

PLAN LOCAL D'URBANISME INTERCOMMUNAL GRAND LAC
MODIFICATION SIMPLIFIEE N° 1 SUR LE SEUL TERRITOIRE DE LA
COMMUNE D'AIX-LES-BAINS
A L'INITIATIVE DU MAIRE D'AIX-LES-BAINS (L.153-47 du Code de
l'urbanisme)

« CAS PAR CAS »

(En application de l'article R.104-12 du code de l'urbanisme)

Dossier établie par les services de la ville.

Servie Urbanisme

1500, boulevard LEPIC

73100 AIX LES BAINS

04.79.35.04.52

urbanisme@aixlesbains.fr

1. Intitulé du projet et son état d'avancement

1.1. Renseignements généraux	
Quelle procédure souhaitez-vous réaliser ?	Quelle(s) est (sont) la (les) commune(s) concernée(s) par votre projet ?
Précisez l'intitulé précis de la procédure engagée : – PLU ou carte communale ? – élaboration, révision, modification, mise en compatibilité, etc. ?	Plan local d'urbanisme Intercommunal GRAND LAC – Plan de Secteur d'AIX-LES-BAINS Modification simplifiée n° 1 à l'initiative du maire (L.153-47)

1.2. En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi :	
Le cas échéant, quelle est la date de débat de votre PADD ?	Néant / date
De même, connaissez-vous la date prévisionnelle de l'arrêt de votre projet ?	Néant / procédure sans phase d'arrêt

2. Coordonnées

2.1. Identification de la personne publique responsable	
Qui est la personne publique responsable ?	M. Renaud BERRETI, maire de la Commune d'AIX-LES-BAINS
Nom et Courriel de l' élu(e) en charge du dossier	Nicolas VAIRYO, adjoint à l'urbanisme n.vairyo@aixlesbains.fr
Coordonnées pour les échanges administratifs : adresse, téléphone, courriel ?	Service Urbanisme, (Madame Sandrine CHAPUIS) 1500, bd LEPIC 73100 AIX LES BAINS 04.79.35.04.52 s.chapuis@aixlesbains.fr
Courriel de la personne à contacter	Sandrine Chapuis 04.79.35.04.52 s.chapuis@aixlesbains.fr

NB : Vous indiquerez également en annexe 1 les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.

3. Caractéristiques générales de votre projet

3.1. Votre territoire est-il actuellement couvert par un SCoT ?		
OUI	NON	SCoT METROPOLE SAVOIE approuvé le 8 février 2020 et modifié le 23 octobre 2021
OUI	NON	Programme Local de l'Habitat 2019-2025 – Grand Lac approuvé le 2 octobre 2019
OUI	NON	Plan des mobilités

3.2. Votre territoire est-il actuellement couvert par un PLU ou une carte communale ?		
		PLUi GRAND LAC (ex-CALB) approuvé le 09/10/2019

OUI	NON	<p>Si votre projet concerne une révision allégée ou une modification de ce document d'urbanisme, précisez quelle est la nature des évolutions et joignez en annexe les documents actuels (plan de zonage et règlement AVANT et APRÈS évolution)</p> <p>La commune d'AIX-LES-BAINS a engagé la présente procédure de modification simplifiée (L.153-47 du code de l'urbanisme) en vue d'apporter au document d'urbanisme les modifications suivantes avec les objectifs suivants :</p> <p>1/ favoriser la mixité urbaine dans la ZAC en permettant la sous destination « hébergement » dans le secteur UBLh sans augmenter les possibilités de construire, en adaptant les obligations de mixité sociale et le stationnement. L'OAP a11 de « Le Clos Fleury » modifiée reprendra ces principes.</p> <p>2/ permettre l'agrandissement de l'école St Joseph sous contrat, sise 8 place du Rondeau, afin d'assurer ses missions de service public ;</p> <p>3/ favoriser la réhabilitation de l'ancien palace du Bernascon en adaptant les obligations de stationnement pour tous les projets sur les bâtiments existants à rénover ;</p> <p>4/ permettre la construction en élévation d'un transformateur desservant le secteur urbain des anciens thermes nationaux ;</p> <p>5/ supprimer l'ER a01 dans le cadre d'une procédure de délaissement restée sans réponse ;</p> <p>6/ favoriser le projet d'extension de la crèche communale de Choudy en adaptant les règles d'emprise au sol et de stationnement à tous les équipements d'action sociale.</p> <p>Ces modifications concernent exclusivement certaines disposition du règlement de quelques zones urbaines du PLUI, à l'exclusion des zones A et N, ainsi qu'une OAP (A11).</p>
-----	-----	--

