

 **COPIE**

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS
DU CONSEIL MUNICIPAL
DE LONGESSAIGNE**

PRÉFECTURE DU RHÔNE

Reçu le **18 FFV. 2019**

DIRECTION DES AFFAIRES JURIDIQUES
ET DE L'ADMINISTRATION LOCALE 2

Nombre de conseillers :

En exercice : 12

Présents : 09

Pouvoir : 1

Votants : 10 L'An Deux Mille Dix neuf

Le Six Février à 20 heures

Le Conseil Municipal de la Commune de **LONGESSAIGNE**

dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire à la Mairie,

sous la présidence de Monsieur Bruno GOUJET, Maire.

Date de convocation du Conseil Municipal : 1er Février 2019

PRESENTS : MM. GOUJET. RAMPON. VERMARE. CHAUSSENDE. DUCREUX.
MARJOLLET. GARNIER. PERRASSE. MME OBRIOT.

EXCUSES : MM RIMAUD (pouvoir donné à Michel RAMPON). BLANC.IMBERT.

Monsieur Le Maire rappelle que le document d'urbanisme communal (PLU) a été initialement approuvé par délibération du Conseil Municipal en date de 17 juillet 2012.

Monsieur Le Maire explique que lors de l'élaboration du PLU, le code de l'urbanisme n'autorisait pas les CUMA à construire en zone A, donc aucune mention ne pouvait être portée sur le règlement du PLU pour autoriser celles -ci à construire des bâtiments nécessaires à leurs activités.

Monsieur Le Maire précise que depuis 2016, les CUMA peuvent construire en zone agricole, naturelle, forestière des bâtiments pour le stockage et l'entretien de matériels agricoles (article R 151-22 à R 151-25) du code de l'urbanisme créé par le décret n° 2015-1783 du 25-12-2015

- Considérant que la CUMA de Longessaigne a un projet de bâtiment sur le tènement de parcelles dont une appartient à La mairie, classée en zone A et la deuxième classée en "Espace Boisé Classé " appartenant à un tiers (agriculteur en retraite).

- Considérant qu'un accord commun entre La Mairie et le tiers est consenti pour vendre ce tènement à la CUMA de Longessaigne de par son emplacement (centralité, accès)

Pour réaliser cette révision simplifiée, Monsieur Le Maire informe qu'un devis de prestation a été préalablement établi par le bureau d'étude LATITUDE pour procéder à une révision simplifiée pour un montant de 3 000 € H.T.

Cette modification de PLU a pour objet :

- La création à titre exceptionnel d'un SETECAL avec son règlement pour autoriser la CUMA de Longessaigne à construire
- La suppression de la partie espace classé boisé inclus sur la parcelle WB 39 située à Rampôt

Après avoir entendu l'exposé ci-dessus et chacun des membres ayant pu s'exprimer,

LE CONSEIL MUNICIPAL

après en avoir délibéré, et à l'unanimité,

► Approuve le principe de modification du PLU sur l'ensemble des aspects énoncés ci-dessus,

► Approuve la signature d'un devis de prestation avec le bureau d'études LATITUDE pour un montant de 3 000 € H.T, et autorise Monsieur le Maire à signer tous les documents nécessaires à la bonne conclusion de cette affaire,

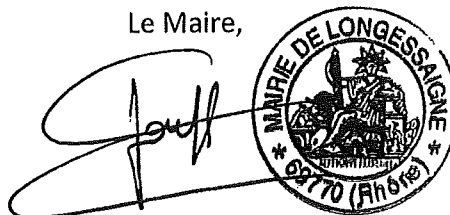
► Approuve le principe de vente du tènement communal, situé à Rampôt sous le n° WB 36

► Précise que la présente délibération peut faire l'objet d'un recours pour excès de pouvoir devant le Tribunal Administratif dans un délai de deux mois à compter de sa publication et de sa réception par le représentant de l'Etat,

► Charge Monsieur le Maire, de la poursuite et de l'exécution de la présente délibération.

Ainsi fait et délibéré, les jours, mois et an que dessus.

Le Maire,



Bruno GOUJET

Certifié exécutoire
Publié ou notifié le
12 Février 2019