

Fiche d'examen au cas par cas pour les PLU, PLUi et cartes communales (liste indicative d'informations à fournir)

1. Intitulé du projet et état d'avancement

Procédure concernée (ex pour les PLU : élaboration, révision , DP ou DUP...)	Type de document (ex : POS, PLU communal ou intercommunal, carte communale)	Territoire concerné
Modification Simplifiée n° du PLU	PLU communal approuvé le 19 décembre 2016	Commune de Val d'Isère

En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi	
Date de débat du PADD	//
Le cas échéant, date prévisionnelle de l'arrêt du projet	//

2. Identification de la personne publique responsable

Personne publique responsable (compétente pour conduire la procédure d'urbanisme)	Mr le Maire de Val d'Isère
Courriel	le.chapois@valdisere.fr

3. Caractéristiques principales de la procédure

3.1. Caractéristiques générales du territoire	
Nom de la (ou des) commune(s) concernée(s)	Commune de Val d'Isère
Nombre d'habitants concernés (au dernier recensement général de la population)	1 583 habitants en 2015 selon l'INSEE

Le cas échéant : nombre d'habitants permanents et en période touristique	Il y a 24 628 lits touristiques (dont 10 383 lits en résidence secondaire) en 2015. La population présente sur la Commune peut donc être portée à plus de 26 000 personnes en période touristique.
Superficie du territoire	Environ 9 400 hectares, s'étageant de 1 850m d'altitude à 3 500m.

3.2. Quels sont les objectifs de cette procédure ?

Annexe : la délibération engageant la procédure

La Modification Simplifiée n°1 du PLU a été engagée afin de :

- Modifier les emplacements réservés n°1 et 17
- Supprimer l'emplacement réservé n°16
- Etendre l'Espace boisé Classé situé à proximité de la patinoire

3.3. Quelles sont ses grandes orientations d'aménagement ?

Annexe : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre le projet de PADD qui a été débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale compétent en matière de PLU

Il s'agit de procéder à des adaptations mineures du PLU en vigueur.

3.4. Quelles sont les grandes évolutions réglementaires envisagées pour cette procédure ?

Annexes :

- Pour une élaboration ou une révision générale de PLU : si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, joindre le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur et, le cas échéant, une première version du projet de zonage en cours d'élaboration ;
- Pour les révisions de PLU avec examen conjoint (article L. 123-13, II, du code de l'urbanisme) et les déclarations de projet ou DUP impactant un POS ou un PLU : le dossier du projet tel que prévu pour la réunion d'examen conjoint ;

L'emplacement réservé n°1 (641m²), destiné à la création d'un cheminement piéton, est implanté en partie sur un bâtiment semi-enterré existant. Pour corriger cette erreur l'emplacement réservé est décalé vers l'Est sur sa partie haute.

L'emplacement réservé n°7 (348m²), destiné à un élargissement de voirie doit être revu :

- Son tracé doit être modifié sur la partie sud.
- Sur le reste du tracé doit être recalé au plus juste par rapport à la réalité.

L'emplacement réservé n°16 (557m²) destiné à la création d'une piste de ski est supprimé car il n'est plus d'actualité.

L'Espace boisé Classé situé à proximité de la patinoire est étendu de 598 m².

Le zonage des zones U, AU, A et N reste inchangé.

Le projet de Modification Simplifiée n°1 du PLU est joint à la demande au cas par cas (ANNEXE 1).

