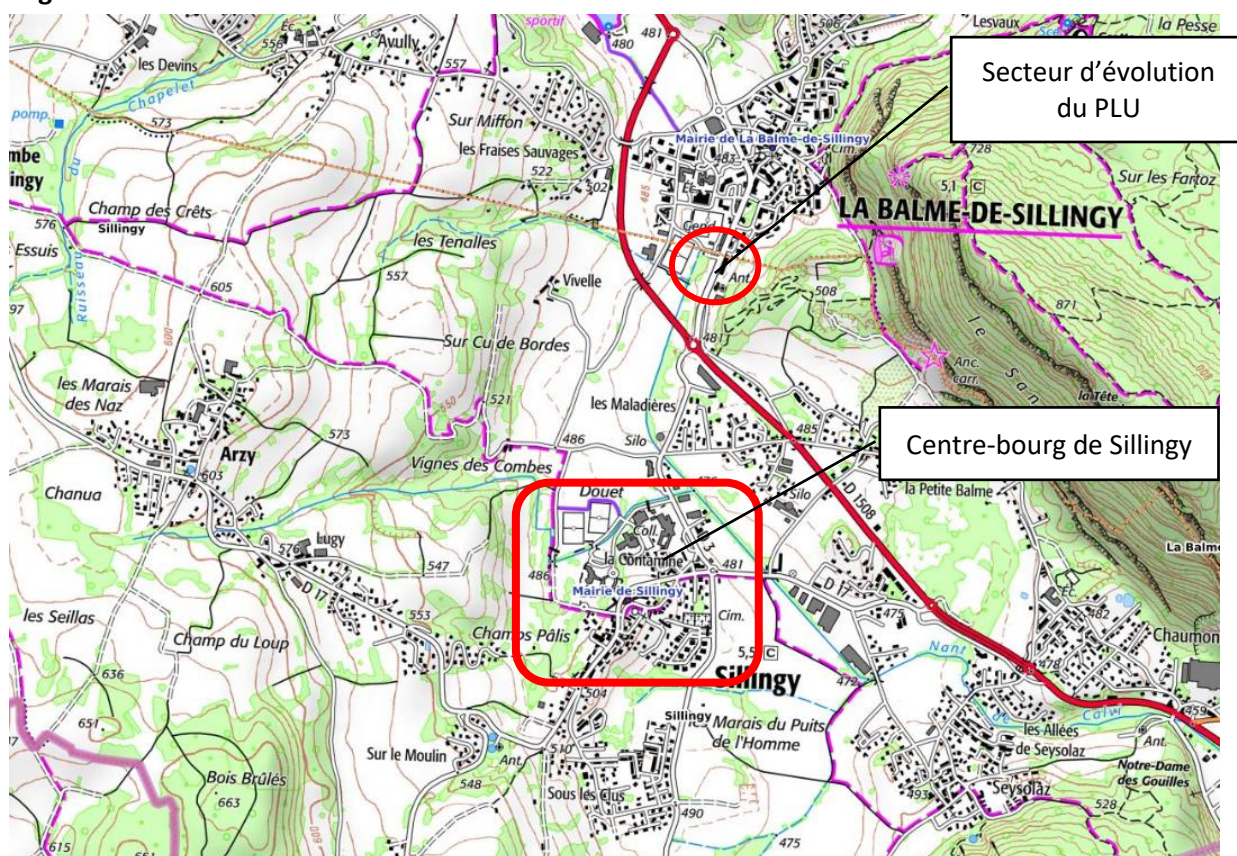


Commune de Sillingy (74)

Examen au cas par cas réalisé par la personne publique responsable en application des articles R. 104-33 à R. 104-37 du code de l'urbanisme pour un plan local d'urbanisme

RUBRIQUE 2.5

Figure 1 : Localisation du secteur du Geneva



Les terrains classés en zone Ux-bca à l'ouest de la route sont rattachés à la zone Ub contigüe. Environ 4 210 m² sont concernés, dont une bande de la route départementale.

