

## Pourquoi cette demande de révision simplifiée ?

La CUMA de Longessaigne existe depuis 1985 et aujourd'hui elle comptabilise 56 adhérents.

Adhérents réparti sur les communes limitrophes, avec un parc matériel toujours grandissant.

Actuellement une quarantaine de matériels sont à la disposition des agriculteurs.

Ces outils sont dispersés chez de nombreux adhérents ou le matériel est stationné dehors et en période hivernale une partie sous un hangar loué sur la commune de Villechenève. Celui-ci à une surface trop petite et est peu pratique pour garer le matériel. (porte étroite).

Une réflexion a eu lieu durant cet hiver avec l'aide de la fédération des Cuma du Rhône. Une journée a été consacrée pour visiter 4 Cuma qui avaient investi dans la construction d'un hangar agricole pour loger le matériel. Journée très concluante, les adhérents présents ont pu noter le rôle important d'un tel investissement tant au niveau du service offert qu'à son rôle fédérateur.

Lors d'une assemblée extraordinaire qui s'est tenu le 28.01.2019, un vote à l'unanimité moins une voix a démontré la volonté forte des adhérents de vouloir construire un bâtiment. Un dispositif national d'accompagnement de projets (DiNA) a été réalisé afin de demander des aides à la Région

Afin d'apporter ce confort de travail, une gestion plus facile de la Cuma, de libérer de la place chez les adhérents et d'avoir un lieu de rencontre, la Cuma a besoin de construire un hangar de 12 m de large sur 80 de long dans un premier temps (100 m à terme). Une plate-forme de retournement est à prévoir devant le bâtiment. Cet investissement permettrait ainsi que le matériel soit logé à l'abri à temps complet en dehors de sa période d'utilisation.

Pour faire aboutir ce projet, la Cuma recherchait un terrain centré sur la commune avec un accès facile sans apporter de nuisances au voisinage.

Un avis de recherche avait été lancé auprès de la mairie. Celle-ci ayant un petit projet à long terme avec la même destination sur un terrain communal se posa la question de mutualiser les 2 projets.

Effectivement le terrain communal répondait entièrement à la centralité avec un accès convenable. Seule la surface de la parcelle n'était pas suffisante pour satisfaire le projet de la Cuma.

Un contact a été pris avec le propriétaire de la parcelle attenante. Un accord a très vite été trouvé afin de créer une parcelle d'environ 7000 m<sup>2</sup> en zone A. Un compromis pourrait être signé prochainement avec le tiers.

Dans ces conditions, la mairie s'engagerait à rétrocéder sa parcelle de 1900 m<sup>2</sup> à la Cuma et en compensation une surface à définir de l'hangar lui serait réservé pour le stockage du matériel de la commune : lame à neige, semoir à sel, remorque... Une convention entre les deux parties serait mise en place.

Aujourd'hui nous rencontrons les problèmes suivant : le terrain du tiers est classé en « espace bois classé » donc construction interdite et notre PLU n'autorise pas la Cuma à construire en zone A.

Une révision simplifiée pourrait résoudre ces deux problèmes.

Pour conclure, la non réalisation de ce projet pourrait mettre en cause la pérennité de la Cuma avec toutes les conséquences que cela engendrerait au sein des exploitations agricoles.