

BEAUCHASTEL ENERGIE



Implantation d'une centrale photovoltaïque à
Beauchastel (07)

DOSSIER DE DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE

NOTICE PC 4

<u>Demandeur</u>	BEAUCHASTEL ENERGIE	
<u>Architecte</u>	Eclore Architecture	367 avenue du Grand Ariétaz 73024 CHAMBERY Cedex Tel : 04 79 96 57 84

15/05/2023	194- PC	REV 2
------------	---------	-------

Le projet consiste en l'implantation d'une unité de production électrique photovoltaïque en ombrière sur des cultures arboricoles.

La totalité de l'électricité produite sera vendue et injectée dans le réseau.

Les cultures arboricoles sont conservées, elles seront semi-ombragées par les panneaux photovoltaïques qui sont translucides.



Principe des ombrières photovoltaïques

ETAT INITIAL DU SITE ET DES ABORDS

Le terrain d'assiette du projet est un tènement constitué de parcelles agricoles dans la plaine sur la commune de Beauchastel (07), dont le vieux village est un site inscrit sur la liste des monuments historiques.

Le plan cadastral (PC1bis) joint au dossier, présente l'emprise foncière du projet.

Description des abords du site

Le site s'étend dans la plaine alluviale du cours d'eau l'Eyrieux entre deux massifs en contrebas du vieux village de Beauchastel.

Cette plaine est occupée par des cultures arboricoles comportant ou non des filets, des serres ainsi que des cultures de plein champ. On note également la présence de quelques bosquets d'arbres.

Le site est visible depuis la colline où se trouve le village classé de Beauchastel ainsi que depuis les collines le surplombant au sud.

Localisation du site d'implantation



Vue du site depuis le village de Beauchastel

DISPOSITIONS DU PLU et PPRI

Le terrain est situé en zone A (zone agricole)

Constructions autorisées :

Le PLU indique :

CARACTERISTIQUES DE LA ZONE

Zone agricole à protéger en raison du potentiel agronomique, biologique ou économique des terres agricoles.

La zone A est concernée par un risque d'inondation (PPRI), par des périmètres de protection de captage, représentés au document graphique par une trame spécifique.

Le projet maintien et préserve l'activité agricole du site dans sa totalité. Il contribue à la protection solaire des plantations arborées lors des périodes de fortes chaleurs, les panneaux étant translucides et filtrent simplement les rayons solaires.

Le projet est compatible avec la vocation agronomique, biologique et économique des terrains.

Implantation :

Le PLU indique :

- Sauf indication contraire figurant sur le règlement graphique, les constructions doivent être implantées en retrait d'au moins 10 m par rapport à l'alignement actuel ou futur des voies, SAUF :
 - pour l'aménagement, la reconstruction ou l'extension d'une construction ne respectant pas ces règles, à condition de ne pas aggraver le non-respect.
- Les constructions peuvent être implantées sur une ou plusieurs limites séparatives. La distance comptée horizontalement de tout point de la construction au point de la limite séparative qui en est le plus rapproché, doit être au moins égale à sa demi-hauteur avec un minimum de 10 mètres.

Le terrain assiette du projet est éloigné des voies publiques, seul un chemin d'exploitation le jouxte. Le projet est donc en retrait de plus de 10m des voies publiques.

Le seul bâti est constitué du poste de livraison électrique qui doit être accessible à ENEDIS depuis le chemin d'exploitation.

Hauteur des constructions :

Le PLU indique :

- La hauteur des constructions est limitée à :
 - 8 m au sommet pour les constructions à destination d'habitation et 4 m pour les annexes non accolées.
 - 10 m au sommet pour les constructions à destination d'exploitation agricole.

SAUF pour la réfection ou l'extension d'un bâtiment existant dépassant ces hauteurs, à condition de ne pas excéder la hauteur existante.

La hauteur est mesurée par rapport au terrain naturel avant travaux, en tout point de la construction. Les éléments discontinus de superstructure tels que cheminées, appendices techniques en toiture etc., sont exclus du calcul de la hauteur.