Figure 2 : Zonage actuel

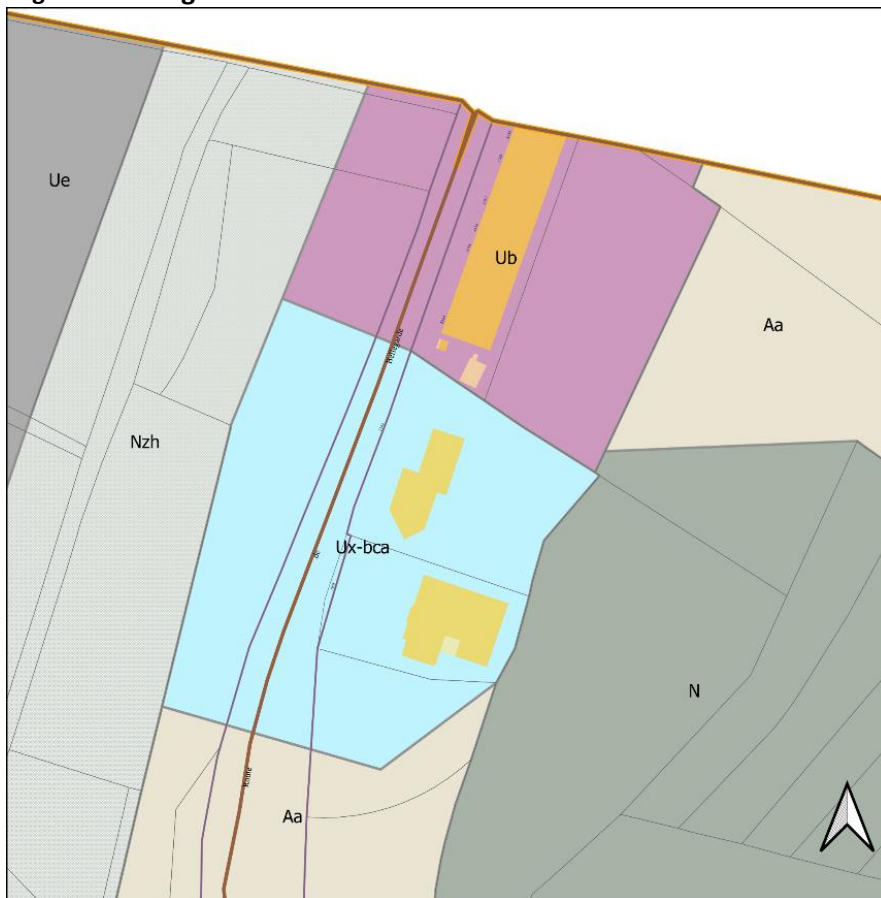
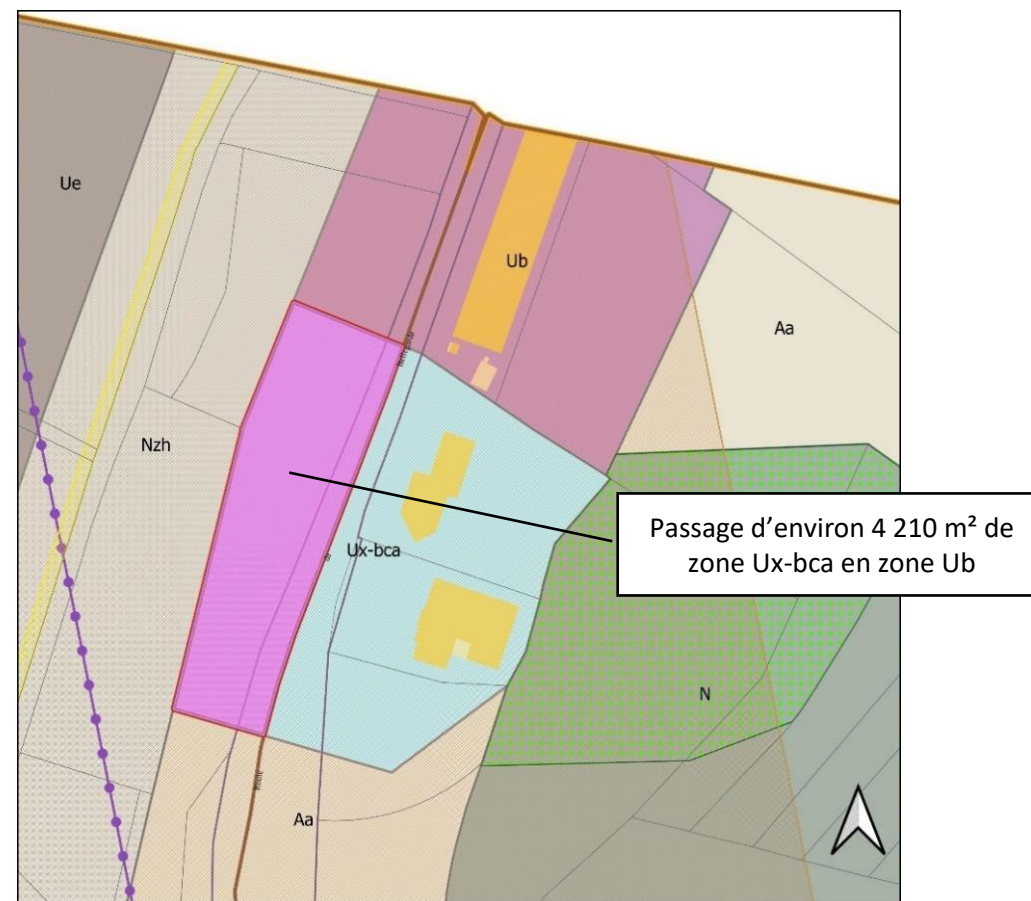


Figure 3 : Zonage proposé



RUBRIQUE 6 – AUTO-EVALUATION

Susceptibilité d'affecter significativement un site Natura 2000

Aucun site Natura 2000 n'est recensé sur le territoire de Sillingy, ni sur des communes alentours. L'évolution du PLU est donc sans incidences sur des sites Natura 2000.

