

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

N° 14734*03

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :

11/07/2022

Dossier complet le :

20/04/2022

N° d'enregistrement :

2022-ARA-KKP-3901

1. Intitulé du projet

PARC RESIDENTIEL DE LOISIRS

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom CORMIER

Prénom MARC PAUL

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

LES AIRELLES

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

CORMIER MARC PAUL

RCS / SIRET

52819403200017

Forme juridique

ENTREPRISE INDIVIDUELLE

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
catégorie 42° a)	parc résidentiel de loisirs, accueillant 10 habitations légères de loisirs (yourtes).

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le maître d'ouvrage envisage de créer un Parc Résidentiel de Loisirs sur le site de "Prabouré" à proximité de la station de ski, qui accueillera 10 yourtes, habitat démontable en gestion libre.

Ce PRL recevra autour des yourtes traditionnelles Mongoles:

- un bâtiment d'accueil,
- une aire de jeux d'enfants,
- les annexes tels que les blocs sanitaires "préfabriqués" posés sur pilotis,
- un garage,
- une aire de stationnement dédiée à la clientèle (21 places dont 1 pour personne à mobilité réduite),
- une aire de tri sélectif,
- une microstation d'assainissement, installée en point bas du site, réalisation de réseaux (écoulement gravitaire).

Le site comporte certaines traces de l'activité antérieure - ancien centre de loisirs, désaffecté - comme une dalle béton, des chemins d'exploitations, et une station d'assainissement autonome, hors d'usage. Aucune démolition n'est nécessaire ni envisagée sur le site. Les chemins d'exploitation sont réutilisés et laissés en concassé.

4.2 Objectifs du projet

Marc Cormier, exploite actuellement la Jasserie des Airelles (chambres et table d'Hôtes éco/bio), au lieu dit «Sichard» commune de Saint-Anthème. Trois «éco-yourtes», habitat démontable en gestion libre, complètent cet équipement sur le terrain de la Jasserie.

M.Cormier, souhaite adapter/agrandir son entreprise, suite à la demande croissante des clients et fort d'une expérience de 35 ans en hôtellerie/ hébergement. Il envisage de créer un nouveau site à proximité de la Jasserie, sur le territoire du Livradois- Forez, qui inclurait les yourtes existantes, relocalisées.

La Mairie de Saint-Anthème sollicitée pour le choix d'un site, l'a orienté vers le lieu dit « Prabouré», qui accuse un sévère manque d'hébergement.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Le terrain du projet observe une fort dénivelé de près de 30m entre son sommet, accessible depuis la RD252a, et le bas du site accessible depuis le chemin forestier.

Le projet s'organise en 3 secteurs: le haut du site, proximité voie d'accès, accueil tout public / le centre du site, usage réservé aux clients du PRL / le bas du site, implantation de l'assainissement collectif, raccord au chemin forestier.

Il est à noter que le site est traversé par une piste de ski de fond.

C'est une volonté d'impacter le moins possible le site existant, pas de déboisement et localisation des équipements sur les emprises des anciennes activités, exemple l'aire de tri des déchets qui reposera sur une dalle béton existante.

Les yourtes sont disposées hors emprises boisées et réparties sur la partie basse du site pour la tranquillité des occupants et pour minimiser l'impact visuel du paysage depuis la route.

Les travaux prévus pour une durée de 6 mois seront envisagés à la sortie du printemps après dégel.

Ils seront organisés en 3 phases,

mars 2023: terrassement, assainissement et dalle béton / constructions principalement le long de la voie de desserte.

avril 2023: réalisation du bâtiment d'accueil en ossature bois puis aménagement;

mai 2023: installation yourtes et blocs sanitaires.

juillet- aout 2023: ouverture au public en fonction des délais à respecter ou retard travaux.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

La première année, ouverture du site pendant 11 mois (hors période du 18/11 au 18/12).

Les années suivantes, l'ouverture sera réglée:

- sur la saisonnalité, vacances scolaires européennes,
- ouverture permanente du mois de mai au 15/11 et week-end.

