

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

09/02/2023

Dossier complet le :

09/02/2023

N° d'enregistrement :

2023-ARA-KKP-4293

1. Intitulé du projet

Défrichement Guyotier Naras à St
Nautin d'Ardeche (07700)

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Raymond

Prénom

Joseph

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Forme juridique

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
47 a)	Défrichement à 50 m autour des 2 maisons à construire.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Nous souhaitons déposer un permis
d'aménager pour 2 maisons. Il faut pour
cela défricher à 50 m autour des 2
maisons. (Suppression de l'état boisé
autour des 2 maisons qui seront sur mes
2 terrains) p 464 et 1718

4.2 Objectifs du projet

Le défoulement a pour but de nous permettre de déposer un permis d'aménager pour la construction de 2 maisons individuelles (Nous n'avons pas voulu faire un lotissement avec plusieurs maisons par respect pour l'environnement).

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Je ne sais pas encore si nous allons le faire nous même ou si nous allons faire appel à un professionnel.

En tout cas, il y aura élagage, chauffage et essouchage sur une surface de ~~9060~~ m²

9680 m²

96 are 80 ca

(\approx 1 ha)

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Pas de phase d'exploitation prévue

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

- avis de l'autorité environnementale
- demande d'autorisation de défricher
- dépôt d'un permis d'aménager

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
9680 m ² 96 ares 80 ca avec nos 2 terrains	

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Quartier
Naras.
07700
St Nautin
d'Ardèche

Coordonnées géographiques¹

Centre du projet =

Long. 4° 56' 45" Lat. 44° 30' 77"

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b), 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Ouest en Est

Point de départ :

Long. 4° 56' 54" Lat. 44° 30' 90"

Point d'arrivée :

Long. 4° 58' 24" Lat. 44° 30' 70"

Communes traversées :

St Nautin d'Ardèche

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☐

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	à quelques Kilomètres du site de la Basse Ardèche
D'un site classé ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gorges de l'Ardèche à quelques Kilomètres

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Je ne peux répondre à cette question.

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le défrichement se fait sur plusieurs parcelles
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	oui incendie c'est par cela que l'on défriche. Il y a plusieurs points sur la commune. On est loin des zones inondables.
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Paysager : 2 maisons dans un quartier qui en compte déjà. (au dessus / en face)
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Non on ne va demander une borne incendie près du terrain. Nous avons une grosse canalisation communale qui passe sur notre terrain. (servitude orale accordée il y a longtemps par le beau-père). + aire de retournement pompe à eau.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Je pense qu'il devrait être dispensé car des maisons se trouvent en face et au dessus. Nous allons défricher le plus consciencieusement possible. On aurait pu faire 1 lotissement avec plus de maisons mais on veut être raisonnable / environnement.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

⊕ de + Mr Raymond compte donner ce terrain à sa petite nièce dont le grand père possède ce terrain. (transmission du patrimoine familial). Mr Raymond a perdu son unique fils (amarré à Haïti) et