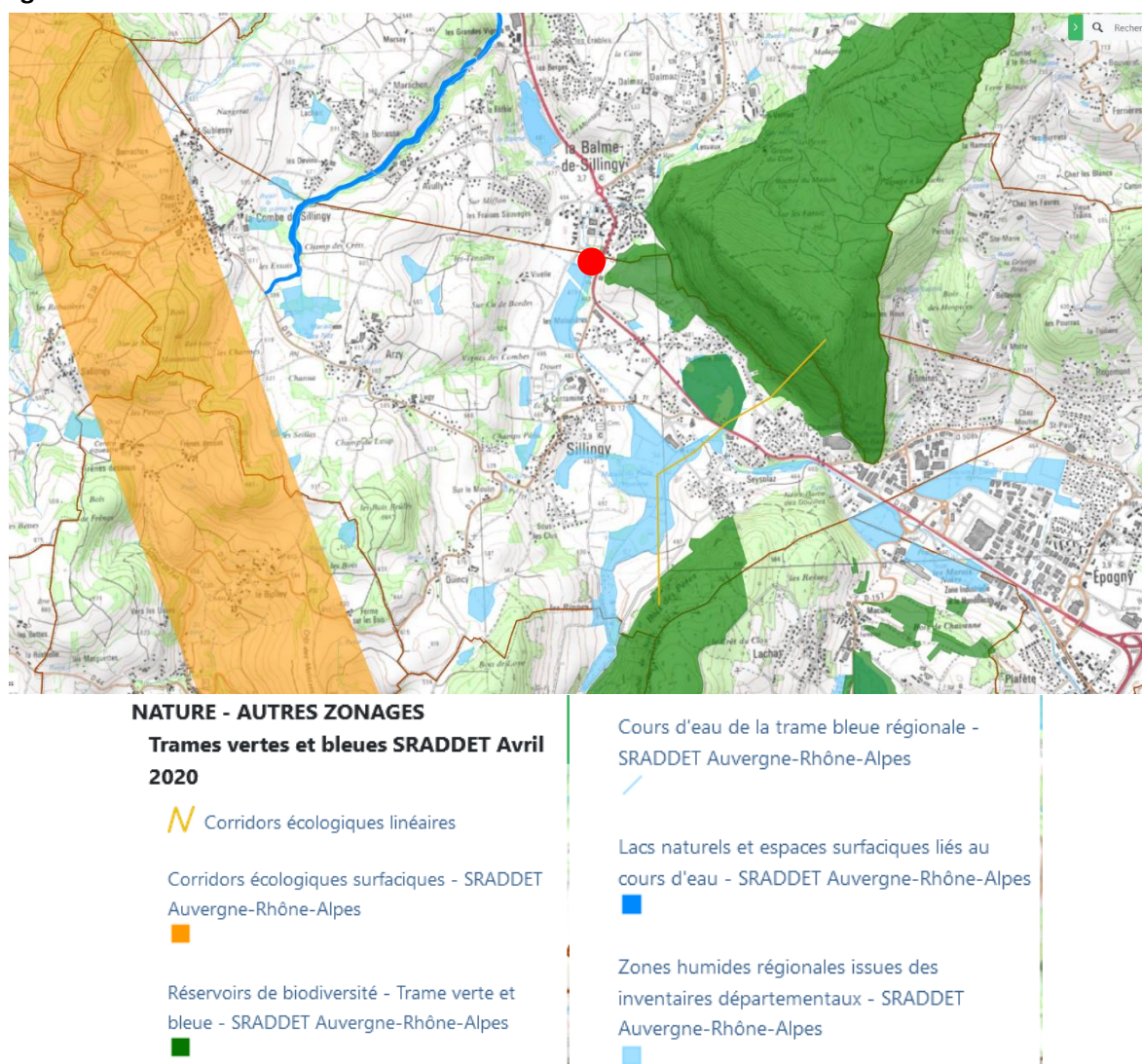
Incidences sur les milieux naturels et la biodiversité

Le corridor écologique surfacique identifié à l'ouest du territoire communal concerne les espaces ouverts agricoles et boisés situés à l'ouest du hameau de La Combe et au-delà de la limite communale. Un corridor écologique linéaire est recensé entre Chaumontet et La Petite Balme.

Les réservoirs de biodiversité tels que, en particulier, les ZNIEFF, sont localisés sur le massif de la Mandallaz, sur celui de la Montagne d'Age et entre Chaumontet et La Petite Balme.

La trame bleue est constituée des zones humides et cours d'eau, dont la zone humide des Maladières et le Nant de Calvi situés à proximité du périmètre d'évolution du PLU.

Figure 4 : Trame verte et bleue



https://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map

Commune de Sillingy – modification n°4

L'évolution du PLU n'a aucune incidence sur la trame verte, car elle se situe à bonne distance des éléments qui la constituent.

La zone Urbaine (Ub et Ux-bca devenant Ub) se situe en continuité de la zone humide des Maladières, dont le périmètre a été déterminé par Acer Campestre pour le compte du SILA (Syndicat Intercommunal du Lac d'Annecy) en 2020. Des analyses flores et des sondages pédologiques ont été réalisés pour affiner précisément le périmètre de la zone humide. Le projet en cours de définition en partenariat avec la commune prendra en compte cette zone humide pour éviter toute incidence sur celle-ci. Le règlement du PLU est complété pour imposer la mise en place de la séquence éviter, réduire, compenser.

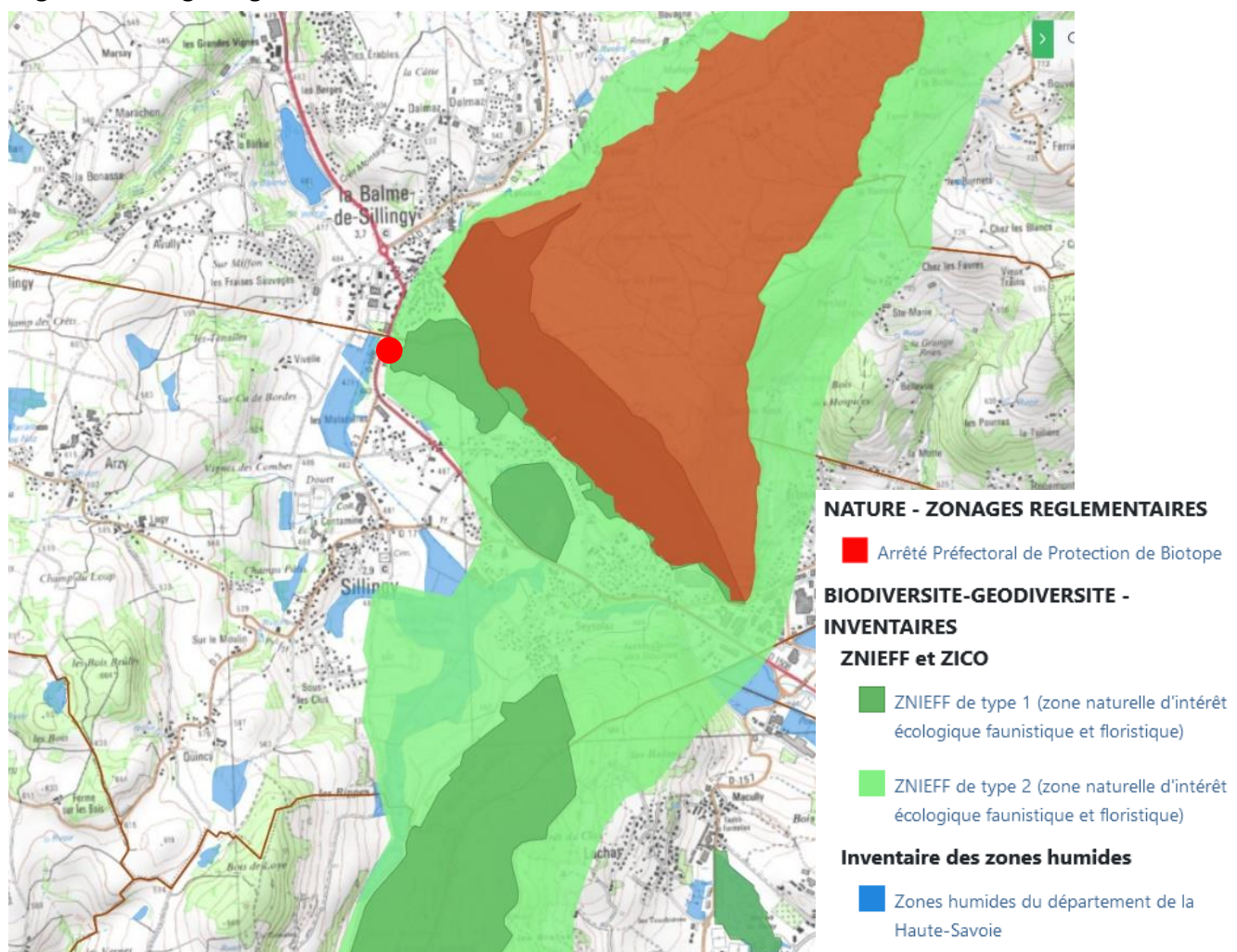
Incidence sur les secteurs objets de zonages réglementaires et d'inventaires

