

Note de présentation du projet d'Association Syndicale Autorisée et de desserte forestière du massif de MAISON NEUVE

Un projet concerté au service de l'intérêt général par la gestion collective du massif forestier de Maison Neuve pour

- *permettre une exploitation forestière*
- *garantir et pérenniser la protection de l'environnement*

1. Contexte

Le massif forestier nommé « de Maison Neuve » est situé sur la commune de Montriond, en Haute Savoie. Il domine le lac du même nom.

L'altitude varie de 1080 m au pied du massif à 1800 m au sommet.



Etendu sur près de 265 ha, il est recouvert de peuplements majoritairement résineux (sapins, épicéas), et mélange feuillus (hêtres, frênes, érables) / résineux (source IGN). Il s'agit de bois de qualité à vocation bois d'œuvre principalement.

Les schémas de dessertes réalisés par le Communauté de communes du Haut Chablais ont identifié le massif forestier de Maison Neuve **comme massif forestier prioritaire**. L'objectif est d'assurer la **bonne gestion et le renouvellement de la ressource forestière**, en tenant compte des risques naturels (ravinement et érosion, qualité de l'eau, aspect sanitaire des forêts), du potentiel économique (valorisation de la ressource bois et approvisionnement de la filière), social (impact paysager, récréatif) et environnemental.

Une **gestion « en bon père de famille »** permettrait la mise en valeur des parcelles des propriétaires concernés.

Cependant, l'**absence de desserte** structurante est un frein pour toute action sur le massif. De plus, la **très grande difficulté du foncier** dans le secteur rend impossible tout projet d'envergure.

2. Projet de desserte et de restructuration foncière de Maison Neuve

a) Origine du projet :

En 2017, **sur demande de propriétaires et des élus**, un projet de desserte structurante et de restructuration foncière du massif est étudié afin de **rendre possible la gestion de 198 hectares de forêt privée morcelée** (1756 parcelles pour 380 comptes de propriété).

Cette desserte traversera également des forêts publiques relevant du régiment forestier et ainsi en améliorera très nettement l'accès. Le massif desservi, forêt publique et privée confondue, s'étendra à 265 ha.

b) Portage :

En 2015, la Communauté de Commune du Haut Chablais (CCHC) a engagé la réalisation de schémas de desserte forestière sur l'ensemble de son territoire.

La réalisation des projets de desserte revient à chaque commune. A ce titre, **la commune de Montriond porte ce projet** qui facilitera la construction de 3,740 Km de route forestière empierrée et de 5 places de dépôts et de retournement.

3. Mise en œuvre du projet.

a) Etude Technico-économique de la desserte

L'étude technico-économique a été finalisée début 2019. Le porteur de projet (commune de Montriond) a validé la **création de 3740 mètres de route forestière empierrée et de 5 places de dépôts et de retournement**. Le coût **total du projet a été évalué à 350 000 € HT**.

L'étude foncière a mis en avant la **réelle problématique du morcellement** en recensant **1761 parcelles** pour **380 comptes de propriété** sur les 198 hectares du périmètre desservi.

b) Financement du projet de desserte

Le montant total du projet de desserte est évalué à 350 000 € HT. Dans le contexte actuel, des financements publics peuvent soutenir ce type de projet. **La commune de Montriond s'est déjà engagée à financer la part restante (autofinancement)**.

c) Organisation des propriétaires privés :

La **création d'une Association Syndicale de Propriétaires sous la forme d'une Association Syndicale Autorisée (ASA)** permettra la réalisation du projet malgré le morcellement. **Son objectif est la mise en œuvre d'actions d'intérêt général et collectif** permettant l'aménagement et l'entretien des voies de desserte étudiées, la bonne gestion visant l'exploitation et la pérennisation de la ressource forestière du massif, la mise en valeur des propriétés et la prévention des risques naturels et sanitaires identifiés.

d) Démarche en faveur de création d'une ASA

Les étapes sont les suivantes :

- Dépôt d'une demande de création de l'ASA auprès des services de la préfecture du département
- Ouverture d'une enquête publique et organisation de la consultation des propriétaires
- Création (ou non) de l'ASA par arrêté préfectoral.

La commune de Montriond assure le portage de la création de l'ASA, et prend en charge le financement nécessaire à cette démarche.

4. Conclusion

Demandé conjointement par les propriétaires et les élus, porté par la commune de Montriond, soutenu par la Communauté de Commune du Haut Chablais, le projet de desserte et de restructuration foncière de Maison Neuve sert l'intérêt général en répondant aux contraintes difficiles de la forêt privée et en permettant, de manière structurée et collective, la gestion sylvicole et environnementale de 198 hectares de forêt privée.