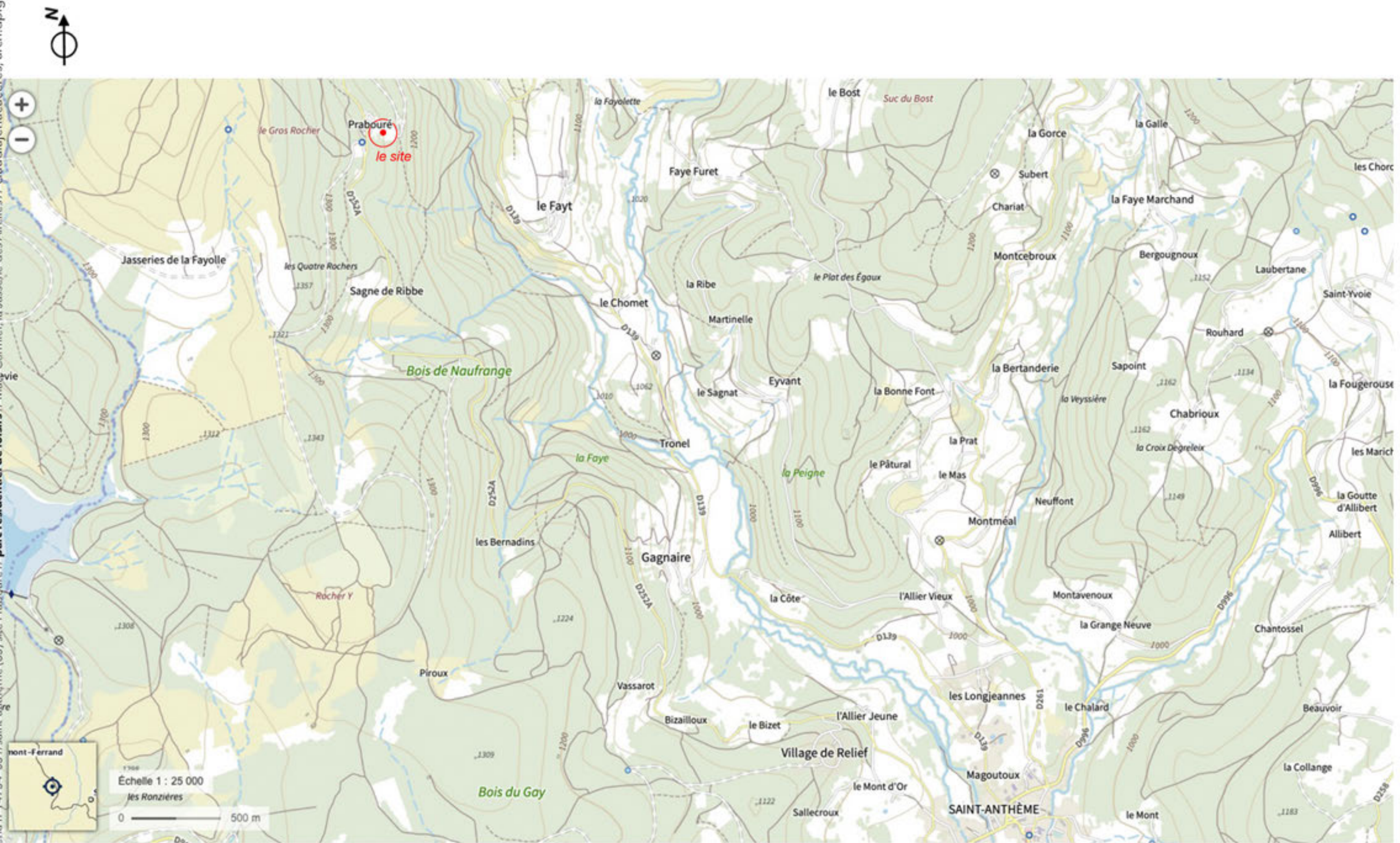


saint-anthème (63) - site Prabouré  
**parc résidentiel de loisirs**  
notice descriptive du terrain et du projet  
d'aménagement prévu  
**pièces annexes au cerfa n°14734\*3**  
(n°2/3/4/5)

