l'aide d'essences locales et diversifiées).

## **4.3 Décrivez sommairement le projet**

### **4.3.1 dans sa phase travaux**

Le programme de travaux comprend :

- le décapage des terrains afin de réaliser la plateforme d'aménagement,
- la construction de 170 logements en habitats collectifs et maisons de ville groupées, réalisée en deux tranches d'aménagement,
- la réalisation d'aires de stationnement privatives : voitures (environ 394 places au total, dont environ 30 % en sous-sol) et deux roues,
- l'intégration du projet dans son contexte environnemental avec la création d'espaces verts et de loisirs,
- l'aménagement d'une voie de circulation à double sens pour les véhicules, l'aménagement de voies secondaires,
- des voies piétonnes pour desservir et communiquer entre les bâtiments,
- la création d'une piste cyclable traversant le site, éloignée de la voirie et sa connexion avec le cheminement doux aménagé le long de la route de la Moille,
- l'aménagement d'un arrêt de bus scolaire,
- la végétalisation des surfaces libres de construction (bassins de rétention, espaces de jeux) et la plantation de haies arbustives et arbres de hautes tiges.

Le démarrage des travaux est prévu pour mi-2019, la durée des travaux sera de l'ordre de 3 ans pour les 2 tranches d'aménagement.

### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

Le projet immobilier s'inscrit au contact direct de l'urbanisation existante des quartiers de Soullins/Moleye et de la ZAC des Platières et se situe à proximité du complexe sportif de la Moleye localisé à environ 200 m et dans un futur proche du projet d'équipement public (école, parc et jardin) à environ 150 m.

Il sera également directement connecté au réseau de transport scolaire grâce au transfert de l'arrêt localisé sur le chemin du Lot au sein de l'ensemble immobilier (le long de la voie principale de desserte).

Le réseau de voies qui dessert ce nouveau quartier est maillé au réseau actuel de voiries. L'accès au site est permis depuis le chemin du Lot.

Ce maillage intègre également les cheminements doux par l'aménagement d'une piste cyclable traversant le site à l'écart des voiries et permettant de rejoindre le cheminement sécurisé aménagé le long de la route de la Moille permettant de rejoindre le complexe sportif de la Moleye et les futures équipements publics. Ce positionnement du site permet d'offrir une alternative à l'utilisation de la voiture dans les déplacements quotidiens internes à la commune : encouragement des pratiques en modes doux.

Le projet marque sa volonté de s'inscrire dans la conception d'un quartier vert, composé de grands espaces végétalisés et arborés et propose une gestion durable des eaux de pluie.

Il vise à respecter toutes les prescriptions de l'Opération d'Aménagement et de Programmation (OAP) relevant du site.



**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- permis de construire (tranche 1 et tranche 2),
- dossier de déclaration au titre de la loi sur l'eau (articles R214- et suivants du code de l'environnement) au regard de la rubrique 2.1.5.0 (rejet des eaux pluviales : surface totale de bassin versant interceptée par le projet de 3,06 hectares).

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Création d'un ensemble immobilier comprenant 170 logements.	Surface du tenement : 3 hectares Surface de plancher : 11 000 m <sup>2</sup> Emprise bâtie au sol : 3 936 m <sup>2</sup> Emprise des voiries : 2 510 m <sup>2</sup> Emprise de l'espace de jeux et des aménagements paysagers: 2 239 m <sup>2</sup>

**4.6 Localisation du projet****Adresse et commune(s) d'implantation**

Le projet se situe dans le secteur du Plateau à Chasse-sur-Rhône, dans le département de l'Isère.

Le site est localisé entre la ZAC des Platières et le quartier de Soulins/Moleye, le long de la route de la Moille et du chemin du Lot.

