

EXAMEN AU CAS PAR CAS – DOCUMENT D'URBANISME

ÉLABORATION ET PROCÉDURES D'ÉVOLUTION

Ce formulaire a été conçu pour vous aider dans la transmission des informations nécessaires à l'examen au cas par cas de votre projet de document d'urbanisme telles que mentionnées à l'article R104-30 du code de l'urbanisme. Il peut être utilisé pour l'ensemble des procédures concernées par l'examen au cas par cas : élaboration, révision, modification ou déclaration de projet. Les réponses à apporter doivent être adaptées en fonction de la nature de votre projet, à partir des connaissances dont vous disposez.

En application de l'article R122-18 II du code de l'environnement, ces informations sont mises en ligne sur notre site internet.

Ce formulaire doit être accompagné de tous les documents justificatifs permettant à l'autorité environnementale de comprendre votre projet, de connaître son environnement humain et naturel et d'évaluer les enjeux environnementaux (projet de règlement et de zonage, projet d'OAP,...), à transmettre en annexe.

Les liens Internet sont donnés à titre indicatif

1. Intitulé de votre projet et son état d'avancement

1.1 Renseignements généraux	
Quelle procédure souhaitez-vous réaliser ?	Quelle(s) est (sont) la (les) commune(s) concernée(s) par votre projet ?
Précisez l'intitulé précis de la procédure engagée : – PLU ou carte communale ? – élaboration, révision, modification, mise en compatibilité, etc ?	Déclaration de projet, commune d'ARBUSIGNY

1.2 En cas d'élaboration ou de révision générale de PLU ou PLUi :	
Le cas échéant, quelle est la date de débat de votre PADD ?	
De même, connaissez-vous la date prévisionnelle de l'arrêt de votre projet ?	

2. Coordonnées

2.1 Identification de la personne publique responsable	
Qui est la personne publique responsable ?	Personne publique responsable : Mme Régine REMILLON, Maire d'ARBUSIGNY Courriel : r.remillonregine@orange.fr
Coordonnées pour les échanges administratifs : adresse, téléphone, courriel ?	Adresse- téléphone - courriel : Mairie, 83, Impasse de l'Église – 74930 ARBUSIGNY Tél. 04 50 94 50 01 – Courriel : mairie@arbusigny.fr
NB : Vous indiquerez également en annexe 1 les coordonnées d'une personne ressource que nous pourrions joindre en cas de questions sur votre dossier. Ces coordonnées ne sont pas diffusées sur notre site internet.	

3. Caractéristiques générales de votre projet

3.1 Votre territoire est-il actuellement couvert par un SCoT ?

Oui	Non	OUI : SCoT Arve et Salève
-----	-----	---------------------------

3.2 Votre territoire est-il actuellement couvert par un PLU ou une carte communale ?

Oui	Non	OUI : PLU approuvé le 6 mai 2019
-----	-----	----------------------------------

3.3 Quelles sont les caractéristiques générales de votre territoire ?

Au dernier recensement général, quel est le nombre d'habitants (données INSEE) ?	1127 habitants en 2018
Quelle est la superficie de votre ou de vos communes ?	1221,2 hectares
Dans le cadre d'une procédure d'évolution, quelle est la superficie du territoire concernée par votre projet ?	
Si le territoire dispose déjà d'un document d'urbanisme, indiquez la répartition actuelle des zones urbaines, à urbaniser et non urbanisées en distinguant, pour les POS et PLU, les zones agricoles et naturelles. <i>Annexe à joindre : document graphique du plan en vigueur ou du projet</i>	Répartition des surfaces des zones Urbaines, A Urbanisées, Agricoles et Naturelles dans le PLU de 2015 : Zones Urbaines : 52,2 ha Zone A Urbaniser : 2,1 ha Zones Agricoles : 920 ha Zones Naturelles : 246,9 ha

3.4 Quelles sont les grandes orientations d'aménagement de votre document d'urbanisme ?

Annexe à joindre : pour une élaboration ou une révision générale de PLU communal ou intercommunal, joindre votre projet de PADD débattu par le conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI (établissement public de coopération intercommunale) ; pour les autres procédures d'évolution, joindre les documents du PLU approuvé (PADD, zonage, règlement...)

