

# PA PA2

## Parking Paysager du Goulet

Date : Octobre 2022

Pièce : PA2. Une notice décrivant le projet d'aménagement prévu  
[Art. R. 441-3 du code de l'urbanisme]

Indice : A

Maîtrise d'Ouvrage :

**Commune de Volvic**  
1 place de la Résistance  
63 530 Volvic  
04.71.33.50.38



Maîtrise d'Oeuvre :

**Ar.Ter (Sarl d'Architecture)**  
8 cours Sablon  
63 000 Clermont-Ferrand  
ar.ter.architectes@gmail.com / 07.88.27.87.64



**Géo Conception**  
9 ter, avenue de Châtel Guyon  
63200 RIOM  
0473862515  
accueil@geo-conception.fr



# SOMMAIRE

## PARKING PAYSAGER DU GOULET

*Rue des sources, Volvic*

**Mairie de Volvic**

1 Place de la Résistance

**I PA2-Notice I**

● ARCHITECTURE  
TERritoires

1. PRÉSENTATION DE L'ÉTUDE	<i>Page 3-4</i>
2. LE SITE	
1. Plan de localisation	<i>Page 5</i>
2. Plan masse existant	<i>Page 6</i>
3. REPORTAGE PHOTOGRAPHIE	
1. Plan de repérage	<i>Page 7</i>
2. Prises de vue in situ	<i>Pages 8-9</i>
4. PROJET	
1. Plan masse général des aménagements extérieurs et paysagers	<i>Page 10</i>
2. Plan masse paysager	<i>Page 11</i>
5. INSERTION PAYSAGÈRE DU PROJET	
1. Vue 1	<i>Page 12</i>
2. Vue 2	<i>Page 13</i>
3. Vue 3	<i>Page 14</i>
4. Vue 4	<i>Page 15</i>
5. Vue 5	<i>Page 16</i>
6. Vue 6	<i>Page 17</i>
6. EXPLOITATION ARBUSTIVE	
1. Plan masse récapitulatif de l'exploitation arbustive	<i>Page 18</i>
7. RÉCAPITULATIF DES SURFACES	
1. Plan masse des surfaces des aménagements paysagers	<i>Page 19</i>
2. Tableau récapitulatif des surfaces des aménagements extérieurs	<i>Page 20</i>
3. Tableau récapitulatif des surfaces des aménagements extérieurs par identité parcellaire	<i>Page 21</i>
4. Récapitulatif des surfaces des aménagements extérieurs, du mobilier urbain et de l'exploitation arbustive	<i>Page 22</i>
8. PALETTE VÉGÉTALE	
1. Arbres	<i>Page 23</i>
2. Arbrisseaux et grimpantes	<i>Page 24</i>
3. Prairie & Couvre-sols	<i>Page 25</i>
4. Plantes hygrophiles pour la noue plantée	<i>Page 26</i>
9. RÉFÉRENCES ET MATÉRIAUTHÈQUE	
	<i>Page 27</i>

## I 1. PRÉSENTATION DE L'ÉTUDE I

### Notice

Le projet s'inscrit dans le cadre du renouveau du site du Goulet à Volvic (63 530).

Le contexte environnemental :

Le terrain est situé rue des sources, à l'Ouest du centre de Volvic, au pied de l'impluvium et de la Réserve Naturelle Régionale des Cheires et grottes de Volvic (créée pour préserver le plus important gîte d'hibernation des chiroptères d'Auvergne). Un secteur sensible à préserver en particulier en renforçant la naturalité du site grâce au vieillissement des boisements .

Le couvert végétal est dense, il ceinture totalement le site du Goulet et la parcelle projet.

Le site du Goulet dispose d'un historique important puisqu'il a accueilli les premières usines d'embouteillage d'eau minérale naturelle de la Société des Eaux de Volvic aujourd'hui en partie désaffectées. Le site est également le lieu d'émergence de la principale source d'alimentation en eau potable de la commune et des communes environnantes.

Le site du Goulet est devenu l'un des pôles d'attractivité majeur de la commune de Volvic. En effet ce sont environ 90 000 personnes par an qui fréquentent le site pour profiter des nombreux départs de balades et randonnées qui permettent de découvrir la Réserve Naturelle Régionale des grottes et cheires de Volvic et l'impluvium des eaux de Volvic visiter l'espace d'information de la Société des Eaux de Volvic (90 000 visiteurs annuels) mais aussi pour visiter l'espace d'informations de la Société des Eaux de Volvic et la Grotte de la Pierre toute proche. Le site va connaître une évolution majeure puisqu'il a été choisi pour devenir la porte d'entrée nord du site classé UNESCO Chaîne des Puys-Faille de Limagne.

A ce titre, une partie des anciennes usines va être détruite pour accueillir la maison de site Terra Volcana, Office de tourisme de la communauté d'agglomération Riom Limagne Volcans mais aussi un nouveau projet d'hébergement de groupes mené par un opérateur privé.



Vue aérienne contexte environnemental

La parcelle concernée par le projet est l'ancien parking des usines d'embouteillages des Eaux de Volvic. La parcelle est orientée Nord/Nord Est, Sud/Sud Ouest, située en surplomb de la rue Pont Jarry. Le talus faisant la limite entre la parcelle et la rue du pont Jarry est planté d'arbres à hautes tiges - Limite Est.

En limite Nord, les abords sont plantés (arbres feuillus à haute tige). Une végétation arbustive dense, en bourrage, crée un véritable écran naturel. Une liaison menant vers la Grotte de la Pierre va être esquissée, se faufilant dans la végétation existante.

En limite Ouest, sur la parcelle AH136, prend place des gites qui se sont donnés pour objectif de grandement renaturer la parcelle. La limite entre Ouest sera majoritairement plantée mais une connexion sera établie entre les deux programmes. Cette connexion se fera sous la forme d'un portail qui sera ouvert en journée et fermé la nuit.