3.5. Le projet sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) (exemples : avis de la CDPENAF, du Comité de massif, autorisation du SCoT au titre de l'article L. 122-2 du code de l'urbanisme...) ou fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ? (ex : procédure d'AVAP, de mise à jour du zonage d'assainissement...) ? Si oui, préciser

Non

3.6. Contexte de la planification : le projet est-il concerné par...

- les dispositions de la loi Montagne ?	La totalité de la commune est soumise à la Loi Montagne.
- les dispositions de la loi Littoral (3 lacs concernés : Léman, Bourget, Annecy) ?	Non
- une DTA ou DTADD ? Si oui, laquelle ?	Non
- un SCoT , un schéma de secteur ? Si oui, le(s)quel(s) ? ce(s) document(s) a-t-il (ont-ils) été élaboré(s) selon les dispositions de la loi « Grenelle 2 » ?	Oui, le SCOT Tarentaise Vanoise approuvé le 14 décembre 2017. Il a bien été élaboré selon les dispositions de la Loi « Grenelle 2 »
- un (ou plusieurs) SDAGE ou SAGE ? Si oui, le(s)quel(s) ?	Le SDAGE Rhône-Méditerranée 2016-2021

3.7. Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme : le document en vigueur sur le territoire (ou au moins un des documents d'urbanisme en vigueur, pour un projet de PLUi) a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Le PLU en vigueur sur la Commune approuvé le 19 décembre 2016 a fait l'objet d'une évaluation environnementale.

4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine

4.1. Gestion économe de l'espace et maîtrise de l'étalement urbain

Quels sont les objectifs en matière de maîtrise de la consommation d'espaces ?	Le projet de Modification Simplifiée n°1 du PLU ne conduit pas à une consommation supplémentaire d'espace agricole ou naturels.
Quelle est l'évolution par rapport aux tendances passées ?	Aucune, la délimitation des zones des zones U, AU, A et N est inchangée.
Sur quelles perspectives de développement (<i>démographique, économique, touristique ou d'équipements publics ou autre, selon la vocation de l'urbanisation envisagée</i>) du territoire s'appuient ces objectifs en matière de maîtrise de la consommation d'espaces ?	Il n'y a pas lieu, dans la cadre de la Modification Simplifiée n°1 du PLU de définir des perspectives de développement. Ces dernières ont été actées dans le PLU en vigueur approuvé le 19 décembre 2016.
Le projet a-t-il pour conséquence d'ouvrir à l'urbanisation certaines parties du territoire : oui / non ? Si oui :	
Quelle est approximativement la superficie consommée ?	Aucune surface supplémentaire n'est consommée.
Quelles possibilités d'optimisation du potentiel constructible à l'intérieur du tissu urbain existant (<i>densification, dents crues, opérations de démolition/reconstruction, friches, bâtiments non investis, logements ou locaux vacants, lits froids pour le tourisme de montagne...</i>) ont été préalablement examinées ?	Il n'y a pas lieu, dans la cadre de la Modification Simplifiée n°1 du PLU de revoir les possibilités d'optimisation du potentiel constructible. Ces dernières ont été actées dans le PLU en vigueur approuvé le 19 décembre 2016.
Expliquez dans les grandes lignes, en fonction des zones concernés, les impacts de cette ouverture à l'urbanisation (<i>ex : sur les espaces agricoles, naturels ou forestiers, en</i>	Il n'y a pas d'ouverture nouvelle à l'urbanisation.

4.1. Gestion économe de l'espace et maîtrise de l'étalement urbain

termes d'équipements, de maîtrise des besoins de déplacements...).