Parcelle cadastrale AE 1054

**Coordonnées géographiques<sup>1</sup>**

Long. 4°48'44"E Lat. 45°35'08"N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Point d'arrivée :

Long. ° ' " Lat. ° ' "

Communes traversées :

Chasse-sur-Rhône

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**

Oui ☐

Non ☒

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?**

Oui ☐

Non ☐

**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?**

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site n'est couvert par aucune délimitation d'espace naturel remarquable. Il se localise à plus d'un kilomètre de la ZNIEFF de type II intitulée "Ensemble fonctionnel formé par le Moyen Rhône et ses annexes fluviales" et de la ZNIEFF de type I "Prairie humide voisine du Rhône" situées dans la vallée du Rhône.
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'arrêté du 18 novembre 2011 portant classement des infrastructures de transports terrestres bruyantes sur le territoire de la commune de Chasse-sur-Rhône, montre que l'autoroute A46 est classée en catégorie 1 (300 mètres). Ainsi, cette délimitation concerne l'extrémité Nord-Est du site d'intervention. Les besoins d'isolement acoustique des logements (isolation de façade) seront considérés de manière à assurer le confort des habitants, conformément à la réglementation en vigueur.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site d'intervention n'intéresse pas de zones humides recensées dans le cadre des inventaires départementaux (CEN Isère). La zone humide la plus proche (zone humide de la Moille) se situe à plus de 400 mètres à l'Est du secteur du plateau. La reconnaissance de terrain n'a pas permis de relever de flore caractéristique des zones humides. Aussi, le site ne concerne aucune zone humide recensée et n'intéresse aucun habitat naturel humide caractérisé.
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La commune de Chasse-sur-Rhône dispose d'un Plan de Prévention des Risques Naturels prévisibles d'inondation (PPRn) approuvé le 10 novembre 1997. Le secteur du Plateau n'est pas soumis aux prescriptions du zonage réglementaire, ceux-ci se limitant à la plaine du Rhône. La commune de Chasse-sur-Rhône est concernée par le Plan de Prévention des Risques Technologiques Novasep Finorga approuvé le 15 octobre 2013. Les périmètres de risques associés restent dans la plaine du Rhône à l'écart du site de projet.
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site ne figure pas à l'inventaire des sites et sols pollués (BASOL et BASIAS).
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le territoire communal n'est pas couvert par une Zone de Répartition des Eaux (ZRE).
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun périmètre de captage d'alimentation en eau potable n'est présent au droit du site.
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune de Chasse-sur-Rhône n'est pas concernée par un site inscrit.
<b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun site Natura 2000 [Site d'Importance Communautaire (SIC), Zone Spéciale de Conservation (ZSC) ou Zone de Protection Spéciale (ZPS)] n'est présent sur la commune de Chasse-sur-Rhône. Les parcelles concernées par le projet se localisent à plus de 13 kilomètres au Nord-Est des délimitations les plus proches de la Zone Spéciale de Conservation "Vallons et Combes du Pilat Rhodanien" (FR8202008).
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La commune de Chasse-sur-Rhône n'est pas concernée par un site classé.



