



Demande d'examen au cas par cas préalable à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale

Article R. 122-3-1 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas.

Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative.

Ce document est émis par le ministère en charge de l'écologie.

Ce formulaire peut se remplir facilement sur ordinateur. Si vous ne disposez pas du logiciel adapté, vous pouvez télécharger Adobe Acrobat Reader gratuitement [via ce lien](#)

Cadre réservé à l'autorité chargée de l'examen au cas par cas

Date de réception : 07/06/2023
Dossier complet le : 26/06/2023
N° d'enregistrement : 2023-ARA-KKP-4507

1 Intitulé du projet

Projet d'implantation d'une serre multichapelle en verre de type Venlo avec intégration d'un générateur photovoltaïque en toiture sud.

2 Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom(s)

2.2 Personne morale

Dénomination

PV PROD SOL 1

Raison sociale

N° SIRET

9 2 1 7 6 5 9 3 9 0 0 0 1 9

Type de société (SA, SCI...)

SAS

Représentant de la personne morale : ☐ Madame

☒ Monsieur

Nom

Prénom(s)

DUVAL

BENOIT

3 Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39a.	Travaux et constructions entraînant une emprise au sol conformément à l'article R. * 420-1 égale ou supérieure à 10 000 m ² . Le projet engendre une emprise au sol d'une superficie de 15 352 m ² (Serre), ainsi qu'un bassin d'orage couvrant une surface équivalente à 11 % de celle de l'emprise.

3.1 Le projet fait-il l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement ? (clause-filet) ?

☐ Oui ☒ Non

3.2 Le projet fait-il l'objet d'une soumission volontaire à examen au cas par cas au titre du III de l'article R.122-2-1 ?

☒ Oui ☐ Non

4 Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire.

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Nous prévoyons la construction d'une serre agricole multichapelle en verre de type Venlo, d'une surface totale de 15 352 m². La face sud de la serre sera équipée de modules solaires photovoltaïques d'une puissance totale de 1 892 kWc.

Conformément à la réglementation de la Loi sur l'eau, nous avons prévu la construction d'un bassin d'orage. Son emplacement et ses dimensions finales seront déterminés suite à une étude hydraulique. Le bassin d'orage prévu aura une superficie équivalente à 11 % de celle de l'emprise de la serre.

Ce projet vise à développer une activité de maraîchage sous serre, en diversifiant la production fruitière de l'exploitation (kiwis, fraises, etc.) et en protégeant les arbres fruitiers des conditions climatiques défavorables telles que le gel, le vent et la sécheresse. De plus, il améliorera les conditions de travail des employés travaillant sous les serres.

4.2 Objectifs du projet

La serre sera exploitée par son propriétaire et offrira une surface à atmosphère contrôlée, protégée du gel et des aléas climatiques, favorisant ainsi une lutte raisonnée et maîtrisée contre les pathogènes.

De plus, la serre sera équipée d'un système de gestion raisonnée de l'eau, comprenant un système de goutte-à-goutte et de micro-aspenseurs, ainsi qu'un dispositif de ferti-irrigation en agriculture raisonnée.

La serre permettra d'améliorer les conditions de travail des employés.

Enfin, la toiture photovoltaïque fournira une protection contre le rayonnement solaire aux arbres fruitiers (notamment en été) en créant une ombre bénéfique à la croissance des plants. Elle produira également de l'électricité qui sera entièrement réinjectée dans le réseau de distribution électrique. Les revenus générés par la vente de cette électricité contribueront au financement de la construction de la serre.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 Dans sa phase travaux

Le terrain présente une pente naturelle vers l'emplacement prévu du futur bassin d'orage, ce qui réduira les mouvements de terre nécessaires (déblais-remblais).

Les eaux pluviales seront collectées au niveau des toitures et dirigées vers un bassin d'orage via un réseau de collecteurs (aériens et souterrains). La construction du bassin sera réalisée conformément à la réglementation de la "Loi sur l'Eau".

Les poteaux en acier galvanisé seront ancrés dans le sol à l'aide de plots en béton dont les dimensions seront calculées en fonction de l'étude géotechnique.

Ils seront reliés entre eux par une longrine périphérique mesurant 30 cm de hauteur sur 25 cm de largeur, située sous les parois en verre. Les fondations intérieures seront constituées de dés préfabriqués en ciment mesurant 100x14x14 cm.