Pour faire face aux enjeux identifiés dans le diagnostic du territoire, l'équipe municipale a formulé un certain nombre d'objectifs communaux, sur la base desquels le PADD a été défini. Ces objectifs communaux sont les suivants :

THEMATIQUE SOCIALE :

Diversifier l'habitat sur l'ensemble du territoire communal
Réfléchir au devenir des différents hameaux
Sécuriser les déplacements

THEMATIQUE ECONOMIQUE :

Conforter le centre village d'ARBUSIGNY
Valoriser l'activité agricole
Définir des orientations claires en matière d'urbanisme et de développement durable

THEMATIQUE ENVIRONNEMENT :

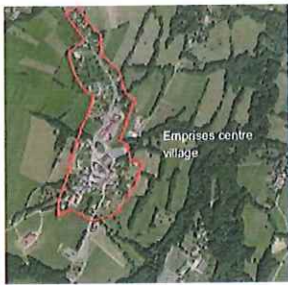
Préserver la biodiversité, les milieux naturels et les paysages

Favoriser le renouvellement urbain

Préserver la qualité architecturale et urbanistique du territoire communal

Ces objectifs ont ensuite été traduits en grandes orientations d'aménagement et de développement pour le territoire d'ARBUSIGNY, répondant aux attentes énoncées dans les enjeux issus du diagnostic du territoire.

Ces objectifs reprennent les grandes thématiques d'aménagement et de développement durables avec :



LES ORIENTATIONS GENERALES D'ARBUSIGNY UN AMENAGEMENT DURABLE DU TERRITOIRE D'ARBUSIGNY

Définir les emprises du centre village et encadrer le développement du Souget

- confirmer les limites de l'urbanisation du village d'ARBUSIGNY qui s'étendra :
 - de Champ-Grelaz/ Les Findrolires aux Fins-sud, du nord au sud
 - des espaces déjà urbanisés de Champ de Bœuf/ Le Pré des Cours à Sous La Ville d'est en ouest
- proposer une densification du hameau du Souget
- atteindre une mixité des fonctions et de l'habitat dans la commune
- accueillir progressivement la population attendue sur le territoire à l'horizon du PLU, avec un objectif d'environ 300 habitants supplémentaires en 2027

○



Positionner ARBUSIGNY au sein de l'intercommunalité

- une commune identifiée au sein du SCoT comme village rural
- des actions à poursuivre en accord avec les communes voisines dans les thématiques suivantes :



les transports en commun et notamment le TAD (transport à la demande)

l'économie avec les zones d'intérêt communautaire réservées à l'accueil du développement économique de grande ampleur

la gestion des activités sportives et des terrains de sports (principalement du foot)

la gestion de certaines activités culturelles comme la musique

○

DES ÉQUIPEMENTS ADÉQUATS, QUI RÉPONDENT AUX BESOINS DE LA COLLECTIVITÉ ET DE LA POPULATION



Un positionnement à proximité de pôles d'emplois importants

Une commune dotée d'une grande qualité paysagère

Un enneigement de plus en plus limité qui est moins un frein à l'attractivité de la commune

Des projets qui vont devoir répondre aux besoins de la population existante et à venir avec notamment la création d'un groupe scolaire et la réhabilitation d'une partie des bâtiments scolaires actuels et de la mairie en logements locatifs sociaux

○

UNE URBANISATION QUALITATIVE GARANTE DE LA QUALITÉ ET DU CADRE DE VIE



Avec un travail sur l'insertion des nouvelles zones d'habitat afin de ne pas porter atteinte au cadre de vie

Avec la valorisation du patrimoine collectif, notamment :

- la protection des édifices remarquables, notamment l'église et l'ancienne poste
- le repérage du petit patrimoine bâti comme les croix et les oratoires
- l'identification possible des bâtiments à forte valeur patrimoniale
- la valorisation du patrimoine paysager et naturel