Marc Cormier, la Jasserie des Airelles  
claudiajeriacaceres, architecte dplg. juillet.2022

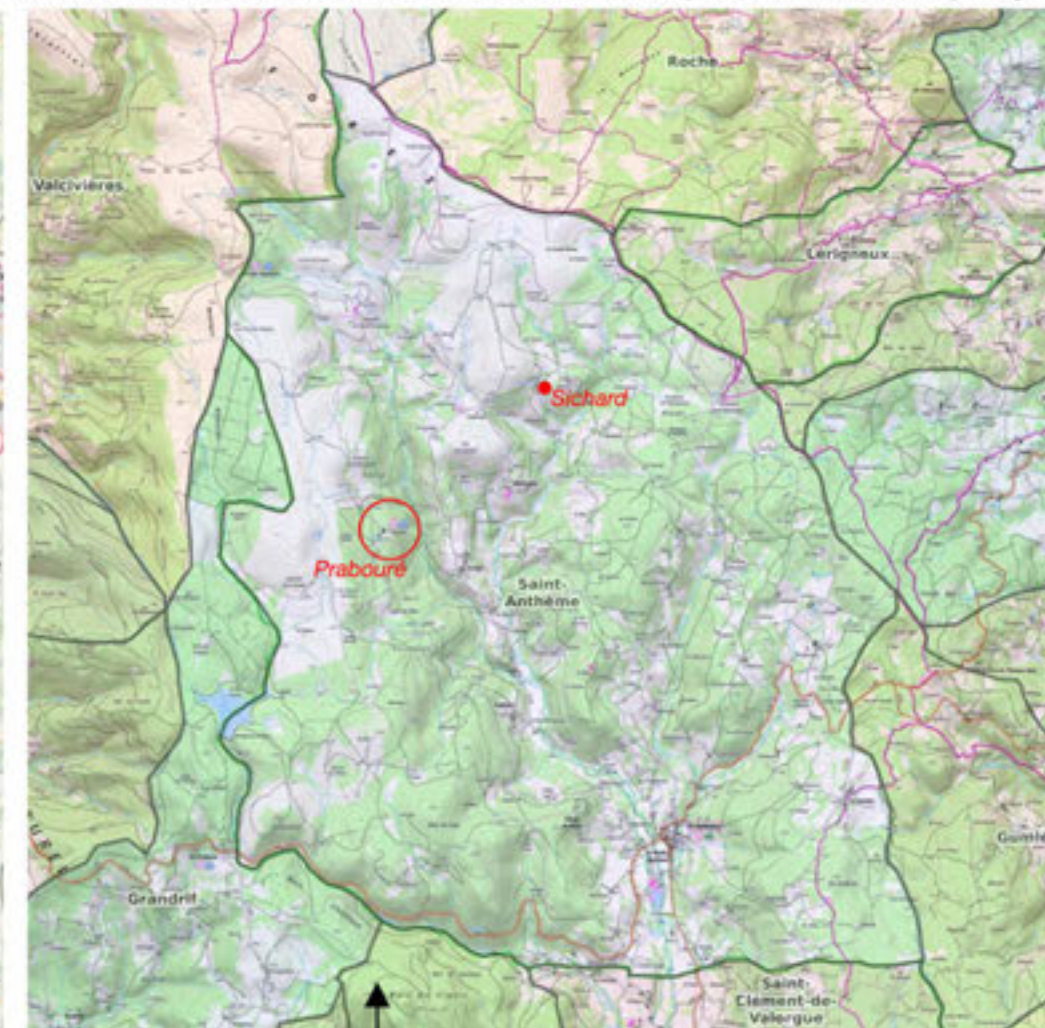


pièce n°2 le terrain dans l'environnement: plan de situation





## le site dans le parc du Livradois-Forez



## le site dans la commune le site dans son environnement proche

Le site du projet, s'inscrit dans le périmètre du Parc du Livradois-Forez, au Nord-Ouest de la commune de Saint-Anthème.  
C'est un site de montagne, desservi en son sommet par la D252a- route de St-Anthème. L'accès au site est à une altimétrie d'environ 1274m. ngf.

Le site est à proximité immédiate de la station de ski nordique et Alpin ( lieu dit le Pastoral), il est bordé:  
**au Nord** par l'ancien centre de loisirs et la forêt dense.