En somme, la parcelle est ouverte en limite Sud le long de la rue des sources et ponctuellement sur la limite Est et Nord.



Enjeux :

Le parking en plein air apparaît aujourd’hui presque comme un gros mot. Un espace de seconde zone mono-fonctionnel qui est synonyme d’imperméabilisation des sols et d’îlot de chaleur. Cependant, l’importance de ces infrastructures est indispensable pour le développement économique et touristique des communes auvergnates.

En effet, l’accès en transports en commun aux sites remarquables ainsi qu’à de nombreux équipements de culture et de loisirs est souvent très laborieux, presque impossible. La question de la voiture et de son utilisation dans le développement des territoires contemporains nous semble donc être d’un intérêt majeur.

Objectifs :

Le Parking du site du Goulet doit s’inscrire dans une vision globale et durable. Cette mutation permet de convertir le site en parking paysager ouvert au grand public tout en respectant la forte naturalité des sites environnants. Les divers objectifs sont :

- **Répondre aux attentes d’un site à haute fréquentation automobile**
- **Concilier les usages de la voiture au respect de l’environnement et à l’intégration du parking dans le paysage**
- **Inscrire le projet dans une stratégie environnementale en minimisant les surfaces imperméables**
- **Conserver et valoriser la végétation existante**
- **Végétaliser le site par l’intégration d’essences locales**
- **Envisager le traitement des eaux de pluies comme partie intégrante du projet**
- **Sécuriser les différents usagers**

Afin de répondre aux différents objectifs portés par ce projet et de l’inscrire dans une vision globale et durable, plusieurs solutions sont mises en place :