○

Préserver les réservoirs de biodiversité de la commune et maintenir leurs fonctionnalités



- par la limitation des extensions de l'urbanisation à deux pôles principaux : le chef-lieu et le Souget
- par le développement des autres hameaux à l'intérieur ou au droit des emprises urbaines existantes
- par la protection des espaces qui contribuent à valoriser les paysages de la commune, notamment le glacis agricole qui permet la mise en valeur de la silhouette du chef-lieu dans le secteur du Pré des Cours
- par la protection des entités agricoles homogènes d'intérêt écologique : zonage Agricole écologique spécifique

- par la protection du réseau de zones humides du plateau des Bornes au travers d'un classement spécifique
- par la protection des continuités écologiques fonctionnelles et le maintien des connexions biologiques et hydrologiques entre les zones humides

Réduire les sources de pollution et maîtriser les besoins énergétiques



- par le développement des énergies renouvelables dans les nouveaux équipements d'intérêt général et collectif
- par l'incitation à favoriser les modes d'implantations plus économes en énergie
- par l'incitation à introduire des énergies renouvelables et limiter la consommation d'eau dans les quelques secteurs à densifier

Ces orientations ont été traduites réglementairement au sein des Orientations d'Aménagement et de Programmation (OAP), du document graphique ainsi que du règlement du PLU d'ARBUSIGNY.

Des OAP ont ainsi été déclinées sur 3 secteurs d'urbanisation future d'ARBUSIGNY, afin de fixer des règles particulières visant à prendre en compte les principales orientations du PADD. Les secteurs concernés par les OAP sont les suivants :

- OAP n°1 : Densification du centre bourg d'ARBUSIGNY : Habitat collectif
- OAP N°2 : Densification du bourg d'ARBUSIGNY : Habitat intermédiaire
- OAP n°3 : Hameau du Souget : Habitat intermédiaire.

3.5 Quels sont les objectifs de votre projet ? Dans quel contexte s'inscrit-il ?**Annexe à joindre : délibération engageant la procédure**

Les objectifs poursuivis dans le cadre de la Déclaration de projet (se reporter au rapport de présentation de la Déclaration de projet joint en Annexe n°3 du présent dossier) sont les suivants :

Le Maire et le conseil municipal d'ARBUSIGNY souhaitent lancer une procédure de Déclaration de projet afin de réaliser nouveau hangar destiné aux services techniques communaux, sachant que le hangar actuel est situé dans le cœur du village, dans un bâtiment implanté sur un site dangereux.

En effet, sa localisation en plein virage avec peu de visibilité pose de graves problèmes de sécurité lors de la sortie des engins. Avec l'ouverture prochaine de la nouvelle école, le trafic augmentera encore dans le centre village, venant encore aggraver la situation.

Par ailleurs, le local actuel n'est plus adapté aux engins récemment acquis par la commune d'ARBUSIGNY. Or aucun agrandissement n'est envisageable sur le site, faute de place.

La commune n'a donc pas d'autre choix que de déplacer son hangar communal.

A ce titre, elle a mené une réflexion sur la localisation la plus appropriée, sachant que le patrimoine foncier communal est principalement classé en zones agricole ou naturelle.

La réflexion s'est portée sur un tènement classé en secteur Ap mais qui n'est plus un support pour l'agriculture dans la mesure où il accueille l'ancien foyer de ski de fond de la commune. Situé au cœur du territoire communal pour un rayonnement aisé des engins et étant le siège d'implantation de bâtiments d'intérêt général et collectif, il est apparu comme le plus pertinent pour l'implantation du nouveau hangar.

