

Fiche d'examen au cas par cas

1. Intitulé du projet

Procédure concernée : modification du P.L.U.

Territoire concerné : commune de SAINTE-EULALIE-EN-ROYANS (26).

2. Identification de la personne publique responsable

Commune de SAINTE-EULALIE-EN-ROYANS – Alain REVOL, Maire

Adresse mail : commune-ste-eulalie-en-royans@orange.fr

3. Caractéristiques principales de la procédure

3.1. Caractéristiques générales du territoire

Commune concernée : SAINTE-EULALIE-EN-ROYANS (26)

Nombre d'habitants : 569 *habitants en 2015*

Superficie du territoire : 6,14 km²

3.2. Objectifs de cette procédure :

Voir l'arrêté du Maire de lancement de la procédure de modification du P.L.U. (joint en annexe).

L'objet essentiel de la modification, outre quelques ajustements réglementaires, est de modifier les conditions d'urbanisation des zones AUa ouvertes du quartier des Truchons, en continuité de la zone urbaine. Le tout sans modifier la surface des zones constructibles.

3.3. Grandes orientations d'aménagement :

Le PADD n'est pas modifié et les zones ouvertes à l'urbanisation ne font l'objet d'aucun ajustement.

3.4. Grandes évolutions réglementaires envisagées pour cette procédure :

Voir le projet de modification du PLU joint en annexe.

Ajustement des conditions d'urbanisation des zones AUa et repérage de trois bâtiments pouvant changer de destination en zone naturelle. Et intégration au règlement des dispositions réglementaires les plus récentes en autorisant l'extension des habitations et les annexes aux habitations en zones A et N.

3.5. Autres types de consultations réglementaires auxquelles sera soumis le projet :

- Avis de la Commission départementale de la préservation des espaces agricoles, naturels et forestiers. Avis sollicité mais non encore rendu.

3.6. Contexte de la planification : le projet est-il concerné par...

- ✓ les dispositions de la loi Montagne : OUI
- ✓ les dispositions de la loi Littoral : NON
- ✓ une DTA ou DTADD : NON
- ✓ un SCoT, un schéma de secteur : NON.
- ✓ un (ou plusieurs) SDAGE ou SAGE : SDAGE du Bassin Rhône Méditerranée. Pas de SAGE existant ni en cours d'élaboration.

3.7. Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme : le document en vigueur sur le territoire a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale :

Le PLU actuellement en vigueur (approuvé en 2012) n'a pas fait l'objet d'une évaluation environnementale.

4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine**4.1. Gestion économe de l'espace et maîtrise de l'étalement urbain**Objectifs du projet de PLU en matière de maîtrise de la consommation d'espace :

Le PLU ayant été approuvé en 2012, soit avant la loi ALUR, il ne contient pas de disposition en matière de la maîtrise de la consommation d'espace. En revanche, le PLU avait intégré les dispositions du PLH de la communauté de communes du Royans qu'il traduit dans le règlement et les Orientations d'Aménagement et de Programmation des zones ouvertes à l'urbanisation en imposant une densité minimum et une organisation rationnelle de l'urbanisation future.

Evolution par rapport aux tendances passées :

Pas de changement.

Sur quels objectifs de développement du territoire s'appuient ces objectifs en matière de maîtrise de la consommation d'espace :

Sur les objectifs portés par PLH approuvé de la communauté de communes du Royans.

Le projet a-t-il pour conséquence d'ouvrir à l'urbanisation une partie du territoire : NONSuperficie consommée approximative (y compris les zones AU fermées) par rapport au PLU :

0 ha.

Possibilités d'optimisation du potentiel constructible à l'intérieur du tissu urbain existant :

Très faible voir aucun.

Impacts (dans les grandes lignes) du classement en zone U ou AU en fonction des zones concernées :

Sans objet.