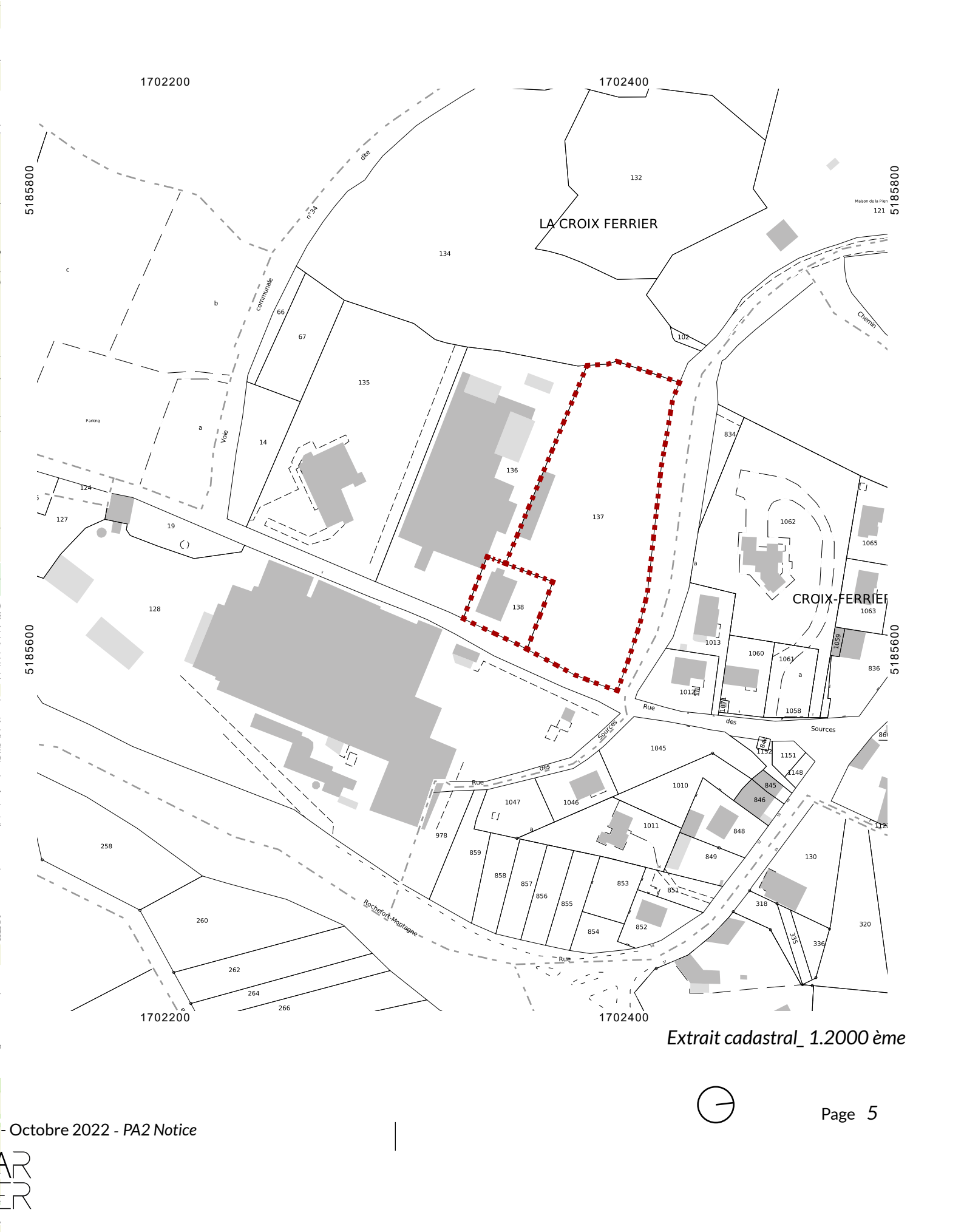
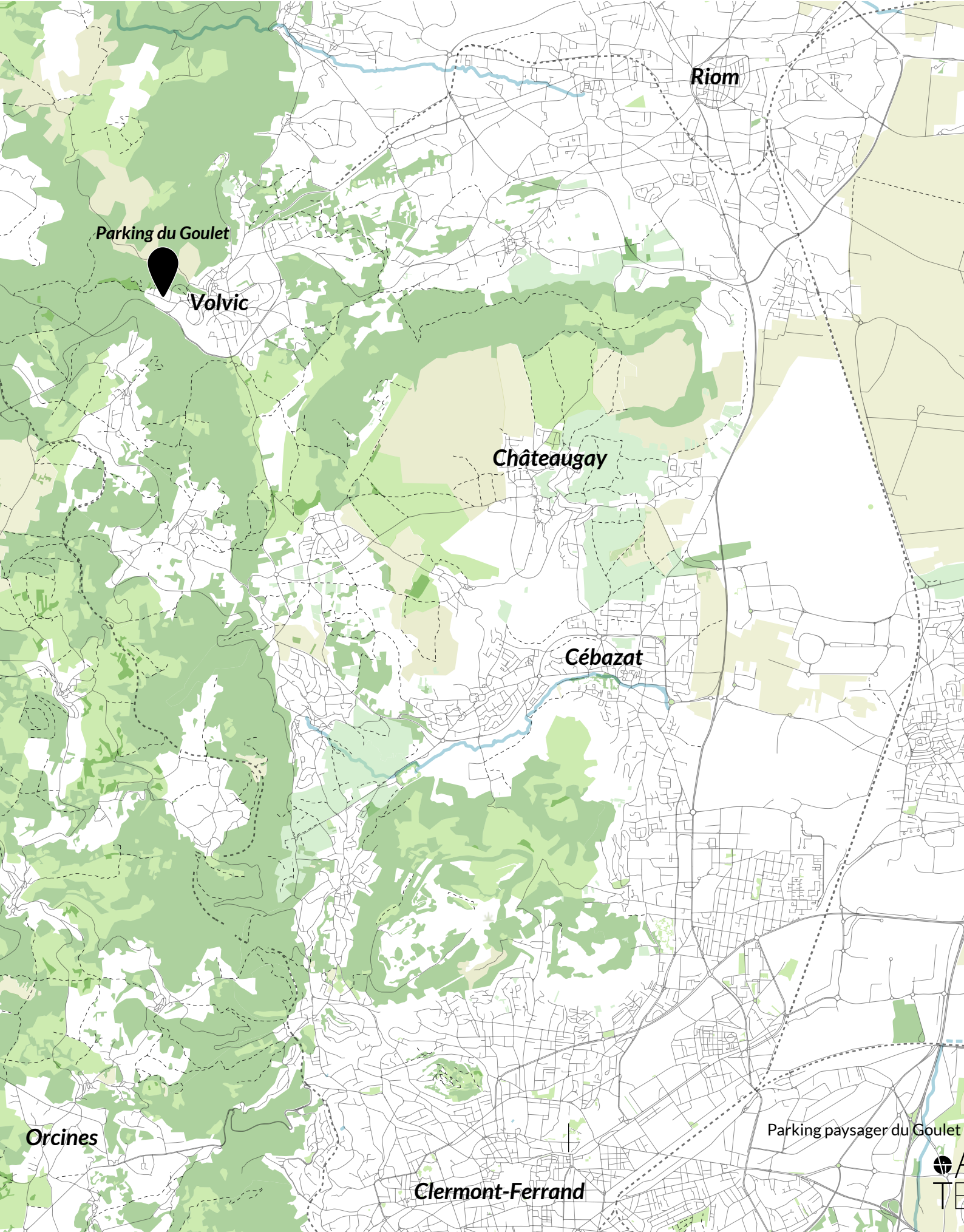
- **Valoriser la Maison de Site Terra Volcana** en lui dessinant un parvis qualitatif
- **Changer la vision commune du parking** en proposant des espaces de pause, de promenade & de jeux
- **Hiérarchiser les flux** des différents usagers pour la sécurité de tous
- **Favoriser les matériaux drainant & locaux**
- **Favoriser les essences végétales locales** et appropriées aux conditions climatiques
- **Encourager l’innovation** portée par des acteurs locaux par la mise en oeuvre d’un revêtement de sol innovant
- **Mettre en place un éclairage minimaliste & intelligent** dans le respect de la biodiversité

En résumé :