L'évolution du PLU est sans incidences sur l'APPB Montagne de la Mandallaz. Elle se situe à distance des ZNIEFF de type 1 et n'aura donc pas d'incidences sur celles-ci.

Le périmètre de la ZNIEFF de type 2 s'arrête légèrement à l'est de la RD1508. L'évolution du PLU n'a donc aucune incidence sur cette ZNIEFF.

Comme indiqué précédemment, le projet en cours de définition en partenariat avec la commune n'aura pas d'incidences sur le périmètre de la zone humide défini par Acer Campestre en 2020.

Figure 5 : Zonages réglementaires et inventaires



Source : https://carto.datara.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map

Incidences sur la consommation d'espaces naturels, agricoles ou forestiers

Les terrains sont déjà classés en zone Urbaine au plan de zonage ; l'évolution du PLU n'implique par conséquent pas de consommation d'ENAF supplémentaire à ce qui est prévu au PLU en vigueur.

Leur urbanisation conduira cependant à la disparition d'environ 4 680 m² de terres aujourd'hui utilisées pour la culture. Cet espace coïncé entre la route communale et le Nant de Calvi est éloigné de tout siège d'exploitation et n'appartient pas à un grand tènement agricole.

L'incidence du projet sur l'activité agricole restera donc faible.

L'évolution du PLU n'impacte aucun espace naturel, agricole ou forestier en termes de zonage.

Incidences sur l'eau potable

L'évolution du PLU ne vient pas ajouter un besoin supplémentaire, car la zone est déjà dédiée à l'urbanisation. Les conclusions sur la suffisance de la ressource établies au moment de l'élaboration du PLU restent donc valides.

Incidences sur la gestion des eaux pluviales

L'évolution du PLU est sans incidence sur la gestion des eaux pluviales. Le nouveau schéma directeur des eaux pluviales est annexé par arrêté du Maire au PLU et le projet prendra en compte les prescriptions de ce schéma.

Incidences sur l'assainissement

L'évolution du PLU ne vient pas ajouter un besoin supplémentaire en termes de volumes à traiter, car la zone est déjà dédiée à l'urbanisation. Les conclusions sur la suffisance des capacités de la STEP établies au moment de l'élaboration du PLU restent donc valides.