Seront proposés: restauration sur place et à emporter pour les clients du PRL et tout public.

Les livraisons motorisées resteront en partie haute du terrain à proximité de la route, l'accès au cœur du site est réservé à l'entretien ponctuel.

La fréquentation prévisionnelle est de:

- > 4500 personnes par an pour l'hébergement, réparties sur 6 mois et sur 10 yourtes (même si la capacité d'accueil maximale est de 50 personnes par jour sur le site);
- > 2000 couverts par an pour la restauration en salle (capacité d'accueil environ 15 couverts simultanés) ;
- > 2000 personnes par an pour la vente à emporter.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est soumis à permis d'aménager.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
SUPERFICIE DU TERRAIN pour les bâtiments se référer au plan général joint à la demande.	1,5 hectares

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

lieu- dit: Prabouré.
commune de SAINT-ANTHEME,
code postal 63660.

Coordonnées géographiques¹

Long. 3 ° 52 ' 14 " 245 Lat. 45 ° 33 ' 44 " 237

Pour les catégories 5° a), 6° a), b)
et c), 7° a), 9° a), 10°, 11° a) et b),
22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a) et b) de
l'annexe à l'article R. 122-2 du
code de l'environnement :

Point de départ :

Long. _ ° _ ' _ " _ Lat. _ ° _ ' _ " _

Point d'arrivée :

Long. _ ° _ ' _ " _ Lat. _ ° _ ' _ " _

Communes traversées :

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation
environnementale ?

Oui ☐

Non ☐

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les
différentes composantes de votre projet et
indiquez à quelle date il a été autorisé ?

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère de l'environnement vous propose un regroupement de ces données environnementales par région, à l'adresse suivante : <http://www.developpement-durable.gouv.fr/-Les-donnees-environnementales-.html>.

Cette plateforme vous indiquera la définition de chacune des zones citées dans le formulaire.

Vous pouvez également retrouver la cartographie d'une partie de ces informations sur le site de l'inventaire national du patrimoine naturel (<http://inpn.mnhn.fr/zone/sinp/espaces/viewer/>).

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site du projet se situe pour partie minime et marginale sur la ZNIEFF 1 « Haute vallée de l'Ance » : moins de 2000 m2 (la ZNIEFF couvre 680 ha) correspondant de plus à une marge déjà dégradée par le centre de loisirs aujourd'hui fermé de Prabouré (abords du bâtiment désaffecté, incluant le pied d'un talus de remblais non végétalisé, et l'ancien assainissement)
En zone de montagne ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site du projet se situe dans le Parc Naturel Régional du Livradois-Forez.
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Hors zones humides prélocalisées par l'Agence de bassin. Les habitats naturels et la flore observés sur site ne sont par ailleurs pas caractéristiques de zone humide au sens des arrêtés ministériels de 2008-2009. (cf prédiagnostic naturaliste)
Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La projet se situe à moins de 200m du site Natura 2000 " Monts du Forez », et à 450 m dominant la rivière Ance partie du site Natura 2000 « rivières à moule perlière du BV de l'Ance du Nord ». Il n'y a cependant pas de lien fonctionnel significatif entre le projet et ces sites. (cf prédiagnostic).
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	L'état des lieux de la flore, de la faune et des habitats a fait l'objet d'un prédiagnostic détaillé joint au CERFA. Il existe quelques sensibilités, pour la faune essentiellement ; mais les incidences du projet sont cependant limitées du fait de sa nature, de son importance, et de son implantation très respectueuse ; les mesures environnementales d'évitement et de réduction complémentaires proposées permettent d'amener les incidences à un niveau non significatif pour les populations concernées. (cf prédiagnostic joint)
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Non : il n'y a pas de lien fonctionnel significatif entre l'implantation du projet et ces sites Natura 2000. De plus les mesures d'évitement et de réduction d'incidence sur la flore et la faune permettent d'éviter toute incidence sur l'état de conservation des habitats et espèces des sites Natura 2000 (cf prédiagnostic joint)