3.6 Votre projet concerne-t-il la création d'une Unité touristique nouvelle (UTN) ?

Oui	Non	NON : Le PLU d'ARBUSIGNY n'est pas concerné par une UTN.
-----	-----	--

3.7 Votre projet est-il en lien avec d'autres procédures ?

	oui	non	Le cas échéant, précisez :
Sera-t-il soumis à d'autre(s) type(s) de procédure(s) ou consultation(s) réglementaire(s) :		X	NON le PLU d'ARBUSIGNY ne fera pas l'objet d'autre type de procédure ou de consultations réglementaires car il est inscrit dans le SCoT Arve et Salève.
Fera-t-il l'objet d'une enquête publique conjointe avec une (ou plusieurs) autre(s) procédure(s) ?		X	NON

3.8 Quel est le contexte de votre projet ? Est-il concerné par...

	oui	non	Le cas échéant, précisez
Les dispositions de la loi Montagne ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/#v=map43;i=zone_mont.zone_mont;l=fr;z=-734374,6551069,1960844,1399270	X		

Les dispositions de la loi Littoral concernant les grands lacs (Auvergne Rhône-Alpes) ? http://carto.observatoire-des-territoires.gouv.fr/Sélection du zonage « Loi Littoral »		X	
Un (ou plusieurs) schéma directeur d'aménagement et de gestion des eaux (SDAGE) ou schéma d'aménagement et de gestion des eaux (SAGE) ? http://www.gesteau.eaufrance.fr/	X		Un SDAGE et un SAGE
Autres : Appartenance de votre commune à une communauté de communes ou un pays, une agglomération, un parc naturel régional...	X		Autres : ARBUSIGNY appartient à la Communauté de Communes Arve et Salève.

3.9 Dans le cadre d'une procédure d'évolution portant sur un secteur précis (déclaration de projet / modification / révision allégée), précisez le secteur concerné par le projet ?

Annexe(s) à joindre : Plan de situation permettant de localiser le projet au sein de la commune + plan de situation zoomé sur le secteur projet (ex : plan de zonage) + le règlement associé à cette zone

Les plans de situation des secteurs décrits ci-dessous sont exposés dans le rapport de présentation de la Déclaration de projet joint en Annexe n°3).

Les constructions envisagées consistent en la création d'un équipement d'intérêt général et collectif comprenant :

- un hangar communal d'environ 300 m² servant à l'hébergement de divers engins d'entretien nécessaires aux service techniques d'ARBUSIGNY : 2 tracteurs avec remorques, une saleuse, une étrave, etc.
- des bureaux et vestiaires
- un local de surveillance d'environ 70 m²
- des aménagements extérieurs et des VRD nécessaires à l'opération.

Le projet conservera les accès existant et limitera au maximum la plateforme devant le hangar. Il minimisera ainsi l'impact sur la végétation présente. Les espaces libres resteront tels qu'ils sont aujourd'hui, soit pâturage soit bois, et les zones humides ne seront pas impactées.

