

ECHEANCIER OAP - PLU 2016 - MODIF 3

NOM DU SITE	ZONE	DATE A PARTIR DE LAQUELLE LA ZONE PEUT ETRE OUVERTE A L'URBANISATION	SUPERFICIE en m² du périmètre de l'OAP	SUPERFICIE en m² de la zone incluse dans le périmètre de l'OAP (déduction faite des ER, des marges de recul, des EBC)	DENSITES MINIMALES PRESCRITES en nombre de logement / hectare	POTENTIEL THEORIQUE DE LOGEMENTS (calculé sur l'ensemble de la zone)	POTENTIEL THEORIQUE DE LOGEMENTS SOCIAUX (calculé en appliquant un ratio minimum de 30% à toute opération de plus de 10 logements)
CHANTOISEAU	Ub	immédiatement	2 818	1 865	40	7	0
ILOT CHAMUSSY	Uc2/Ub		7700	6984	40	28	8
MARECHAL FOCH	Uc1		6359	4929	30	15	4
RIORGES CENTRE (1)	Ub		11692	11267	30	34	10
LES POUPÉES	AUc ₁		23011	20490	40	82	25
LA RIVOIRE	AUc2		11165	3532	30	11	3
		TOTAL	62 745	49 067	-	177	51
IMPASSE MALRAUX	AUc ₁	2021	24 044	13 212	40	53	16
RIORGES CENTRE (2)	AUc ₁		9 237	9 027	50	45	14
LEGER CHEVIGNON	AUc ₁		17 211	16 571	30	50	15
LA RIVOIRE	AUc ₂		11 165	5 276	30	16	5
MARECHAL FOCH – LA CROIX BLANCHE (PARTIE EST)	AUC ₂ *		96 741	63 732	/	/	/
			TOTAL	158 398	107 818		164
GUEHENNO	AUc ₁	2023	11 565	10 562	30	32	10
RUE LIEUTENANT VAGNERON	AUc ₁		7 328	4 992	40	20	6
IMPASSE CHAMPFLEURY	AUc ₁		4 052	4 052	30	12	4
RIORGES CENTRE (3)	AUc ₁		9491	9 061	35	32	10
IMPASSE DE LA PARFUMERIE	AUc ₂		8 107	7 896	20	16	5
ROUTE D'OUCHES (PARTIE EST)	AUc ₂		43 619	20 703	20	41	12
		TOTAL	80 110	57 266		153	47
		TOTAL 2021-2025	238 508	165 084		317	97
PIERRE DUBREUIL	AUc ₁	2026	62 661	34617	50	173	52
MARECHAL FOCH – LA CROIX BLANCHE (PARTIE OUEST)	AUC ₂ *		96 741	33 009	/	/	/
ROUTE D'OUCHES (PARTIE OUEST)	AUc ₂		43 619	13 837	20	28	8
NADIA ET LILI BOULANGER	AU		15 481				
LE MARCLET	AU		122 503				
LE MAYOLLET	AUa		28 400				
		TOTAL	369 405	81 463		201	60