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	le site du projet est une clairière créée pour l'activité antérieure (centre de loisirs), aujourd'hui un espace laissé à l'abandon. Il n'occupe pas de terrain forestier, mais en est cerné.
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	le projet prévoit la mise en place d'une micro-station d'assainissement, dont le modèle choisi est validé par le SPANC.
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	le projet prévoit une capacité d'accueil de 40 personnes. 21 places de stationnement, dont une PMR. Les véhicules sont cantonnés en haut de parcelle, près de la RD.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	le projet ne prévoit pas la mise en place de hauts parleurs ni de diffusion sonore dans le Parc, le seul bruit viendra de l'activité humaine. La clientèle utilisant ce type d'hébergement recherche le calme.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	le projet prévoir la mise en place de luminaires extérieurs sur les bâtiments, pas de lampadaires, ni de bornes lumineuses. L'éclairage permet l'accès des clients au bâtiment principal (20lux conformément à la réglementation PMR).
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	le projet prévoir la mise en place d'une micro-station d'assainissement non collective (modèle validé par le SPANC), suivie d'une zone d'infiltration des effluents épurés, au point bas du site.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	oui uniquement effluents liquides (eaux usées domestiques, traitées dans la micro-station).
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	le projet génère la production de déchets de type ménagers dus à l'exploitation du site. Pour la collecte, une zone de tri sélectif est aménagée en haut de parcelle, elle fera l'objet d'un enlèvement régulier.

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Les livraisons motorisées resteront en partie haute du terrain à proximité de la route, l'accès au coeur du site est réservé à l'entretien ponctuel.

C'est une volonté d'impacter le moins possible le site existant, aucun déboisement et localisation des équipements sur les emprises des anciennes activités, Par exemple l'aire de tri des déchets qui reposera sur une dalle béton existante.

Les yourtes sont disposées hors emprises boisées, posées sur pilotis pour limiter l'impact de terrassements, réparties sur la partie basse du site pour la tranquillité des occupants et pour minimiser l'impact visuel du paysage depuis la route. Une microstation d'assainissement sera installée en point bas du site pour favoriser l'écoulement gravitaire, et éviter les nuisances visuelles/ acoustiques.

Le site comporte certaines traces de l'activité antérieure - ancien centre de loisirs, désaffecté - comme une dalle béton, des chemins d'exploitations, et une station d'assainissement autonome, hors d'usage. Aucune démolition n'est nécessaire ni envisagée sur le site. Les chemins d'exploitation sont réutilisés et laissés en concassé.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Le projet au regard du site d'implantation s'intègre au maximum dans l'existant en réutilisant les ouvrages existants, la topographie et évitant les terrassements . L'ensemble du patrimoine arboré est maintenu, la gestion future prévoit une part significative de prairies naturelles de montagne à fauche tardive pour la biodiversité.

L'intégration environnementale, la préservation écologique et paysagère du site sous-tendent l'ensemble du projet. La qualité environnementale étant pour le maître d'ouvrage une des composantes essentielles de l'attractivité de son offre d'hébergement touristique, et le respect de la biodiversité un axe majeur de son exercice professionnel.

Les études préalables paysagère et écologique ont permis un bon état des lieux et la prise en compte satisfaisante des sensibilités environnementales.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° b) et c), 7°, 9°, 10°, 11°, 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input checked="" type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Prédiagnostic naturaliste Milieu naturel/Faune/Flore CESAME 2022

9. Engagement et signature

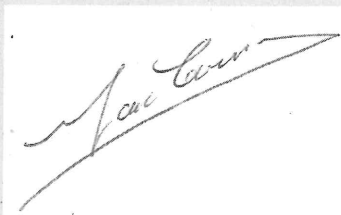
Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à Saint-Anthème

le, 8 juillet 2022

Signature



ir le cadre ci-dessus