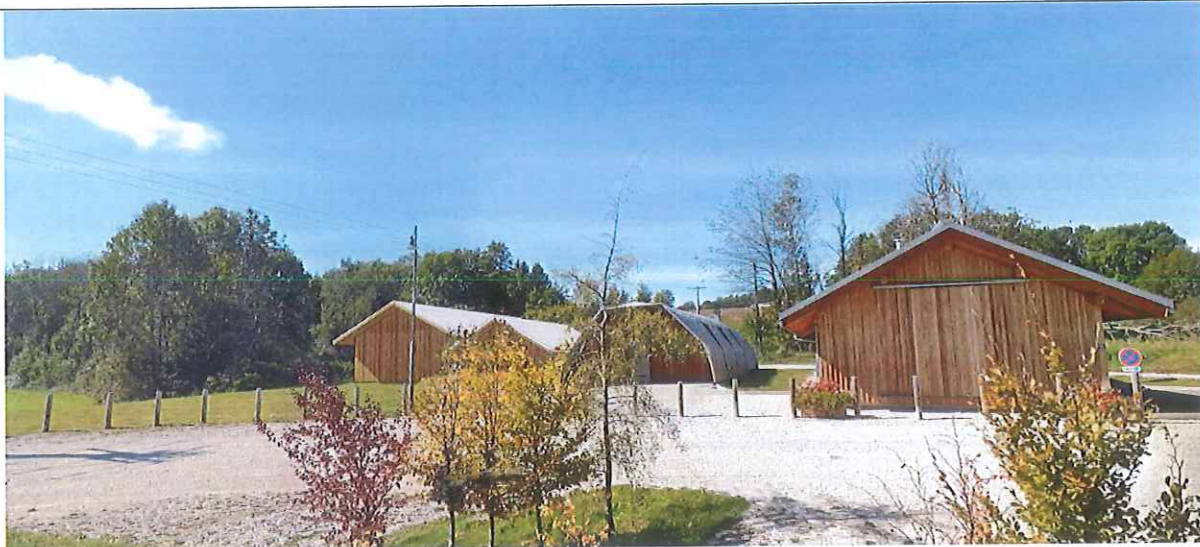


Avant travaux

L'implantation

L'implantation se fera le plus proche de l'accès en arrière des bâtiments existants, avec la cour en lien directe.

Les volumes seront différenciés afin de ne pas mettre en place un volume trop imposant, ce en retenant les orientations des deux bâtiments existants sur la parcelle. Ce seront de simples volumes en rez-de-chaussée.



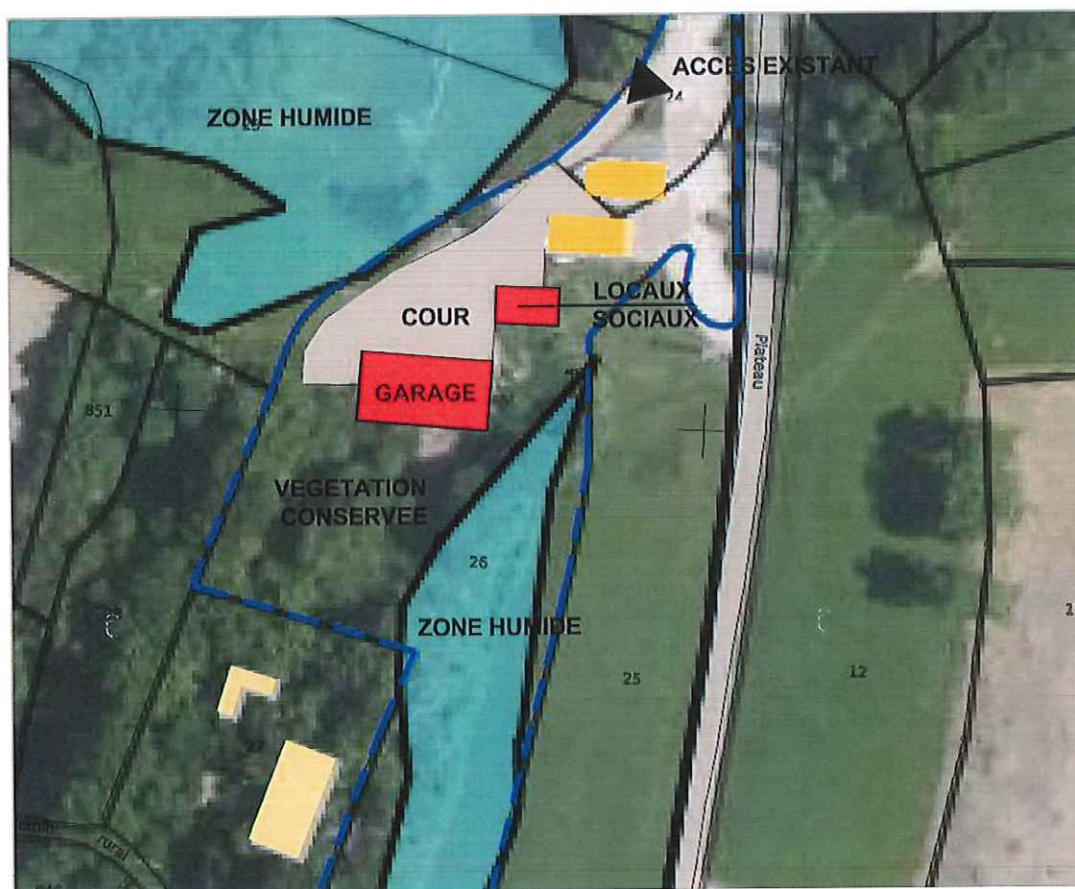
Après travaux

Les dimensions du plus grands contenant les véhicules seront de 25m-12m avec une hauteur de 8 m maximum et du plus petit avec les locaux sociaux et le local de surveillance auront des dimensions de 12m – 7m avec une hauteur de 5 m au faitage.

Pour une bonne insertion et pour former un tout cohérent, il sera fait une grande place au bois ; il sera utilisé en complément le béton enduit et la tôle gris comme l'existant.

Le projet respectera au maximum la végétation en place.

Plan de principe



Il est à noter que comme le projet est situé dans le bassin versant d'une zone humide, il va :

- pour éviter ses impacts quantitatifs, permettre de conserver au maximum l'alimentation naturelle de la zone humide par les eaux pluviales, ce qui implique de :
- favoriser au maximum l'infiltration diffuse et à faible profondeur des eaux pluviales du projet
- concentrer le moins possible les débits et les rejets vers les zones humides.
- assurer la transparence du projet vis-à-vis des écoulements amont, superficiels et souterrain, afin d'en assurer le maintien, sans modification.

Pour éviter les impacts qualitatifs :

- bien identifier les sources potentielles de pollution
- prendre les mesures qui s'imposent pour éviter tout transfert d'une pollution accidentelle (ou non), y compris en phase travaux (assurer le confinement des polluants et assurer leur évacuation)
- la gestion différenciée des eaux de toitures et de voiries n'est à priori pas recommandée. Mais dans le cas spécifique d'un centre technique communal, elle ne sera pas écartée.

Estimation sommaire des coûts

L'estimation globale de l'opération par la commune est de 714 140,00 d'euros Hors Taxes.

Le financement est prévu sur une durée de 3 ans, à partir de 2023.

La faisabilité financière de l'opération est assurée d'une part par les ressources de la commune qui financera en partie cette opération sur ses fonds propres et d'autre part par diverses subventions, sans avoir recours à l'emprunt.

Le budget de la commune d'Arbusigny est, pour l'année 2022 de 1 123 000 € en section de fonctionnement et près de 3 millions en investissement, investissement exceptionnel puisqu'il couvre les dépenses d'un nouveau groupe scolaire.

Plus globalement, et indépendamment de cet investissement exceptionnel, la commune est en capacité d'autofinancer ses investissements pour un montant d'environ 300 000 € par an.

Le montant des subventions (Région et département) est estimé à 30% du coût global de l'opération, soit environ 214 000 €, le reste à charge pour la commune étant d'environ 500 000 €.

La commune d'ARBUSIGNY dispose donc de la possibilité de réaliser l'opération dans les conditions financières précisées ci-dessus.

4. Sensibilité environnementale du territoire concerné par la procédure et impacts potentiels du projet sur l'environnement et la santé humaine