4.2. Milieux naturels et biodiversité

Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(le)s ?
Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?			
Zone Natura 2000 ?	X		<p>La commune de Val d'Isère est concernée par les sites Natura 2000 suivants :</p> <ul style="list-style-type: none"> - « La Vanoise » (ZPS) - « Massif de la Vanoise » (ZSC) - « Réseau de vallons d'altitude à Carignon » <p>Les évolutions du PLU portent sur des ajustements mineurs au sein de l'enveloppe urbaine. Elles n'ont aucun impact sur les sites Natura 2000.</p>
Zone importante pour la conservation des oiseaux (ZICO) ?	X		<p>La ZICO « Parc National de la Vanoise » a été désignée du fait de son intérêt ornithologique général, notamment avec la présence de l'aigle royal, de la gélinotte des bois, du tétras-lyre, de la perdrix bartavelle, de la chouette de Tengmalm et du Crave à bec rouge.</p> <p>Les évolutions du PLU portent sur des ajustements mineurs au sein de l'enveloppe urbaine. Elles n'ont aucun impact sur la ZICO.</p>
Parc national, parc naturel marin, réserve naturelle (régionale ou nationale) ou parc naturel régional ?	X		<p>La commune de Val d'Isère fait partie des 28 communes du Parc National de la Vanoise. L'ensemble de son territoire est situé dans l'espace-Parc. La zone protégée, ou cœur de Parc, concerne 5 208,5 ha en superposition avec les zones Natura 2000.</p> <p>Le site du projet ne se situe pas dans le cœur de parc mais dans l'aire optimale d'adhésion au Parc National de la Vanoise. Cependant, la Commune de Val d'Isère n'a pas adhéré à la Charte du Parc. Pour autant, les évolutions du PLU portent sur des ajustements mineurs au sein de l'enveloppe urbaine. Elles n'ont aucun impact sur le Parc National de la Vanoise.</p>

4.2. Milieux naturels et biodiversité

Zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ?	X		<p>On recense 9 ZNIEFF de type 1 sur la commune de Val d'Isère :</p> <ul style="list-style-type: none"> - « Vallon de la Grande Sassièrè » (n°73150014) - « Réserve Naturelle de la Bailletaz » (n°73150015) - « Alpagnes et pierriers du col de l'Iseran » (n°73150016) - « Rive gauche de l'Isère entre Pont St Charles et Laisinant » (n°73150021) - « Combe du Santon » (n°73150025) - « Marais de la Daille » (n°73150027) - « Bois de la Laye » (n°73150031) - « Marais du Grand Plan » (n°73150036) - « Les Fours » (n°73150041) <p>Les évolutions du PLU portent sur des ajustements mineurs au sein de l'enveloppe urbaine. Elles n'ont aucun impact sur les sites Natura 2000.</p>
Arrêté préfectoral de protection de biotope ?	X		<p>Deux arrêtés de protection de biotope existent sur le territoire communal :</p> <ul style="list-style-type: none"> • APPB du « Col de l'Iseran » (214,7 ha), • APPB de l'« Envers de Belvarde » (202.9 ha), <p>Les évolutions du PLU ne se situent pas au sein d'un APPB.</p>
Continuité écologique connue ou repérée par la commune ou l'intercommunalité ou par un document de rang supérieur (SRCE, SCoT, DTA...) ?	X		<p>L'urbanisation sur Val d'Isère est fortement contrainte par la topographie et la présence de risques naturels importants ; elle se concentre donc sur l'espace réduit du fond de la vallée de l'Isère, et au niveau de l'entrée de la vallée du Manchet. La commune est donc perméable aux déplacements des espaces et son urbanisation ne contraint pas les grands axes de déplacements de la faune sauvage.</p> <p>Les continuités écologiques identifiées par le SRCE et retranscrites par le SCOT Tarentaise Vanoise sur la commune sont les suivantes :</p> <ul style="list-style-type: none"> - Un axe Est-Ouest en frange Nord territoire communal, en limite avec Tignes ; - Un axe Est-Ouest en frange Sud territoire communal, en limite avec Termignon ; <p>Un axe de déplacement préférentiel de l'avifaune est identifié au Col de l'Iseran.</p>

4.2. Milieux naturels et biodiversité

			Les évolutions du PLU portent sur des ajustements mineurs au sein de l'enveloppe urbaine. Elles n'ont aucun impact sur les continuités écologiques.
<u>Zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation</u> ? Repérée par un document de rang supérieur (ScoT, DTA...) ou par un autre document (contrat de rivière, inventaire du Conseil général...) ? <u>Ou identifiée au titre de la convention de RAMSAR</u> ?	X		L'inventaire départemental des zones humides de la Savoie a été mis à jour en avril 2015. La commune de Val d'Isère compte 55 zones humides inscrites à cet inventaire. Les évolutions du PLU ne sont pas situées à proximité immédiate d'une zone humide.