La serre sera composée d'une série de travées symétriques. Elle sera pré-assemblée en usine avant d'être montée sur site, ce qui devrait prendre environ 12 semaines

4.3.2 Dans sa phase d'exploitation et de démantèlement

L'activité agricole sous cet ensemble sera orientée vers la production arboricole de Kiwi jaunes.

La production de kiwis jaunes est en effet très sensible aux aléas climatiques tels que les vents, les gels, ainsi qu'aux risques bactériologiques tels que la bactériose PSA. Par conséquent, il est essentiel pour l'exploitant de réaliser cette production sous serre, car les serres offriront une protection aux plants de kiwis contre les aléas climatiques tels que le gel en hiver, la chaleur et la sécheresse en été, ainsi que le vent et la grêle.

La serre permettra d'obtenir de meilleures conditions de travail en intérieur pour les salariés et les saisonniers.

La centrale photovoltaïque sera quant à elle suivie à distance depuis le centre de supervision de la société VOLTA.

La maintenance sera effectuée par les équipes techniques locales de VOLTA Corbières (04).

Le démantèlement sera convenu dans la rédaction du bail à construction avec le bailleur et conforme aux recommandations du chapitre 6.6 du cahier des charges de l'appel d'offre AO PPE2 PV Bâtiment.

4.4 À quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

① La décision de l'autorité chargée de l'examen au cas par cas devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- Déclaration Loi sur l'Eau au titre de l'article R214-1 - Rubrique 2.1.5.0 " Rejets d'eaux pluviales dans les eaux douces superficielles ou sur le sol ou dans le sous-sol".

- Permis de Construire

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques du projet		Valeurs
Serre :	Largeur x Longueur :	180,84m x 88,56m
	Surface :	15 352 m ²
	Hauteur au faîtage :	5,22m
	Surface totale Projet :	15 352 m ²

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune d'implantation

Numéro : _____ Voie : CHEMIN DES ECLOZEUX

Lieu-dit : _____

Localité : SAUZET

Code postal : 2 6 7 4 0 BP : _____ Cedex : _____

Coordonnées géographiques^[1]

Long. : 4 4 ° 5 8 ' 5 2 " 3 Lat. : 0 4 ° 8 1 ' 2 5 " 7

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7°a), 9°a), 10°,11°a) b),12°,13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36°, 37°, 38°, 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement

Point de départ : Long. : _____ ° _____ ' _____ " _____ Lat. : _____ ° _____ ' _____ " _____

Point de d'arrivée : Long. : _____ ° _____ ' _____ " _____ Lat. : _____ ° _____ ' _____ " _____

Communes traversées :

Précisez le document d'urbanisme en vigueur et les zonages auxquels le projet est soumis :

ⁱ Joignez à votre demande les annexes n°2 à 6.

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

☐ Oui ☒ Non

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage avait-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

☐ Oui ☒ Non

[1] Pour l'outre-mer, voir notice explicative.

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ? En cas de modification du projet, préciser les caractéristiques du projet « avant /après ».

5 Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

① Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive Géo-IDE, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ZNIEFF TYPE 2 : Source - Géoportail
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Source - DATARA
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Source - DATARA
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Source - DATARA
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Source - DATARA

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Source - DATARA
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Source - DATARA
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Source - DATARA
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Source - DATARA
Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Source - DATARA
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Source - DATARA
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Source - DATARA
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Source - DATARA

Le projet se situe-t-il dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Source - DATARA
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Source - DATARA

