

Notice explicative

Projet de création d'une aire naturelle de camping à la Ferme du Pas de l'Aiguille / Commune de Chichilianne –Hameau de Donnière – Lieu-dit « Les Prayoux »

Présentation générale :

Le projet porté par la Ferme du Pas de l'Aiguille vise la création d'une aire naturelle de camping sur la commune de Chichilianne.

Celui-ci prévoit de s'implanter sur une prairie de fauche propriété de la Ferme du Pas de l'Aiguille, qui est une exploitation de type polyculture-élevage (ovins-porcins), en agriculture biologique depuis plus de 30 ans.

Actuellement, et depuis 1997, cette prairie de fauche (prairie permanente) accueille dans sa partie Nord un camping à la ferme caractérisé par 3 roulottes espacées chacune d'une 20aine de mètres et d'une capacité de 3 personnes maximum.

Lorsque qu'il a été créé, ce camping répondait à plusieurs objectifs : assurer une activité professionnelle à l'une des membres du Gaec et répondre à la demande croissante d'un public recherchant un mode d'hébergement simple situé à proximité d'espaces naturels remarquables à gravir.

Depuis 1997, et plus particulièrement depuis la « période Covid », le contexte a changé : la population des agglomérations de Grenoble, Lyon, Valence, Chambéry-Annecy a augmenté de manière importante, avec un besoin de séjourner en milieu rural et une pression sur les milieux naturels très perceptible. Concernant l'activité de la Ferme, celle-ci a également évolué : modification du statut juridique (Earl aujourd'hui), projet d'installation du fils en 2026 en tant que « Jeune Agriculteur » (celui-ci sera la 5^{ème} génération d'agriculteurs à Chichilianne), nécessité de s'adapter en permanence aux difficultés que vit actuellement la profession : évènements climatiques, maladies (Fièvre Catarrhale Ovine avec la perte d'une 60aine de bêtes sur 200 depuis le mois d'août 2024), sans parler de la prédation...

Pour information, sur les 120 hectares de la Ferme, sont élevés chaque année 150 cochons et 150 agneaux, transformés sur place et entièrement en vente directe. La Ferme salarie par ailleurs 4 personnes (3.5 ETP, gérant compris).

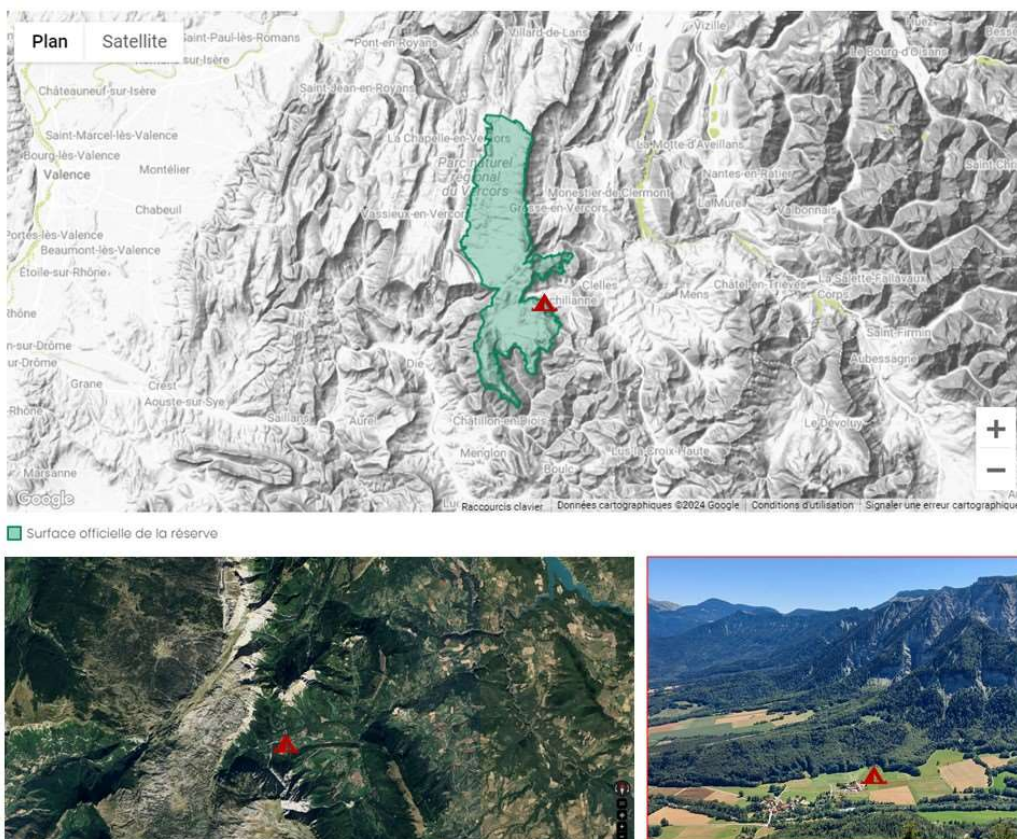
Le projet de création d'une aire naturelle de camping au sein de la Ferme du Pas de l'Aiguille s'inscrit dans une démarche de tourisme durable, avec un triple objectif :

