

# Examen au cas par cas pour les PLU et PLUi (liste indicative d'informations à fournir)

## 1 - Intitulé du projet

**Procédure** concernée (élaboration, révision, déclaration de projet impactant un PLU) : **Modification simplifiée N°1 du PLU**

**Territoire** concernée : **Commune de La Flachère**

## 2 - Identification de la personne publique responsable

**Personne publique** responsable: **Commune de La Flachère (Maire : Brigitte SOREL)**

Courriel : **laflachère@wanadoo.fr**

## 3 - Caractéristiques principales de la procédure

### 3.1. Caractéristiques générales du territoire

Nom de la commune concernée : **Commune de La Flachère**

Nombre d'habitants concernés (au dernier recensement général de la population) : **470 habitants – recensement 2014**

Superficie du territoire : **285 ha**

### 3.2. Quels sont les objectifs et les grandes orientations de cette procédure ?

Annexe : *S'il y a eu une délibération du Conseil Municipal en ce sens, joindre la délibération engageant la procédure de modification simplifiée*

Objectifs explicités dans l'arrêté du maire prescrivant la procédure de modification simplifiée :

- Les modifications mineures du règlement et du zonage afin d'adapter les pentes de toiture, la réglementation des clôtures en zone de risques naturels, et les autorisations de camping/caravaning sur certaines zones
- En vue d'une ouverture à l'urbanisation du secteur des Combelles, la modification du document des « Orientations d'Aménagement et de Programmation » afin d'adapter à la marge son contenu, et du règlement pour modifier les modalités d'ouverture à l'urbanisation
- La mise à jour du fond cadastral des plans de zonage
- La rectification d'une erreur matérielle (affichage des périmètres de captages)

### 3.3. Quelles sont ses grandes orientations d'aménagement ?

Annexe : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre le projet de PADD qui a été débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale

Les grandes orientations d'aménagement déclinées dans le PADD sont les suivantes:

- 1) Maintenir l'équilibre démographique
  - A. En répondant aux différents besoins en termes de logements
  - B. En renforçant l'attractivité du territoire et en accueillant dans de bonnes conditions
- 2) Maîtriser le développement du territoire
- 3) Renforcer la dynamique économique du territoire
- 4) Promouvoir un développement respectueux et durable du territoire
  - A. En valorisant ses qualités paysagères
  - B. En prenant en compte la sensibilité de certains secteurs
  - C. En sensibilisant au développement durable

Ces grandes orientations ne sont en aucun cas remises en cause par la procédure de modification simplifiée.

### 3.4. Quelles sont les grandes évolutions réglementaires envisagées pour cette procédure ?

Annexe :

- Pour une élaboration ou une révision générale de PLU : si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, joindre le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur et, le cas échéant, une première version du projet de zonage en cours d'élaboration ;
- Pour les révisions de PLU avec examen conjoint (article L. 123-13, II, du code de l'urbanisme) et les déclarations de projet impactant un PLU : le dossier du projet tel que prévu pour la réunion d'examen conjoint ;

Modification de la modalité d'ouverture de la zone AU du PLU.  
Modification des articles 2 et 11 du règlement.

**3.5. Le projet sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) ou fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ? Si oui, préciser**

Le projet fera l'objet :

- D'un avis des personnes publiques associées
- D'une mise à disposition du public

**3.6. Contexte de la planification : le projet est-il concerné par...**

- les dispositions de la loi Montagne ? **Non**
- les dispositions de la loi Littoral ? **Non**
- une DTA ou DTADD ? **Non**
- un SCoT, un schéma de secteur ? **Oui** :  
*SCoT de la Région Urbaine Grenobloise (élaboré selon les dispositions Grenelle 2)*
- un (ou plusieurs) SDAGE ou SAGE ? Si oui, le(s)quel(s) ? *SDAGE Rhône Méditerranée*

**3.7. Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme : le document en vigueur sur le territoire a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?**

**Non** (document examiné au cas par cas lors de la procédure d'élaboration du PLU).

## **4 - Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et caractéristiques de l'impact potentiel du projet**

**4.1. Gestion économe de l'espace et maîtrise de l'étalement urbain**

Le projet n'a pas d'impact sur la consommation d'espace et l'étalement urbain, puisque le document graphique du PLU n'est pas modifié.