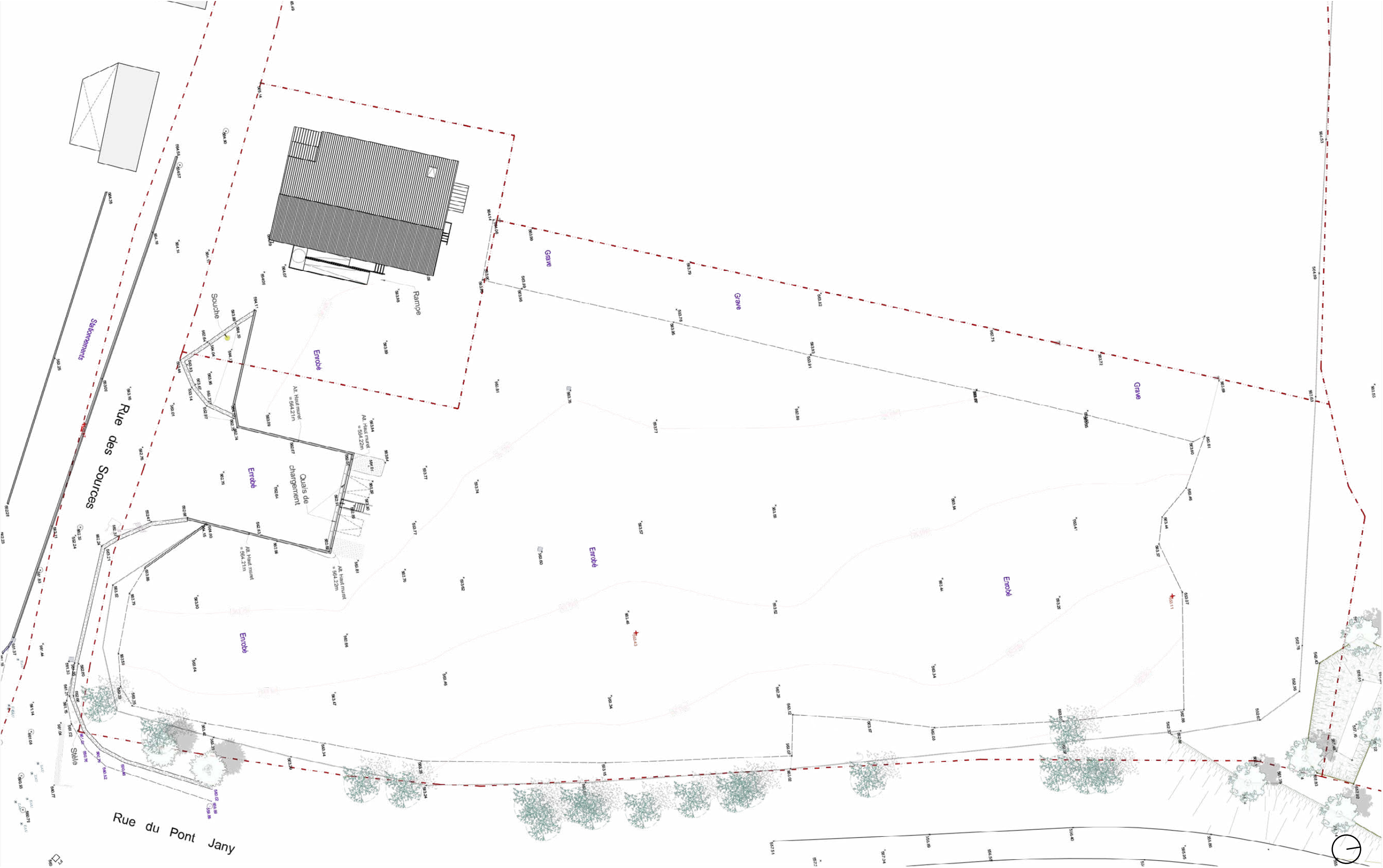
- **150** places de stationnement + **1** dépose minute bus & navettes
- **84.5 %** de surface perméable (contre 19 % actuellement)
- **2100 m²** d’espaces plantés propices au développement d’une flore mellifère
- **46** arbres + **28** arbustes plantés
- **410 m²** de noue plantée dont **95 m²** de surface d’infiltration