Incidences sur le paysage ou le patrimoine bâti

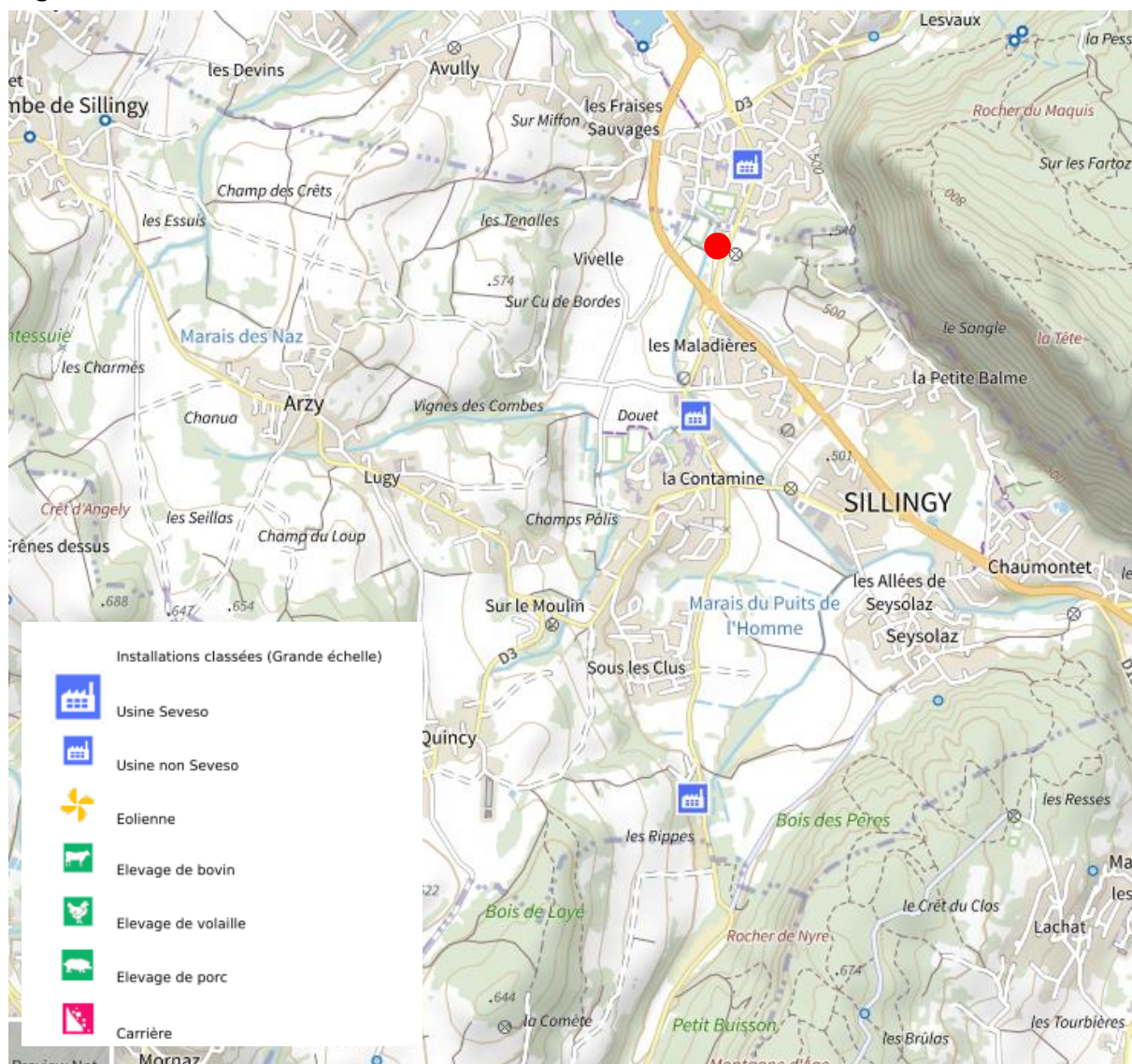
Les terrains aujourd'hui à usage agricole à l'ouest de la route sont classés en zone Urbaine. D'un point de vue paysager, ils se situent dans la continuité de l'enveloppe bâtie de La Balme-de-Sillingy et en face de celle de Sillingy. Leur urbanisation contribuera à structurer l'entrée dans le centre-bourg de La Balme.

La commune sera attentive à l'intégration du projet dans le terrain naturel, à la qualité architecturale du bâti et au traitement paysager des abords des constructions, pour assurer l'insertion de l'opération dans le paysage.

Prise en compte des Installations Classées pour l'Environnement

Le périmètre d'évolution du PLU se situe à bonne distance des deux Installations Classées pour l'Environnement cartographiées.

Figure 6 : Localisation des ICPE



Source : <https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees/carte#/admin/com/74272>

Au vu de l'adresse des autres établissements, le site objet de l'évolution du PLU n'est pas à leur proximité.

Figure 7 : Liste des installations classées ou autres sites inspectés – mise à jour le 12/08/2024.

Nom de l'établissement	Adresse	Commune	Régime en vigueur	Statut SEVESO	Date de dernière inspection
Alpes Metaux ↗	251 route des Bauches	74330 Sillingy	Autres régimes		09/08/2016
CMC PROMOTION ↗	ROUTE DES BAUCHES ZA DE BROMINES	74330 Sillingy	Autres régimes		01/07/2009
COLAS RHONE-ALPES AUVERGNE ↗	Les Rippes	74330 Sillingy	Enregistrement	Non Seveso	25/06/2021
DAILLOUX RECUPERATION ↗	308 route du pont du Trésor	74330 Sillingy	Enregistrement	Non Seveso	21/09/2010
DUCRUET MAURICE ET FILS SARL ↗	Z.A Chaumontet 104 route d'Epagny	74330 Sillingy	Enregistrement	Non Seveso	05/07/2024
GAEC LES COURTS D'ARZY - CROCHET ↗	81 route des Vouargues ARSY	74330 Sillingy	Autres régimes		24/09/2012
GAEC PRE DU BATTOIR - LAVOREL JL ↗	2680 route de Clermont	74330 Sillingy	Autres régimes		27/02/2023
SABLAGE 2000 ↗	166 route du Pont du Trésor	74330 Sillingy	Autres régimes		18/10/2018
SOARES ↗	ZAE des Bromines	74330 Sillingy	Enregistrement	Non Seveso	07/12/2018

