



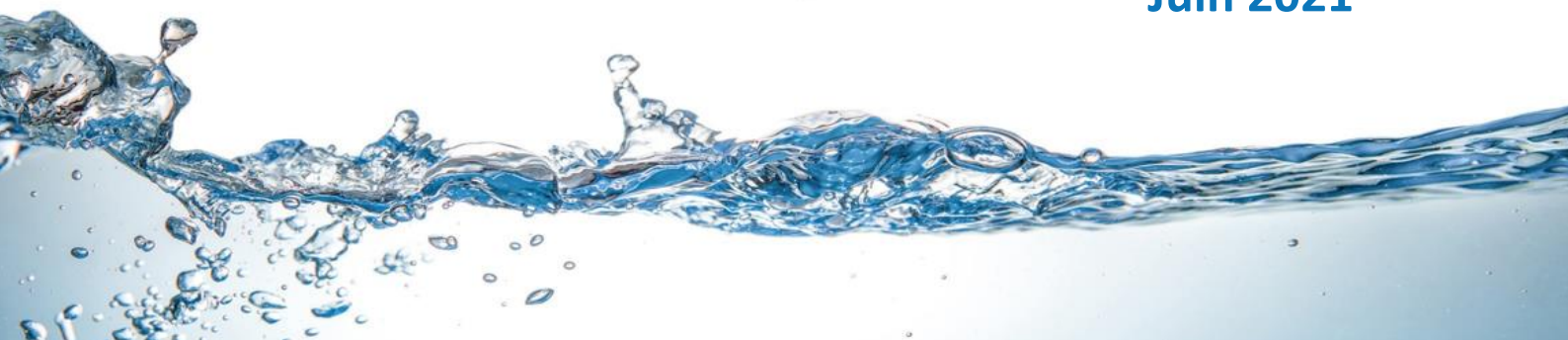
Service Eau publique

Commune de Mur sur Allier

**Mise à jour de l'Etude de zonage
d'Assainissement**

Notice explicative

Juin 2021



Sommaire

1	INTRODUCTION	3
2	OBJECTIF DE L'ETUDE	4
3	DONNEES SUR LA COMMUNE DE MUR-SUR-ALLIER	5
3.1	Situation géographique et démographique	5
3.2	Captage AEP	5
3.3	ZNIEFF	5
3.4	Urbanisme	6
3.5	Exploitation agricole ICPE	6
4	ASSAINISSEMENT COLLECTIF ET NON COLLECTIF ACTUEL	7
4.1	Réseaux existants	7
4.2	Station d'épuration	8
4.3	Assainissement Non Collectif	9
4.3.1	Rappel du cadre réglementaire concernant les contrôles d'assainissement non collectif	9
4.3.2	Définition des catégories utilisées	10
4.3.3	Dénombrement des abonnés et de leur type d'assainissement en 2020 :	12
4.3.4	Bilan récapitulatif des installations contrôlées de la commune :	12
4.3.5	Aptitude des sols à l'assainissement autonome	13
5	ETUDE DES SCENARIOS D'ASSAINISSEMENT COLLECTIF	14
5.1	Nouveaux assainissements collectifs	14
5.1.1	Etat des lieux de l'assainissement actuel de Dallet	14
5.1.2	Etat des lieux de l'assainissement actuel de Mezel	14
5.1.3	Etat des lieux de l'assainissement futur de Dallet	14
5.1.4	Projet d'extension du réseau d'assainissement du Chemin de Courvache	15
5.1.5	Etat des lieux de l'assainissement futur de Mezel	16
5.1.6	Choix de la Municipalité	16
6	CONCLUSION	17
6.1	Assainissement collectif	17
6.2	Assainissement non collectif	17

1 Introduction

La commune de Mur sur Allier se situe sur la communauté de communes de Billom Communauté. En 2015 et avant leur fusion, les deux communautés de communes Billom Saint-Dier / Vallée du Jauron et de Mur-es-Allier ont lancé l'élaboration d'un PLU Communautaire valant pour Programme Local de l'Habitat.

Après quatre années de travail, le PLUH a été approuvé. Dans cette démarche les services instructeurs ont demandé à Billom Communauté de mettre à jour chaque zonage assainissement des communes.

La commune de Mur sur Allier est la fusion des communes de Dallet et Mezel en janvier 2019.

La commune Mur-sur-Allier a intégré le SIAREC, créé en 1975 pour la gestion du réseau de transfert, du traitement des EU et des postes de refoulement des communes de Vertaizon, Chauriat, Dallet, Mezel, Saint Bonnet Es Allier, Lempdes, Pont du Château, Lussat, Malintrat, Les Martres d'Artière, Chavarroux.

La commune de Dallet possède un zonage d'assainissement en date de mars 2008.