**à l'Est**, par la route forestière et au delà la vallée de l'Ance..

**au Sud**, un terrain en jachère, d'exploitation forestière.

**à l'Ouest**, la route départementale d'accès qui mène aussi à la station de ski, une ancienne auberge et au-delà la forêt.







pièce n°2.3 le terrain - état initial: boisement, tracés, sentiers, usages

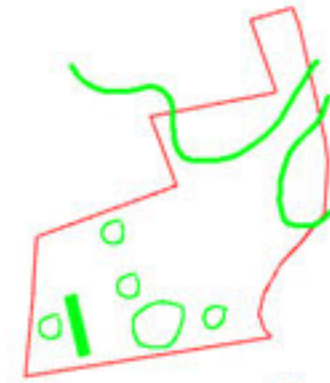
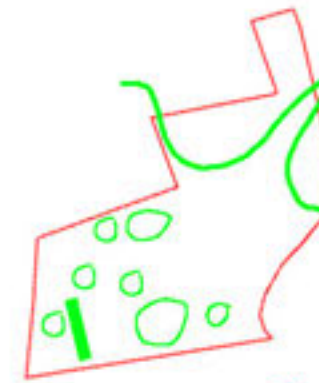
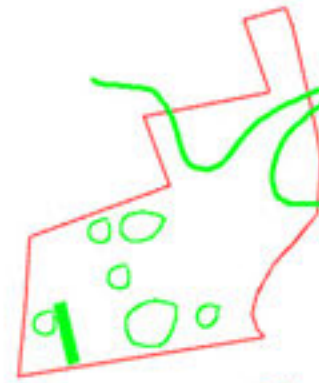
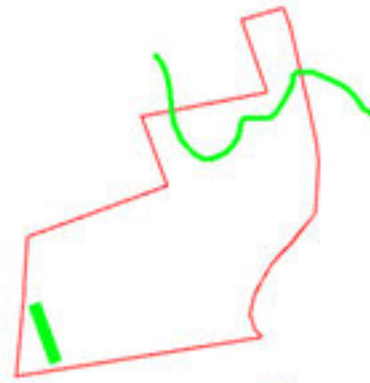
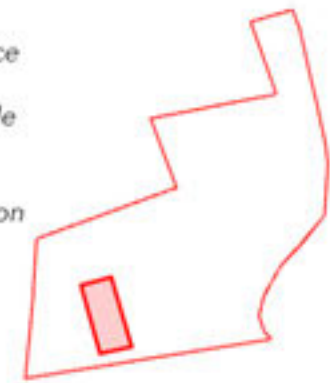
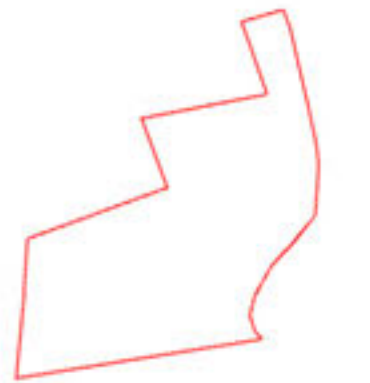


La vue aérienne la plus ancienne du site date de 1950. Certains bâtiments sont déjà présents, le site est presque entièrement occupé par la lande (prairie), à l'exception de deux zones. Le boisement Nord est encore présent aujourd'hui ainsi qu'une partie de la masse végétale en limite Sud-Ouest.

Dès les années 2000 on peut s'apercevoir que la zone au Sud du site est travaillée pour un usage d'exploitation du bois. La route et le centre de loisirs (1974), sont là, la vocation forestière au Nord s'affirme et on peut y voir la végétation se développer à nouveau.

La végétation entoure le site, et laisse apparaître des sentiers qui le traversent dans le sens Nord-Sud, et marquent les courbes de niveaux. La vue aérienne montre dans ses composantes principales le site tel qu'il se trouve aujourd'hui.

En 2021, le centre de loisirs n'est plus en activité, la végétation abondante reprend place le long de la route. D'importantes coupes de voies au Sud, la route forestière creusée, les chemins d'exploitation sillonnent le site.