4.3. Paysages, patrimoine naturel et bâti

Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(les) ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?
Éléments majeurs du patrimoine bâti (monuments historiques et périmètres de protection, élément inscrit au patrimoine de l'UNESCO, zone de présomption de prescription archéologique...) ?	X		L'église Saint-Bernard de Menthon est inscrite à l'inventaire des Monuments Historiques (31/10/1975). La fresque du chalet de la Ourse est un monument historique inscrit, respectivement le 11/01/1994. Les évolutions du PLU concernant l'ER n°1, l'ER n°16 et l'EBC sont situées dans un périmètre de protection. Pour autant les évolutions du PLU sont minimales et n'ont aucun impact sur la perception de ces Monuments Historiques.
<u>Site classé</u> ou projet de site classé ?	X		Deux sites naturels classés sont recensés autour du col de l'Iseran, il s'agit de la descente Nord ainsi que le col et ses abords classés tous les deux le 2 août 1939. Les évolutions du PLU ne se situent pas au sein des sites classés de l'Iseran.
Site inscrit ou projet de site inscrit ?		X	
Zone de protection du patrimoine architectural, urbain et paysager (ZPPAUP)		X	

4.3. Paysages, patrimoine naturel et bâti			
ou aire de mise en valeur du patrimoine (AVAP) ?			
Plan de sauvegarde et de mise en valeur (PSMV) ?		X	
<u>Directive de protection et de mise en valeur des paysages</u> ?		X	
Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur (ScoT, DTA...) ?		X	

4.4. Ressource en eau			
Captages : Le projet est-il concerné par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, précisez lequel(le)s ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus dans ces zones ou à proximité immédiate de ces zones par la procédure d'urbanisme en cours ?
Périmètre de protection (immédiat, rapprochée, éloignée) d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?		X	L'alimentation en eau potable de la commune de Val d'Isère se fait grâce à plusieurs ressources en eau potable situées sur le territoire communal : > Le captage de Pont Saint-Charles (DUP 8/11/1988, actualisée 1er Janvier 2011). > Le captage des Gorettes (DUP 8/11/1988, actualisée 1er Janvier 2011). > Le captage du ruisseau du Revers (DUP 8/11/1988). Aucun n'impacte les sites faisant l'objet de modifications.
Le projet est-il concerné par un(e) (ou plusieurs) des 500 captages prioritaires Grenelle 2 ?		X	
De captages repérés par un SDAGE Ou un SAGE?		X	
Usages :	Oui	Non	Si oui, précisez
Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins futurs ? Pour l'alimentation en eau potable et pour les autres usages?	X		L'évaluation environnementale du PLU en vigueur permet d'affirmer que les besoins futurs en eau potable de la population communale sont comblés par la ressource en eau disponible.

4.4. Ressource en eau			
			<p>La consommation journalière moyenne en eau potable est estimée à 880 L/hab/jour à l'échelle de la commune.</p> <p>Le pic de consommation domestique journalière en période touristique s'élève environ à 5 100 m³/jour, pertes comprises.</p> <p>La ressource journalière disponible est quant à elle estimée à environ 12 000 m³/jour.</p> <p>Avec un volume de consommation domestique journalière maximale de 5 100m³/jour, les besoins en eau potable de la commune sont largement couverts.</p>
Y a-t-il risques de conflits entre ces différents usages ?		X	
Le projet est-il concerné par une zone de répartition des eaux (ZRE) ?		X	
Le système d'assainissement a-t-il une capacité suffisante pour les besoins présents et futurs du territoire et des autres territoires qui y sont raccordés ? Quel est l'impact sur les rejets dans les milieux ?	X		<p>Les eaux usées sont acheminées jusqu'à la station d'épuration communale, située au lieu-dit La Daille en rive gauche de l'Isère. Celle-ci possède une capacité nominale actuelle de 32 000 EH et la charge actuellement traitée est d'environ 26 700 EqH.</p> <p>Les eaux sont traitées physico-chimie puis sont rejetées dans l'Isère.</p>