La commune de Mezel possède un zonage d'assainissement en date de février 2008.

2 Objectif de l'étude

Cette étude vise à répondre aux obligations réglementaires définies dans le cadre de la Loi sur l'Eau du 3 Janvier 1992 (décret du 3 Juin 1994) qui précise en particulier que chaque commune doit délimiter :

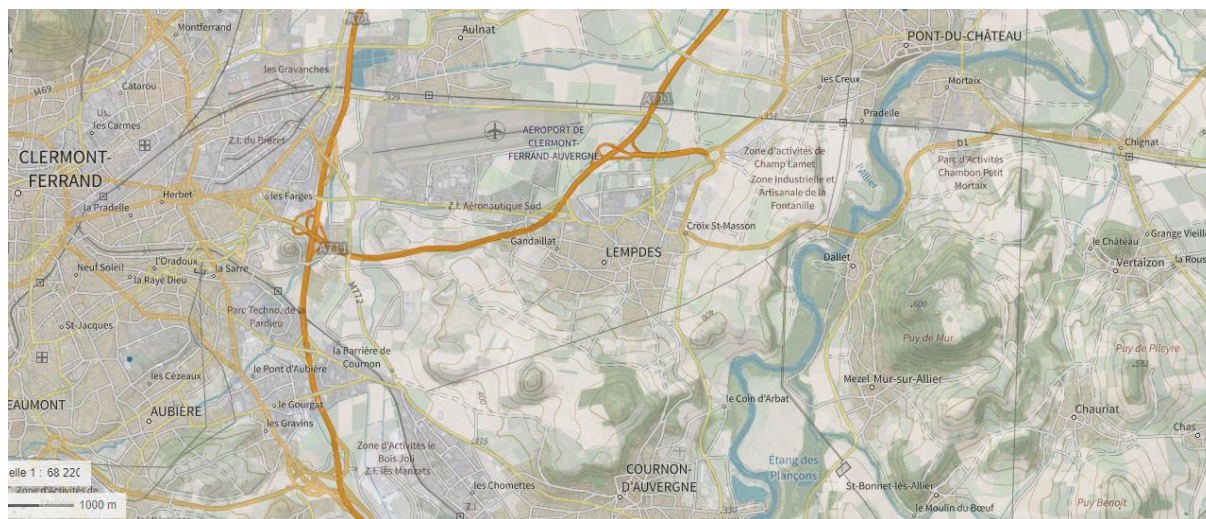
- Des zones d'assainissement collectif où la collectivité doit assurer la collecte des eaux usées domestiques et le stockage, l'épuration et le rejet ou la réutilisation de l'ensemble des eaux collectées ;
- Des zones relevant de l'assainissement non collectif où la collectivité est seulement tenue, afin de protéger la salubrité publique, d'assurer le contrôle des dispositifs d'assainissement, et, si elle le décide, leur entretien.

Ce rapport présente une synthèse, des études réalisées en 2008, des travaux entrepris depuis, et des contrôles effectués par le SPANC, afin d'aider la municipalité dans le choix des modes d'assainissement à retenir pour la commune.

3 Données sur la commune de Mur-sur-Allier

3.1 Situation géographique et démographique

La commune de Mur sur Allier fait partie de la Communauté de communes de Billom Communauté.



Population	Mur-sur-Allier (63226)
Population en 2017	3 412
Densité de la population (nombre d'habitants au km ²) en 2017	226.4
Superficie (en km ²)	15.1
Nombre de ménages en 2017	1 392
Nombre de logement en 2017	1 508

3.2 Captage AEP

Des puits captant l'eau de l'allier sont présent sur la commune afin d'alimenter en eau potable Courmon d'Auvergne et Clermont-Ferrand. Ces captages se situent en bordure de l'Allier, hors du périmètre urbain étudié.

3.3 ZNIEFF

Trois Zones Naturelles d'Intérêt Ecologique, Faunistique et Floristique sont présentes sur la commune, la ZNIEFF de Puy de Mur, des Côteaux de Saint Bonnet et de L'Allier-Pont de Mirefleurs. Les cartes des ZNIEFF sont consultables en annexe 3.

3.4 Urbanisme

Un SCOT est existant sur le Grand Clermont. La commune de Mur sur Allier et Billom Communauté en font partie.

Un PLUi-H en date d'octobre 2019 est existant sur Billom Communauté.

La Loi Montagne ne s'applique pas sur cette zone d'étude. La loi Montagne contient des dispositions en vue de protéger les espaces, paysages et milieux les plus remarquables du patrimoine naturel et culturel montagnard.

Les zones constructibles et non constructibles sur Mur-sur-Allier sont identifiées. Le PLU-H encadre le type de constructions autorisées. Le principe est d'urbaniser les terrains en continuité avec les zones déjà urbanisées sur la commune.