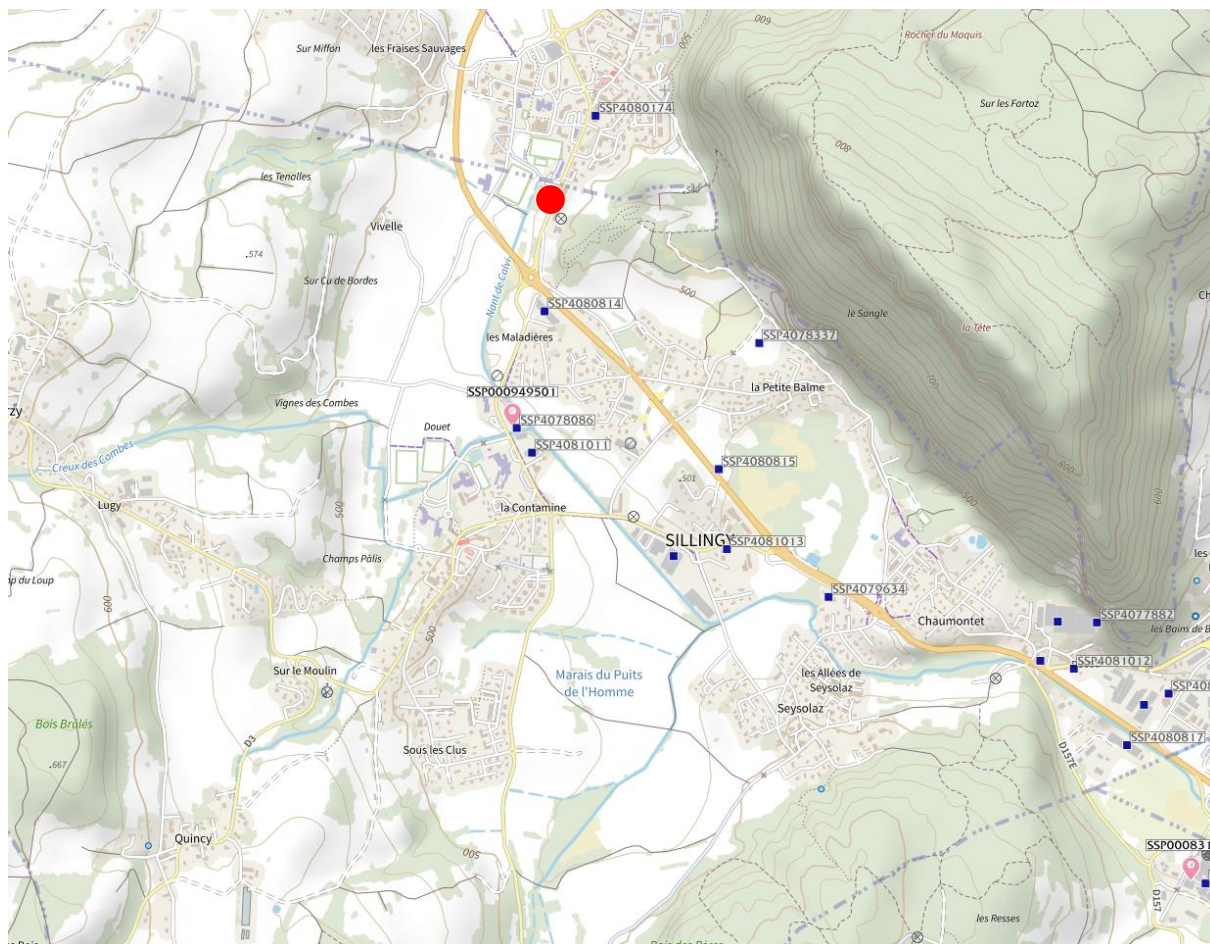
Source :

<https://www.georisques.gouv.fr/risques/installations/donnees?page=1®ion=84&departement=74&commune=74272>

Incidences sur les sols pollués et les déchets

L'évolution du PLU se situe à bonne distance des sols pollués ou potentiellement pollués et reste sans incidence sur ceux-ci.

Figure 8 : Pollution des sols, SIS et anciens sites industriels



Source : <https://www.georisques.gouv.fr/risques/basias/donnees/carte#/admin/com/74272>

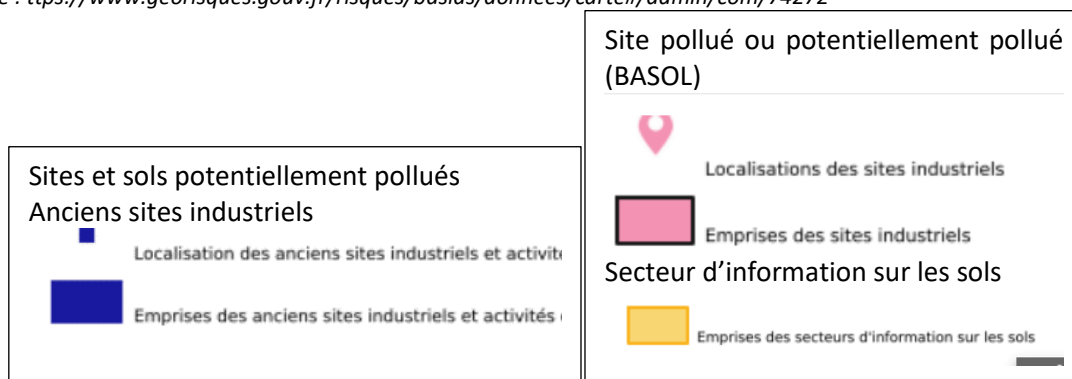
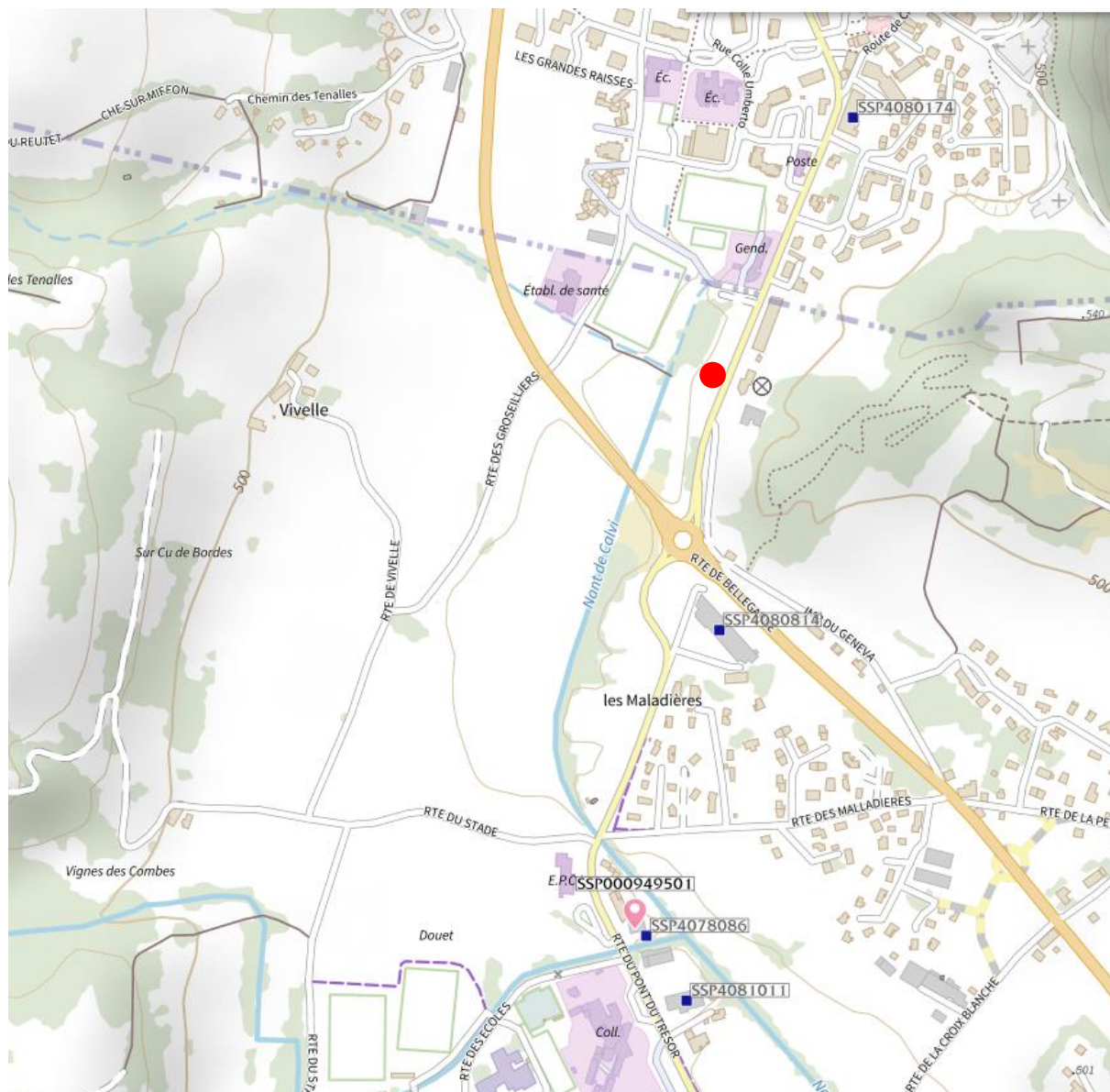