3.3 Quelles sont ses grandes orientations d'aménagement

Le PLUI GRAND LAC approuvé en 2019 pour les communes de l'ancienne CALB notamment la commune d'AIX-LES-BAINS (plan de secteur n° 1) est fondé sur les orientations suivantes :

- 1) LE PAYSAGE, COMPOSANTE A PART ENTIÈRE DU PROJET D'AMÉNAGEMENT ET ACTEUR DE LA QUALITÉ DE VIE DU TERRITOIRE
- 2) ORGANISER UN DÉVELOPPEMENT STRUCTURE DU TERRITOIRE EN INTÉGRANT LES SPÉCIFICITÉS DE CHAQUE COMMUNE ET COORDONNÉ A UNE MOBILITÉ SEREINE POUR TOUS
- 3) INSCRIRE LE PROJET DE TERRITOIRE EN PHASE AVEC LA CAPACITÉ DES ÉQUIPEMENTS PUBLICS ET L'ANCER DANS UNE STRATEGIE "ENERGIE/CLIMAT" EN COURS
- 4) POURSUIVRE ET ACCOMPAGNER LE DÉVELOPPEMENT D'UNE ECONOMIE BASÉE SUR L'INNOVATION ET LA DIVERSITÉ DES RESSOURCES LOCALES

3.3bis Evaluation environnementale

Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme : le document en vigueur

sur le territoire, a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ? Dans le cas d'une déclaration de projet, une étude d'impact est-elle prévue ? Une demande d'examen au cas par cas au titre des projets ?

OUI – Le PLUI a fait l'objet d'une évaluation environnementale

3.4 Caractéristiques générales du territoire communal :

Au dernier recensement général, quel est le nombre d'habitants (données INSEE) ?	30 463 habitants (année 2019)
Quelle est la superficie de votre ou de vos communes ?	12,6 km ² (année 2019)
Dans le cadre d'une procédure d'évolution, quelle est la superficie du territoire concernée par votre projet ?	12,6 km ² (année 2019)
Si le territoire dispose déjà d'un document d'urbanisme, indiquez la répartition actuelle des zones urbaines, à urbaniser et non urbanisées en distinguant, pour les POS et PLU, les zones agricoles et naturelles. Annexe à joindre : document graphique du plan en vigueur ou du projet	PLUI – Plan de secteur d'Aix-les-Bains : U : 872,9 ha AU : 14,1 ha A : 56 ha N : 600,8 ha

3.5 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?

Annexe à joindre : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre votre projet de PADD débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI (établissement public de coopération intercommunale) ; pour les autres procédures d'évolution, joindre les documents du PLU approuvé (PADD, zonage, règlement...)

PLUI – Plan de secteur n° 1 approuvé- pièces jointes : PADD, règlements écrits et graphiques, etc. disponibles sur le site internet d'Aix-les-Bains : <https://www.aixlesbains.fr/Media/Centre-de-telechargements/Cadre-de-vie/Urbanisme-travaux/Documents-d-urbanisme/Plan-local-d-urbanisme-intercommunal-P.L.U.I2>.

3.6 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?

Annexe à joindre : délibération engageant la procédure ou tout autre document utile

Après deux années d'application du nouveau PLUI, il est nécessaire d'apporter certaines modifications du règlement ou du zonage (Cf. délibération du GRAND LAC)

3.7. Votre projet concerne-t-il la création d'une unité touristique nouvelle (UTN) ?

OUI	NON	/
-----	-----	---

3.8 Votre projet est-il en lien avec d'autres procédures ?

	OUI	NON	Le cas échéant préciser
Sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) ?		X	/

Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ?		X	/
--	--	---	---

3.9 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...

	OUI	NON	Le cas échéant préciser
Les dispositions de la loi Montagne ?		X	/
Les dispositions de la loi Littoral concernant les grands lacs (Auvergne Rhône-Alpes) ?	X		- Pour la ZAC des Bords du Lac, aucune incidence sur la loi littoral - Les autres secteurs modifiés ne sont pas concernés
Un (ou plusieurs) schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) ?	X		SDAGE Rhône Méditerranée SAGE Drac-Romanche
Autres : Appartenance de votre commune à une communauté de communes ou un pays, une agglomération, un parc naturel régional...	X		GRAND LAC Communauté d'Agglomération

3.10 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet/modification/révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ?