L'activité agricole devra être conservée en priorité.

L'urbanisation de terres agricoles ne sera pas possible excepté dans les cas suivants :

- la construction ou l'installation est nécessaire à l'exploitation agricole,
- les parcelles concernées présentent une faible valeur agricole de par leur déclivité forte et sont d'une faible valeur agronomique.

Afin de satisfaire cette exigence de compatibilité, les espaces et milieux caractéristiques du patrimoine naturel montagnard devront être classés en zones agricole (A) ou naturelle (N) des PLU et dans les secteurs non constructibles des cartes communales. Cependant, ces espaces pourront accueillir certaines constructions si ces dernières sont compatibles avec les exigences de préservation.

3.5 Exploitation agricole ICPE

Aucune exploitation agricole n'est classée.

4 Assainissement collectif et Non Collectif Actuel

4.1 Réseaux existants

En novembre 2009, un schéma directeur d'assainissement a été rédigé par le bureau d'étude SAFEGE pour la commune de Dallet. Des travaux de mise en séparatif ont été préconisés ainsi que la réduction d'eaux parasites dans le réseau.

En décembre 2009, ce même bureau d'étude a réalisé un schéma directeur d'assainissement pour la commune de Mezel. La mise en séparatif des réseaux unitaires a aussi été proposée.

Les deux villes sont connectées à un réseau syndical qui achemine les eaux usées à la station d'épuration de la Madeleine à Pont du Château.

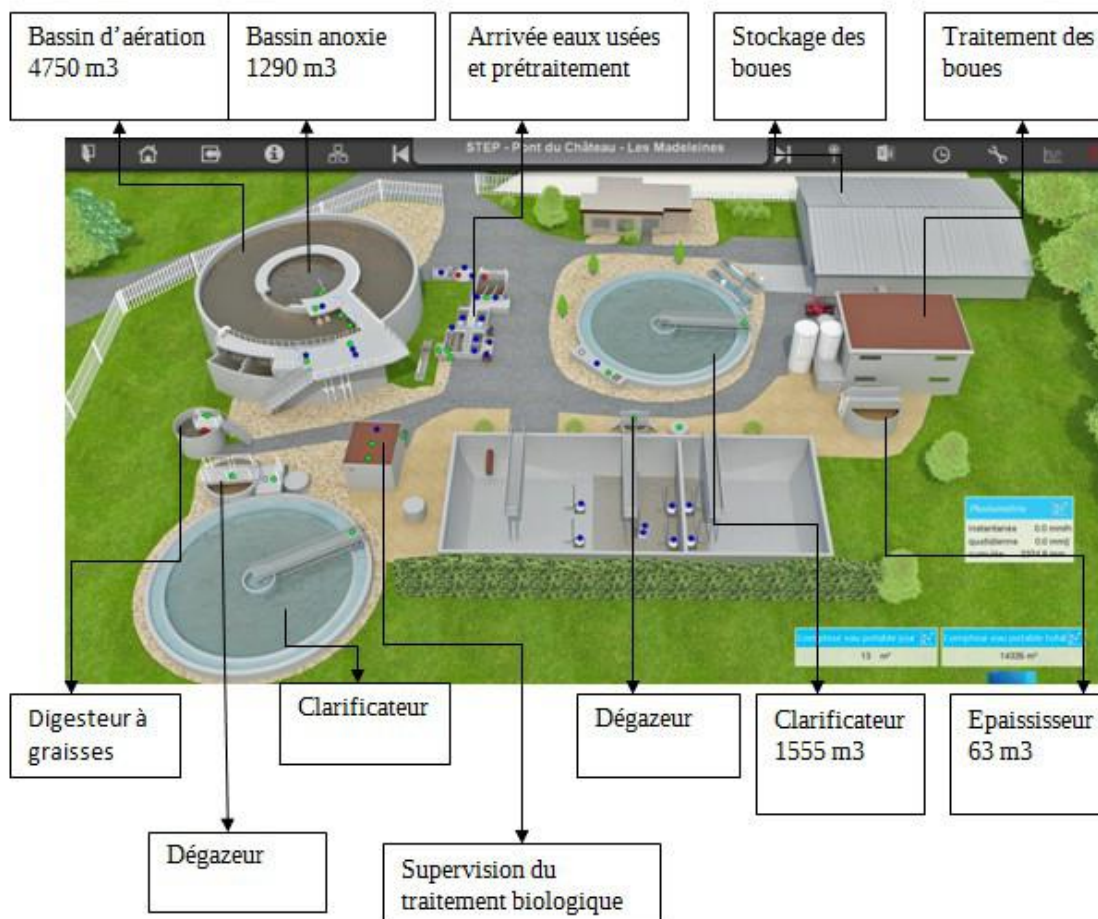
Le tableau suivant reprend l'inventaire des ouvrages existants (Juin 2021) sur la commune. Les linéaires de réseaux comprennent les réseaux de collecte et de transport.

