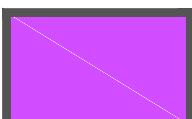


LEGENDE

Zones Urbaines

- Ua** : Secteurs urbanisés les plus denses (le centre-bourg de La Flachère, ainsi que le hameau du Boissieu)
- Ub** : Secteurs urbanisés de densité faible à moyenne.
- Ubs** : Sous-secteur de la zone Ub, où est autorisé le stationnement des caravanes et camping-car, dans l'attente du réaménagement de la zone
- C** : Secteurs où la réalisation de constructions nécessitant un système d'évacuation des eaux usées est conditionnée par la création d'une nouvelle unité de traitement
- i** : Secteurs où est autorisée la mise en place d'un assainissement autonome

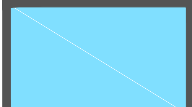
Zones A Urbaniser



1AU : Secteurs à caractère naturel de la commune destinés à être ouverts à l'urbanisation (sous la forme d'une opération d'aménagement d'ensemble)

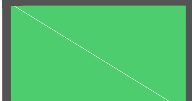
2AU : Secteurs non construits, insuffisamment équipés, et urbanisables après modification ou révision du présent PLU

Zones Agricoles



- A :** Secteurs à vocation principale d'activité agricole
- Aa :** Secteurs à vocation agricole mais présentant une sensibilité paysagère
- Aco :** Secteurs correspondant à des corridors écologiques
- Apr :** Secteur à vocation agricole mais présentant une sensibilité vis-à-vis du périmètre rapproché du captage de la Buissière
- C :** Secteurs où la réalisation de constructions nécessitant un système d'évacuation des eaux usées est conditionnée par la création d'une nouvelle unité de traitement
- i :** Secteurs où est autorisée la mise en place d'un assainissement autonome

Zones Naturelles



N : Secteurs à vocation principale naturelle et forestière

Na : Secteurs de constructibilité limitée, liés à des activités économiques artisanales (scierie)

Nco : Secteurs correspondant à des corridors écologiques

Ne : Secteurs de constructibilité limitée, liés à des équipements publics (salle des fêtes)

Nj : Secteurs correspondant à des potagers situés hors zones urbaines

Npi : Secteurs correspondant aux périmètres immédiats de captage des sources

Nz : Secteurs correspondant à la Zone Naturelle d'Intérêt Faunistique et Floristique de type I