Annexe(s) à joindre : Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone

La modification porte sur des adaptations du règlement écrit et graphique pour une meilleure prise en compte de la mixité des fonctions urbaines, favoriser le renouvellement urbain et faciliter les évolutions des bâtiments à usage d'équipements publics ou d'intérêt collectif et certaines corrections réglementaires. Cela concerne une surface de 0,67 ha. Voir l'exposé des motifs de la modification simplifiée en annexe

4 Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et impacts potentiels du projet sur l'environnement et la santé humaine

4.1 Présentation de votre projet

À quel type de commune appartenez-vous ?	Ville principale de la communauté d'agglomération GRAND LAC regroupant 28 communes. Elle constitue la centralité importante sur le territoire.
--	---

4.1.1. Si votre projet permet la création de logements, précisez :

Sur les 10 dernières années, quelle est la tendance démographique actuelle : augmentation de la population, stagnation,	Augmentation continue du nombre d'habitants Offre de logements tendue
--	--

baisse du nombre d'habitants ?	
Combien d'habitants supplémentaires votre projet vous permettra-t-il d'accueillir ? À quelle échéance ? Quels besoins en logements cela créera-t-il ? Précisez : Combien de logements en dents creuses, combien en extension de l'enveloppe urbaine ? Combien de logements seront réhabilités ?	Entre 60 et 85 habitants supplémentaires ; Pas de logements en extension de l'enveloppe urbaine Une trentaine de logements environ
Combien de logements vacants avez-vous sur votre (vos) commune(s) ?	1 998 logements vacants (année 2019)
Quel taux de rétention foncière votre projet applique-t-il ? Indiquez le détail du calcul.	/
Quelle est la superficie des zones que vous prévoyez d'ouvrir à l'urbanisation ?	0 m ²
Quelle sera la surface moyenne par logement ?	/
Par quels moyens prévoyez-vous de maîtriser l'enjeu de consommation d'espace ? Vous pouvez préciser ici (ou en annexe) comment les besoins en logements se traduisent en besoin de foncier sur votre commune et quelles sont les mesures associées de maîtrise de cet enjeu que vous mettez en œuvre	
/	

4.1.2. Gestion économe de l'espace et maîtrise de l'étalement urbain

Stratégie de maîtrise de la consommation d'espaces (naturels, agricoles et forestiers)

Afin de lutter contre la consommation des espaces naturels, agricoles ou forestiers, la modification simplifiée permettra principalement de favoriser l'optimisation des possibilités de construire des espaces urbanisés pour certains projets de réhabilitation et le maintien des équipements d'intérêt collectif.

La modification simplifiée n'a aucune incidence sur ce type d'espace.

4.1.3 Si votre projet permet l'implantation d'activités économiques, industrielles ou commerciales, précisez :

Le cas échéant, cette zone est-elle identifiée dans le SCoT ?	/
Quelle est la surface des zones d'activités prévues ? S'agit-il d'implantation sur de nouvelles zones ou sur des secteurs déjà ouverts à l'urbanisation ?	/
S'il existe déjà une ou des zones d'activités sur votre territoire : quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? quel est leur taux d'occupation ?	/
S'il existe déjà une ou des zones d'activités à l'échelle de l'intercommunalité et du SCoT : quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? quel est leur taux d'occupation ?	/
Votre projet permet-il l'ouverture de toute cette surface en une fois ? Si non, prévoit-il un	/

phasage ? Indiquez lequel et comment il s'applique ?			
Complétez si nécessaire (ex : projet d'OAP jointe en annexe...)			
/			
4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ? Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales	OUI	NON	Si oui, quels sont les enjeux identifiés ?
Des espaces agricoles ?		X	/
Des espaces boisés ?		X	/
Dans le cadre d'une procédure d'évolution : Des zones identifiées naturelles, forestière ou agricoles protégées au titre d'un document d'urbanisme existant		X	/

4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?	OUI	NON	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Une zone Natura 2000 (ZPS, ZSC, SIC) à proximité ?	X		Site Natura 2000 : Ensemble lac du Bourget - Chautagne - Rhône (S8)
Un parc naturel national ou régional ?		X	
Un espace naturel sensible ?		X	
Une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ou II ?	X		<ul style="list-style-type: none"> - ZNIEFF type I : BAIE DE MÉMARD - ZNIEFF type I : RIVE DU POÈTE - ZNIEFF type II : CHAINON DE LA MONTAGNE DES PRINCES, DU GROS FOUG ET DE LA MONTAGNE DE CESSENS - ZNIEFF type II : ENSEMBLE FONCTIONNEL FORME PAR LE LAC DU BOURGET ET SES ANNEXES
Un arrêté préfectoral de protection de biotope ?		X	
Une ou des zones humides ayant fait l'objet d'une délimitation (inventaire départemental, communal, convention RAMSAR ...) soit par inventaire soit par expertise pédologique ?		X	Pas impactée
Un ou des cours d'eau identifiés en liste 1 ou 2 au titre de l'article L214-17 du code de l'environnement ?		X	