Etat des lieux des ouvrages existants Mur sur Allier	
Réseau eaux usées strictes	26 010 ml
Réseau eaux pluviales	23 310 ml
Réseau unitaire	5 460 ml
Grille et avaloir	750
Regard de visite	1 249
Déversoir d'orage	13

4.2 Station d'épuration

Le réseau syndical achemine les eaux usées de Dallet et Mezel à la station de traitement des eaux usées de la Madeleine à Pont du Château. Cette station a une capacité de 30 000 EH et des travaux de réhabilitation ont été réalisés en 2004.

Synoptique de la STEP de la Madeleine



4.3 Assainissement Non Collectif

4.3.1 Rappel du cadre réglementaire concernant les contrôles d'assainissement non collectif

Depuis la loi du 3 janvier 1992, pour la première fois dans le droit français, les usagers qui ne sont pas raccordables au réseau d'assainissement collectif doivent se munir d'un dispositif permettant de traiter leurs eaux usées aussi efficacement que possible. Dans ce cadre, l'arrêté du 6 mai 1996 met en avant l'utilisation des techniques d'épuration par épandage souterrain.

La nouvelle législation oblige les collectivités à réaliser le contrôle technique des systèmes d'assainissement autonome situés sur leur territoire. Elle comprend la vérification technique de la conception et de la réalisation des installations nouvelles ou réhabilitées et la vérification périodique du bon fonctionnement des installations existantes.

Le règlement permet également aux communes d'en prendre en charge l'entretien (vidange des fosses).

Cette réglementation implique donc la création par les communes d'un Service Public de gestion pour l'Assainissement Non Collectif (SPANC) indépendant du service de gestion pour l'assainissement collectif et qui devra être mis en place avant le 31 décembre 2005. Les collectivités ou leur regroupement délimitent après enquête publique les zones relevant de l'assainissement non collectif où elles sont tenues d'assurer le contrôle des différents dispositifs d'assainissement.

La commune de Mur-sur-Allier a décidé de confier sa compétence assainissement au Syndicat Intercommunal d'Assainissement de la Région Est de Clermont-Ferrand (SIAREC) en 1975. Le SIAREC a été créé en 1975 pour la gestion du réseau de transfert, du traitement des EU et des postes de refoulement par Vertaizon, Chauriat, Dallet, Mezel, Saint Bonnet Es Allier, Lempdes, Pont du Château, Lussat, Malintrat, Les Martres d'Artière, Chavarroux.

Deux principaux arrêtés régissent la réglementation :

- **L'arrêté du 7 mars 2012 modifiant l'arrêté du 7 septembre 2009** fixant les prescriptions techniques applicables aux installations d'assainissement non collectif recevant une charge brute de pollution organique inférieure ou égale à 1,2 kg/j de DBO5.

Ce texte concerne le contrôle des installations neuves ou réhabilitées et reprend globalement les dispositions de l'arrêté du 6 mai 1996, tout en permettant l'agrément de nouveaux dispositifs de traitement. Les agréments de dispositifs par les ministères en charge de la santé et de l'écologie sont publiés au journal officiel.

- **L'arrêté du 27 avril 2012** relatif aux modalités de l'exécution de la mission de contrôle des installations d'assainissement non collectif.

Ce texte concerne la mission de contrôle des installations existantes par la commune.

La détermination des habitations à visiter s'est faite à partir des fichiers d'abonnés au service de l'eau ne payant pas de taxe d'assainissement collectif. Un certain nombre de ces compteurs desservent soit des champs ou des bâtiments agricoles (compteurs agricoles) soit des maisons en ruine. Lors du passage des techniciens en charge du contrôle, ces habitations

ou compteurs seuls sont décomptés des installations d'assainissement autonome présentes sur les communes.

4.3.2 Définition des catégories utilisées

Plusieurs catégories sont définies pour apprécier l'état des installations :

- **Les installations conformes** : elles satisfont en tout point à la norme (Arrêté du 7 septembre 2009) qui ont été suivies et contrôlées par le service.
- **Les installations acceptables** : elles ne satisfont pas strictement tous les points de la norme. Cependant les points de non-conformité ne sont pas essentiels et ne remettent pas en cause la capacité d'épuration de l'installation. Il s'agit généralement d'installations qui possèdent tous les éléments (prétraitement, épandage, ventilation).
Ce sont des installations qui fonctionnent correctement le jour de la visite du service.
- **Les installations non-conformes incomplètes* ou significativement sous-dimensionnée ou présentant des dysfonctionnements majeurs** hors zone à enjeu sanitaire* ou environnemental*.