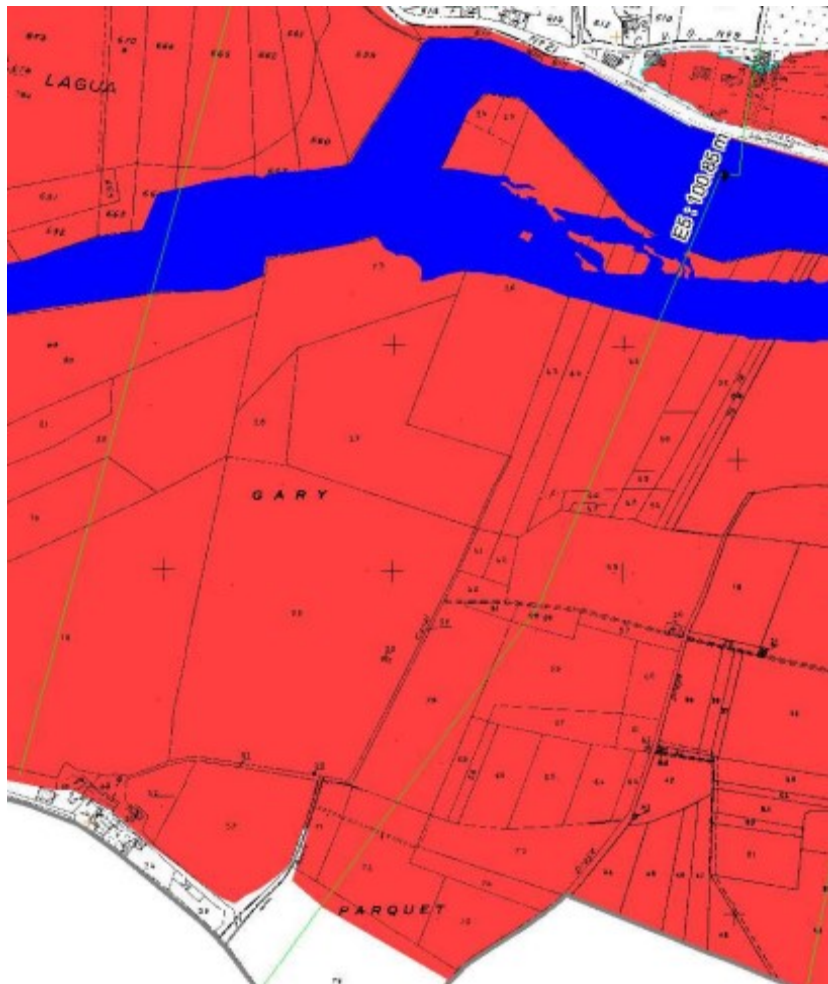
La hauteur du poste de livraison (seule construction) est de 2.8 m

Emprise au sol :

Non réglementée.

PPri :

Le site est situé en zone rouge R « fortement exposée ».



Zone R avec en vert « limite de crue centennale

Sont notamment admis dans ce secteur :

Malgré les dispositions de l'article Ra. 1 (interdictions), sont seules admises les occupations et utilisations du sol suivantes :

- Les infrastructures publiques et travaux nécessaires à leur réalisation.

Le projet étant une installation de production électrique peut être considérée comme service public ainsi que leur raccordement à ENEDIS.

Les installations du site doivent ne pas faire obstacle à l'écoulement des eaux.

Peuvent être concernées :

- Les clôtures : elles sont cependant perméables à l'eau,
- Les installations et câbles électriques : les câbles seront enterrés à faible profondeur sans générer de terrassements importants,
- Il n'y a pas de citerne,
- Le poste de livraison de 2.5 m x 6 m est situé dans le sens d'écoulement des crues.

Le local électrique (PDL) est surélevé de 50 cm par rapport au terrain naturel et porté à la côte d'environ 101.00 NGF pour un niveau moyen du terrain (qui est plat) de 100.50.

Les structures support des panneaux faisant ombrières sur les arbres sont supportées par de simples poteaux ne faisant pas obstacle à l'écoulement des eaux.

S'ils ne font pas obstacle à l'écoulement des eaux, ces poteaux sont toutefois solidement ancrés au sol pour éviter que les installations soient emportées par les eaux.



Poteau support des panneaux photovoltaïques

AMENAGEMENT GENERAL

Le projet est implanté entre les rangées d'arbres fruitiers et suit les limites des parcelles agricoles. Les panneaux se confondent avec les filets agricoles ou les serres et leur impact visuel est équivalent. Ci-dessous figure pour comparaison l'impact visuel de filets sur arboriculture et des ombrières photovoltaïques (vues depuis les hauteurs au sud du site).