- Proposer une offre d'hébergement permettant de limiter et canaliser la fréquentation au sein d'espaces naturels proches, à préserver. Ceux-ci font l'objet d'une forte fréquentation, avec quelquefois des concurrences d'usages entre randonneurs, VTTiste et éleveurs ;
- Créer un espace accueillant au sein d'un territoire devenu très attractif, parce que situé à proximité de 4 agglomérations accessibles en moins de 2 heures en voiture ou en train (Grenoble, Lyon, Valence ou Chambéry-Annecy) ; Accueillir, canaliser et répondre à la demande croissante d'un public souhaitant séjourner dans de grands espaces "déconnectés" à gravir et contempler ;
- Renforcer, conforter l'activité économique de la Ferme : sur le territoire du Trièves, comme ailleurs, la complémentarité de l'activité touristique et de l'activité agricole fait sens. Se

diversifier et saisir l'opportunité d'un revenu complémentaire à l'activité agricole est une nécessité, ce afin d'appréhender de manière plus sereine l'avenir de l'exploitation et d'assurer la viabilité de l'activité d'élevage.

Equipements et aménagements / Généralités :

Le projet d'aire naturelle est situé sur la commune de Chichilianne, au pied du Mont-Aiguille et de la plus vaste réserve de France métropolitaine. Cf documents ci-dessous et annexes.



L'emprise du projet porte sur 1 hectare au sein de la parcelle ZB37, d'une contenance totale de 1ha99a20ca.

La période d'ouverture est de 6 mois correspondant aux saisons susceptibles d'être favorable à du camping sous tentes, en van ou en caravane.

Le nombre d'emplacements envisagés, d'une surface de 300 m² chacun (tel que défini dans l'Arrêté du 10/04/2019 fixant les normes et la procédure de classement des terrains de camping et de caravanage et des parcs résidentiels de loisirs) est de 20. Chaque emplacement sera marqué par un jalon numéroté et mobile pour permettre une à 2 fauches annuelles.

Aucun garage de caravanes ne sera installé sur place. Un affichage mentionnant cette interdiction sera mis en place.

Concernant les ordures ménagères : Les campeurs seront invités à trier et mettre leurs déchets dans des sacs déposés dans les containers situés à proximité (2 sites dans et à proximité du hameau de La Richardière ou au chef-lieu).

Le parking utilisé pour le stationnement des véhicules des campeurs sera le parking actuellement mis à disposition des personnes hébergées en roulotte : 5 places de stationnement classique et 1 place de stationnement réservée aux personnes à mobilité réduite à proximité immédiate du bâtiment comportant le bloc sanitaire.

Les cheminements internes seront purement indicatifs (panneaux mentionnant uniquement les accès) sans matérialisation spécifique ni aménagement réalisé sur le terrain naturel.