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

St Paulin -

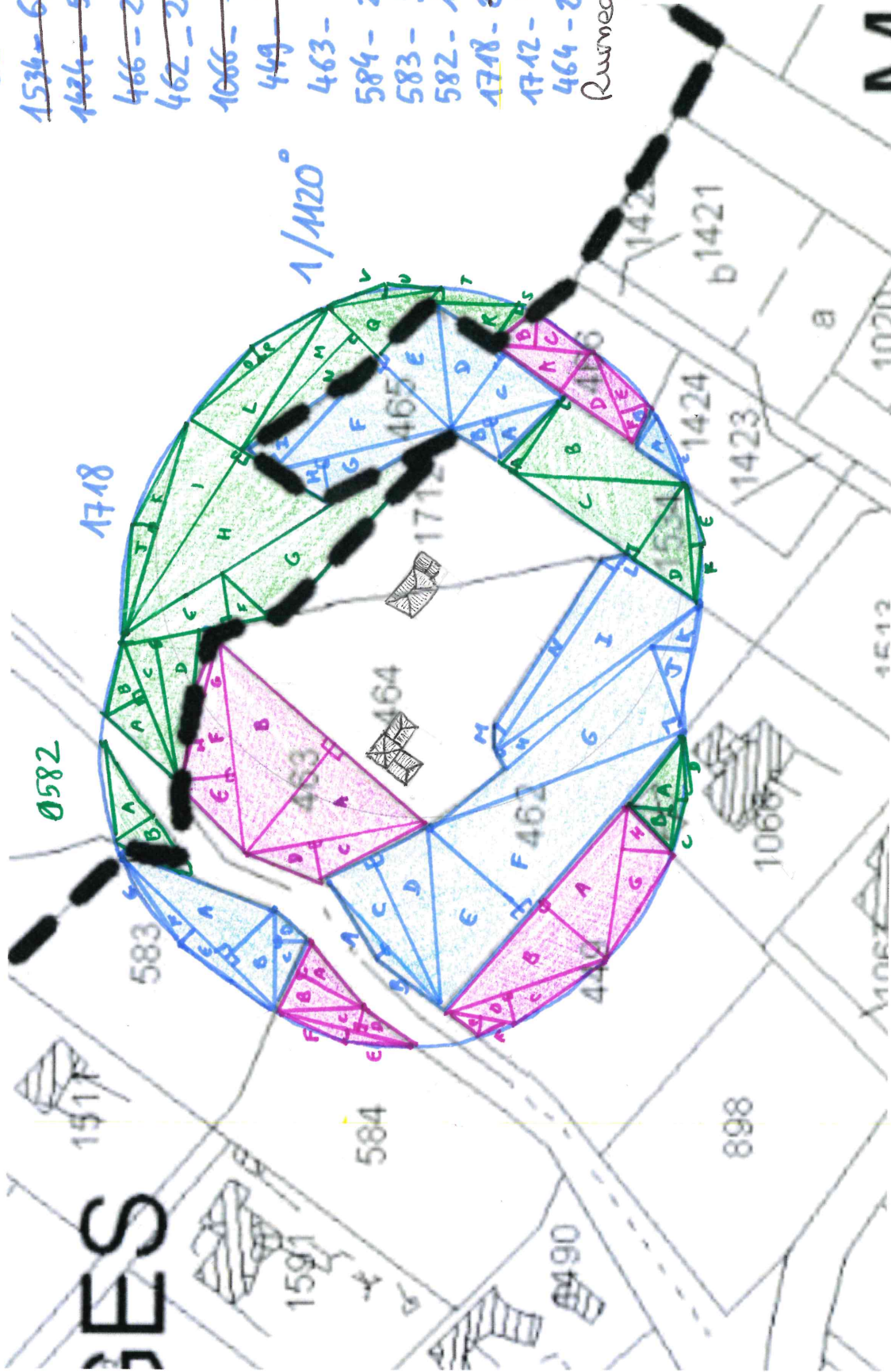
le,

3/2/23

Signature



Insérez votre signature en cliquant sur le cadre ci-dessus



465-1460 m²
 1534-650 m²
 1424-50 m²
 466-275 m²
 462-2450 m²
 1066-105 m²
 449-725 m²
 463-1440 m²
 584-225 m²
 583-500 m²
 582-165 m²
 1718-250 m²
 1712-170 m²
 464-2730 m²
 Ruineau 648
 Total 13675 m²
 9680 m²