Photomontage avec filets sur arboriculture



Photomontage avec panneaux photovoltaïques

COMPOSITION – PARTI D'ORGANISATION

Le projet est implanté en suivant les plantations fruitières.



Vue actuelle depuis le village de Beauchastel



Vue projet depuis le village de Beauchastel

CLOTURE – TRAITEMENT DES LIMITES

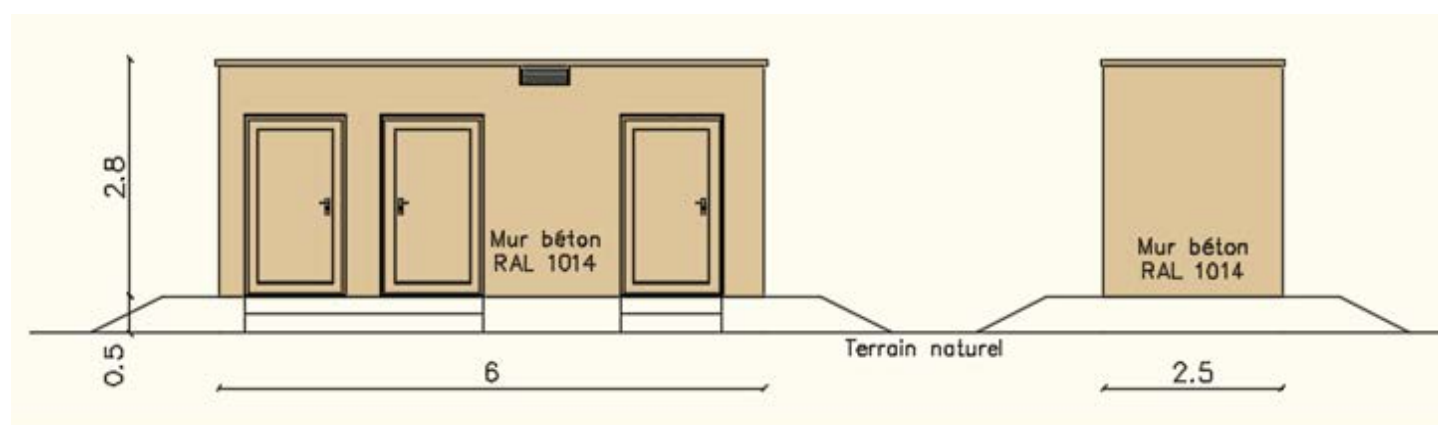
Le PLU indique :

Les clôtures : *l'édification des clôtures est soumise à déclaration administrative. Les clôtures seront surélevées et devront avoir des trouées de 15x15cm au ras du sol, espacés tous les 5m, dans les murs/clôtures.*

Le site ne sera pas clôturé de façon à ne pas faire obstacle à l'écoulement des eaux (et des débris éventuellement entraînés) ainsi qu'aux déplacements de la faune.

VOLUMETRIE – MATERIAUX - COULEURS

Le local PDL (poste de livraison) est constitué de préfabriqués béton de teinte blanc-ocre avec une finition talochée fin.



PLANTATIONS

Les plantations existantes sont intégralement conservées, elles sont constituées par les culture arboricoles.

Aucun arbre ou arbuste n'est abattu.

Il n'y a pas non plus de nouvelles plantations.

RESEAUX ET DEFENSE INCENDIE

Réseaux

Le site ne nécessite pas de réseaux hormis le réseau électrique pour acheminement de l'électricité produite et le réseau téléphonique.

Il n'y a pas de réseau d'alimentation en eau, ni de réseau d'eaux usées.

Les eaux de pluie s'évacuent par infiltration sur le terrain, comme avant le projet.

Défense incendie

Sans objet

ACCES A LA VOIE PUBLIQUE - STATIONNEMENTS

Le chemin d'exploitation existant permet l'accès au site depuis la RD 120 au sud.

Le trafic généré par le projet sera très inférieur à celui du trafic lié à l'agriculture. Il ne sera que constitué par la maintenance et le contrôle périodique des installations.

ANNEXES

Note hydraulique

Note écologique