4.5. Sols et sous-sol, déchets			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	<p>Si oui, lequel(les) ?</p> <p>Quelles sont les orientations et/ou projets prévus sur ces secteurs par la procédure d'urbanisme en cours ?</p>
Sites et sols pollués ou potentiellement pollués (base de données BASOL) ?		X	<p>La commune de Val d'Isère compte un site inscrit à l'inventaire des sites et sols pollués ou potentiellement pollués appelant à une action des pouvoirs publics, à titre préventif ou curatif (base de données BASOL) :</p> <p>> Garage BOZZETTO Frères, au lieu-dit Le Cacheolet.</p> <p>Un diagnostic du site a été prescrit le 20/01/2009 et l'étude a été réalisée le 21/10/2010.</p> <p>Dans le cadre du diagnostic de sol, 49 sondages ont été réalisés en septembre 2010 sur l'ensemble du site à proximité des zones les plus sensibles (cuves hydrocarbures, huiles, sols visuellement souillés).</p>

4.5. Sols et sous-sol, déchets			
			Les évolutions du PLU ne se situent pas à proximité.
Anciens sites industriels et activités de services (base de données BASIAS) ?		X	Aucun site industriel n'est recensé sur la commune de Val d'Isère dans cette base de données.
Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?		X	
Projet d'établissement de traitement des déchets sur le territoire ?		X	

4.6. Risques et nuisances			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(les) ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus sur les secteurs concernés par la procédure d'urbanisme en cours ?
Risques ou aléas naturels (<i>inondations, mouvement de terrain, avalanche, feu de forêts...</i>), industriels, technologiques, miniers connus ?	X		La commune de Val d'Isère est exposée à cinq types de risques : - Les risques sismiques. - Les mouvements de terrain. - Les avalanches. - Les inondations et crues torrentielles.
Plans de prévention des risques (naturels, technologiques, miniers) approuvés ou en cours d'élaboration ?	X		La révision du plan de prévention des risques naturels de Val d'Isère approuvée par l'arrêté préfectoral du 21 novembre 2013 a été annulée par jugement du TA de Grenoble le 31 mars 2016, mais les aléas liés à l'inondation identifiés dans cette étude doivent être pris en compte au titre du R 111.2 du code de l'urbanisme. Un nouveau volet Montagne du PPRn est en vigueur depuis le 30 avril 2018.
Nuisances connues (<i>sonores, lumineuses, vibratoires,</i>		X	

4.6. Risques et nuisances			
olfactives) ou projets susceptibles d'entraîner de telles nuisances ?			
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?		X	

4.7. Air, énergie, climat			
Le document est-il concerné, sur tout ou partie de son territoire ou à proximité immédiate, par un(e) (ou plusieurs) :	Oui	Non	Si oui, lequel(les) ? Quelles sont les orientations et/ou projets prévus sur les secteurs concernés par la procédure d'urbanisme en cours ?
Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?		X	
Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie (SRCAE) ?		X	
Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?		X	

5. Éléments complémentaires que la commune ou l'intercommunalité souhaite communiquer (facultatif)

6. Annexes (rappel)

Pour les élaboration ou révision de PLU ou PLUi ou de carte communale	Pour les PLU et PLUi : le projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'établissement public de coopération intercommunale compétent en matière de PLU	
	Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	
	Le cas échéant, une première version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet ou DUP impactant un POS ou un PLU	Le dossier du projet tel que prévu pour la réunion d'examen conjoint	X
Pour tous	Délibération prescrivant la procédure	