



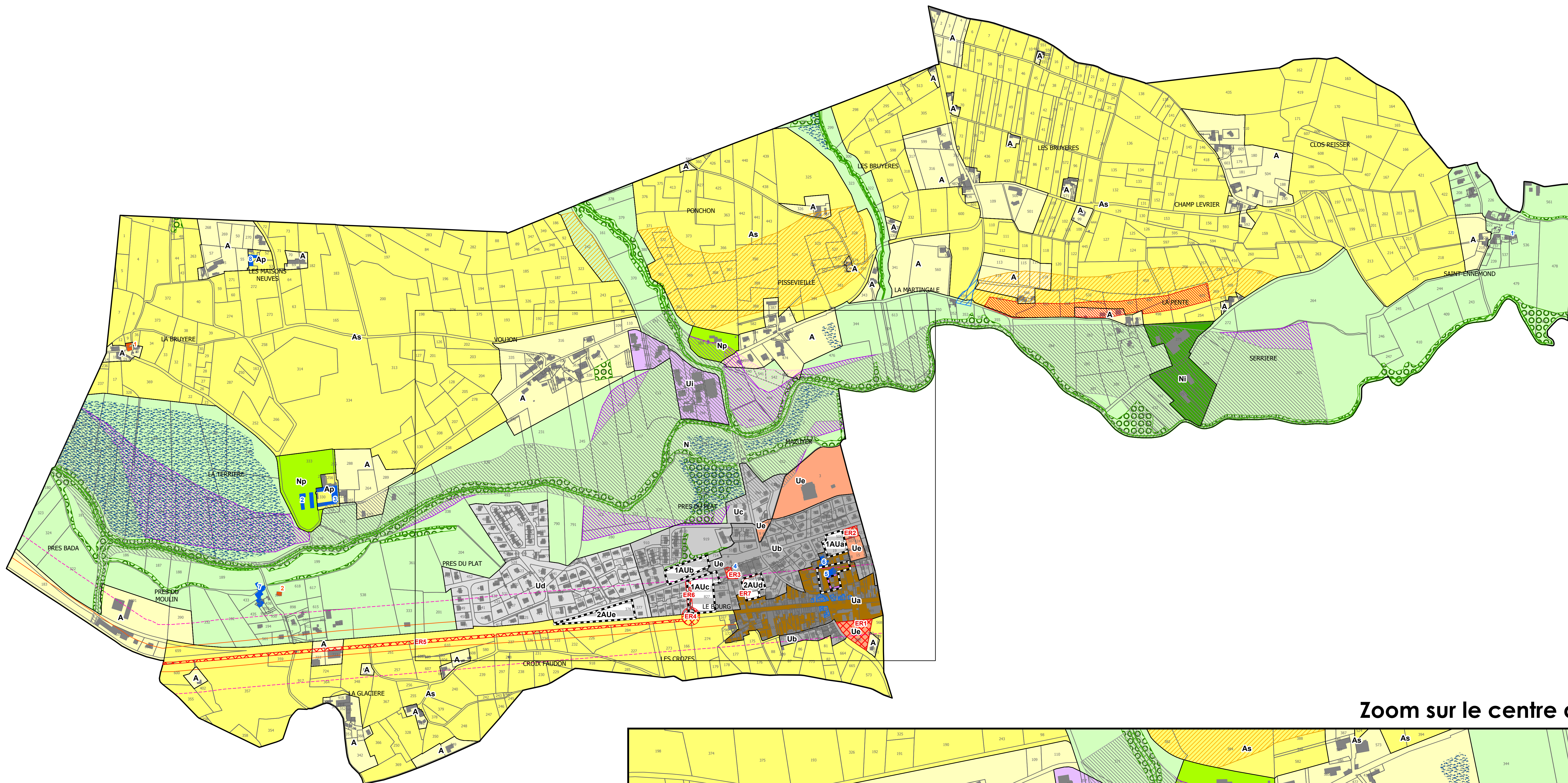
PLU Approuvé le 24 février 2015
Modification n°1

