



## DÉLIBÉRATION

N° : 26 Année : 2022

Exécutoire le : 21 JUIL. 2022

Publiée le : 21 JUIL. 2022

Visée le : 21 JUIL. 2022

### URBANISME

#### **Modalités de la mise à disposition dans la perspective de la mise en œuvre de la procédure de modification simplifiée n°1 du PLUI Grand Lac (ex-Calb) par la commune d'Aix-les-Bains**

Monsieur le Président rappelle que le Plan Local d'Urbanisme Intercommunal (PLUi) Grand Lac (ex-Communauté d'Agglomération du Lac du Bourget) a été approuvé le 9 octobre 2019.

Monsieur le Président indique que la commune d'Aix-les-Bains a pris l'initiative d'engager une procédure de modification simplifiée en application de l'article L153-45 du code de l'urbanisme car la modification ne concerne que son territoire. A cet effet, la commune d'Aix-les-Bains a transmis à Grand Lac, par courrier en date du 5 juillet 2022, le projet de modification simplifiée afin que les modalités de la mise à dispositions soient précisées par délibération du conseil communautaire, dans un délai de trois mois.

Monsieur le Président rappelle que les modalités de mise à disposition doivent être portées à la connaissance du public au moins huit jours avant le début de la mise à disposition. Cette dernière ne sera organisée que sur le territoire d'Aix-les-Bains. Elle permettra de mettre à disposition du public pendant un mois le projet de modification simplifiée, l'exposé des motifs et, le cas échéant, les avis émis par les personnes publiques associées mentionnées aux articles L 132-7 et L 132-9 du code de l'urbanisme.

Il est précisé qu'à l'issue de cette mise à disposition et conformément au dernier alinéa de l'article L 153-45, le bilan de la mise à disposition sera présenté par le maire devant le Conseil communautaire. Ensuite ce dernier dispose de trois mois pour délibérer sur ce projet et l'approuver avec éventuellement des ajustements pour tenir compte des avis émis et des observations formulées.

#### Exposé des motifs :

L'objet de cette modification simplifiée n°1 porte sur :

1/ la modification du règlement écrit de la zone UBLh et de l'OAP a11 « Le Clos Fleury » correspondant à la ZAC des Bords du Lac ;

2/ la modification du règlement graphique : changement de zonage des parcelles BR189 et BR1 de UD à UB ;

3/ la modification du règlement écrit de la zone UA en ce qui concerne la qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère ;

4/ la modification du règlement écrit de la zone UTh en ce qui concerne les usages des sols et la destination des constructions et la qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère ;

5/ la suppression de l'Emplacement Réservé a01 situé entre le boulevard Barrier et l'avenue du Grand Port ;

6/ la modification du règlement de la zone UD relatif à la qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère.

Les motifs relatifs à la qualité urbaine, architecturale, environnementale et paysagère de ce projet de modification simplifiée sont les suivants :

1/ favoriser la mixité urbaine dans la ZAC en permettant la sous destination « hébergement » sans augmenter les possibilités de construire, en adaptant les obligations de mixité sociale et le stationnement. L'OAP a11 modifiée reprendra ces principes.

2/ permettre l'agrandissement de l'école St Joseph sous contrat sise 8 place du Rondeau afin d'assurer ses missions de service public ;

3/ favoriser la réhabilitation de l'ancien palace du Bernascon en adaptant les obligations de stationnement pour tous les projets sur les bâtiments existants à rénover ;

4/ permettre la construction en élévation d'un transformateur desservant le secteur urbain des anciens thermes nationaux ;

5/ supprimer l'ER a01 dans le cadre d'une procédure de délaissement ;

6/ favoriser le projet d'extension de la crèche de Choudy en adaptant les règles d'emprise au sol et de stationnement à tous les équipements d'action sociale ;

#### **Modalités de mise à disposition :**

Il est proposé de retenir, au titre de la mise à disposition, les modalités suivantes :

- mise à disposition du public pendant une durée minimale d'un mois du dossier de modification accompagné des avis émis par les personnes publiques associées sur le seul territoire communal dans les locaux du service urbanisme de la Ville et de Grand Lac,
- parution dans la presse légale diffusée dans le département, huit jours avant le début de la mise à disposition, d'un avis d'information et publication du même avis sur le site Internet de la ville.
- Un registre à feuillets non mobiles et numérotés sera mis à disposition du public pour formuler ses observations :
  - o au service urbanisme de la Ville, 1500 Bd LEPIC à Aix-les-Bains pendant les heures d'ouverture au public (mardi, mercredi : 13 heures 30 à 15 heures 30 — jeudi et vendredi : 10 heures 00 à 12 heures 00) ;
  - o
  - o et au siège de Grand Lac (même adresse) pendant les heures d'ouverture au public (du lundi au vendredi : 8 heures 30 à 12 heures — 13 heures 30 à 17 heures 00).

#### **Après avoir entendu l'exposé de Monsieur le Président,**

VU le Code de l'Urbanisme et notamment ses articles L.153-45 et L 153-47 du code de l'urbanisme ;  
VU le PLUi Grand Lac (ex-CALB) approuvé le 09 octobre 2019 ;

---

Le Conseil de Communauté, après en avoir délibéré :

- APPROUVE le présent rapport,
- DECIDE la mise en œuvre de la mise à disposition selon les modalités définies ci-dessus dans la perspective de l'engagement de la procédure de modification simplifiée n°1 du PLUi Grand Lac (ex-Calb)

#### **Mesures de publicité :**

Elle fera l'objet d'un affichage en mairie d'Aix-les-Bains et au siège de Grand Lac durant un mois, d'une mention insérée en caractères apparents dans un journal diffusé dans le département : LE DAUPHINE LIBERE et d'une publication au recueil des actes administratifs de Grand Lac.

#### **Notification :**

La présente délibération sera notifiée à :

- Monsieur le Préfet de Savoie
- Monsieur le Maire d'Aix-les-Bains

Caractère exécutoire de la délibération :

La présente délibération sera exécutoire à compter de sa réception en Préfecture et de l'accomplissement des mesures de publicité.

Aix-les-Bains, le 19 juillet 2022

Le Président,  
Renaud BERETTI

- Délégués en exercice : 67
- Présents : 51
- Présents et représentés : 60
- Votants : 99
- Pour : 58
- Contre : 1
- Abstentions : 1
- Blancs : 0