1/120°

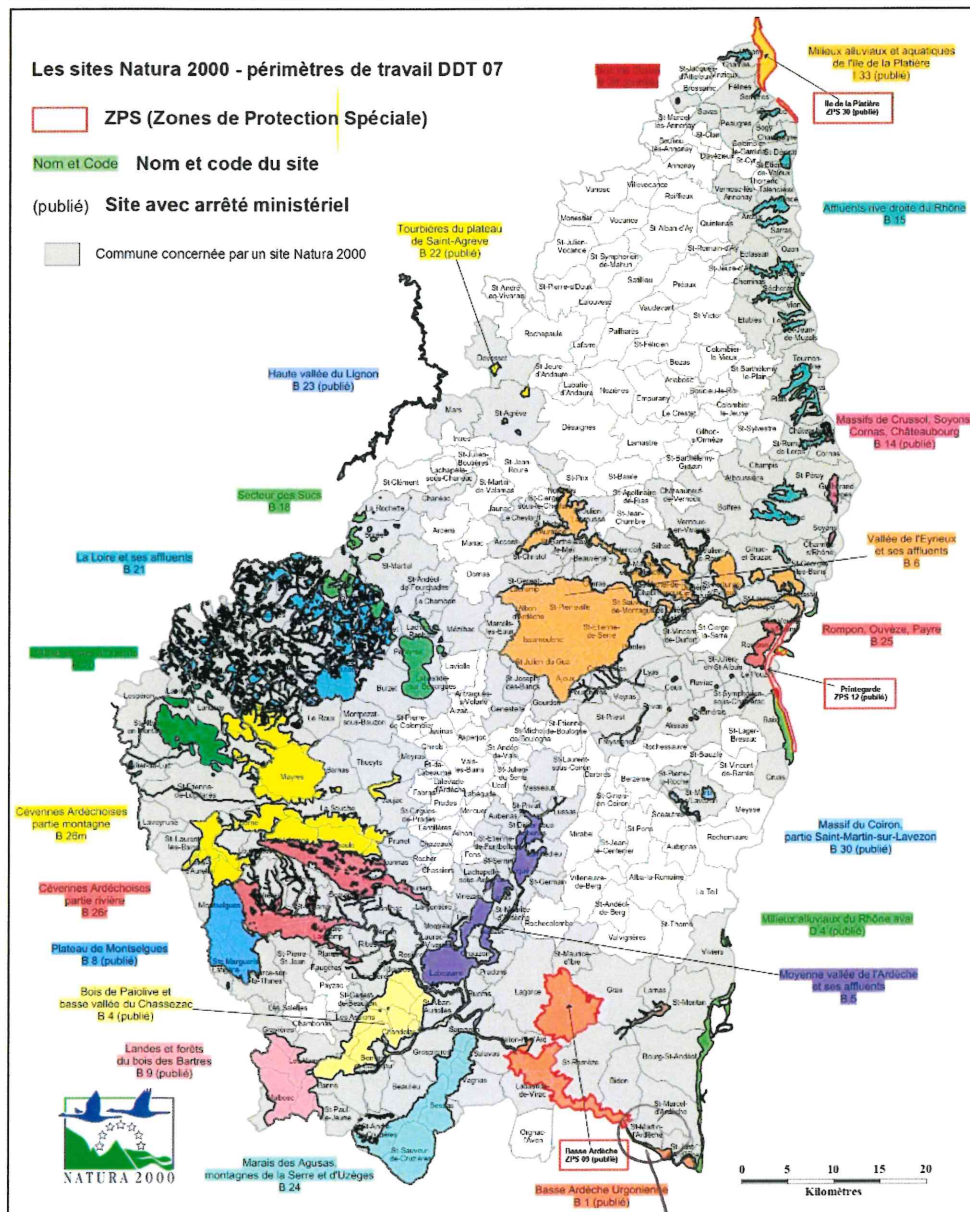


Les sites Natura 2000 - périmètres de travail DDT 07

☐ ZPS (Zones de Protection Spéciale)

Nom et Code	Nom et code du site
1	1
2	2
3	3
4	4
5	5
6	6
7	7
8	8
9	9
10	10
11	11
12	12
13	13
14	14
15	15
16	16
17	17
18	18
19	19
20	20
21	21
22	22
23	23
24	24
25	25
26	26
27	27
28	28
29	29
30	30
31	31
32	32
33	33
34	34
35	35
36	36
37	37
38	38
39	39
40	40
41	41
42	42
43	43
44	44
45	45
46	46
47	47
48	48
49	49
50	50
51	51
52	52
53	53
54	54
55	55
56	56
57	57
58	58
59	59
60	60
61	61
62	62
63	63
64	64
65	65
66	66
67	67
68	68
69	69
70	70
71	71
72	72
73	73
74	74
75	75
76	76
77	77
78	78
79	79
80	80
81	81
82	82
83	83
84	84
85	85
86	86
87	87
88	88
89	89
90	90
91	91
92	92
93	93
94	94
95	95
96	96
97	97
98	98
99	99
100	100

(publié) **Site avec arrêté ministériel**

☐ Commune concernée par un site Natura 2000

Source : DDT ARDÈCHE / Service Environnement / Pôle Nature.

