

A Sillingy, le 13/06/2022

**ATTESTATION**  
**concernant la compatibilité**  
**du projet d'école bilingue internationale de Haute Savoie (EBIHS)**  
**avec l'Orientation d'Aménagement et de Programmation (OAP) de La Bouchère**

L'OAP de La Bouchère a été approuvée à l'occasion de la révision générale du PLU en 2013.

Le site est à l'époque, pour l'essentiel, un coteau agricole à pente modérée, bordé par la route départementale d'Epagny et par 2 ruisseaux, traversé par un chemin rural et sur lequel existent 2 bâtiments fermiers reconvertis en bureaux et logements (description détaillée au 1.1.). Des objectifs urbains paysagers et environnementaux sont assignés dans l'OAP pour le site (voir 1.3).

Depuis 2013, la partie Est du secteur a été aménagée. S'y trouvent à ce jour, desservis par l'impasse de chez Moutier, 26 logements (maisons individuelles et collectifs).

Aujourd'hui, le projet d'installation de l'EBIHS s'inscrit dans la prolongation de l'aménagement du secteur et est compatible avec l'OAP dans son ensemble.

En effet, les objectifs sont atteints et les principes d'organisation fonctionnelle, architecturale et paysagère décrits dans l'OAP (voir 1.4.) sont respectés :

- l'activité agricole est préservée sur les 2/3 du site ;
- les ripisylves sont préservées ;
- les perspectives agricole et forestière sont conservées sur toute la hauteur en partie nord et ouest du secteur depuis la route des Vignes ;
- des logements intermédiaires, des logements individuels et des bureaux sont déjà présents sur le site et l'opération projetée correspond à un service d'intérêt collectif, l'ensemble présentant donc la mixité souhaitée par la commune ;
- les eaux pluviales sont gérées grâce à un bassin équipé de séparateur d'hydrocarbures et d'ouvrage de régulation ;
- le maillage de liaisons douces est renforcé par rapport à l'existant et respecte le schéma général d'aménagement viaire du secteur (voir le schéma organisationnel au 3.), voire l'améliore (traversée sécurisée de la route départementale afin de rejoindre la voie verte qui la longe en face de l'opération).
- l'opération présente une architecture de qualité ;
- l'opération comporte un logement pour le gestionnaire de l'établissement, ce qui est cohérent avec le souhait de la commune, retranscrit au 1.41., que les logements construits en zone AUx-bc soient bien uniquement attachés aux activités qui y sont implantées. Ce secteur n'a pas vocation à recevoir des logements, mais seulement à permettre un logement de fonction pour les activités à venir, en limitant néanmoins à 10 logements maximum. Ayant une seule activité projetée sur le tènement restant disponible, il ne peut y avoir qu'un seul logement. Il n'y a donc pas de report des autres logements sur d'autres sites.

Pour les raisons évoquées ci-dessus, la Commune analyse le projet d'EBIHS comme compatible avec l'OAP de La Bouchère.



Le Maire

Yvan SONNERAT