Vu pour être annexé à la délibération du 3 octobre 2019

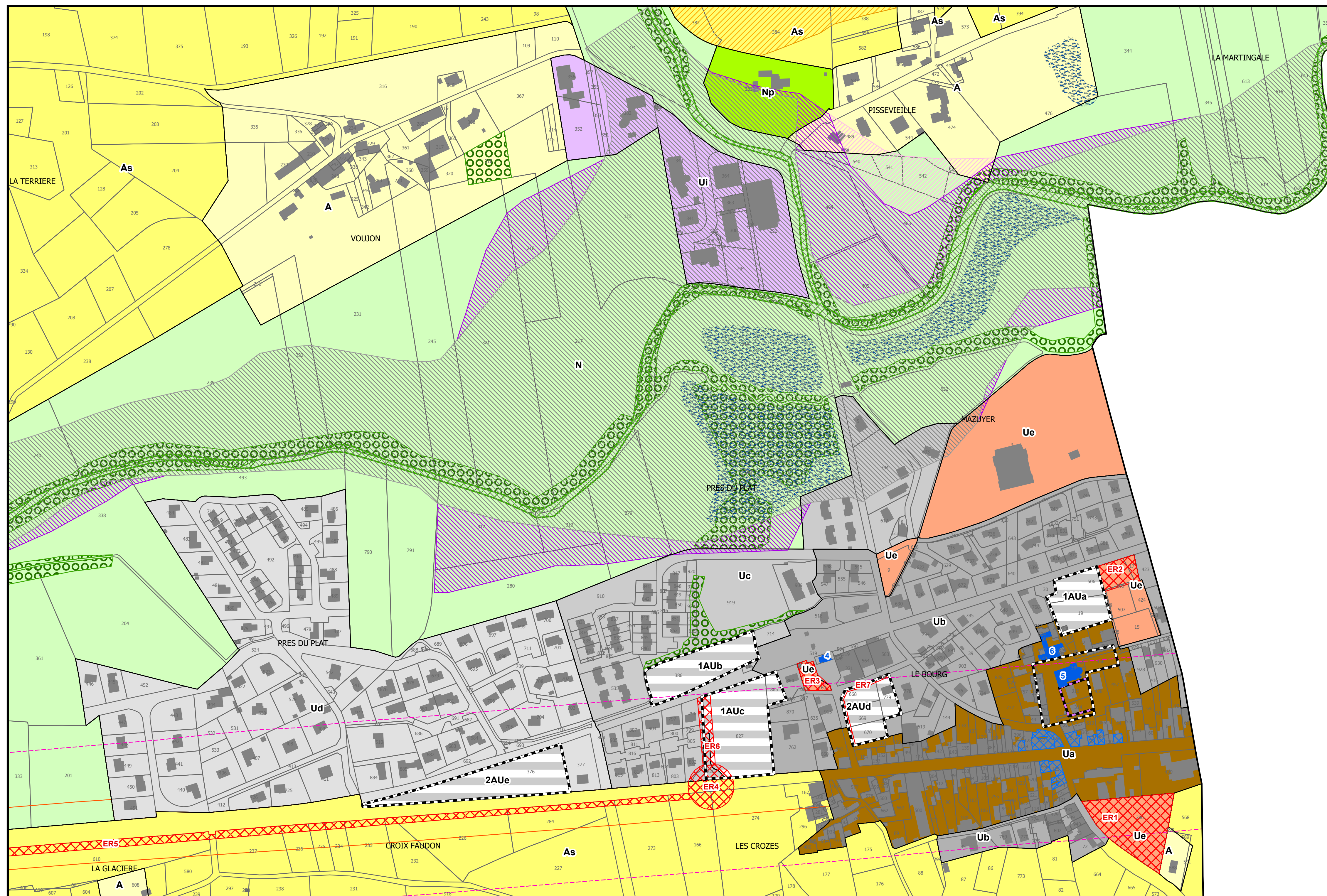
PLAN LOCAL D'URBANISME DE LA COMMUNE DE CERCÉ

PLAN DE ZONAGE

Echelle : 1/5000



Zoom sur le centre au 1/2500



Les zones urbaines et à urbaniser

- Ua** Centralité historique
- Ub** Centralité élargie
- Uc** Première couronne pavillonnaire
- Ud** Deuxième couronne pavillonnaire
- Ue** Secteur d'équipements
- Ui** Secteur d'activités économiques
- AU** Zone ouverte à l'urbanisation à vocation d'habitat

Les zones 1AUa L'église, 1AUc La vigne, 2AUd La gare, 1AUb Pré pasteur, sont soumises à l'article L151-41 du Code de l'Urbanisme au titre des objectifs de mixité sociale (se référer au règlement écrit du PLU)

Les zones naturelles et agricoles

- A** Zone agricole
- Ap** Secteur d'intérêt patrimonial
- As** Zone agricole inconstructible
- N** Zone naturelle
- Ni** Activités économiques
- Np** Secteur d'intérêt patrimonial

Les éléments remarquables du patrimoine et du paysage

- Patrimoine bâti remarquable protégé au titre de l'article L151-19 du CU**
- Corridor écologique protégé au titre de l'article L151-23 du CU**
- Zone humide protégée au titre de l'article L151-23 du CU**

Risques géologiques

- C1 - Coulée de boue faible**
- G1 - glissement de terrain faible**
- G2 - Glissement de terrain moyen**

Zones inondables

- Aléa faible**
- Aléa moyen**
- Aléa fort**

Autres éléments

- Repérage des Orientations d'Aménagement et de Programmation**
- Emplacement réservé**
- Servitude de projet au titre de l'article L.151-41 5° du CU**
- Marge de recul des constructions de 35 mètres par rapport à l'axe de la voie**
- Zone de bruit**
- Protection des linéaires d'activités**
- Bâtiment susceptible de changer de destination au titre de l'article L151-11 2° du CU**
- Espaces boisés classés au titre de l'article L.130-1 du CU**

LISTE DES EMPLACEMENTS RESERVES

| N° | Destination | Bénéficiaire | Surface (ha) | Parcelle |
|-----|--|--------------|--------------|---|
| ER1 | Extension de l'école | Commune | 0,53 | 036C286 |
| ER2 | Extension du cimetière | Commune | 0,12 | 036C506, 036C17 |
| ER3 | Agrandissement de la place de la Gare | Commune | 0,072 | 036C160, 036C584 |
| ER4 | Création d'un rond-point sur la RD37 au lieudit | Département | 0,15 | 036C802, 036C274, 036C166, 036C827, 036C826 |
| ER5 | Elargissement de voirie : la RD37 du rond-point des Crozes à la limite communale avec Quincé | Département | 1,22 | 036C284, 036C236, 036C234, 036C233, 036C232, 036C226, 036C723, 036C610, 036C261, 036C722, 036C359, 036C600, 036C348, 036C365, 036C357, 036C273, 036C274 |
| ER6 | Création de voirie entre la RD37 (rond-point des Crozes) et la voie verte | Département | 0,11 | 036C796, 036C805, 036C802, 036C799, 036C827 |
| ER7 | Création d'un cheminement piéton | Commune | Largeur 3 m | 036C670, 036C668, 036C779, 036C669 |