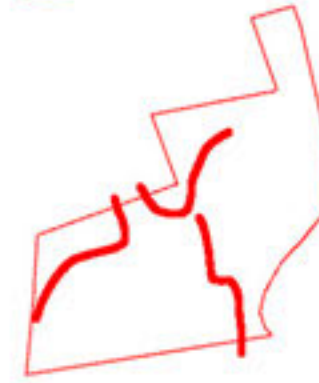
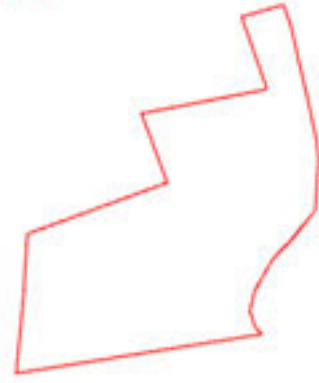


le végétal s'installe en lisière Nord ou groupé sur une courbe de niveau centrale.

évolution lignes paysagères, boisement

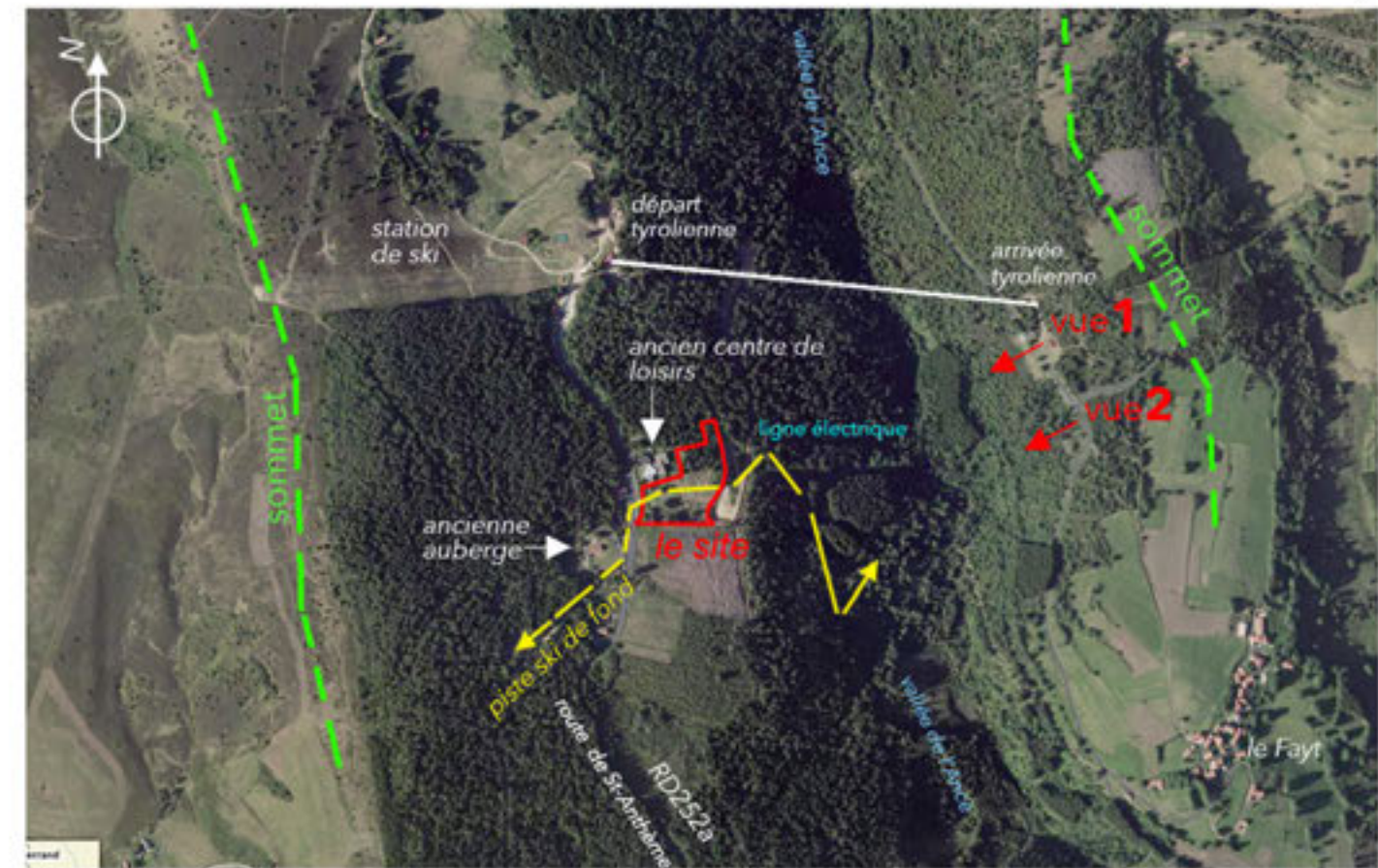
synthèse tracés chemins & sentiers d'exploitation