Travaux de mise en conformité en cas de vente sous un an

- **Les installations non-conformes présentant un danger pour la santé des personnes** : une installation qui appartient à l'une des catégories suivantes :
 - a) Installation présentant :
 - soit un défaut de sécurité sanitaire, tel qu'une possibilité de contact direct avec des eaux usées, de transmission de maladies par vecteurs (moustiques), des nuisances olfactives récurrentes ;
 - soit un défaut de structure ou de fermeture des parties de l'installation pouvant présenter un danger pour la sécurité des personnes ;
 - b) Installation incomplète* ou significativement sous dimensionnée ou présentant des dysfonctionnements majeurs, située dans une zone à enjeu sanitaire
 - c) Installation située à moins de 35 mètres en amont hydraulique d'un puits privé déclaré et utilisé pour l'alimentation en eau potable d'un bâtiment ne pouvant pas être raccordé au réseau public de distribution.
- **Les installations non-conformes présentant un risque environnemental avéré : Installation incomplète*** ou significativement sous dimensionnée ou présentant des dysfonctionnements majeurs, située dans une zone à enjeu environnemental

Travaux obligatoires sous quatre ans et sous un an en cas de vente

- **En cas d'absence d'installation** :

Mise en demeure de réaliser une installation conforme dans les meilleurs délais et sous un an en cas de vente.

***« Installation incomplète » :**

- pour les installations avec traitement par le sol en place ou par un massif reconstitué, pour l'ensemble des eaux rejetées par l'immeuble, une installation pour laquelle il manque, soit un dispositif de prétraitement réalisé in situ ou préfabriqué, soit un dispositif de traitement utilisant le pouvoir épurateur du sol en place ou d'un massif reconstitué ;
- pour les installations agréées au titre de [l'article 7 de l'arrêté du 7 septembre 2009](#) modifié fixant les prescriptions techniques applicables aux installations d'assainissement non collectif recevant une charge brute de pollution organique inférieure ou égale à 1,2 kg/ j de DBO5, pour l'ensemble des eaux rejetées par l'immeuble, une installation qui ne répond pas aux modalités prévues par l'agrément délivré par les ministères en charge de l'environnement et de la santé ;
- pour les toilettes sèches, une installation pour laquelle il manque soit une cuve étanche pour recevoir les fèces et les urines, soit une installation dimensionnée pour le traitement des eaux ménagères respectant les prescriptions techniques de l'arrêté du 7 septembre 2009 modifié susvisé relatif aux prescriptions techniques.

*** « Zone à enjeu sanitaire » :** une zone qui appartient à l'une des catégories suivantes :

- périmètre de protection rapprochée ou éloignée d'un captage public utilisé pour la consommation humaine dont l'arrêté préfectoral de déclaration d'utilité publique prévoit des prescriptions spécifiques relatives à l'assainissement non collectif ;
- zone à proximité d'une baignade dans le cas où le profil de baignade, établi conformément au code de la santé publique, a identifié l'installation ou le groupe d'installations d'assainissement non collectif parmi les sources de pollution de l'eau de baignade pouvant affecter la santé des baigneurs ou a indiqué que des rejets liés à l'assainissement non collectif dans cette zone avaient un impact sur la qualité de l'eau de baignade et la santé des baigneurs ;
- zone définie par arrêté du maire ou du préfet, dans laquelle l'assainissement non collectif a un impact sanitaire sur un usage sensible, tel qu'un captage public utilisé pour la consommation humaine, un site de conchyliculture, de pisciculture, de cressiculture, de pêche à pied, de baignade ou d'activités nautiques.

*** « Zones à enjeu environnemental » :** les zones identifiées par le schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) ou le schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) démontrant une contamination des masses d'eau par l'assainissement non collectif sur les têtes de bassin et les masses d'eau.

