

**Demande d'examen au cas par cas préalable  
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

**Article R. 122-3 du code de l'environnement**

N° 14734\*03

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale  
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

**Cadre réservé à l'autorité environnementale**

Date de réception :

13/01/2023

Dossier complet le :

13/01/2023

N° d'enregistrement :

2023-ARA-KKP-4239

**1. Intitulé du projet**

Construction d'un magasin - STEIN-FLORINE (43)

**2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)**

**2.1 Personne physique**

Nom

Prénom

**2.2 Personne morale**

Dénomination ou raison sociale

IMMALDI & Cie

Nom, prénom et qualité de la personne  
habilitée à représenter la personne morale

Gildred FLORES RAMIREZ

RCS / SIRET

3 7 8 5 6 8 6 3 8 0 0 0 4 3

Forme juridique SAS

**Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1**

**3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet**

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
39) a) Travaux et constructions qui créent une surface de plancher (...) comprise entre 10 000 et 40 000 m <sup>2</sup> , et terrain entre 5 et 10 ha	Projet de 1 570 m <sup>2</sup> de surface de plancher sur environ 8 772 m <sup>2</sup> de terrain d'assiette : la rubrique 39 n'est pas concernée.
41) a) Aire de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus.	Aménagement d'un parking public de 72 places de stationnement : la rubrique 41 est concernée

**4. Caractéristiques générales du projet**

**Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire**

**4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition**

Le projet consiste en la reconstruction d'un magasin en lieu et place d'un ancien magasin qui sera démoli, et du réaménagement du parking existant.

Le projet comprend donc l'aire de vente, les locaux techniques servant à l'exploitation du magasin (réserve, réception, chambres froides), des bureaux et le parking.

Après démolition du bâtiment existant, il sera construit un magasin d'une surface au sol de 1 810 m<sup>2</sup>, et aménagé un parking de 72 places en pavés drainants.

L'implantation prend place sur une emprise aujourd'hui entièrement imperméabilisée.

L'ensemble des arbres existants seront préservés et 10 arbres de haut jet seront plantés sur le nouveau parking en revêtement perméable.

## **4.2 Objectifs du projet**

Le projet consiste en la reconstruction d'un magasin existant (supermarché discount) afin de rafraîchir l'offre de ce commerce dans un bâtiment vieillissant datant d'environ 30 ans, à proximité immédiate du tissu urbain de la commune de Sainte-Florine.

Le nouveau bâtiment par sa qualité architecturale permettra une meilleure insertion paysagère et d'intégrer des équipements tels qu'un système de chauffage à récupération de chaleur, des panneaux photovoltaïques en toiture, des éclairages à faible consommation et une conception favorisant de grandes parties vitrées pour un maximum d'apport de lumière naturelle.

En ré exploitant une surface déjà artificialisée, le projet a notamment pour objectif d'apporter un service de proximité de qualité aux habitants et d'en renforcer l'attractivité, sans consommation de foncier agricole ou naturel.

## **4.3 Décrivez sommairement le projet**

### **4.3.1 dans sa phase travaux**

- o Démolition du bâtiment existant et décroutage du parking
- o Réalisation de l'ensemble des travaux de terrassements et construction, nécessaires à la réalisation des stationnements et des bâtiment ;
- o Paysagement et plantations.

### **4.3.2 dans sa phase d'exploitation**

Supermarché discount de type alimentaire en libre-service avec fréquentation quotidienne.

**4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?**

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Demande d'autorisation d'urbanisme

**4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées**

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Assiette totale de l'opération = 8 772 m <sup>2</sup> Surface de plancher = 1 570 m <sup>2</sup> Espaces verts = 4 034 m <sup>2</sup> Aire de stationnement perméable = 1 022 m <sup>2</sup>	

**4.6 Localisation du projet**

Adresse et commune(s)  
d'implantation

Rue sous la Coste  
43 250 SAINTE-FLORINE

Coordonnées géographiques<sup>1</sup>

Long. 0 3° 3 2' 2 9" 97 Lat. 4 5° 3 8' 8 0" 36

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. \_\_° \_\_' \_\_" \_\_ Lat. \_\_° \_\_' \_\_" \_\_

Point d'arrivée :

Long. \_\_° \_\_' \_\_" \_\_ Lat. \_\_° \_\_' \_\_" \_\_

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☒

Non ☐

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

<sup>1</sup> Pour l'outre-mer, voir notice explicative

## 5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	A 65 mètres au Sud/Ouest de la ZNIEFF de type 2 n°830007463 " Lit majeur de l'Allier Moyen"
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Plan de Prévention du Bruit dans l'Environnement du Département de la Haute-Loire adopté le 26 mai 2020.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	La parcelle est entièrement artificialisée, avec un bâtiment et un parking.

<p>Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ?</p> <p>Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>PPRI de l'Allier et ses affluents, approuvé le 29 avril 2021.</p> <p>La limite du PPRI se situe en fond de parcelle le long de la Leuge, le nouveau bâtiment sera construit en dehors de cette limite, ainsi que l'est le bâtiment existant.</p> <p>Pas de PPRT</p>
<p>Dans un site ou sur des sols pollués ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Pas d'anciennes activités potentiellement polluantes recensées sur le site</p>
<p>Dans une zone de répartition des eaux ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p>Dans un site inscrit ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<p><b>Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :</b></p>	<b>Oui</b>	<b>Non</b>	<b>Lequel et à quelle distance ?</b>
<p>D'un site Natura 2000 ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>A 1,10 km au Nord/Ouest du projet : le site Natura 2000 FR8301072 Val d'Allier Limagne Brivadoise</p>
<p>D'un site classé ?</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