Zonage à l'étude

Éléments de superposition au zonage




Espace Boisé Classé


Emplacements réservés


Changement de destination autorisé


Eléments affichés à titre informatif



 Bâtiments agricoles accueillant du bétail

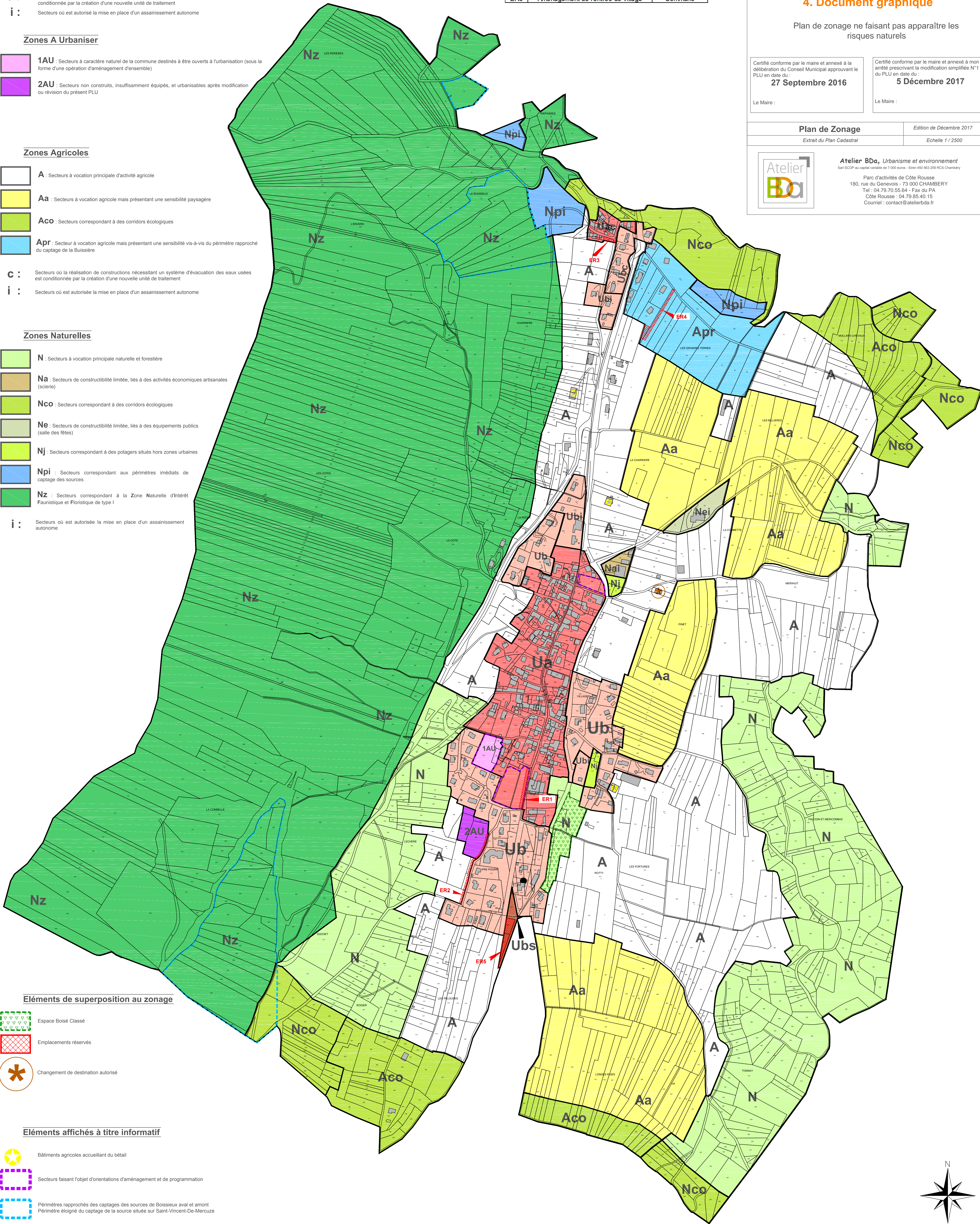
 Secteurs faisant l'objet d'orientations d'aménagement et de programmation

 Périmètres rapprochés des captages des sources de Boisseux aval et amont
Périmètre éloigné du captage de la source située sur Saint-Vincent-De-Mercœur

 Cimetière communale

Liste des emplacements réservés

N°	Objet	Bénéficiaire
ER1	Aménagement de places de stationnement	Commune
ER2	Elargissement de la voie	Commune
ER3	Aménagement de places de stationnement	Commune
ER4	Cheminement d'accès pour l'entretien du système d'assainissement	Commune
ER5	Aménagement de l'entrée de village	Commune

Commune de **LA FLACHERIE**
(Département de l'Isère - 38)

Plan Local d'Urbanisme

Modification simplifiée N°1

4. Document graphique

Plan de zonage ne faisant pas apparaître les
risques naturels

Certifié conforme par le maire et annexé à la
délibération du Conseil Municipal approuvant le
PLU en date du :
27 Septembre 2016

Le Maire :

Certifié conforme par le maire et annexé à mon
arrêté prescrivant la modification simplifiée N°1
du PLU en date du :
5 Décembre 2017

Le Maire :

Plan de Zonage

Extrait du Plan Cadastral

Edition de Décembre 2017

Echelle 1 / 2500



Atelier BDa, Urbanisme et environnement
Sarl SCOP au capital variable de 7 000 euros - Siren 450 563 259 RCS Chambéry

Parc d'activités de Côte Rouse
180, rue du Genevois - 73 000 CHAMBERY
Tel : 04.79.70.55.64 - Fax du PA
Côte Rouse : 04.79.85.40.15
Courriel : contact@atelierbd.fr