**6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles**

**6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?**

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les travaux de terrassements seront nécessaires afin de réaliser les constructions (aménagements des fondations et des espaces souterrains). Les matériaux extraits seront évacués conformément à la réglementation, en privilégiant les filières permettant leur réutilisation. Toutefois le projet veillera à limiter au maximum les mouvements de terre.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les matériaux d'apport nécessaires aux terrassements en remblai proviendront de matériaux issus de sites autorisés ou des matériaux extraits sur site si ceux-là présentent des caractéristiques géotechniques adaptées.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La diversité faunistique et floristique du site est faible et ne présente aucun enjeu de conservation en dehors de la prise en compte des espèces végétales envahissantes présentes sur le site (ambroisie, solidage). De plus, le site n'est pas identifié comme appartenant à un corridor d'importance régionale. Malgré l'absence d'enjeu majeur au regard de cette thématique, le projet veillera à intégrer des espaces végétalisés sur les surfaces non construites (jardins, haies, arbres) afin de favoriser la biodiversité au sein des espaces urbanisés. Ces espaces pourront constituer des espaces relais par rapport à la coulée verte inscrite au PLU, qui sera aménagée au Nord du site
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet se situe à plus de 13 kilomètres au Nord-Est des délimitations les plus proches de la Zone Spéciale de Conservation "Vallons et Combes du Pilat Rhodanien" (FR8202008). Il n'aura aucune interaction avec ces espaces naturels remarquables.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site d'étude n'est pas concerné par des espaces naturels remarquables recensés aux titres des Zones Naturelles d'Intérêt Ecologique Faunistique et Floristique (ZNIEFF), des Zones Importantes pour la Conservation des Oiseaux (ZICO), des Arrêtés Préfectoraux de Protection de Biotope (APPB), des Espaces Naturels Sensibles (ENS) et des zones humides.
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet se situe sur une parcelle en friche en cours de fermeture et sur une parcelle agricole. L'emprise du projet immobilier empiète très faiblement sur la Surface Agricole Utile (SAU) de la commune de Chasse-sur-Rhône, environ 9 000 m <sup>2</sup> pour la parcelle exploitée, soit moins de 0,37 % sur les 244 hectares recensés en 2010. Les propriétaires et exploitants agricoles affectés par le projet seront indemnisés conformément aux dispositions en vigueur.
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun risque technologique n'est recensé à proximité du projet.
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zone de sismicité 3 (modérée) sur l'ensemble du secteur : le projet intègre dans sa construction les normes de sécurité parasismiques adéquates. L'ensemble de la commune est concerné par un aléa faible de retrait/gonflement des argiles. Le site n'est concerné par aucun aléa et/ou risque naturel (d'après la carte des aléas et le PPRN). Ces thématiques et les dispositions techniques associées seront intégrées au projet immobilier sous la responsabilité de la maîtrise d'ouvrage et de la maîtrise d'œuvre.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le fonctionnement de ce nouvel ensemble d'habitations générera un trafic supplémentaire restant en adéquation avec le gabarit de la voie de desserte principale (chemin du Lot). Toutefois, l'implantation du site au contact direct des espaces déjà urbanisés permettra de limiter l'usage des véhicules dans les déplacements de courtes portées (complexe sportif, future école,...). Le projet intègre d'ailleurs des cheminements doux sécurisés et maillés avec le réseau existant (route de la Moille) afin de valoriser ce type de déplacements.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	En phase de travaux, le chantier engendrera des émergences sonores ponctuelles (engins de travaux publics) en journée. Toutes les dispositions seront prises afin d'atténuer au mieux les nuisances riveraines. En phase d'exploitation, la nature du projet entraîne une augmentation des circulations liées à la desserte du nouveau quartier et donc des émergences sonores qui y seront liées. L'autoroute A46 est classée en catégorie 1, ce critère est pris en compte dans le cadre du projet (isolation de façade).

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'occasionnera aucune nuisance olfactive.
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est susceptible d'engendrer des vibrations en phase de travaux (interventions des engins de chantier), mais qui seront très limitées et exclusivement localisées au droit du site d'étude.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	La réalisation du projet modifiera ponctuellement l'ambiance lumineuse du site. Néanmoins du fait de l'implantation de l'opération en continuité urbaine, ceci ne sera pas particulièrement sensible.  Le projet s'insère dans le prolongement des quartiers de Soullins/Moleye et le long du chemin du Lot qui sont équipés de dispositifs d'éclairage public.
	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'accroissement du parc automobile sur la zone d'étude augmentera les émissions polluantes liées aux circulations des véhicules à moteur. Toutefois, le projet s'inscrit dans un secteur plutôt ouvert et balayé par les vents. En outre, les accroissements de circulations liées au projet seront négligeables en comparaison des trafics supportés par l'autoroute A46 (environ 51 000 v/j). Enfin, on rappellera que le projet intègre une prise en compte des modes alternatifs de déplacements avec des cheminements doux au sein du quartier et en liaison avec les équipements alentours.
<b>Emissions</b>	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les eaux pluviales issues des toitures et des voiries seront gérées en surface par des dispositifs adaptés aménagés à cet effet. Des bassins de rétention des eaux paysagers et aménagés pour les loisirs permettront de retenir et traiter les eaux avant d'être rejetées au milieu naturel (au droit de la coulée verte inscrite au PLU).
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Toutes les dispositions seront prises afin que le projet n'engendre pas d'effluents non traités ou non collectés au sein du réseau d'assainissement communal.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les déchets susceptibles d'être produits en phase de chantier sont : des déchets inertes (gravats, enrobés...), des déchets banals (déchets de type ménagers). Les déchets issus du chantier seront collectés puis réutilisés ou évacués par des filières adaptées et spécialisées selon leur nature.