Figure 9 : Pollution des sols, SIS et anciens sites industriels – zoom secteur de Geneva



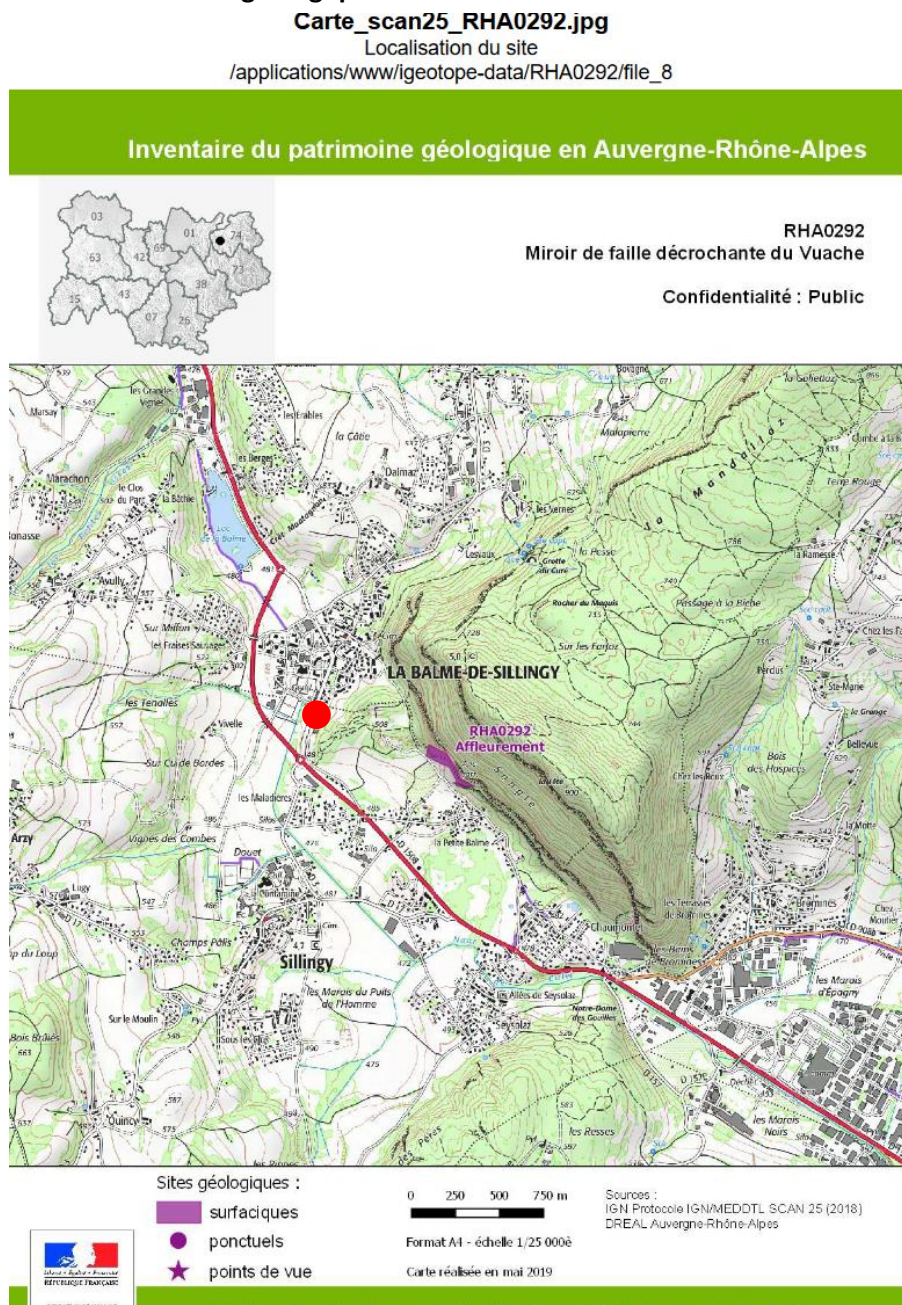
Source : <https://www.georisques.gouv.fr/risques/basias/donnees/carte#/admin/com/74272>

L'évolution du PLU, en permettant la construction de nouveaux logements, a pour conséquence d'augmenter les volumes de déchets à traiter. Le volume généré par la trentaine de logements envisagés reste cependant minime en comparaison de ceux gérés par l'ensemble de la Communauté de Communes Fier et Usses. L'opération sera rattachée à un point d'apport volontaire déjà existant à proximité et déjà dimensionné pour recevoir les déchets de cette zone constructible.

