

**EXTRAIT DU REGISTRE DES DELIBERATIONS  
DU CONSEIL MUNICIPAL**

**Nombre de Conseillers**

En exercice: 23

Présents : 18

Votants : 23

**SOUS-PREFECTURE**

reçu le **13 NOV. 2017**

**VILLEFRANCHE s/S (Rhône)**

L'an deux mille dix sept

le 18 Septembre

le Conseil municipal de la commune de CHASSELAY

dûment convoqué s'est réuni en session ordinaire,

A la Mairie, sous la présidence de M. Jacques PARIOST, Maire

Date de convocation du Conseil Municipal : 12 septembre 2017

**Présents** : M. PARIOST, M. LASSAUSAIE, M. BALMONT, M.

CIMETIERE, Mme SEIGNEUR Adjoints,

Mme MEUNIER, M. SORG, M. NOTTIN, Mme GHIRARDI, Mme

WOLF, M. CESAR, Mme KUNTZIGER, Mme OBERGER, Mme

PLACE, Mme CHARRIER, M. PICHON, Mme PIQUEREY, M.

ARONICA

**Secrétaire Elu** : M. Bruno LASSAUSAIE

**Membres excusés** :), Mme SAINT PAUL (pouvoir à M. LASSAUSAIE), Mme CELARD (pouvoir à M. CIMETIERE), Mme BONIN-BRESSON (pouvoir à M. PARIOST), Mme SAIGNANT (pouvoir à Mme MEUNIER), Mme ROUBAUD (pouvoir à M. ARONICA).



**Objet : PLU Débat sur les orientations du PADD**

Monsieur Le Maire rappelle que par délibération en date du 12 Octobre 2015 le conseil municipal a prescrit la mise en révision générale du PLU.

Le chapitre 3 du titre II du code de l'urbanisme fixe le contenu, la finalité et les procédures d'adoption ou de révision des Plans Locaux d'Urbanisme. C'est ainsi notamment que les PLU «comportent un Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD)».

Ce document répond à plusieurs objectifs :

- il fixe l'économie générale du PLU et exprime donc l'intérêt général. Il ne s'agit plus d'un document juridique opposable aux tiers depuis la loi Urbanisme et Habitat du 2 juillet 2003.

- il est une pièce indispensable du dossier final, dont la réalisation est préalable au projet de PLU ou à sa révision et qui doit justifier le plan de zonage et le règlement d'urbanisme, par des enjeux de développement et des orientations d'aménagements.

Les orientations du PADD doivent être soumises en débat en conseil municipal.

L'article L 153-12 du code de l'urbanisme stipule «qu'un débat ait lieu au sein du conseil municipal sur les orientations générales du PADD au plus tard 2 mois avant l'examen du projet du PLU».

Plusieurs axes se dégagent du PADD :

- Axe n° 1 : un développement urbain structuré et équilibré :
  - ⇒ Tendre un développement urbain équilibré prenant en compte l'ensemble des ressources et des capacités du territoire
  - ⇒ Affirmer la centralité du village :
    - ❖ encourager la mixité sociale, intergénérationnelle et fonctionnelle
    - ❖ Renforcer la centralité du bourg par des opérations immobilières structurantes
  - ⇒ Planifier des aménagements vecteurs d'un fonctionnement urbain plus organisé et structuré :
    - ❖ Redéfinir les usages et la localisation des équipements
    - ❖ Améliorer les déplacements piétons et favoriser l'usage des espaces publics
    - ❖ Traduction des objectifs dans les OAP
- Axe n° 2 : un cadre de vie et un environnement préservé :
  - ⇒ Préserver le patrimoine bâti et pérenniser la qualité du grand paysage

- ⇒ Assurer le bon fonctionnement écologique du territoire
  - ❖ Protéger les milieux écologiques favorables à la biodiversité
  - ❖ Protéger le cycle de l'eau
- Axe n° 3 : Des activités économiques pérennisées :
  - ⇒ Soutenir le développement et l'implantation des activités économiques :
    - ❖ Renforcer le tissu commercial du village
    - ❖ Permettre le développement et le regroupement des activités artisanales et industrielles
  - ⇒ Soutenir l'activité agricole :
    - ❖ Assurer le développement des exploitations agricoles
    - ❖ Préserver le foncier agricole
  - ⇒ Promouvoir l'attractivité touristique du territoire :
    - ❖ Valoriser les circuits de randonnées
    - ❖ Assurer la préservation des richesses patrimoniales et paysagères
    - ❖

Le Conseil Municipal,

Vu le Code Général des Collectivités Territoriales,

Vu la Loi Solidarité et Renouvellement Urbain n° 2000-1208 du 13/12/2000 et la loi d'urbanisme et habitat n° 2003-590 du 02/07/2013 modifiant le code de l'urbanisme

Vu le Code de l'Urbanisme

Vu la délibération du Conseil Municipal du 12/10/2015 prescrivant l'élaboration du PLU

Considérant le Projet d'Aménagement et de Développement durable présenté au débat,

Considérant que le Conseil Municipal est appelé à débattre sans vote des orientations du PADD

Ayant entendu l'exposé de Monsieur le Maire,

A l'unanimité de ses membres,

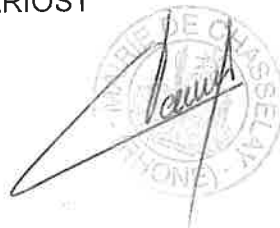
Reconnaît qu'un débat sur les orientations du Projet d'Aménagement et de Développement durable a été organisé conformément aux prescriptions de l'article L 123-9 du Code de l'Urbanisme.

Pour extrait certifié conforme et rendu exécutoire le 06 Novembre 2017

Ainsi fait et délibéré, les jours, mois et an que ci-dessus

Monsieur le Maire

Jacques PARIOST



Certifié exécutoire

Envoyé en Préfecture

Le

Publié et notifié le :