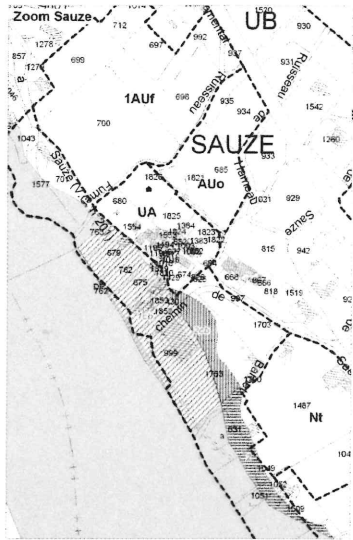


Plan Local d'Urbanisme

A 1	ZONAGE	ECHELLE
		1/4 000
URBANIS Conseil en habitat, urbanisme et réhabilitations 17 rue Chabaud - 26 200 MONTÉLIMAR tel : 04 75 51 16 26 - fax : 04 75 01 54 92		NORD Janvier 2008



LEGENDE

----- Limite de zone

Zones Urbaines

Zones UA : Zones denses à vocation d'habitat, services et activités

Zones UB : Zones urbaines moyennement dense
UBa : secteur à densité plus importante

Zones à Urbaniser

Zones AUo : Zones à urbaniser ouvertes
AUo : secteur du Travers du Haut Plan
AUo : secteur sous Sauze
AUo : secteur la Joyeuse
AUo : secteur le grand clos Nord - Les Alliberts

Zones AUf : Zones à urbaniser fermées
AUf : secteur de Sauze
1AUf : secteur de Sauze
AUf : secteur du Pontet

Zones Naturelles

Zones N : Zones naturelles
Nt : Secteur tourisme
Nh : Secteur droits à bâtir limités en zone naturelle
Pastilles N : droits à l'extension mesurée

Zones Agricoles

Zones A : Zones agricoles
Secteur Ap : protection paysagère
Secteur Apc : protection de captage

Zones Inondables

1 : zone fortement exposée
1 cb : zone fortement exposée (centre bourg)
2 : zone moyennement exposée
2a : zone moyennement exposée (avec vitesse faible)
2cb : zone moyennement exposée (centre bourg avec vitesse faible)
zone faiblement exposée

Constructions récentes

Sièges d'exploitations agricoles

Emplacements réservés

numéro	désignation	destinataire
1	parcours/mur/ installation sportive - planétarium	Commune
2	Aire de stationnement paysagère	Commune
3	Logement social de caractère	Commune
4	Atelier-restaurant	Commune
5	Atelier-restaurant	Commune
6	Atelier-restaurant	Commune
7	Atelier-restaurant	Commune
8	Atelier-restaurant	Commune
9	Atelier-restaurant	Commune
10	Atelier-restaurant	Commune

PERMIS D'AMENAGER "Le 145 Chemin de Maras"		
M. RAYMOND Joseph	145 Chemin du Maras SAINT-MARTIN D'ARDECHE Section A 464-1712	Echelle: 1/..... ^e
Dossier 22136N Date: JUIN 2022	PHOTOGRAPHIES DANS L'ENVIRONNEMENT PROCHE	HR
Méthode de rattachement GPS Coordonnées planimétriques CC44 Système altimétrique NGF_GPS		

L'application cadastrale représentée sur les plans n'a pas fait l'objet d'un bornage contradictoire

Le fichier informatique au format type dwg, dxf et autre, est la propriété intellectuelle de notre cabinet

Ce plan n'est pas un rappel exhaustif des servitudes existantes, se reporter aux actes notariés officiels

Présence possible de réseaux existants enterrés (indiqué sans valeur juridique)

Devrait faire l'objet de mission de géolocalisation avant tous travaux



Fabien GABANON Géomètre-Expert - Ingénieur ESTP

Successeur de Mme VAXELAIRE-GABANON

Bureau Principal
151 rue Roberval
30900 NIMES
Tél: 04 66 23 37 47
Fax: 04 66 23 95 62

Bureau Secondaire
22 Avenue de la Gare
30700 UZES
Tél: 04 66 22 14 83

Geometre-vaxelaire.fr