4.3.3 Dénombrement des abonnés et de leur type d'assainissement en 2020 :

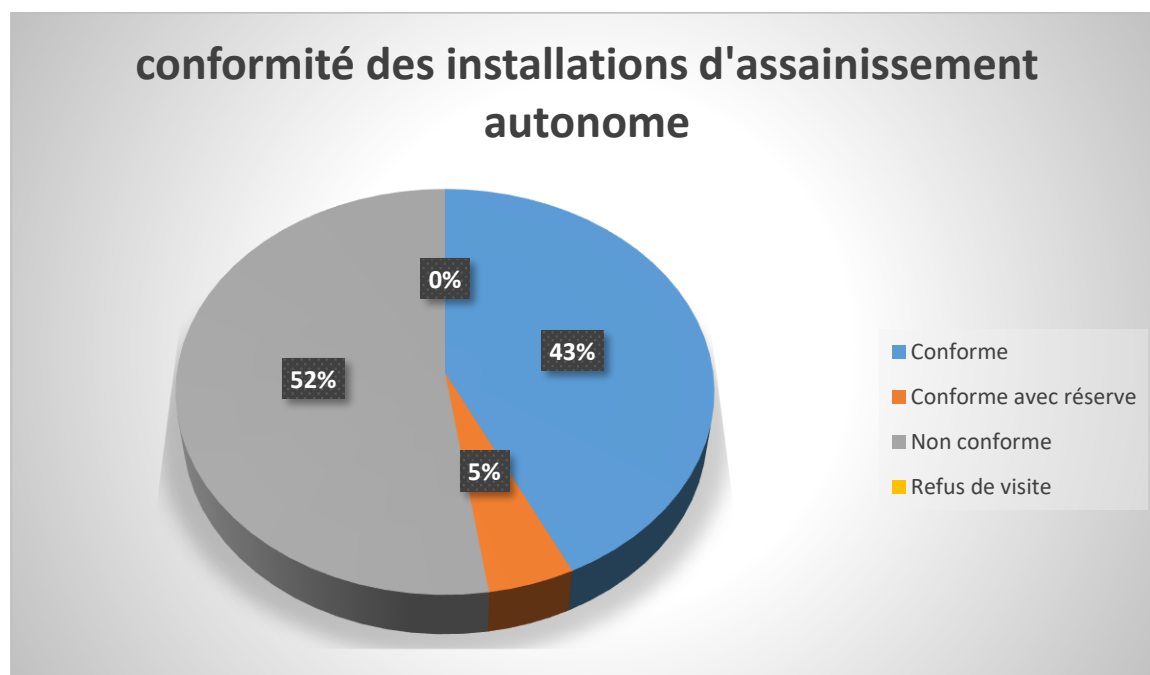
Tableau 1	Bilan récapitulatif des installations de la commune en 2020
Nombre d'abonnés possédant un système d'assainissement non collectif	17
Nombre d'abonnement à un raccordement à un réseau d'assainissement collectif	1 606
Total	1 623

Parmi les 17 habitations en assainissement autonome :

- 100 % des installations ont été contrôlées à ce jour.

4.3.4 Bilan récapitulatif des installations contrôlées de la commune :

Le graphique ci-dessous présente le bilan des visites des installations d'assainissement autonome réalisées sur la commune entre 2007 et 2014.



4.3.5 Aptitude des sols à l'assainissement autonome

D'après les études de sol réalisée en 2008 dans les rapports de zonages de Dallet et Mezel, la commune de Mur sur Allier est composée de diverses formations géologiques ; des formations sédimentaires oligocènes, des formations volcaniques miocènes, des formations volcano-sédimentaires oligocènes et des formations alluviales quaternaires.

En fonction des épaisseurs de sol et des pentes des terrains, chaque filière d'assainissement autonome devra être adaptée à la parcelle. Une étude de sol à la parcelle est préconisée, en cas de de nouvelle installation ou en rénovation.

Le dispositif d'assainissement autonome préconisé est de type **épandage en tranchée** ou **filtre à sable avec drainage de précaution**.

5 Etude des scénarios d'assainissement collectif

Les tracés des conduites et les estimations financières présentés dans ce chapitre devront être précisés et redéfinis lors d'études d'avant-projet avant réalisation.

Les coûts des projets d'assainissement collectif sont indiqués hors frais annexes (Maîtrise d'œuvre, achat de parcelles, frais annexes de contrôle des travaux, études de sol...).

5.1 Nouveaux assainissements collectifs

5.1.1 Etat des lieux de l'assainissement actuel de Dallet

Le centre de la ville de Dallet est desservi par un réseau d'eaux usées unitaire alors que sa périphérie ainsi que sa zone Artisanal est desservie par un réseau d'eaux usées séparatif. Seules quelques maisons isolées, en bordure de la commune de Pont du Château ne sont pas raccordées à un réseau.

5.1.2 Etat des lieux de l'assainissement actuel de Mezel

La ville de de Mezel est desservi par un réseau d'eaux usées unitaire et séparatif. Quelques maisons situées sur la périphérie du bourg possèdent un système d'assainissement non collectif.

