



Règlement graphique

Grand territoire



Projet au 3 juillet 2018

Arrêté par délibération du Conseil Municipal du...
Approuvé par délibération du Conseil Municipal du...

Atelier-2
architectes - urbanistes

Plan 4.2.1

Fond : cadastre DGFIP mise à jour 2016

1/4 000e

- Légende :**
- Ua : Secteur d'habitat ancien et aggloméré du centre-village et des hameaux historiques
 - Ub : Secteur de moyenne densité en accompagnement du centre-village
 - Uc : Secteur de faible densité en extension du tissu urbain traditionnel du centre-village et des hameaux
 - Ue : Secteur accueillant des équipements d'intérêt collectif et services publics (école, salle polyvalente, cimetière, ...)
 - Uf : Secteur accueillant des activités économiques, artisanales et commerciales du Vieux Moulin
 - Ul : Secteur de faible densité du bord du Lac de Paladru
 - AUB : Secteur destiné à être ouvert à une urbanisation, de densité soutenue, soumis à conditions
 - A : Secteur agricole à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique
 - Am : Secteur de la Matonnière composé de bâtis traditionnels présentant des qualités paysagères qu'il convient de préserver
 - N : Secteur naturel et forestier à protéger
 - Nc : Secteur accueillant des campings
 - Ne : Secteur accueillant les équipements et aménagements récréatifs
 - NL : Secteur accueillant des constructions isolées sur les abords du Lac de Paladru
 - Nt : Secteur d'activités de loisirs implanté sur les abords du lac de Paladru
 - Emplacement réservé identifié au titre de l'article L151-41 du Code de l'Urbanisme
 - Secteur comportant par des Orientations d'Aménagement et de Programmation
 - Zone de prescriptions sonores liée à la RN 1075 : arrêté préfectoral du 18.11.2011
 - Zone humide protégée au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
 - Arrêté Préfectoral de Protection de Biotope Identifié au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
 - Coupure paysagère identifiée au titre de l'article L151-23 du Code de l'Urbanisme
 - Bâti dur
 - Bâti léger
 - Bâti en cours de construction
 - Parcelle
 - Hydrographie indicative