1. Plan de localisation

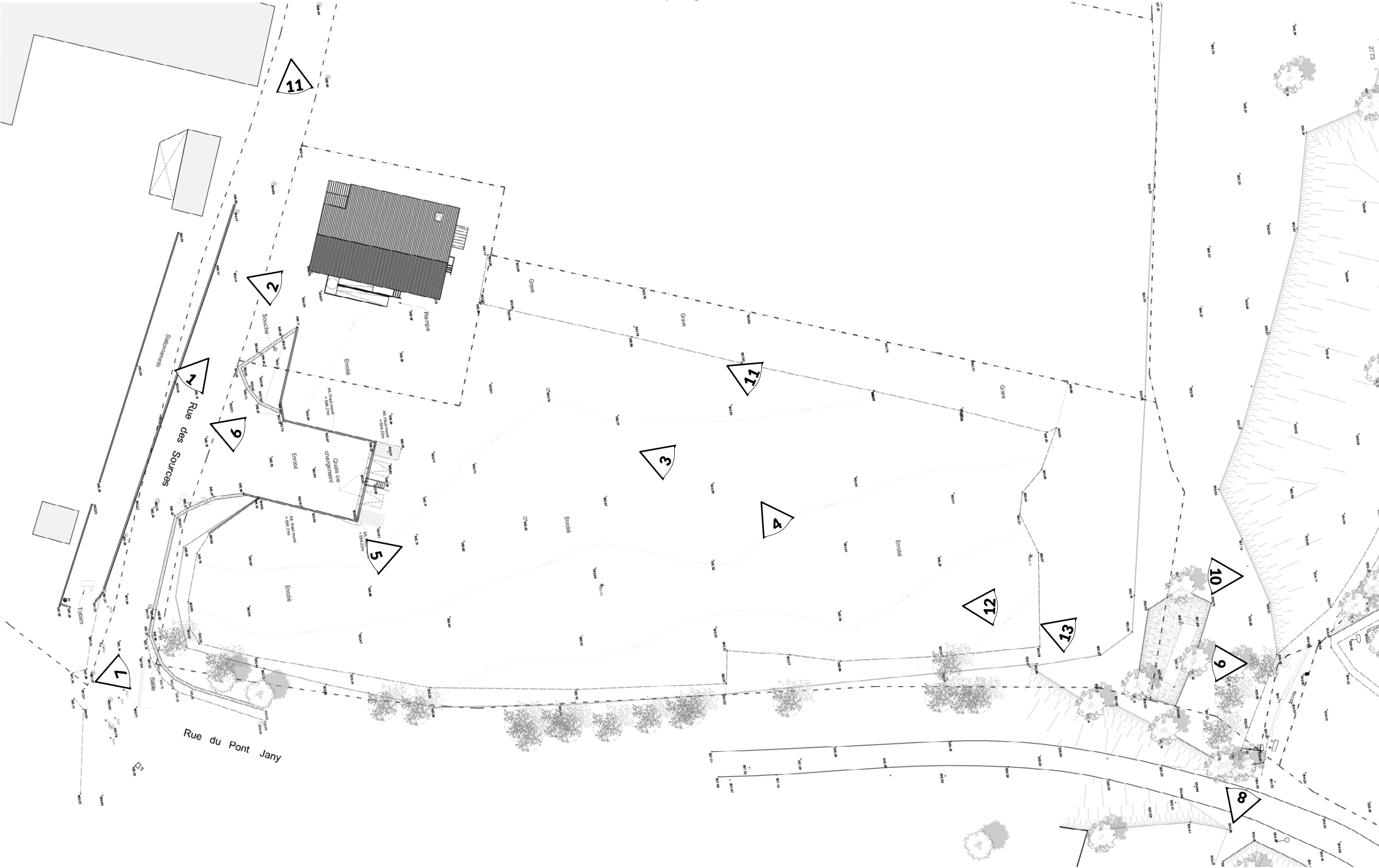


2. Plan masse existant\_1/400 ème





1. Plan de repérage \_ 1/500ème





2. Prises de vue In Situ



PHOTO 1 : Voie d'accès site



PHOTO 2 : Entrée site



PHOTO 3



PHOTO 4



PHOTO 5



PHOTO 6



2. Prises de vue In Situ



PHOTO 7 : Rue du Pont Jany



PHOTO 8 : Cheminement en contrebas Parcelle 134



PHOTO 9



PHOTO 10



PHOTO 11



PHOTO 12 : Fond de parcelle



PHOTO 13: Fond de parcelle  
Page 9

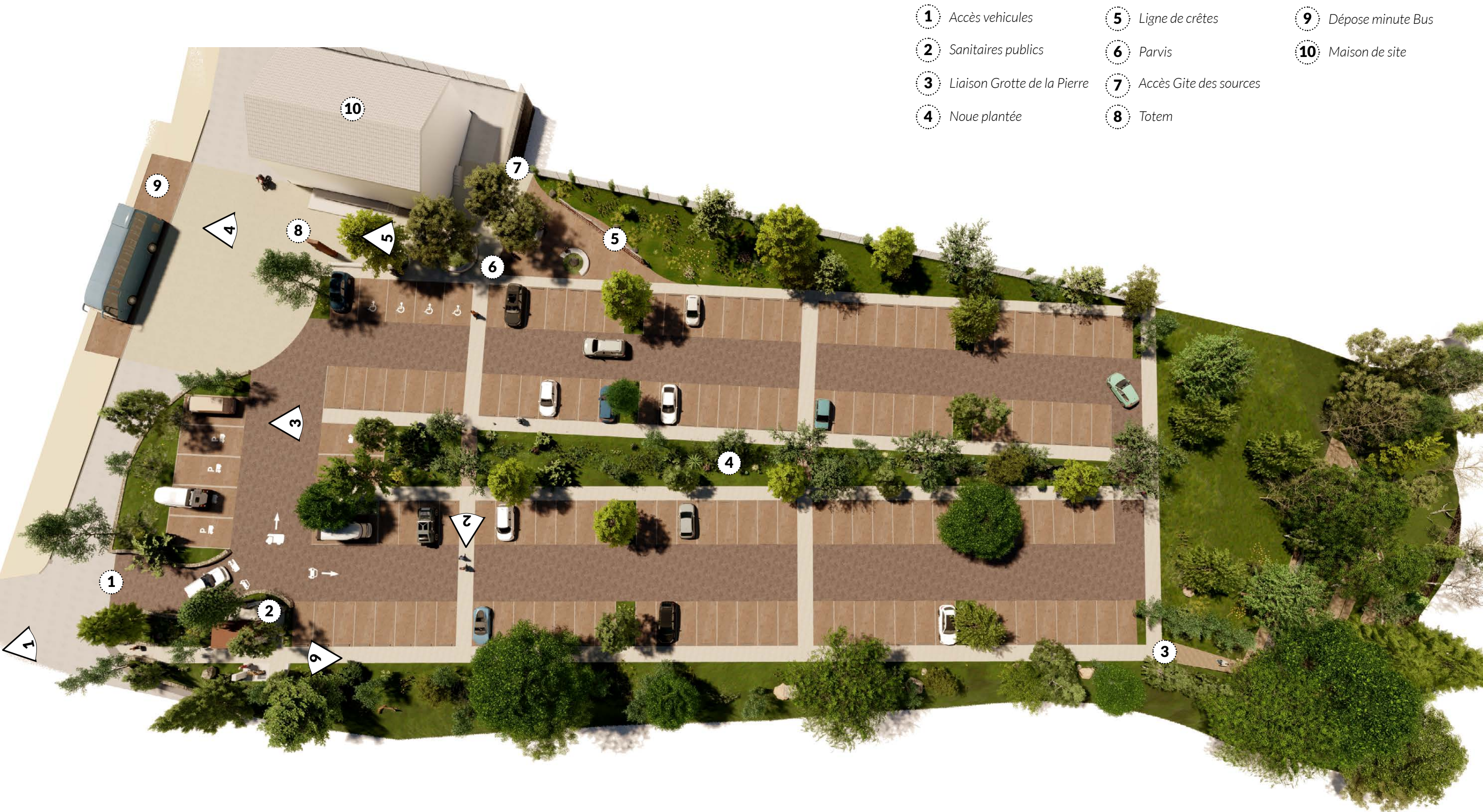


### 1. Plan masse général des aménagement extérieurs\_ 1/400 ème





2. Plan masse paysager



- |                               |                          |                     |
|-------------------------------|--------------------------|---------------------|
| 1 Accès véhicules             | 5 Ligne de crêtes        | 9 Dépose minute Bus |
| 2 Sanitaires publics          | 6 Parvis                 | 10 Maison de site   |
| 3 Liaison Grotte de la Pierre | 7 Accès Gîte des sources |                     |
| 4 Noue plantée                | 8 Totem                  |                     |



# ENTRÉE. PARKING





PARKING.