5.1.3 Etat des lieux de l'assainissement futur de Dallet

Plusieurs projets de lotissement vont voir le jour à Dallet :

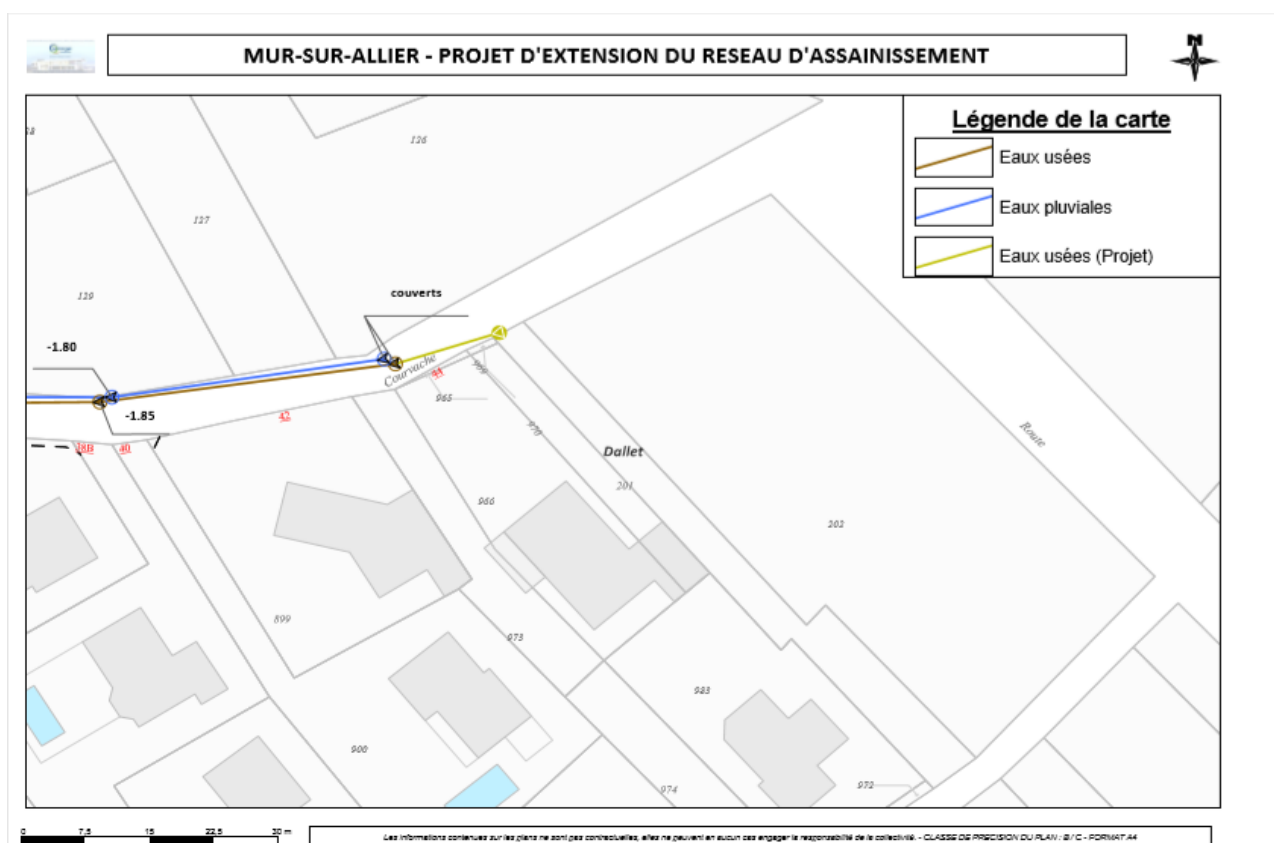
- Chemin du bas du Replot : un lotissement va être construit sur les parcelles AB 139, 140, 141 et 142. Une extension des réseaux séparatifs a déjà été réalisée afin de desservir ce lotissement.
- Chemin du Replot : un lotissement est prévu sur les parcelles AB 157, 158, 159, 160, 163 et 164. Le réseau interne du lotissement devra se raccorder au réseau collectif sur le chemin du Clos.
- Hameau du Machal : Une entreprise actuellement en assainissement autonome souhaite être raccordée au réseau d'eaux usées. De plus, la parcelle ZC 755 et une partie de la parcelle ZC 612 sont constructible. Une extension des réseaux d'assainissement est déjà prévue afin de raccorder l'entreprise ainsi que les potentielles futures constructions.
- Chemin de Courvache : Les parcelles ZD 201 et 202 sont urbanisable. Une extension du réseau d'eaux usées du chemin de Courvache peut être envisagée. Le détail du projet d'extension est présenté ci-après.
- Chemin entre les vignes : Les parcelles ZD 203 à 210 sont constructibles. Ces parcelles possèdent une forte pente. Un réseau d'eaux usées est présent au-dessus

de ces parcelles mais celui-ci est peu profond (1m10). Le lotisseur devra prévoir une pompe de relevage pour l'ensemble des maisons construites. Si ce lotisseur aménage aussi les parcelles ZD 201 et 202, il peut créer un réseau commun aux futures habitations et le connecter à l'extension de réseau de réseau au chemin de Courvache, si celui-ci est retenu par la commune.

Les parcelles ZD 203 à 210 seront en zonage d'assainissement non collectif pour le moment au vu de leur positionnement.