Incidences sur le patrimoine géologique

Les évolutions du PLU sont sans incidences sur le patrimoine géologique recensé sur Sillingy.

Figure 10 : Localisation du site géologique



Source : <https://admindcarto.data.gouv.fr/METADATA/cartes/documents/DREAL-ARA/GEOLOGIE/RHA0292.pdf>

Incidences sur les risques et nuisances

Les évolutions du PLU sont sans incidences sur les risques naturels.

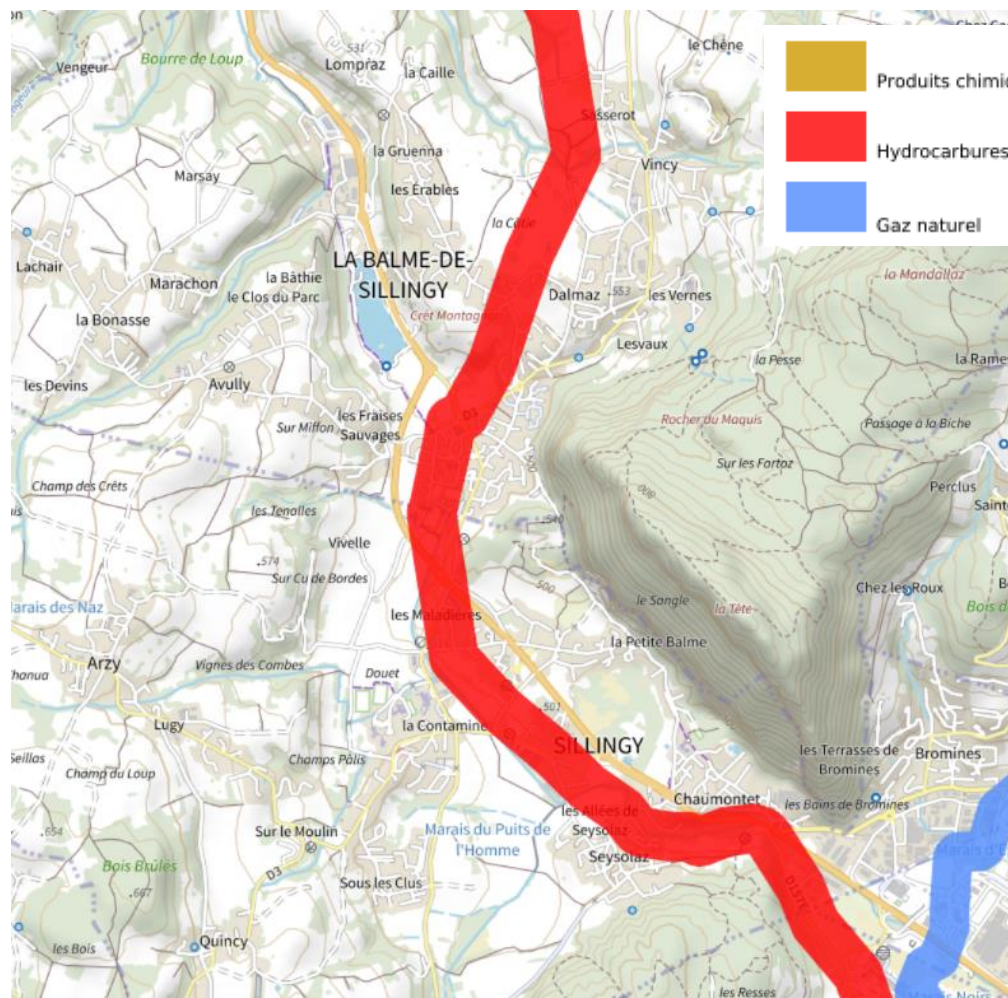
La RD1508 est classée en catégorie 3 au regard des axes bruyants. Une bande de 100 m fait l'objet de prescriptions d'isolement acoustique. La pointe sud-ouest de la zone Ux-bca passant en Ub est concernée. Le projet porté par la commune devra prendre en compte les préconisations

Commune de Sillingy – modification n°4

correspondantes. En conséquence, ce secteur du projet n'accueillera pas de bâtiments, mais uniquement les stationnements.

Le périmètre objet de l'évolution du PLU se situe dans le périmètre de danger du pipeline. Le projet n'accueillant pas d'Etablissement recevant du Public ni d'Immeuble de Grande Hauteur, le projet est conforme et compatible avec la canalisation existante. La société gestionnaire du pipeline a déjà été associée en amont du projet. Elle a confirmé la compatibilité du projet avec son ouvrage.

Figure 11 : Canalisation de transport de matières dangereuses : gaz, hydrocarbures, produits chimiques



Source : <https://www.georisques.gouv.fr/risques/basias/donnees/carte#/admin/com/74272>

Incidences sur l'air, l'énergie, le climat

Aucun élément spécifique n'a été relevé au niveau de l'air, de l'énergie ou du climat sur le territoire communal.

L'évolution du PLU n'a pas d'incidence sur la qualité de l'air, l'énergie et le climat. Elle ne prévoit pas d'établissement sensible aux abords de sources de pollution.

CONCLUSIONS

L'autoévaluation menée ci-dessus montre que le projet d'évolution du PLU n'a aucune incidence notable sur l'environnement et sur la santé humaine.

En conclusion, le projet n'a pas à être soumis à évaluation environnementale.