4.4 Continuités écologiques			
Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCoT, PNR...) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques ?	OUI	NON	Corridors d'importance régionale au Nord d'Aix-les-Bains (Coursuet) Aucun impact
Dans le Schéma Régional de Cohérence Ecologique, quels sont les éléments de la trame verte et bleue ?	X		Trame vert et bleue : - Réservoir de biodiversité (Lac du Bourget) - Zone humide (bords du lac - espaces perméables liés aux milieux aquatiques) - Cours d'eau (Le Sierroz et Le Tillet)

4.5 Paysage, patrimoine bâti			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales	OUI	NON	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Site classé ou projet de site classé ?		X	
Site inscrit ou projet de site inscrit ?	X		Site inscrit du lac du Bourget et ses abords
Site patrimonial remarquable (y compris anciennes ZPPAUP ou AVAP ou anciens secteurs sauvegardés) ?		X	Liste : Pas de SPR ni d'AVAP
Éléments majeurs du patrimoine ?	X		Impacts du projet du transformateur et du Bernascon : - Chalet Charcot et son annexe - Anciens palaces Royal et Splendide (cage et cabine d'ascenseur, cage d'escalier et toutes les parties communes de l'ancien palace royal ; ensemble des jardins et terrasses des anciens palaces Royal et Splendide) - Théâtre du Casino - Arc de Campanus - Ancien hôtel Royal (salon) - Ancien hôtel Excelsior (cages d'escalier et d'ascenseur, rampe en ferronnerie) - Hôtel de ville - Temple romain dit de Diane - Ancien hôtel Splendide (façades et toitures, parties

			communes des étages courants) - Ancien Hôtel Bernascon - Thermes nationaux - Palais de Savoie - Casino - Jardins des thermes - Grand Hôtel - Monument l'Alsace et la Lorraine
Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur : SCoT, charte de parc, atlas de paysage... ?	X		Aucun impact

4.6 Ressources en eaux**Captage**

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	OUI	NON	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Périmètre de protection immédiat, rapproché, éloigné d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?		X	Le projet de modification n'a aucune incidence sur la protection des captages des eaux destinées à l'alimentation humaine.
Le projet est-il concerné par une zone de répartition des eaux (ZRE) ?			
Autres captages prioritaires	X		Protection de la source thermique

Usages : eau potable ; gestion des eaux usées et eaux pluviales

Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins présents et futurs ?	X		Adduction eau potable gérée par l'agglomération GRAND LAC. Aucune difficulté de ressource en eau potable.
--	---	--	--

4.7 Traitement des eaux usées - pluviales**Eaux usées**

Le système d'assainissement des eaux usées a-t-il une capacité suffisante pour répondre aux besoins présents et futurs du territoire ? http://assainissement.developpementdurable.gouv.fr/	OUI	NON	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
	X		Station d'épuration d'Aix-les-Bains
Des démarches sont-elles entreprises pour garantir la bonne gestion des eaux pluviales sur votre territoire ?	X		Compétence Grand Lac

Compléter si nécessaire

--	--	--	--

4.8 Sols et sous-sol			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?	OUI	NON	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Sites et sols pollués ou potentiellement pollués : base de données BASOL ?		X	Non concerné
Anciens sites industriels et activités de services : base de données BASIAS ?		X	Non concerné
Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?		X	/

4.9 Risques et nuisances			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?	OUI	NON	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Risques ou aléas naturels ?	X		Inondations Non concerné
Plans de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration ?	X		PPRI approuvé le 04/11/2011 et modifié le 31/10/2012 Non concerné
Nuisances / risques technologiques ?	X		Non concerné
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?	X		Voie ferrée TGV, recul de 300 mètres Zones d'infrastructures routières (arrêté préfectoral du 28/12/2016)

4.10 Air, énergie, climat			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?	OUI	NON	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Y a-t-il une desserte en transport collectif sur votre territoire	X		Pôle intermodal de la gare de voyageur d'Aix-les-Bains Un réseau de bus d'agglomération et interdépartemental Existence d'un Plan des mobilités
Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?		X	
Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie	X		<u>Orientations du SRCAE 2014/2019 :</u> - Prendre en compte la Trame