5.1.4 Projet d'extension du réseau d'assainissement du Chemin de Courvache

Le plan ci-dessous propose un projet d'extension du réseau d'eaux usées du chemin de Courvache. Le regard existant est peu profond et le chemin descend aux parcelles constructibles. L'extension ne peut donc être envisagée que jusqu'à l'angle de la parcelle ZD 201.



Commune de Mur sur Allier			
Extension du réseau d'assainissement - chemin de Courvache			
Type de travaux et description sommaire	Coût € HT unitaire	Linéaire (ml) ou quantité	Coût € HT
Pose de réseau de collecte d'eaux usées PVC Ø200 sous enrobée	245	15	3675
Pose de regard béton Ø1000	1000	1	1000
branchement des particulier aux eaux usées	1760	3	5280
Total € HT			9955
Les coûts des travaux sont donnés hors frais de maîtrise d'œuvre, en 2021 et comprennent 10 % de frais divers et imprévus.			

Le coût du raccordement au réseau de collecte s'élève à environ **9 955 € HT**, soit environ **3 320 € HT** par branchement si on prévoit la construction de 3 maisons sur les deux parcelles ZD 201 et 202. Le coût par branchement peut encore être réduit si le constructeur transporte les eaux usées de futures habitations des parcelles ZD 203 à 210.

Le coût moyen d'une filière de traitement autonome classique s'élève de **6 000 à 8 000 € HT**.

5.1.5 Etat des lieux de l'assainissement futur de Mezel

Plusieurs projets de lotissement vont voir le jour à Mezel :

- La Gondole : un lotissement va être construit sur les parcelles ZC 182 à 190 pour environ 100 habitations. Un réseau d'eaux usées se situe sur le chemin de la Gondole et pourra desservir ces futures habitations.
- Chemin de la Font Saint-Pierre : un lotissement de 10 habitations est en cours de construction sur la parcelle ZB 258. Un réseau d'eaux usées est présent sur ce chemin et dessert déjà ces habitations en cours de constructions.
- Chemin de Mur : Un lotissement est prévu sur la parcelle AB 147. Un réseau d'eaux usées est présent sur ce chemin et desservira les futures habitations.
- Chemin du Haut de Mur : Plusieurs parcelles sont constructibles et accueilleront des maisons individuelles. Le réseau d'eaux usées se situe chemin de Mur et des servitudes de passages sur des parcelles privées seraient nécessaires afin de raccorder ces futures maisons au réseau. La Municipalité ne souhaite pas entreprendre la création de servitudes. Ces futures habitations devront s'équiper de système d'assainissement non collectif. Ce sera le cas pour les parcelles : AB 34, 35, 36 et 44.

5.1.6 Choix de la Municipalité

La Municipalité a décidé d'étendre le réseau d'eaux jusqu'à la parcelle ZD 201.

6 Conclusion

Les modes d'assainissement retenus par la municipalité sont les suivants (cf carte de Zonage d'Assainissement en annexe 1) :

6.1 Assainissement collectif

Les Bourgs de Dallet et Mezel et leur proche périphérie possèdent un réseau relié à une station d'épuration. Ces secteurs relèveront de l'assainissement collectif.

Les parcelles ZD 201 et 202 (chemin de Courvache) relèveront de l'assainissement collectif car une extension du réseau d'eau usées sera programmée.

La parcelle AA 120 (Allée des Acacias) relèvera de l'assainissement collectif car la parcelle AA 121, juste en dessous, appartient au même propriétaire.

Les parcelles ZC 527 et 529 (au bord de la départementale D1) relèveront de l'assainissement collectif car l'habitation va se connecter au réseau collectif d'assainissement.

6.2 Assainissement non collectif

Par défaut, toutes les habitations isolées et situées en dehors des Bourgs relèvent de l'assainissement autonome.

Les parcelles AB 34, 35, 36 et 44 (chemin du Haut du Mur) ne se situent pas à proximité d'un réseau d'eaux usées et relèveront de l'assainissement autonome.

Les parcelles ZD 203 à 210 (chemin entre les vignes) relèveront de l'assainissement non collectif car elles ne situent pas à proximité d'un réseau de collectes des eaux usées raccordables gravitairement. Elles auront toutefois la possibilité de se connecter au réseau si le lotisseur de l'ensemble de ces parcelles propose un projet viable.

ANNEXES

Annexe 1

Plan de zonage 2021

Annexe 2

Anciens plans de zonage

De Dallet et de Mezel

Annexe 3

ZNIEFF



SOCIÉTÉ PUBLIQUE LOCALE

Parc Européen d'Entreprises
Rue Richard Wagner
BP 60030
63201 RIOM cedex

Tel : 04 73 15 38 38
Email : contact@semerap.fr