Equipements communs et équipements :

Le bloc sanitaire mis à disposition sera celui actuellement utilisé par les usagers du camping à la Ferme (résidents des roulottes). Celui-ci est en effet à ce jour suffisamment dimensionné pour répondre aux normes en vigueur (voir nombre et type d'équipements ci-dessous).

| EQUIPEMENTS SANITAIRES EXISTANT Situation au 01/11/2024 (1) | NOMBRE Situation au 01/11/2024 | OBSERVATIONS |
|--|---|---------------------|
| Lavabos avec eau chaude, glaces et tablettes | 5 | Accessible PMR |
| Douches avec eau chaude (cabines individuelles) | 3 | Accessible PMR |
| Toilettes WC (cabines individuelles) | 3 | Accessible PMR |
| Bacs à laver (bac à linge ou vaisselle) | 3 | |
| Equipements électriques (prise accessible dans les blocs sanitaires) | 5 | |
| Points d'eau potable | 7 | |

(1) : nettoyés quotidiennement pendant la durée d'ouverture.

A noter : Le bloc sanitaire du Camping à la Ferme est actuellement éclairé par un système de détecteurs lumineux.

Un espace de jeux extérieurs pourra être identifié et indiqué par un petit panneau.

Services au client

Le site internet et un flyer présentera aux clients les tarifs, les horaires d'ouverture et autres informations essentielles au fonctionnement de l'aire naturelle.

La réservation sera possible aux heures d'ouverture du lieu d'accueil. Parallèlement, un répondeur téléphonique donnera la possibilité de laisser un message et d'en entendre un qui présentera toutes les informations utiles (période et heures d'ouverture de la réception, etc).

L'accueil des résidents sera assuré dans le local accueillant actuellement les usagers du Camping à la Ferme (résidents des roulottes), au sein duquel des produits locaux et quelques produits de dépannage sont proposés. De la documentation (cartes IGN, flyers sur les activités susceptibles d'être réalisées sur le territoire, topos randonnées...) sera mise à disposition des résidents dans la salle commune attenante aux sanitaires et à l'accueil.

Enfin, la présence du gérant ou du/de la salarié.e en charge de l'accueil et l'hébergement assurera l'accès à un téléphone en tant que besoin.

Accessibilité et développement durable

Concernant l'accessibilité aux personnes handicapées et/ou à mobilité réduite : L'accès aux sanitaires et à la salle commune est actuellement stabilisé et praticable. La présence d'un revêtement au sol spécifique, permettra un contraste visuel et tactile par rapport à l'environnement.

Concernant l'environnement et le développement durable :

Le projet d'aire naturelle sur la ferme du Pas de l'Aiguille s'intègre pleinement dans celui du territoire du PNR Vercors qui souhaite, comme cela est spécifié dans sa Charte :

- Mieux appuyer l'offre touristique de nature, valorisant la qualité de vie ou de séjour (mesure 1.5) ;
- Mettre en avant les valeurs d'accueil et de tourisme inclusif dans l'offre touristique (mesure 3.5) ;
- Limiter les effets de la sur-fréquentation (mesure 3.3) ;
- Lutter contre les nuisances et en particulier contre le bruit (mesure 1.3) ;
- Développer le tourisme de nature (mesure 1.5)...

L'environnement naturel sera préservé.

Concernant la gestion/l'entretien de la prairie de fauche (prairie naturelle), il est prévu d'intervenir 2 fois durant la période d'ouverture, en laissant des espaces non fauchés, « zones refuges » permettant à la petite faune et aux espèces floristiques d'assurer leur cycle de reproduction.

Le milieu boisé (feuillus et résineux) jalonnant le site sera conservé. Seules les interventions nécessaires à la sécurité des campeurs seront effectuées (en cas de chute d'arbres notamment).

Des ampoules à économie d'énergie sont installées sur tous les points lumineux.

Les produits de la ferme en agriculture biologique seront proposés aux résidents, de même que d'autres denrées en provenance de producteurs locaux (fromage, miel, tartinades végétales, pains, œufs, confitures, compotes...).