6 Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le verger actuel bénéficie de l'irrigation grâce à la ressource en eau du Rhône via le réseau du Syndicat d'Irrigation Drômois, avec un débit suffisant pour satisfaire les besoins en eau des plants de kiwis et de l'orge cultivés actuellement. La culture actuelle consiste en la culture associée de kiwis et d'orge. La future culture exclusive de kiwis sous serre ne nécessitera pas davantage d'eau, aucun volume supplémentaire ne sera donc requis. De plus, la serre permettra de réduire la consommation d'eau de 10 à 30 % par rapport à une culture traditionnelle.
	Impliquera-t-il des drainages/ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Dimensionnement d'ouvrages de collecte des eaux de pluie issues de la toiture de serre. - Canalisations et connecteurs (fossés) - Création de bassins d'orage (conforme au DLE). L'infiltration des eaux pluviales permettra une réalimentation de la nappe
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Toute la terre sera réutilisée sur place, pas d'excédent en matériaux.
	Est-il déficitaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Travaux de terrassements effectués par déblais / remblais. Aucun remblai extérieur ne sera nécessaire.
	Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Est-il en adéquation avec les ressources disponibles, les équipements d'alimentation en eau potable/ assainissement ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet n'a aucune incidence sur les équipements d'alimentation en eau potable, ni d'assainissement.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain est déjà utilisé en culture, sans intérêt écologique remarquable. Le projet n'entraînera pas de perturbation ni de dégradation de la biodiversité existante.
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Source - errial.georisques
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le terrain est actuellement en exploitation agricole. La vocation agricole du site sera donc pérennisée.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Source - errial.georisques
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Source - DATARA
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun impact
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun impact

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Trafic limité à la période du chantier. Une aire de déchargement et de stockage du matériel du projet sera prévue sur le site. Aucun impact lors de la phase de l'exploitation
	Est-il source de bruit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun impact
	Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun impact
	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun impact
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun impact
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun impact
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun impact
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Production arboricole sans éclairage de croissance, pas d'émissions lumineuses.
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Serres non éclairées
Émissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun impact
	Engendre-t-il des rejets liquides ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Les eaux de pluies non souillées issues des toitures sont collectées et stockées dans un bassin d'orage conformément à la réglementation.
	Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Émissions	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La production de kiwis jaunes, ne nécessite que très peu de produits phytosanitaires et ne génère pas d'effluent. Aucune manipulation de produits ne sera réalisée sur le site (hydrocarbures, produits phytosanitaires, ...).
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aucun impact
Patrimoine/Cadre de vie/Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Impact visuel très faible. Des perceptions peuvent exister depuis les points hauts alentours. Aspect esthétique et transparent de la serre Venlo
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Pérennisation et diversification d'une exploitation agricole locale.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

☐ Oui ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

☐ Oui ☒ Non

Si oui, décrivez lesquelles :

6.4 Description des principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables

6.5 Description, le cas échéant, des mesures et caractéristiques du projet susceptibles d'être retenues ou mises en œuvre pour éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (en y incluant les scénarios alternatifs éventuellement étudiés) et permettant de s'assurer de l'absence d'impacts résiduels notables. Il convient de préciser et de détailler ces mesures (type de mesures, contenu, mise en œuvre, suivi, durée).

7 Auto-évaluation (facultatif)

① Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

L'étude d'impacts ne paraît pas nécessaire car :


- Aucun impact sur la faune et la flore locales : les terres sont utilisées à des fins agricoles.
- Aucun impact sur les masses d'eau, pas d'excavation ni de pollution des eaux de surface et souterraines liées à l'agriculture (réduction de l'utilisation de produits phytosanitaires).
- Gestion des eaux pluviales par un réseau de fossés, canaux et un bassin de rétention.
- Irrigation raisonnée : utilisation de systèmes de goutte-à-goutte et de micro-aspiration sous les serres.
- Économie d'eau par rapport à la culture en plein air des vergers existants.
- Aucun impact sur l'environnement humain : absence de bruit, d'odeurs et de rejets.

8 Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié.	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Si le projet fait l'objet d'un examen au cas par cas dans le cadre du dispositif prévu aux I et II de l'article R.122-2-1 du code de l'environnement (clause filet), la décision administrative soumettant le projet au cas par cas.	<input type="checkbox"/>
3	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe).	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain.	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé	<input type="checkbox"/>
6	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32°, 33°, 34°, 35°, 36, 37°, 38°, 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau	<input checked="" type="checkbox"/>
7	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

 Veuillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent.

Objet		
1		<input type="checkbox"/>
2		<input type="checkbox"/>
3		<input type="checkbox"/>
4		<input type="checkbox"/>
5		<input type="checkbox"/>

9 Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur avoir pris en compte les principaux résultats disponibles issus des évaluations pertinentes des incidences sur l'environnement requises au titre d'autres législations applicables ☒

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒


Nom MOREL

Prénom Alan

Qualité du signataire Chef de Projet - VOLTA

À Corbières (04)

Fait le 2 6 / 0 6 / 2 0 2 3



Signature du (des) demandeur(s)