PARKING.





PARVIS.





PARVIS.





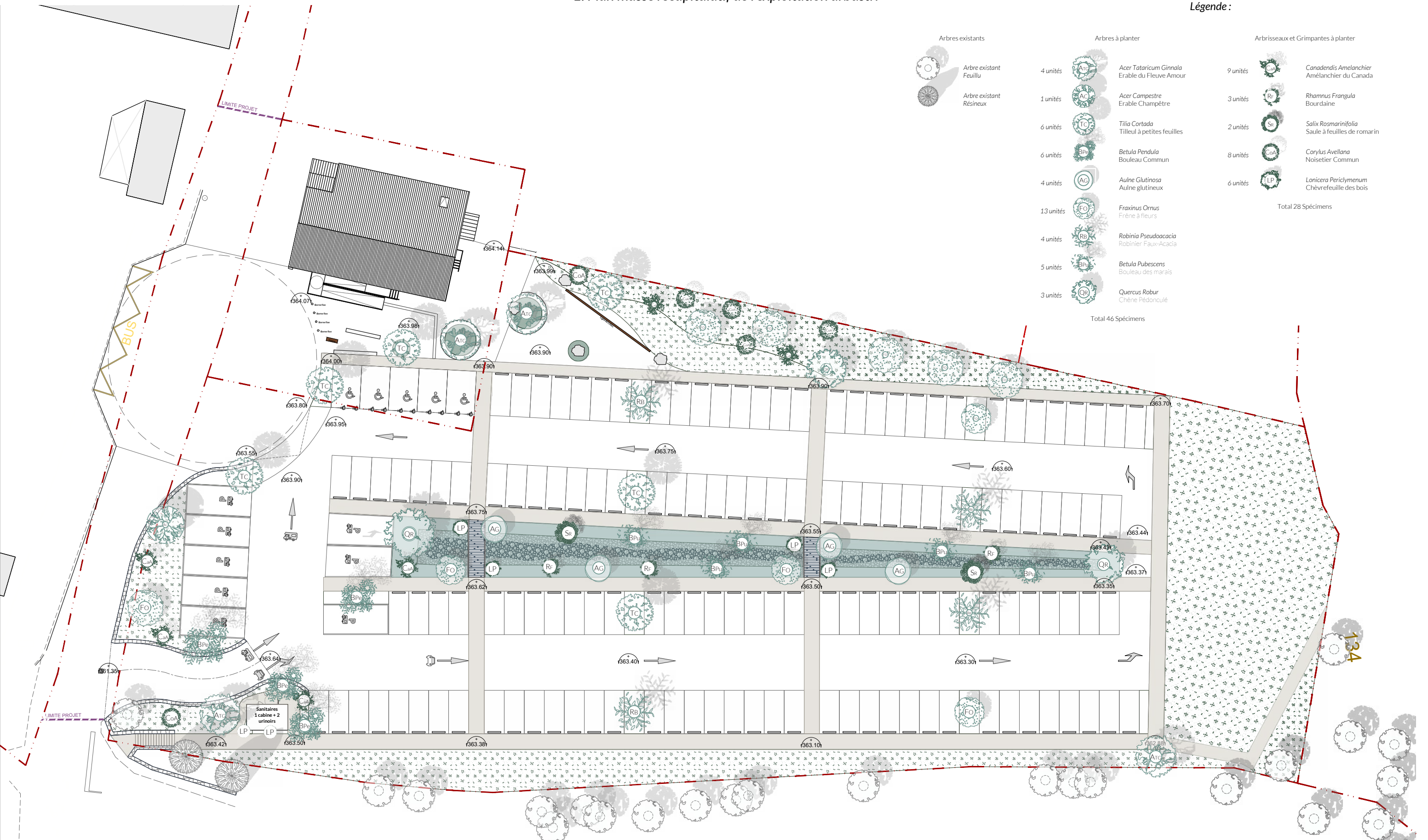
# CHEMINEMENTS.





### 1. Plan masse récapitulatif de l'exploitation arbustiv

*Légende :*





I 7. RECAPITULATIF DES SURFACES I

1. Plan masse récapitulatif des surfaces des aménagements extérieurs

Légende :

Revêtements de sols :

	Stabilisé renforcé	892 m²
	<i>Cheminements piétons</i>	
	Mélange pouzzolane/ pneu recyclé type StoneGom	1684 m²
	<i>Voies carrossables Parking / Places PMR/ Espace détente</i>	
	Pouzzolane compactée	1789 m²
	<i>Places de stationnement</i>	
	Enrobé Grenaillé	725 m²
	<i>Parvis Maison de Site - Liaison Gites</i>	
	Bois (Robinier)	20 m²
	<i>Pontons en surplomb noue</i>	

Masses végétales :

	Noue plantée	413 m²
	dont zone d'infiltration	195 m²
	Prairie spontanée	1270 m²
	Prairie fleurie semée	411 m²
	Couvre-sols	27 m²
	Nombre d'arbres minimal à planter selon PLU	38

Ouvrages :

	Enrochement / ou Pierre Naturelle	118 mètres linéaires
	<i>Murs de soutènement à construire</i>	39 m²





