

**Demande d'examen au cas par cas préalable
à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement

*Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative*

Cadre réservé à l'autorité environnementale

Date de réception :
05/09/2022

Dossier complet le :
09/09/2022

N° d'enregistrement :
2022-ARA-KKP-3997

1. Intitulé du projet

Construction d'un parking souterrain de 141 places.

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Ville de Villefranche-sur-Saône

Nom, prénom et qualité de la personne
habilitée à représenter la personne morale

Thomas RAVIER, Maire de Villefranche-sur-Saône

RCS / SIRET

2 1 6 9 0 2 6 4 3 0 0 0 1 6

Forme juridique

Administration territoriale

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
41a / Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus.	Création d'un parking enterré de 141 places de stationnement public.

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

La présente demande d'examen fait suite à une précédente décision (n° 2020-ARA-KKP-2661) du 25/09/2020 concluant que le projet de parking souterrain de 189 places sur 2 niveaux n'était pas soumis à évaluation environnementale. Le Permis de Construire a été accordé le 29/09/2020.

Suite à la découverte de sépultures pendant le terrassement, le chantier a été interrompu le 05/03/2021 pour une campagne de fouilles archéologiques. Pour s'écarter des vestiges archéologiques le projet a été déplacé de 50,00 m à l'Ouest, la trémie d'accès Avenue du Promenoir devant le groupe scolaire Jean Monnet a été supprimée et la longueur du parking a été réduite de 15,00 m totalisant 141 places de stationnement au lieu des 189 du projet précédent.

La demande d'aujourd'hui accompagne le dépôt d'un nouveau dossier de demande de Permis de Construire pour un projet de même conception mais plus réduit en surface et dont l'impact environnemental est par conséquent moindre.
(Suite en annexe 7)

4.2 Objectifs du projet

L'objectif du projet est l'augmentation significative de l'offre de stationnement en centre ville à destination des riverains, des abonnés, et des usagers de la gare, des commerces, des restaurants ou des bars.

Cette offre de stationnement supplémentaire permet de libérer et de réaménager la place de la Libération en surface pour accueillir des manifestations et des événements publics (fêtes foraines, concerts, etc...), un jardin paysager, une fontaine sèche et une aire de jeux. Il s'agit de requalifier un espace délaissé, en espace public fonctionnel et qualitatif d'un point de vue architectural et urbain. L'aménagement de surface a fait l'objet d'un concours d'architectes paysagistes et a été validé sur la base de réunions publiques de concertation. Le projet d'aménagement de surface réalisé à la suite de l'ouvrage enterré intégrera les émergences du parking : l'édicule d'accès et les souches de ventilation.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Préalablement aux travaux du parking souterrain, la ville a réorganisé l'aménagement de surface afin de permettre :

- le déplacement de l'entrée de l'école Jean Monnet actuellement avenue du Promenoir côté rue Cottinet pour s'écarter de l'emprise des travaux,
- la sécurisation du trajet des collégiens de Jean Moulin du boulevard Etienne Bernand à la rue Cottinet afin qu'ils ne traversent plus la place de la Libération le temps des travaux,
- la création d'un parking provisoire à l'angle du boulevard Etienne Bernand et de l'avenue de la Libération en remplacement des stationnements supprimés par la base vie et une partie du chantier du parking.

La durée des travaux du parking est de 17 mois comprenant successivement :

- la mise en oeuvre des berlinoises,
- le terrassement à l'avancement des berlinoises,
- la réalisation de l'ouvrage en béton armé sur tapis drainant.

Dans la zone Sud du parking à proximité des avoisinants les berlinoises seront préforées pour réduire les vibrations. Le chantier est soumis à une charte de chantier propre engageant les entreprises sur la réduction des nuisances sonores, des poussières et des vibrations. L'accès au chantier s'effectuera uniquement par la l'avenue du Promenoir depuis la rue Jean Cottinet. L'accès des camions par le centre ville et l'usage de tracteurs agricoles pour l'évacuation des terres sont strictement interdits.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le parking sera exploité par les équipes des stationnements de la ville. L'ouvrage sera géré en budget annexe en régie. Ce parking fera partie du parc des parkings souterrains de la ville comprenant actuellement les parkings Boiron et Chasset.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Ce projet est soumis à la procédure d'examen au cas par cas en application de l'annexe III de la directive 85/337/CE. Il relève de la rubrique 41 a / Aires de stationnement ouvertes au public de 50 unités et plus.

Ce projet est également soumis à une demande d'autorisation de permis de construire (déposée le 09/09/2022), comportant un dossier spécifique aux Établissements Recevant du Public (ERP).

Par ailleurs, ce projet a obtenu un arrêté de DUP - Déclaration d'Utilité Publique.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Surface créée en sous-sol sur les 2 niveaux :	5 100 m ²
Volume de terrassement en déblais :	26 000 m ³
Surface de la place de la Libération sous laquelle sera réalisé le parking :	2 840 m ²

4.6 Localisation du projet**Adresse et commune(s) d'implantation**

Place de la Libération
69400 Villefranche-sur-Saône.

La trémie d'accès pour les véhicules émerge sur l'avenue du Promenoir.

Les parcelles appartenant au domaine public n'ont pas de numéro cadastral.