© ICH BD CARTO® Année 2014
Protocole MINISTÈRES - ICH du 24 octobre 2011
Réalisation : DOT 07 / SUT / CT

Version du 29/09/2015

St Martin
d'Ardeche

Plan Local d'Urbanisme

A 1	ZONAGE	ECHELLE 1/4 000
<p>ORDRE</p> <p>Consult les bulletins, références et actualisations 17 rue Cassand - 210 000 (L&M) tel. 90 25 31 18 35 - fax 90 28 14 90</p>		<p>1/2000</p> <p>Janvier 2004</p>



Indicateur	Évolution	Données
1. Total d'exploitations	Stabilité	10 000
2. Exploitations de moins de 10 ha	Diminution	5 000
3. Exploitations de 10 à 20 ha	Stabilité	3 000
4. Exploitations de 20 à 50 ha	Stabilité	1 500
5. Exploitations de 50 à 100 ha	Stabilité	1 000
6. Exploitations de plus de 100 ha	Stabilité	1 000

PLU

CADASTRE	ECHELLE
	1/4 000

URBANIS C&S
Cristelli en Association du Cadre de Vie
5 rue porte neuve - 26 200 AIGLIERE
Tel : 01 75 65 14 24 - Fax : 01 75 61 44 52

1994-1995 2004



PA 09	
dossier plan	Maître d' Oeuvre :
ESQ	Cécile
AP	Noguerra
PRO	Architecture sarl
ACT	72 rue Méharé
EXE	30 000 NIMES
DET	06 18 37 28 19
AOR	cnoguerra@cloud.com
Index	
Modifications	
Date	09/06/22
Echelle: 1/350	
HYPOTHESE D'IMPLANTATION	
Permis d'Aménager : Commune de St Martin d'Ardeche	
Maître de l' Ouvrage :	
Mr RAYMOND Joseph	





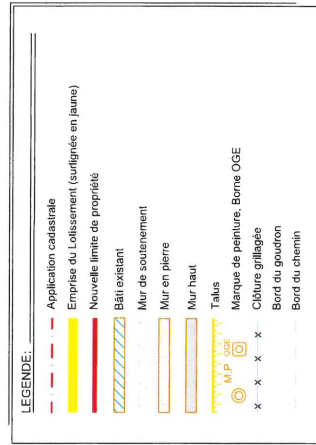
Département de l'Ardèche
SAINT MARTIN D'ARDECHE
145 Chemin de Maras
Propriété: RAYMON Joseph
PA4

