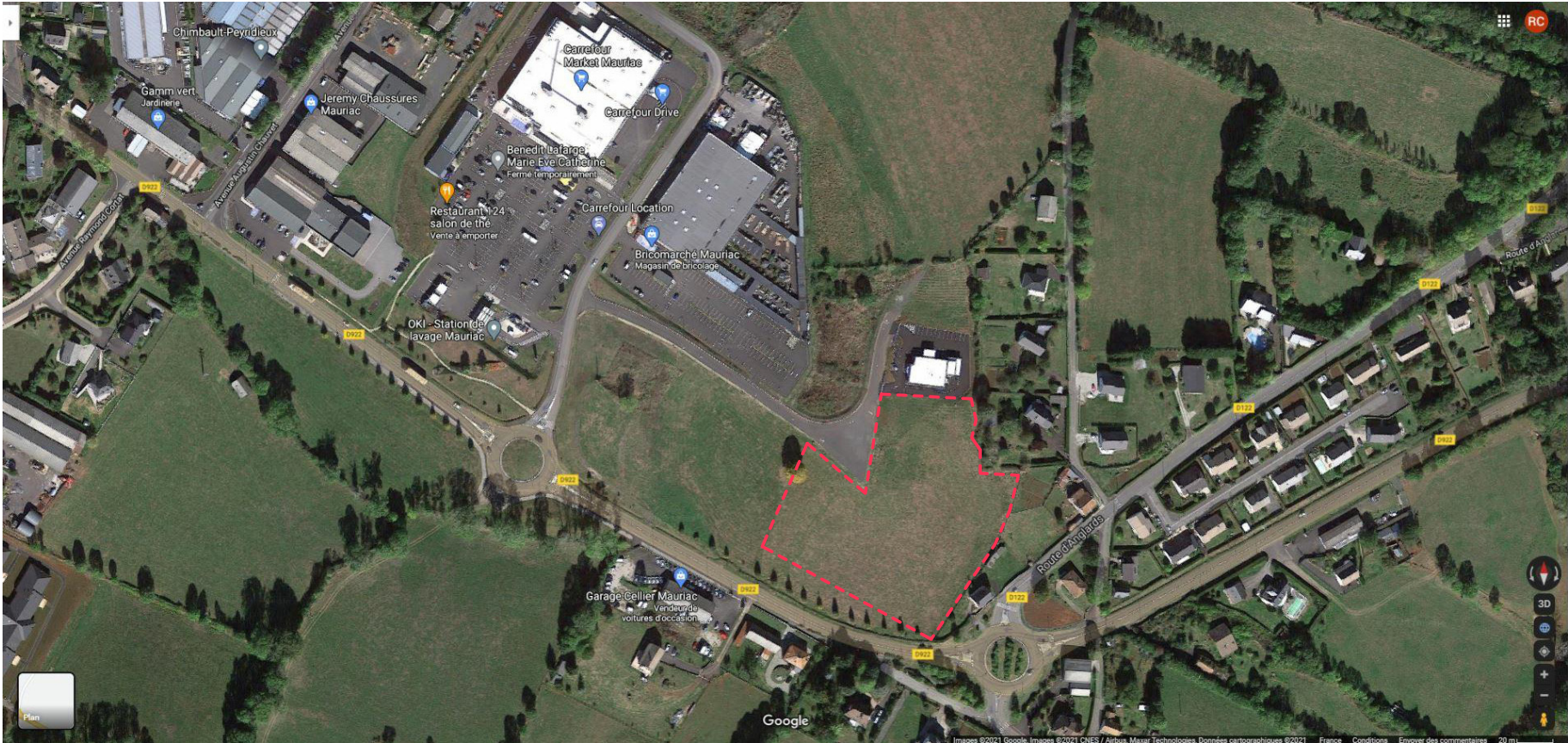


IMMALDI ET COMPAGNIE
PARC D'ACTIVITE DE LA GOELE
527 RUE CLEMENT ADER
77234 DAMMARTIN EN GOELE CEDEX


[Signature]

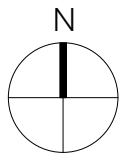
Plan de situation



ATELIER R&C
David RECHATIN
78^e Carnot - 81000 ALBI - FRANCE
Tél. 05 63 48 82 00 - Fax 05 63 47 19 28