<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le projet n'est pas concerné par une Aire de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine (AVAP).
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	L'emprise du projet immobilier empiète très faiblement sur la Surface Agricole Utile (SAU) de la commune de Chasse-sur-Rhône, environ 9 000 m <sup>2</sup> pour la parcelle exploitée, soit moins de 0,37 % sur les 244 hectares recensés en 2010.  Ces modifications ont été prises en considération dans le cadre du PLU et de l'inscription de ce secteur en OAP.

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui ☒ Non ☐ Si oui, décrivez lesquelles :

Les deux principaux projets connus sur le territoire concernés par le projet du secteur du plateau sont :

- le parc d'activités des Platières et son extension à Chasse-sur-Rhône,
- la déviation de Communay qui améliore la desserte de ce secteur, en particulier de la zone d'activités et des habitats riverains.

Les principaux effets de ces aménagements se traduisent essentiellement par des incidences vis-à-vis :

- des effets d'emprises sur les espaces agricoles et/ou milieux naturels, de la qualité et de l'organisation des espaces publics réaménagés (prise en considération des modes doux,...),
- des contraintes liées aux nouveaux flux de circulation (réaménagement des intersections notamment),
- de la gestion des eaux pluviales,
- des modifications des émergences sonores en bordure des infrastructures empruntées,
- des aspects réglementaires liés aux servitudes d'utilité publique,...

Ces incidences ont été prises en compte dans le cadre des projets et ont fait l'objet d'un ensemble de mesures visant à garantir que les aménagements ainsi réalisés respectent les normes et les seuils réglementaires afin de ne pas engendrer d'effets dommageables sensibles sur l'environnement, ni vis-à-vis de la santé humaine.

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

Les mesures prises dans le cadre du projet reposent sur l'ensemble des dispositions habituellement mises en œuvre dans le cas de travaux à proximité d'habitats riverains (limiter strictement les émergences sonores et atmosphériques par des procédés adaptés et travaux à des horaires compatibles avec la tranquillité des riverains, gestion stricte des effluents et des déchets produits par le chantier, limitation au strict nécessaire des interruptions de circulations et maintien des continuités piétonnes sécurisées, maintien de l'accessibilité aux services de secours et information continue des riverains).

Le projet intégrera également toutes les dispositions afin de limiter tout risque d'incidence ou de perturbation significative de la faune (anticipation programmée des coupes et des débroussaillages afin qu'ils soient réalisés entre fin septembre et fin octobre).

En phase d'exploitation, les mesures d'intégration du projet consistent à gérer les eaux pluviales de manière durable, à végétaliser les espaces libres de construction, à mettre en place des isolations de façades pour les bâtiments concernés par les nuisances sonores liées à l'autoroute A46, à l'aménagement de cheminements doux, à l'indemnisation des propriétaires et exploitants agricoles...

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Ce projet immobilier permet de respecter les exigences supra-communale en termes de développement démographique. Il vise à s'intégrer au mieux à son environnement : positionnement au contact direct de l'urbanisation existant, à proximité des équipements sportifs et du futur équipement scolaire, mise en place d'espaces verts et de cheminements doux proposant un quartier accueillant en relation avec l'espace public, prise en compte des nuisances sonores par la mise en place d'isolations de façades...

La prise en charge globale des contraintes appliquées au site, ainsi que des "nuisances" générées par l'aménagement en phase chantier, apparaissent suffisantes et ne nécessitent pas du point de vue du maître d'ouvrage la réalisation d'une évaluation environnementale détaillée (étude d'impact).

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

### Objet

Annexe : Note d'information environnementale présentant l'ensemble des éléments ayant conduits au projet présenté et synthétisant les principales mesures d'intégration environnementale mises en œuvre.

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à Bron

le, 4 juillet 2018

Signature

**EUROPEAN HOMES CENTI**  
10/12 Place Vendôme  
75001 PARIS  
Tél. 01 44 50 13 13 - Fax 01 44 50 13 00  
RCS PARIS B 479 322 562

Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus