



DECATHLON France
4 Boulevard de Mons
59650 VILLENEUVE D'ASCQ

Le pôle autorité environnementale
DREAL
Auvergne-Rhône-Alpes/CIDDAE/AE

Bron, le 24 décembre 2024

Objet : Lettre d'engagement sur la réalisation des diagnostics et études complémentaires et respect des préconisations réglementaires.

Dans le cadre du projet de réaménagement du site DECATHLON sur la commune de BRON (69), nous souhaitons vous apporter quelques précisions concernant les suites qui seront données aux différents diagnostics jusqu'à présent réalisés.

Le diagnostic amiante d'octobre 2021 sera complété par des investigations complémentaires réalisés en phase travaux (notamment sur les éléments non visibles actuellement: réseaux enterrés, pieds de fondations, éléments coupe feu, éléments présents derrière les doublages), et les préconisations des différentes études seront analysées et prises en compte dans la réalisation du projet. De la même manière, les conclusions du diagnostic PEMD seront contractualisées auprès des entreprises de déconstruction, permettant ainsi le respect des préconisations associées. Concernant ce dernier point, notre souhait est d'étudier avec nos différents bureaux d'études la possibilité de réutilisation de certains matériaux déconstruits dans le cadre du futur projet.

Nous missionnerons la société GINGER, afin de compléter les études géotechniques G2AVP durant le 1er trimestre 2025 par une étude géotechnique G2PRO, qui sera contractualisée avant la signature des marchés de travaux. Les préconisations seront donc intégrées à la réalisation du projet.

Des investigations complémentaires au diagnostic du milieu souterrain de 2023 ont été réalisées en cette fin d'année 2024 par la société INGEOS. Les conclusions de ces études seront prises en compte dans la conception qui sera approfondie au cours du premier semestre 2025.

Nous nous engageons également à collaborer avec les bureaux d'études, experts et organismes compétents pour garantir la réalisation et l'exhaustivité des démarches nécessaires, dans le respect des délais prévus et des exigences légales.

Cet engagement témoigne de notre volonté d'assurer une gestion rigoureuse et responsable de ce projet.

Nous restons à votre disposition pour toute information complémentaire ou tout suivi requis dans le cadre de ces actions.

Dans cette attente, nous vous prions d'agréer, Madame, Monsieur, l'expression de nos salutations distinguées.

Christophe LAURENT
Responsable développement

DECATHLON SE
SERVICE IMMOBILIER FRANCE
4 BD DE MONS - BP 1017
59650 VILLENEUVE D'ASCQ CEDEX