évolution sentiers, chemins d'exploitation le projet puise dans cette approche historique du site, les traces de chemins et sentiers à réutiliser dans le nouvel usage.





pièce n°3.1 le terrain - état initial: vue lointaine // repérage photographique  
(prise de vue nov.2021)



1  
1 2  
zoom







pièce n°3.2 le terrain - état initial: environnement proche - repérage photographique  
(prise de vue nov.2021)



(prise de vue début printemps 2022)



23



(prise de vue début printemps 2022)





(prise de vue début printemps 2022)



### pièce n°3.3 le terrain - état initial: environnement proche - repérage photographique (prise de vue nov.2021)



1  
2





sur la **topographie** du site  
on note un fort dénivelé moyen de 16 à 25% de pente.  
Cette pente naturelle est un atout, car elle réduit la visibilité des hébergements depuis les abords immédiats et lointains.



sur la **végétation** du site  
le site est majoritairement en lande, encadré à l'Est et au Nord, par la forêt dense, fermée de sapin ou épicéa.  
La forêt se poursuit à l'Ouest de l'autre côté de la route.

le projet **principes d'aménagement**  
faciliter et maintenir les vues



préserver le coeur du site



maintenir, valoriser,  
réutiliser



traces de  
l'existant

- minimiser l'intervention
- réutiliser les traces de l'activité antérieure
- préserver = aucun arbre arraché



## pièce n°4.2 le projet: insertion aérienne & description du projet

### LEGENDE :

- emprise espace boisé
- réseau EU
- station légère type "garivette"  
piquets bois ruban métallique  
(hauteur 1,20m environ)
- BOIS :
- espace végétal: terre, les mouvements de terrain  
(fondations défilées/terre), seront re-plantés  
dans des espèces végétales choisies localement.
- dalle béton armée
- voies en enrobé (zone limitée à l'accès bâtiment  
d'accueil et pour le PMR)
- note :
- les arbres existants sont conservés, les constructions ou  
habitations légères respecteront un retrait de 2m min. au tronç.
- les débris rochers sont minimisés, seuls ceux nécessaires à la  
mise en place du bâtiment d'accueil (terrassement, fondations),  
et aux pilotis supports des yourtes et blocs sanitaires seront  
réalisés (sous réserve des conclusions de l'étude de sol).

### légende

- bâtiment d'accueil,  
restaurant, services
- yourtes
- bloc sanitaire



Le site est composé de :

- > 10 yourtes traditionnelles Mongoles et annexes (blocs sanitaires préfabriqués),
- > un bâtiment d'accueil, regroupant restaurant cuisine, et services,
- > une aire de jeux d'enfants,
- > un stationnement dédié à la clientèle,
- > une aire de tri sélectif et un garage.

Le chemin ou sentier d'exploitation existant est le fil conducteur autour duquel se compose l'aménagement.

Les travaux sur terrain existant seront très ponctuels et limités en quantité, ils permettront la mise en place des constructions et les aménagements liés à l'accessibilité PMR, ainsi que la mise en place des réseaux alimentation-évacuation. Les yourtes seront posées sur pilotis pour éviter les terrassements, une microstation d'assainissement sera installée au point bas du site. Le recours aux énergies renouvelables est envisagé, notamment dans la production d'eau chaude sanitaire.

Le bâtiment d'accueil localisé en entrée de site, sera en bois (structure+ ossature murs d'enveloppe), favorisant l'utilisation d'essences locales. Les blocs sanitaires recevront un revêtement extérieur bois pour une meilleure intégration au site.