**6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles**

**6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?**

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
<b>Ressources</b>	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Produits de démolition de l'ancien bâtiment, exportés vers filières adaptées.  Peu de mouvements de terre car le niveau fini du magasin collera au maximum au niveau du bâtiment existant, il en est de même pour le parking.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Milieu naturel</b>	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Parcelle actuellement entièrement artificialisée, occupée par un bâtiment et un parking. La bande de végétation derrière le bâtiment le long de la Leuge sera entièrement préservée, ainsi que l'ensemble des arbres existants. 10 arbres de hauts jets seront replantés sur le nouveau parking en pavés drainants. Voir plans en annexe 8
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	



	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Parcelle entièrement artificialisée, occupée par un bâtiment et un parking.
<b>Risques</b>	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>La commune est concernée par le risque majeur suivant :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Canalisation de matières dangereuses</li> <li>- Pollution des sols</li> <li>- Rupture de barrage</li> <li>- Risque minier</li> </ul>
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>La commune est concernée par les risques majeurs suivants :</p> <p>Séisme Inondation Retrait gonflement des argiles Radon</p>
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
<b>Nuisances</b>	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Déplacements liés aux futurs clients. La fréquentation sera identique au regard de la situation actuelle. La circulation est aujourd'hui fluide et les infrastructures suffisamment dimensionnées.</p> <p>Les modes doux ont été favorisés avec des accès facilités : un garage à vélos couvert sera installé sous l'auvent et un accès piétons aménagé depuis la rue Sous la Coste.</p>
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<p>Le projet est susceptible d'être source de bruit en phase chantier.</p> <p>En phase d'exploitation, la réglementation acoustique relative à la contribution sonore des voies nouvelles est respectée.</p>

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Le projet est potentiellement susceptible d'engendrer des vibrations uniquement en phase de chantier d'aménagement, et ce de manière temporaire.
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	Les bâtiments et les espaces de circulations seront éclairés à l'aide de lampes à faible consommation d'énergie et grande longévité.
<b>Emissions</b>	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet engendrera des rejets atmosphériques indirects, liés à la circulation routière (CO, NO2, benzène, COV...), de manière identique à l'existant.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les eaux pluviales de toiture seront infiltrées dans un puits perdu. Le projet va permettre de désimperméabiliser une partie de la parcelle en transformant le parking existant imperméable en 1022 m <sup>2</sup> de places de parking en revêtement perméable. Les eaux de voiries seront rejetées au réseau après traitement. Le projet aura donc un impact positif sur la gestion de l'eau pluviale par rapport à l'existant.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet engendrera la production de déchets non dangereux, qui seront gérés par le gestionnaire de la ville .



<b>Patrimoine / Cadre de vie / Population</b>	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le site est déjà une surface commerciale artificialisée.

**6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

Il s'agit des projets qui ont fait l'objet d'un document d'incidences au titre d'article R.214-6 du Code de l'Environnement et d'une enquête publique ou ont fait l'objet d'une étude d'impact et d'un avis de l'autorité environnementale publié.

NB = Ne sont plus considérés comme "projets" ceux qui sont abandonnés par leur maître d'ouvrage, ceux pour lesquels l'autorisation est devenue caduque ainsi que ceux qui sont réalisés.

Le périmètre d'investigation de recherche des « autres projets connus » s'est étendu sur les communes limitrophes de : Brassac-les-Mines, Vézézoux, Vergongheon, Frugerès-les-Mines, Lempdès-sur-Allagnon, Moriat, Charbonnier-les-Mines.

Sur l'ensemble de ces communes, aucun projet de nature à avoir des effets cumulés avec le présent projet n'est recensé.

**6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?**

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

**6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :**

Le projet prend place sur une surface commerciale existante, occupée par un bâtiment et un parking, et entièrement imperméabilisée, et ne consommera donc aucun foncier naturel ou agricole.

Concernant la gestion des eaux pluviales, l'infiltration des eaux de toiture et du parking sera adoptée, et la situation améliorée grâce à la désimpermeabilisation de surface de parking.

Concernant les déplacements, la fréquentation ne sera pas augmentée et les accès et les cheminements doux sont facilités, avec un accès piétons et vélos aménagé et sécurisé, et l'installation d'un garage à vélo couvert sous l'auvent. 4 places seront allouées pour le rechargement des véhicules électriques, 16 places pré-cablées.

Les espaces verts seront de pleine terre, et plantés d'herbacées. La totalité des arbres existants seront préservés et 10 arbres de haut jet d'essences locales seront plantés sur l'aire de stationnement.

Enfin, le projet verra la mise en place de panneaux photovoltaïques sur l'ensemble de la surface de la toiture.

**7. Auto-évaluation (facultatif)**

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

La présente analyse montre que le projet s'inscrit complètement dans le principe de non artificialisation des sols, en s'implantant sur une surface déjà entièrement artificialisée.

Par ailleurs, grâce au projet le site verra une amélioration en termes d'infiltration de l'eau pluviale, un gain en biodiversité et en paysage, et les mesures présentées ci-avant permettront également de réduire les impacts existants éventuels sur l'énergie, le trafic, ...

C'est pourquoi, la possibilité de ne pas réaliser une étude d'impact faciliterait la mise en œuvre de ce projet qui répond à un besoin du secteur en commerce de proximité.

**8. Annexes**

**8.1 Annexes obligatoires**

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - <b>non publié</b> ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

## 8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Annexe 7 - Notice de présentation et d'impact visuel du projet Annexe 8 - Plan de Prévention des Risques Inondation de l'Allier

## 9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à

DAMMARTIN EN GOELE

le, 13/01/2023

Signature