PERMIS D'AMENAGER
Lotissement "Le 145 Chemin de Maras"
Plan de composition

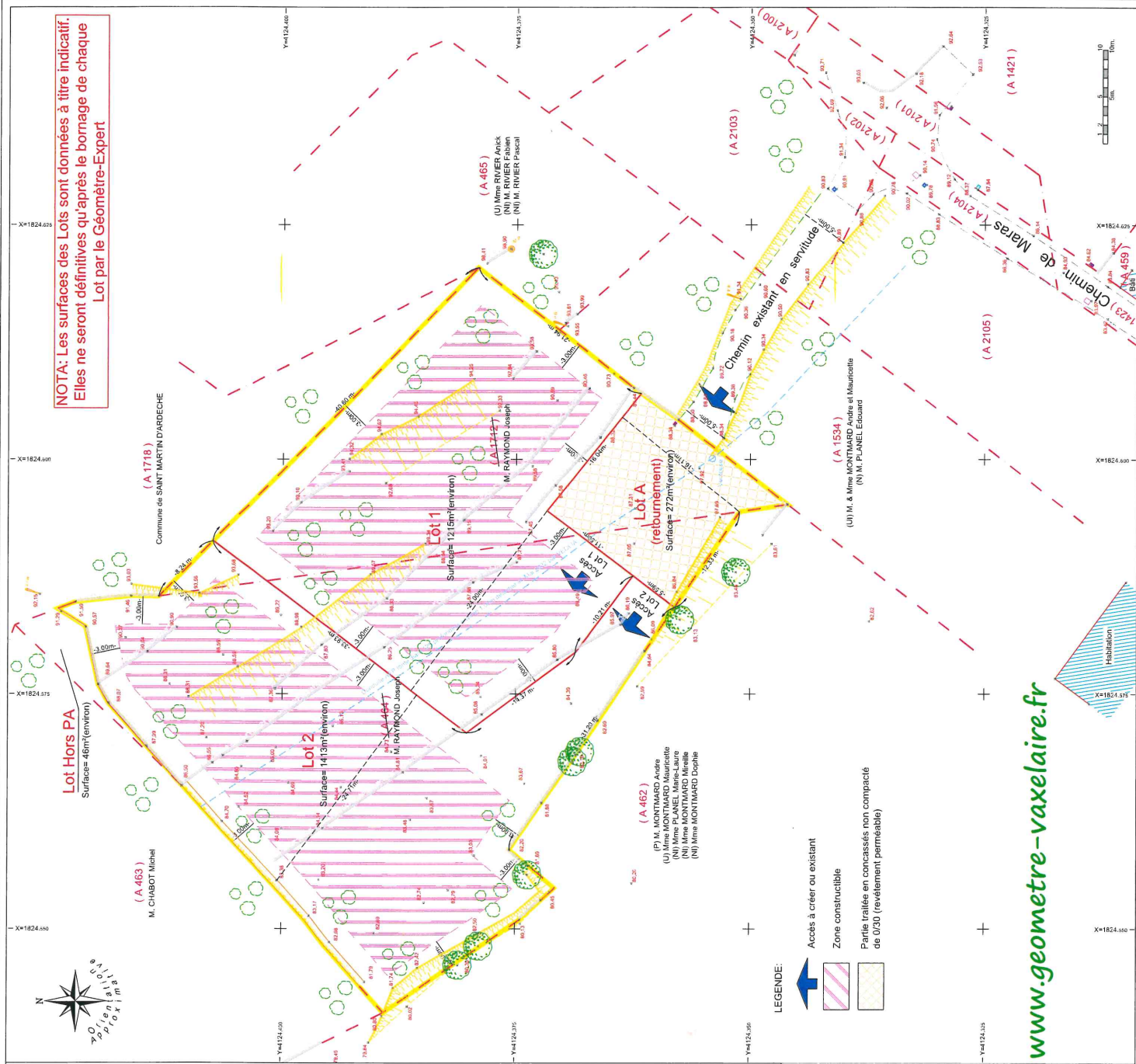
Ce plan de permis d'aménager n'est pas un plan d'exécution.
La position des réseaux secs et humides est donnée à titre indicatif.

Cadastre : SECTION: A PARCELLE: 464 - 1712

Référence	Echelle	Dressé le	Observation
22136N	1/300°	JUN 2022	Repro Interdire
Coordonnées planimétriques	Système altimétrique	Méthode de rattachement	Modification
RGF93CC45	NGF_GPS	GPS	Aucune



L'application cadastrale représentée sur les plans n'a pas fait l'objet d'un bornage contradictoire
Le fichier informatique au format type dwg, dxf et autre, est la propriété intellectuelle de notre cabinet
Ce plan n'est pas un rappel exhaustif des servitudes existantes, se reporter aux actes notariés officiels
Présence possible de réseaux existants enterrés (indiqué sans valeur juridique)
Devrait faire l'objet de mission de géolocalisation avant tous travaux