(SRCAE) ? Enjeux spécifiques relevés par le PCAET (ou projet de PCAET) ?			<p>verte et bleue dans les documents d'urbanisme et dans les projets d'aménagement</p> <ul style="list-style-type: none"> - Améliorer la transparence des infrastructures et ouvrages vis-à-vis de la Trame verte et bleue - Préserver et améliorer la perméabilité des espaces agricoles et forestiers - Accompagner la mise en œuvre du SRCE - Améliorer la connaissance - Mettre en synergie et favoriser la cohérence des politiques publiques - Conforter et faire émerger des territoires de projets en faveur de la Trame verte et bleue <p><u>Enjeux du PCAET 2020/2025 :</u></p> <ul style="list-style-type: none"> - Améliorer le bilan énergétique du secteur public - Vers des bâtiments économes - Faire évoluer les déplacements - Soutenir les ressources locales - Développer de nouvelles énergies - La qualité de l'air
Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?	X		Pas sur Aix-les-Bains

5 Annexes (rappel)

Les annexes sont des éléments essentiels pour permettre à l'autorité environnementale de comprendre votre projet et d'évaluer les enjeux environnementaux qu'il constitue et/ou doit prendre en compte : – pour les cas d'élaboration ou de révision générale : il est recommandé de transmettre, outre le projet de PADD, un projet de zonage permettant de visualiser les secteurs prioritaires pour l'urbanisation ; – pour les procédures d'évolution partielle (révision allégée, mise en compatibilité DUP/DP, modification) : il est essentiel de fournir les documents initiaux et de préciser les éléments qui doivent évoluer (ex : plan de zonage avant/après ; règlement avant/après, OAP avant/après)		
Coordonnées de la personne à contacter le cas échéant	Voir en annexe 1	<input checked="" type="checkbox"/>
Élaboration ou révision « générale » de PLU ou PLUi	Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPC	<input type="checkbox"/>
	Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	<input type="checkbox"/>
	Une version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	<input type="checkbox"/>
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet modifiant un PLU	Le projet de dossier envisagé pour la réunion d'examen conjoint	<input type="checkbox"/>
Pour tous	Délibération Grand Lac précisant les modalités de la mise à disposition du public (aucune délibération de prescription d'une modification n'est nécessaire)	<input checked="" type="checkbox"/>
Pour les procédures d'évolution	Projet de plan de zonage AVANT/APRÈS Projet de règlement AVANT/APRÈS Autres éléments cartographiques superposant zonages et enjeux (Natura 2000, risques, ...)	<input checked="" type="checkbox"/> Notice et exposé des motifs de la modification simplifiée
Pour tous	Cartographie du PADD Autres (OAP, ...)	<input checked="" type="checkbox"/>

6 Éléments complémentaires que la commune souhaite communiquer (facultatif)

Pensez-vous qu'une évaluation environnementale est nécessaire ?
Au regard du contenu de la modification simplifiée du plan de secteur n° 1 d'Aix-les-Bains du PLUI GRAND LAC, du présent formulaire et de la notice de présentation comprenant l'exposé des motifs, nous pensons qu'une évaluation environnementale n'est pas nécessaire.

7 Signature du demandeur (personne publique responsable)

Aix-les-Bains, le	<p>Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus</p> <p style="text-align: center;">Renaud BERETTI Maire d'Aix-les-Bains P/O</p>  
-------------------	---

8 ANNEXE 1 : contacts complémentaires

Identification de la personne ressource, en charge du suivi du dossier Vous indiquerez ici les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.

Contact au service technique ou du bureau d'étude par exemple	Cabinet URBALISE CONSEIL Pierre JEANNIN
Coordonnées nécessaires pour vous joindre : adresse, téléphone, courriel	155 Cours BERRIAT 38100 GRENOBLE cedex 1 Tél. : 06.83.06.99.69 pierre-jeannin@orange.fr

9 Liste des pièces jointes

- Plan de secteur n° 1 du PLUI GRAND LAC (disponible sur le site internet d'Aix-les-Bains : <https://www.aixlesbains.fr/Media/Centre-de-telechargements/Cadre-de-vie/Urbanisme-travaux/Documents-d-urbanisme/Plan-local-d-urbanisme-intercommunal-P.L.U.I2>) ;
- Dossier de modification simplifiée ;
- Délibération du 19/07/2022 du GRAND LAC définissant les modalités de mise à disposition du public ;