I 7. RÉCAPITULATIF DES SURFACES I

2. Tableau récapitulatif des surfaces des aménagements extérieurs

	SUPERFICIE ( m²)	POURCENTAGE (%)
<b>SURFACE AMENAGEMENTS EXTERIEURS</b>	<b>7550 m²</b>	<b>100 %</b>
<b>SURFACE MINERALISÉE IMPERMÉABLE</b>		
- Cheminements piétons <i>Sol stabilisé renforcé type Stabex</i>	<b>885 m²</b>	<b>11.5 %</b>
- Escalier d'accès au site <i>Béton désactivé</i>	<b>7 m²</b>	<b>0 %</b>
- Murs (118 mètres linéaires dont 14 à conserver) <i>Pierre naturelle</i>	<b>39 m²</b>	<b>0 %</b>
- Reprise Voies d'accès site <i>Enrobé</i>	<b>- m²</b>	<b>- %</b>
- Parvis <i>Enrobé Grenaillé</i>	<b>624 m²</b>	<b>8 %</b>
- Maison de Site <i>Terra Volcana</i>	<b>267 m²</b>	<b>3.5 %</b>
- Dépose Minute Bus <i>Enrobé Grenaillé</i>	<b>114 m²</b>	<b>1.5 %</b>
<b>SURFACE MINERALISÉE PERMÉABLE</b>		
- Revêtement sol pour voies carrossables <i>Pouzzolane/ Pneu recyclé type StoneGome</i>	<b>1488 m²</b>	<b>19.5 %</b>
- Revêtement sol pour places de stationnement PMR <i>Pouzzolane/ Pneu recyclé type StoneGome</i>	<b>83 m²</b>	<b>1 %</b>
- Revêtement sol pour places de stationnement <i>Pouzzolane compactée</i>	<b>1789 m²</b>	<b>23.5 %</b>
- Espace de détente zone d'information <i>Pouzzolane/ Pneu recyclé type StoneGome</i>	<b>113 m²</b>	<b>1.5 %</b>
<b>SURFACE ESPACES VERTS</b>		
- Noue plantée	<b>413 m²</b>	<b>5.5 %</b>
- Couvre-sols	<b>20 m²</b>	<b>0 %</b>
- Prairie spontanée	<b>1270 m²</b>	<b>16.5 %</b>
- Prairie fleurie semée	<b>411 m²</b>	<b>5.5 %</b>
<b>A DEFINIR</b>		
- Abords Sud-Ouest / Ouest Maison de Site	<b>- m²</b>	<b>- %</b>
<b>NON COMPTABILISÉ</b>		
- Pontons en bois exotique en surplomb de la noue paysagère	<b>20 m²</b>	<b>-</b>

TOTAL SURFACE IMPERMÉABLE	<b>1936 m²</b>	<b>25.5%</b>
TOTAL SURFACE PERMÉABLE	<b>5614 m²</b>	<b>74.5 %</b>
TOTAL	<b>7550 m²</b>	<b>100 %</b>





I 7. RÉCAPITULATIF DES SURFACES I

3. Tableaux récapitulatifs des surfaces des aménagements extérieurs par identité parcellaire

ÉTAT ACTUEL PARCELLE n° 137		
TOTAL SURFACE IMPERMÉABLE	5254 m²	81 %
TOTAL SURFACE PERMÉABLE	1243 m²	19 %

ÉTAT ACTUEL SURFACE PARCELLE n° 138		
TOTAL SURFACE IMPERMÉABLE	911 m²	100 %
TOTAL SURFACE PERMÉABLE	0 m²	0 %


















	SUPERFICIE ( m²)	POURCENTAGE (%)
SURFACE PARCELLE n° 137	6497 m²	100 %
SURFACE MINERALISÉE IMPERMÉABLE		
- Cheminements piétons <i>Sol stabilisé renforcé type Stabex</i>	852 m²	13 %
- Escalier d'accès au site <i>Béton désactivé</i>	7 m²	0 %
- Murs (118 mètres linéaires) <i>Pierre naturelle ou Gabions</i>	39 m²	0.5 %
- Parvis <i>Matière à définir</i>	131 m²	2 %
SURFACE MINERALISÉE PERMÉABLE		
- Revêtement sol pour voies carrossables <i>Pouzzolane/ Pneu recyclé type StoneGome</i>	1420 m²	22 %
- Revêtement sol pour places de stationnement PMR <i>Pouzzolane/ Pneu recyclé type StoneGome</i>	1 m²	0 %
- Revêtement sol pour places de stationnement <i>Gravier stabilisé avec agrégats de pozzolane</i>	1789 m²	27.5 %
- Espace de détente zone d'information <i>Pouzzolane/ Pneu recyclé type StoneGome</i>	144 m²	2 %
SURFACE ESPACES VERTS		
- Noue plantée	413 m²	6.5 %
- Couvre-sols	14 m²	0 %
- Prairie spontanée	1270 m²	19.5 %
- Prairie fleurie semée	414 m²	7 %
NON COMPTABILISÉ		
- Pontons en bois exotique en surplomb de la noue paysagère	22 m²	-
TOTAL SURFACE IMPERMEABLE	1032 m²	15.5 %
TOTAL SURFACE PERMÉABLE	5465 m²	84.5 %
TOTAL	6497 m²	100 %















	SUPERFICIE ( m²)	POURCENTAGE (%)
SURFACE PARCELLE n° 138	911 m²	100 %
SURFACE MINERALISÉE IMPERMÉABLE		
- Cheminements piétons <i>Béton désactivé ou/ sol stabilisé renforcé type Stabex</i>	23 m²	2 %
- Parvis <i>Matière à définir</i>	315 m²	34.5 %
- Maison de Site <i>Terra Volcana</i>	268 m²	29 %
SURFACE MINERALISÉE PERMÉABLE		
- Revêtement sol pour voies carrossables <i>Pouzzolane/ Pneu recyclé</i>	12 m²	1.5 %
- Revêtement sol pour places de stationnement PMR <i>Pouzzolane/ Pneu recyclé</i>	80 m²	10 %
SURFACE ESPACES VERTS		
- Couvre-sols	13 m²	1 %
- Prairie fleurie semée	8 m²	1 %
A DEFINIR		
- Abords Sud-Ouest / Ouest Maison de Site	197 m²	21 %
TOTAL SURFACE IMPERMÉABLE	606 m²	65.5 %
TOTAL SURFACE PERMÉABLE	113 m²	13.5 %
TOTAL SURFACE A DEFINIR	197 m²	21 %
TOTAL	911 m²	100 %