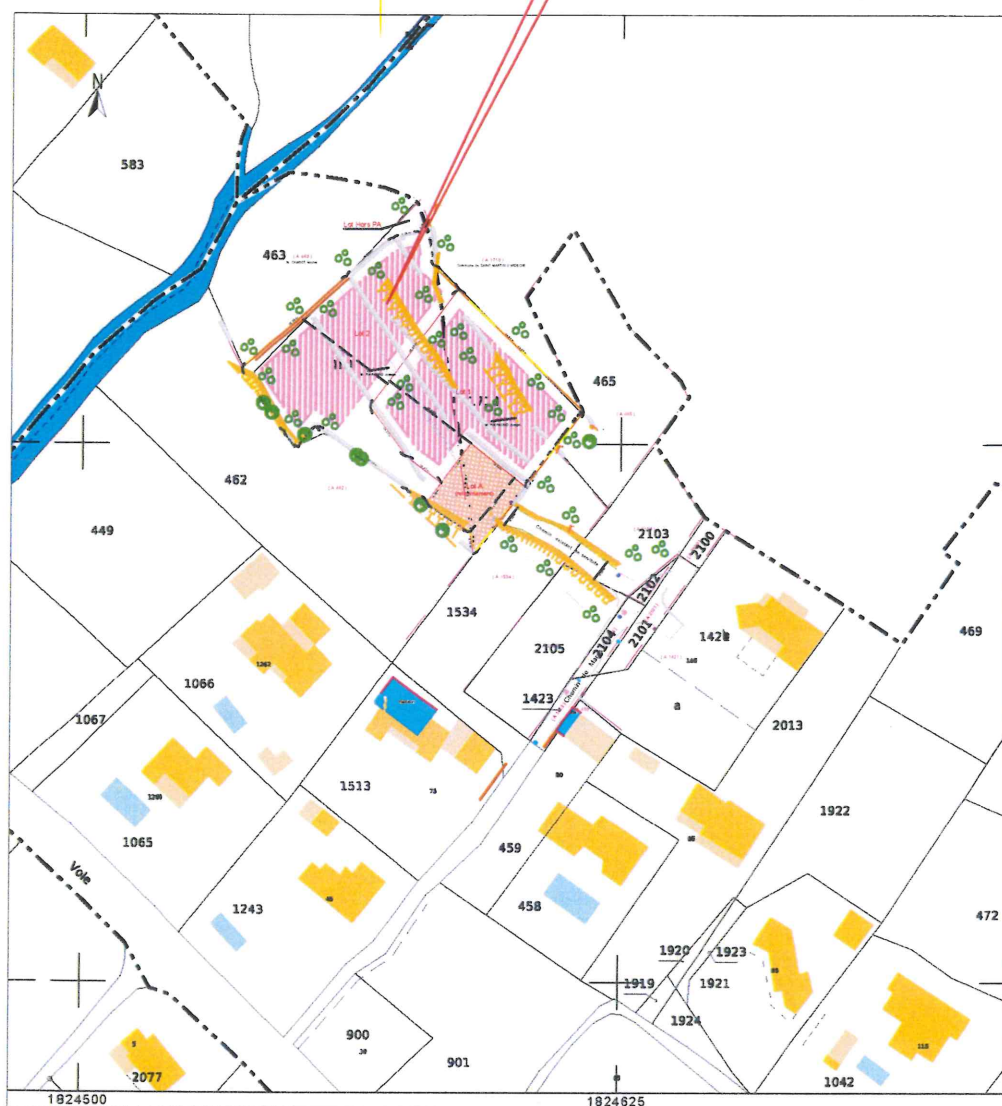


www.geometre-vaxelaire.fr

PA1b



OPERATION PROJETEE



Fabien GABANON Géomètre-Expert - Ingénieur ESTP

Successor de Mme VAXELAIRE-GABANON

Bureau Principal
151 rue Roberval
30900 NIMES
Tél: 04 66 23 37 47
Fax: 04 66 23 95 82

Bureau Secondaire
22 Avenue de la Gare
30700 UZES
Tél: 04 66 22 14 83

Geometre-vaxelaire.fr

PERMIS D'AMENAGER "Le 145 Chemin de Maras"

M. RAYMOND Joseph

145 Chemin du Maras

SAINT-MARTIN D'ARDECHE Section A 464-1712

Echelle: 1/---°

Dossier 22136N Date: JUIN 2022

PLAN DE SITUATION CADASTRAL

HR

Méthode de rattachement GPS Coordonnées planimétriques CC44 Système altimétrique NGF_GPS

www.geometre-vaxelaire.fr