4.2. Milieux naturels et biodiversité

Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :

- ✓ Zone Natura 2000 : **OUI**. Deux sites Natura 2000 sur la commune : La Bourne FR8201743.
- ✓ Zone importante pour la conservation des oiseaux (ZICO) : **NON**. Pas de ZICO sur la commune mais présence d'une ZICO sur la commune voisine de Pont-en-Royans (Hauts-Plateaux du Vercors RA07).
- ✓ Parc national, parc naturel marin, réserve naturelle (régionale ou nationale) ou parc naturel régional : **OUI** : Parc Naturel Régional du Vercors ;
- ✓ Zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I : **OUI**. Deux ZNIEFF de type I sur la commune : Ripisylve de la Lyonne et de la Bourne (26060005) et Petits Goulets et Rocher de l'Arp (26060001).
- ✓ Zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type II : **OUI**. une ZNIEFF de type II : Royans et Vallée de la Bourne (2606).
- ✓ Arrêté préfectoral de protection de biotope : **NON**
- ✓ Continuité écologique connue (réseau écologique Rhône-Alpes...) : Le SRCE Rhône-Alpes n'identifie pas de corridor particulier sur la commune ni aux abords.
- ✓ Zones humides recensées : Plusieurs zones humides sont recensées dont la plus importantes est liée à la Bourne et à ses affluents.

Aucune zone humide n'est concernée par le projet.

4.3. Paysages, patrimoine naturel et bâti

Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :

- ✓ Éléments majeurs du patrimoine bâti (monuments historiques et leurs périmètres de protection, élément inscrit au patrimoine de l'UNESCO, sites archéologiques) : **La commune ne comprend aucun monument historique et le projet n'est concerné par aucun périmètre de protection de monuments historiques.**

Aucun site inscrit ou classé n'est présent sur la commune. Sur la commune voisine de Pont en Royans, on trouve le site inscrit de la Montagne de Presles.

- ✓ Zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager (ZPPAUP) ou Aire de mise en valeur du patrimoine (AVAP) : **NON**
- ✓ Plan de sauvegarde et de mise en valeur (PSMV) : **NON**
- ✓ Directive de protection et de mise en valeur des paysages : **NON**
- ✓ Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur (ScoT, DTA...) : **NON**

4.4. Ressource en eau

Captages :

- ✓ Le projet est-il concerné par un périmètre de protection de captage : **NON** aucun captage sur la commune.
- ✓ Des 500 captages prioritaires Grenelle 2 : **NON**
- ✓ De captages repérés par un SDAGE : **NON**

Usages :

- ✓ Capacité de la ressource en eau : L'eau potable est gérée en régie par la commune qui dispose d'une ressource suffisante à partir de captages situés sur la commune voisine d'Echevis.
- ✓ Risques de conflits entre ces différents usages : **NON**
- ✓ Le projet est-il concerné par une zone de répartition des eaux (ZRE) : **NON**
- ✓ Capacité du système d'assainissement et impact sur les rejets dans les milieux ?

Le traitement des eaux usées est assuré par le SMABLA avec la station d'épuration de Saint-Nazaire-en-Royans dont 850 équivalent-habitants sont réservés à la commune de Sainte-Eulalie.

4.5. Sols et sous-sol, déchets

Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :

- ✓ Sites et sols pollués ou potentiellement pollués : **NON**
- ✓ Anciens sites industriels et activités de services (base de données BASIAS) : **NON**
- ✓ Création ou extension de carrières : **NON**.
- ✓ Projet d'établissement de traitement des déchets sur le territoire : **NON**

4.6. Risques et nuisances

Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :

- ✓ Risques ou aléas naturels : La commune n'est concernée par des risques inondation.
- ✓ Plans de prévention des risques (naturels, technologiques, miniers) approuvés ou en cours d'élaboration : **NON**.
- ✓ Nuisances connues (sonores, lumineuses, vibratoires, olfactives) ou projets susceptibles d'entraîner de telles nuisances : **NON**
- ✓ Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures : La commune n'est pas concerné par des zones de bruits.

4.7. Air, énergie, climat

Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :

- ✓ Plan de protection de l'atmosphère (PPA) : **NON**
- ✓ Enjeux relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) : **NON**
- ✓ Projet éolien ou de parc photovoltaïque : **NON**

5. Éléments complémentaires que la commune ou l'intercommunalité souhaite communiquer (*facultatif*)

NON

6. Annexes

Annexe 1 – arrêté du Maire de lancement de la procédure de modification du P.L.U.

Annexe 2 - Projet de modification du PLU qui a été notifié aux PPA.