**Le projet a-t-il pour conséquence d'ouvrir à l'urbanisation certaines parties du territoire : oui / non ? **Non****

**Si oui :**

## 4.2. Milieux naturels et biodiversité

Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs)	Oui	Non	Si oui, lequel(le)s ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zone Natura 2000 ?</li> <li>- Zone importante pour la Conservation des oiseaux (ZICO) ?</li> <li>- Parc national, parc naturel marin, réserve naturelle, (régionale ou nationale) ou parc naturel régional ?</li> <li>- Zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ?</li> <li>- Arrêté préfectoral de protection de biotope ?</li> <li>- Continuité écologique connue (réseau écologique Rhône-Alpes...) ? Continuité repérée par la commune ou l'intercommunalité, par un document de rang supérieur (ScoT, DTA...) ou par un schéma régional de cohérence écologique (SRCE) approuvé ?</li> <li>- Zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ? Repérée par un document de rang supérieur (ScoT, DTA...) ou par un autre document (contrat de rivière, inventaire du Conseil général...) ? Ou identifiée au titre de la convention de RAMSAR ?</li> </ul>	X	X X X  X  X	<p>Zone Natura 2000 « Hauts de Chartreuse » à Sainte-Marie-du-Mont (commune située à l'amont du territoire) dont la limite est à ce jour à environ 1,8 km (à vol d'oiseau) de la limite communale de La Flachère.</p> <p>1 ZNIEFF de type 1 : « Falaises des ruisseaux d'Alloix aux dégoutés ». 2 constructions sont présentes en bordure de cette ZNIEFF. Elles feront l'objet d'un zonage spécifique, avec des règles adaptées à leur environnement immédiat.</p> <p>Le SCoT de la RUG identifie des corridors écologiques sur les extrémités Nord et Sud du territoire. Ces espaces feront l'objet d'un zonage spécial, avec des règles adaptées à leur vocation.</p>

## 4.3. Paysages, patrimoine naturel et bâti

Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(le)s ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Éléments majeurs du patrimoine bâti (monuments historiques et leurs périmètres de protection, élément inscrit au patrimoine de l'UNESCO, sites archéologiques)?</li> <li>- Site classé ou projet de site classé ? Site inscrit ?</li> <li>- Zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager (ZPPAUP) ou Aire de Mise en Valeur du Patrimoine (AVAP) ?</li> <li>- Plan de sauvegarde et de mise en valeur (PSMV) ?</li> <li>- Directive de protection et de mise en valeur des paysages ?</li> <li>- Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur (ScoT, DTA...) ?</li> </ul>		X  X X X X X	

#### 4.4. Ressource en eau

<b>Captages :</b> Le projet est-il concerné par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(le)s ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Périmètre de protection (immédiat, rapprochée, éloignée) d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?</li> <li>- Des 500 captages prioritaires Grenelle 2 ?</li> <li>- De captages repérés par un SDAGE ?</li> </ul>	X	X X	Présence de 4 captages des sources sur le territoire, avec la définition des différents périmètres de protection, intégré lors de l'élaboration du PLU

<b>Usages :</b>	Oui	Non	Si oui, Précisez
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins futurs ?</li> <li>- Pour l'alimentation en eau potable et pour les autres usages ?</li> <li>- Y a-t-il risques de conflits entre ces différents usages ?</li> <li>- Le projet est-il concerné par une zone de répartition des eaux (ZRE) ?</li> <li>- Le système d'assainissement a-t-il une capacité suffisante pour les besoins présents et futurs du territoire et des autres territoires qui y sont raccordés ?</li> <li>Quel est l'impact sur les rejets dans les milieux ?</li> </ul>	X X  X	X X	<p>La ressource en eau est suffisante pour le développement futur. De plus, 50 % de la consommation en eau correspond à celle des bassins communaux (qui est ensuite retourné dans le milieu naturel). La commune diminuera périodiquement le débit des bassins pour économiser la ressource.</p> <p>La modification simplifiée du PLU n'apporte pas d'impact sur ces thématiques</p>

#### 4.5. Sols et sous sols, déchets

Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs)	Oui	Non	Si oui, lequel(le)s ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Sites et Sols pollués ou potentiellement pollués (base de données BASOL)</li> <li>- Anciens sites industriels et activités de services (base de données BASIAS)</li> <li>- Projet de création ou d'extension de carrières ?</li> <li>- Projet d'établissement de traitement des déchets sur le territoire ?</li> </ul>		X  X X X	

#### 4.6. Risques et nuisances

Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs)	Oui	Non	Si oui, lequel(le)s ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Risques ou aléas naturels (<i>inondations, mouvement de terrain, avalanche, feu de forêts...</i>), industriels, technologiques, miniers connus ?</li> <li>- Plans de prévention des risques (<i>naturels, technologiques, miniers</i>) approuvés ou en cours d'élaboration ?</li> <li>- Nuisances connues (<i>sonores, lumineuses, vibratoires, olfactives</i>) ou projets susceptibles d'entraîner de telles nuisances ?</li> <li>- Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?</li> </ul>	X   X	  X   X	<p>Carte des aléas de risques naturels intégré lors de l'élaboration du PLU</p> <p>Secteur générateur en entrée de village, intégré lors de l'élaboration du PLU</p>

#### 4.7. Air, énergie et climat

Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs)	Oui	Non	Si oui, lequel(les) ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?</li> <li>- Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) ?</li> <li>- Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?</li> </ul>	X	X X	Le PPA de Grenoble est en cours de révision. Son futur périmètre intégrera le territoire de La Flachère.

#### 5 - Le cas échéant :

#### Éléments complémentaires que la commune souhaite communiquer ?

Pas d'éléments complémentaires spécifiques à indiquer.

#### 6 – Annexes (Rappel)

##### **Élaboration ou révision « générale » (article L. 123-13, I, CU) de PLU ou PLUi**

- Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale
- Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur
- Le cas échéant, une première version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration

##### **Pour les révisions de PLU avec examen conjoint (article L. 123-13, II, CU) et les déclarations de projet impactant un PLU :**

- Le dossier du projet tel que prévu pour la réunion d'examen conjoint

##### **Pour les révisions de PLU avec examen conjoint (article L. 123-13, II, CU) et les déclarations de projet impactant un PLU :**

- Délibération prescrivant la procédure