SUPERFICIE ( m²)		
DOMAINE COMMUNAL (Rue des Sources)		
SURFACE MINERALISÉE IMPERMÉABLE		
- Reprise Voies d'accès site (si nécessaire) <i>Enrobé</i>	300 m²	
- Parvis <i>Enrobé Grenaillé</i>	174 m²	
- Dépose Minute Bus (dont 84 m² sont de primer abord situés sur la parcelle n° 128 - Confirmation du bornage parcellaire à effectuer) <i>Enrobé Grenaillé</i>	114 m²	



4. Récapitulatif des surfaces des aménagements extérieurs, du mobilier urbain et de l'exploitation arbustive

Légende :		
Revêtements de sols :		
	Stabilisé renforcé <i>Cheminements piétons</i>	892 m <sup>2</sup>
	Mélange pouzzolane/ pneu recyclé type StoneGom <i>Voies carrossables Parking / Places PMR/ Espace détente</i>	1684 m <sup>2</sup>
	Pouzzolane compactée <i>Places de stationnement</i>	1789 m <sup>2</sup>
	Enrobé Grenailé <i>Parvis Maison de Site - Liaison Gites</i>	725 m <sup>2</sup>
	Bois (Robinier) <i>Pontons en surplomb noue</i>	20 m <sup>2</sup>
Masses végétales :		
	Noue plantée	413 m <sup>2</sup>
	dont zone d'infiltration	195 m <sup>2</sup>
	Prairie spontanée	1270 m <sup>2</sup>
	Prairie fleurie semée	411 m <sup>2</sup>
	Couvre-sols	27 m <sup>2</sup>
	Nombre d'arbres minimal à planter selon PLU	38
Ouvrages :		
	Enrochement / ou Pierre Naturelle <i>Murs de soutènement à construire</i>	118 mètres linéaires 39 m <sup>2</sup>
Mobilier :		
	Nez de place de stationnement <i>Rondins de bois</i>	150 unités
	"Boule" de pierre volcanique ornementale	4 unités
	Totem informatif	1 unité
	Ligne de crêtes	1 unité
	Banc béton cintré	31.5 mètres linéaires
	Banc béton droit	9 mètres linéaires

Arbres à planter		Arbrisseaux et Grimpantes à planter	
4 unités	 <i>Acer Tataricum Ginnala</i> <i>Erable du Fleuve Amour</i>	9 unités	 <i>Canadensis Amelanchier</i> <i>Amélanchier du Canada</i>
1 unités	 <i>Acer Campestre</i> <i>Erable Champêtre</i>	3 unités	 <i>Rhamnus Frangula</i> <i>Bourdaïne</i>
6 unités	 <i>Tilia Cortada</i> <i>Tilleul à petites feuilles</i>	2 unités	 <i>Salix Rosmarinifolia</i> <i>Saule à feuilles de romarin</i>
6 unités	 <i>Betula Pendula</i> <i>Bouleau Commun</i>	8 unités	 <i>Corylus Avellana</i> <i>Noisetier Commun</i>
4 unités	 <i>Aulne Glutinosa</i> <i>Aulne glutineux</i>	6 unités	 <i>Lonicera Periclymenum</i> <i>Chèvrefeuille des bois</i>
13 unités	 <i>Fraxinus Ornus</i> <i>Frêne à fleurs</i>	Total 28 Spécimens	
4 unités	 <i>Robinia Pseudoacacia</i> <i>Robinier Faux-Acacia</i>		
5 unités	 <i>Betula Pubescens</i> <i>Bouleau des marais</i>		
3 unités	 <i>Quercus Robur</i> <i>Chêne Pédonculé</i>		
Total 46 Spécimens			



I 8. PALETTE VÉGÉTALE I

1. Arbres



Tilleul à petites feuilles  
*Tilia Cordata*



Érable Champêtre  
*Acer Campestre*



Frêne à fleurs  
*Fraxinus Ornus*



Bouleau commun  
*Betula Pendula*



Robinier Faux Acacia  
*Robinia pseudoacacia*



Chêne Pédonculé  
*Quercus Robur*



Érable du Fleuve Amour  
*Acer Ginnala*



Aulne glutineux  
*Aulus glutinosa*



Bouleau des marais  
*Betula Pubescens*



2. Arbrisseaux et Grimpantes à planter



Amélanchier à feuilles ovales  
*Amelanchier ovalis*



Noisetier  
*Coudrier*



Bourdaine  
*Frangula Aulus*



Chèvrefeuille des bois  
*Lonicera Periclymenum*



Saulle à Feuilles de Romarin  
*Salix Romanari*

3. Prairies et couvre-sols



Prairie fleurie semée



Prairie spontanée



Lierre Bellecour



6. Végétaux hygrophiles pour la noue plantée



Agrostide des chiens



Carex Acutiformis



Carex Eleta



Molinie Bleue



Eupatorium cannabinum



Succisa Pratensis



Lythrum salicaria



Stachys Palustris



Gentiane Pneumonante



Redoncule Flammette





Gravier stabilisé (agrégats pouzzolane)  
*Places de stationnement*



Mélange Pneu+Pouzzolane+Liant  
*Zone Carrossable*



Stabilisé renforcé  
*Cheminements piétons*



Enrobé Grenailé clair  
*Parvis Maison de Site*



Noue Plantée



Ponton  
*Noue*



Banc - jardinière  
*Parvis Maison de Site*



Reprise murs en pierre sèche avec gabions



● ARCHITECTURE  
TERRITOIRES