Coordonnées géographiques¹

Long. 04°43'02"E Lat. 45°59'04"N

Pour les catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d), 10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°, 38° ; 43° a), b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement :

Point de départ :

Long. 04°42'58"E Lat. 45°59'05"N

Point d'arrivée :

Long. 04°43'03"E Lat. 45°59'03"N

Communes traversées :

Le point de départ correspond au point Nord-Ouest du parking.

Le point d'arrivée correspond au point Sud-Est du parking.

Le parking reste entièrement dans l'espace public de la commune de Villefranche-sur-Saône.

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6**4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?**

Oui ☐

Non ☒

4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation environnementale ?

Oui ☒

Non ☐

4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les différentes composantes de votre projet et indiquez à quelle date il a été autorisé ?

Voir : 4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition
Texte complet en annexe 7.

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les trois quarts de l'ouvrage enterré en partie Nord se situent dans le périmètre des 500 mètres de la collégiale Notre-Dame des Marais classée à l'inventaire des monuments historiques (liste de 1840).
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veuillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Le parking sera construit sur un tapis drainant dont les eaux éventuelles seront collectées, filtrées et renvoyées par pompage dans les eaux pluviales de la ville. Un piézomètre (profondeur 175.20 NGF) a été mis en place sur la zone effectuant un prélèvement automatique tous les mois. Nous n'avons pas eu de remontée d'eau, le projet ne devrait pas être concerné par la nappe en profondeur (absence d'eau en fond de fouille à la cote 186.16 NGF). Le rapport d'études géotechniques G2 PRO VDS 1902006.1 est fourni en annexe.
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Evacuation de 26 000 m3 de matériaux inertes à savoir : - limons argilo-graveleux jusqu'à -1,70 m - argiles compactes jusqu'à -2,50 m - argiles sableuses jusqu'à -7,50 m Les terres seront évacuées en installation de stockage des déchets inertes (ISDI).
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ? Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le projet va générer des reports de stationnement du centre ville et de la surface vers le parking souterrain. L'impact sera positif pour l'occupation de l'espace public en surface.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	À l'exclusion de la phase travaux bien entendu le projet ne produit pas de bruit. En exploitation, le parking sera fermé de 20h00 à 7h00 par des portes automatiques sauf pour les abonnés qui auront un badge d'accès.

	Engendre-t-il des odeurs ? Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ? Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ? Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	L'éclairage de sécurité dans la trémie d'accès aux véhicules et dans l'édicule de sortie sera très peu visible dans l'espace urbain. L'éclairage de confort se déclenchera sur la détection de présence d'un piéton ou d'un véhicule et sera temporisé.
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les ventilations mécaniques du parking refouleront l'air chaud par les 2 grilles situées à l'Ouest de la place. Les 2 grilles situées à l'Est sont destinées à faire entrer l'air frais dans le parking. La ventilation mécanique sanitaire fonctionne en permanence. Une centrale de détection des gaz NOx et COx mesure l'air en continu et déclenche si nécessaire en marche forcée la ventilation en cas de pollution de l'air ou le désenfumage en cas d'alerte incendie.
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les eaux résiduelles des parois enterrées, du tapis drainant, de la trémie d'accès aux véhicules et des puits de ventilation sont traitées dans un débourbeur, décanteur, défaineur puis évacuées dans le réseau d'eaux pluviales de la ville.
	Engendre-t-il des effluents ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Les eaux d'égouttage des véhicules, des cunettes périphériques et des siphons de sol dans le parking sont traitées dans le débourbeur, séparateur, décanteur d'hydrocarbures puis évacuées dans le réseau d'eaux usées de la ville. Les sanitaires et les éviers des locaux du personnel sont raccordés au réseau d'eaux usées de la ville.
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

Les nuisances du projet seront effectives pendant la phase des travaux et la charte de chantier propre imposée aux entreprises est destinée à réduire ces nuisances.

Pendant la phase d'exploitation, le projet est de nature à améliorer la vie en surface en réduisant le stationnement et en évitant aux véhicules de tourner pour chercher des places de stationnement en surface.

Une seule trémie d'accès aux véhicules regroupe l'entrée et la sortie. Elle est située Rue Cottinet n'entraînant pas de nuisances pour les riverains. Le projet va permettre au contraire de réduire la circulation automobile dans le centre ville et aux abords de l'école Jean Monnet et du collège Jean Moulin.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Comme évoqué en première page, la présente demande d'examen fait suite à une précédente décision (n° 2020-ARA-KKP-2661) du 25/09/2020 concluant que le projet de parking souterrain de 189 places sur 2 niveaux n'était pas soumis à évaluation environnementale. La demande d'aujourd'hui portant sur un projet en tout point similaire et plus réduit en surface (141 places) dont l'impact environnemental est par conséquent moindre, il peut en toute logique être dispensé d'une étude environnementale.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (Il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet <u>ou</u> , pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6°a), b) et c), 7°a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6°a), b) et c), 7° a), b), 9°a), b), c), d), 10°, 11°a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet

Les conclusions concernant les eaux de drainage sont contenues dans l'étude géotechnique transmise en annexe.

9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus



Fait à Villefranche-sur-Saône

le, 09/09/2022

Signature

La conseillère municipale déléguée
Développement et gestion du patrimoine
immobilier - Voirie - Espace public

Pascale REYNAUD