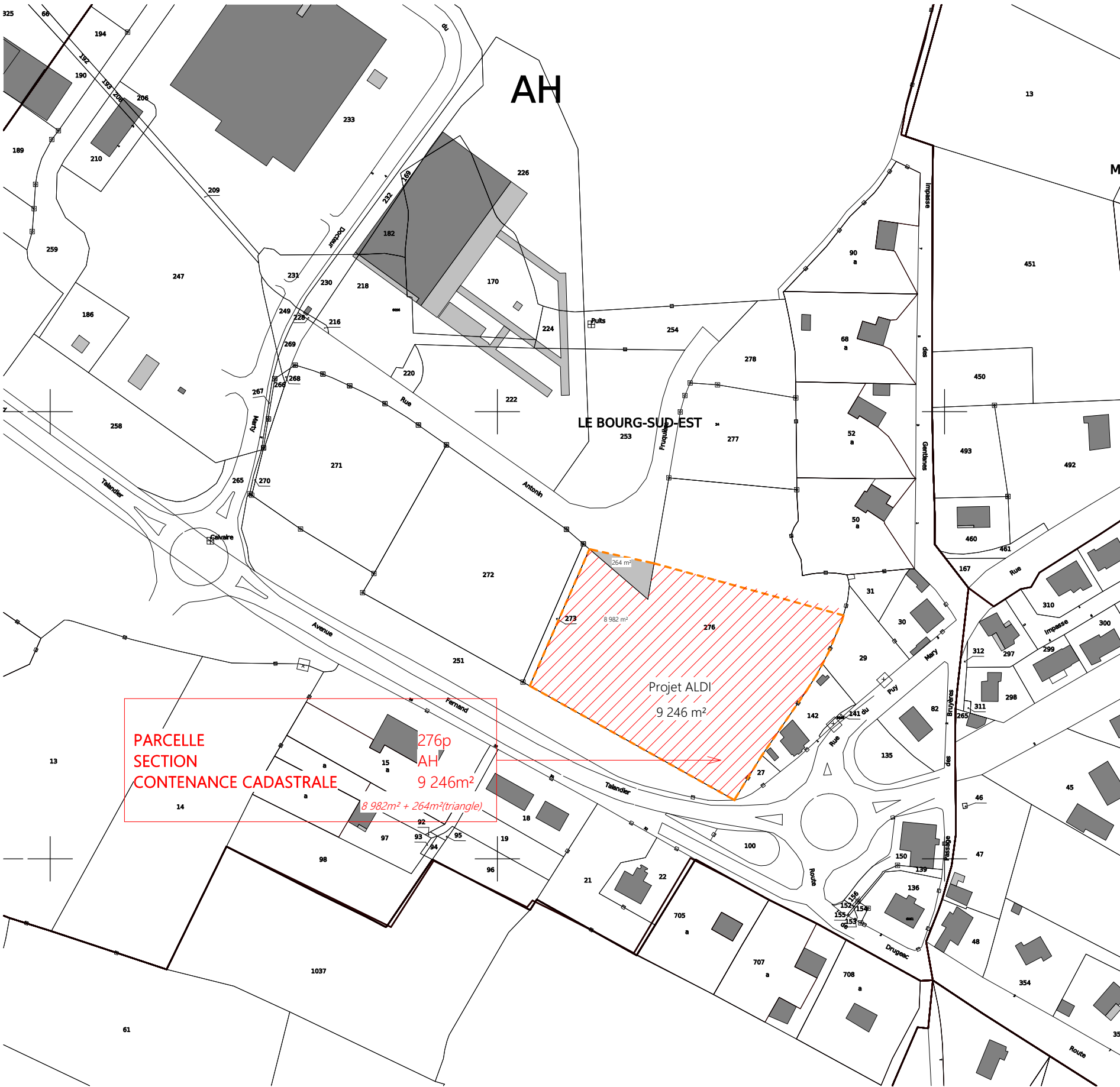
Vue aerienn

IMMALDI ET COMPAGNIE		Plan de situation Construction d'un sruface commerciale - Rte D'Aurillac,									.02a
		A22509	Projet	Cas par cas		1 : 3900	PL		D.Ry	02/09/2022	
Maître d'ouvrage	Emetteur	Affaire	Etat	Phase	Zone	Echelle	Type	Date d'indice	Chargé d'affaire	Date	




RECAPITULATIF PLU

Commune :	MAURIAC
CP :	15200
Références cadastrales	000 AH 276 P
Surface du terrain Projet ALDI	9 246 m ² 8 982 m ² + (+) 264 m ² (triangle)
Zone PLU	1AUy ZA de Marsalou
Occupation du sol interdites :	SO
Accès et voirie :	SO
Desserte réseaux :	SO
Prospect :	
- Implantation des constructions par rapport aux voies :	4m min / limite voie >8m
- Implantation des constructions par rapport aux limites	8m min / axe voie <8m d = h/2 min 5m
- Implantation des constructions sur une même propriété	SO
Hauteur des constructions	6 m
Elle peut éter portée à 9m à l'égout du toit en fonction de l'insertion au site	
Emprise au sol	SO
Espaces de pleine terre	SO
Espaces libres	
Respecter l'alignement d'arbres sur la RD 922	
Bande d'espace vert planté sur 30m à l'axe de la RD 922	1AUyzp
PLANTATIONS :	1 arb / 6 pl
Stationnement des véhicules :	COMMERCES (SDV) 1pl / 40 m ²



ATELIER R&C
David RECHATIN
7B^e Carnot - 81000 ALBI - FRANCE
Tél. 05 63 48 82 00 - Fax 05 63 47 19 28

IMMALDI ET COMPAGNIE
PARC D'ACTIVITE DE LA GOELE
527 RUE CLEMENT ADER
77234 DAMMARTIN EN GOELE CEDEX

IMMALDI ET COMPAGNIE		Extrait cadastral Construction d'un sruface commerciale - Rte D'Aurillac,									.02b
		A22509	Projet	Cas par cas		1 : 2000	PL		D.Ry	02/09/2022	
Maître d'ouvrage	Emetteur	Affaire	Etat	Phase	Zone	Echelle	Type	Date d'indice	Chargé d'affaire	Date	