4.1 Présentation de votre projet	
<p>À quel type de commune appartenez-vous ? Sélectionnez dans la liste ci-contre</p>	<p> <input type="checkbox"/> Commune de centralité urbaine <input type="checkbox"/> Commune péri-urbaine de première couronne <input type="checkbox"/> Commune péri-urbaine éloignée <input type="checkbox"/> Pôle de vie au sein d'un espace péri-urbain <input type="checkbox"/> <u>Pôle rural ou centre-bourg dans un espace rural</u> <input type="checkbox"/> Commune rurale <input type="checkbox"/> Autre : (précisez) </p>
4.1.1 Si votre projet permet la création de logements, précisez :	
<p>Sur les 10 dernières années, quelle est la tendance démographique actuelle : augmentation de la population, stagnation, baisse du nombre d'habitants ?</p> <p>http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp</p>	
<p>Combien d'habitants supplémentaires votre projet vous permettra-t-il d'accueillir ? À quelle échéance ? Quels besoins en logements cela créera-t-il ?</p> <p>Précisez : Combien de logements en dents creuses, combien en extension de l'enveloppe urbaine ? Combien de logements seront réhabilités ?</p>	
<p>Combien de logements vacants avez-vous sur votre (vos) commune(s) ?</p> <p>http://www.insee.fr/fr/methodes/nomenclatures/cog/default.asp</p>	
<p>Quel taux de rétention foncière votre projet applique-t-il ? Indiquez le détail du calcul.</p>	
<p>Quelle est la superficie des zones que vous prévoyez d'ouvrir à l'urbanisation ?</p>	
<p>Quelle sera la surface moyenne par logement ?</p>	
<p>Par quels moyens prévoyez-vous de maîtriser l'enjeu de consommation d'espace ? Vous pouvez préciser ici (ou en annexe) comment les besoins en logements se traduisent en besoin de foncier sur votre commune et quelles sont les mesures associées de maîtrise de cet enjeu que vous mettez en oeuvre</p>	
<p>La Déclaration de projet ne changeant pas la capacité d'accueil, la maîtrise de la consommation d'espace explicitée dans le PLU de 2019 reste également inchangée.</p>	

4.1 Présentation de votre projet	
4.1.2 Si votre projet permet l'implantation d'activités économiques, industrielles ou commerciales, précisez :	
Le cas échéant, cette zone est-elle identifiée dans le SCoT ?	
Quelle est la surface des zones d'activités prévues ? S'agit-il d'implantation sur de nouvelles zones ou sur des secteurs déjà ouverts à l'urbanisation ?	Précisez les dimensions du projet (surfaces concernées, ...)
S'il existe déjà une ou des zones d'activités sur votre territoire : <input type="checkbox"/> quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? <input type="checkbox"/> quel est leur taux d'occupation ?	
S'il existe déjà une ou des zones d'activités à l'échelle de l'intercommunalité et du SCoT: <input type="checkbox"/> quelle est leur surface actuelle (occupée et disponible) ? <input type="checkbox"/> quel est leur taux d'occupation ?	
Votre projet permet-il l'ouverture de toute cette surface en une fois ? Si non, prévoit-il un phasage ? Indiquez lequel et comment il s'applique ?	
Complétez si nécessaire (ex : projet d'OAP jointe en annexe...)	
La Déclaration de projet permet le déplacement d'un hangar communal et n'a donc pas pour objet l'implantation d'une nouvelle activité économique, industrielle ou commerciale.	

4.2 Espaces agricoles, naturels ou forestiers			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement, les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, quels sont les enjeux identifiés ?
Des espaces agricoles ?	X		Aucun enjeu agricole car la zone Ap concernée ne supportait déjà plus d'activité agricole.
Des espaces boisés ?		X	
Dans le cadre d'une procédure d'évolution : Des zones identifiées naturelles, forestière ou agricoles protégées au titre d'un document d'urbanisme existant ?	X		Précisez les protections appliquées à ces secteurs (ex : zone A ou N où la constructibilité est encadrée, EBC, mise en œuvre de l'article L151-23 ou de l'article L151-19 du code de l'urbanisme, ...) La zone concernée était incluse dans la grande zone Agricole protégée du plateau qui ne permettait pas l'implantation d'une nouvelle exploitation agricole pour des raisons de préservation des paysages.
Complétez si nécessaire			
Néanmoins, le secteur concerné par la Déclaration de projet est en partie déjà urbanisé avec deux petits bâtiments d'intérêt général et collectif (destinés anciennement à l'accueil du ski nordique et servant actuellement de stockage).			
Comme le montre la photo aérienne support du plan de principe ci-avant (page 8), une grande partie du secteur est déjà largement artificialisée et le reste du projet concerne une partie boisée qui n'a pas de vocation agricole.			

Sur les 5170 m² de zone Ap reclassés en zone Ue, environ 3900 m² étaient déjà artificialisés ou seront conservés tels quels. Le projet jouxte néanmoins deux zones humides classées en secteur Nh qui ne seront absolument pas impactées par le projet.

4.3 Milieux naturels sensibles et biodiversité

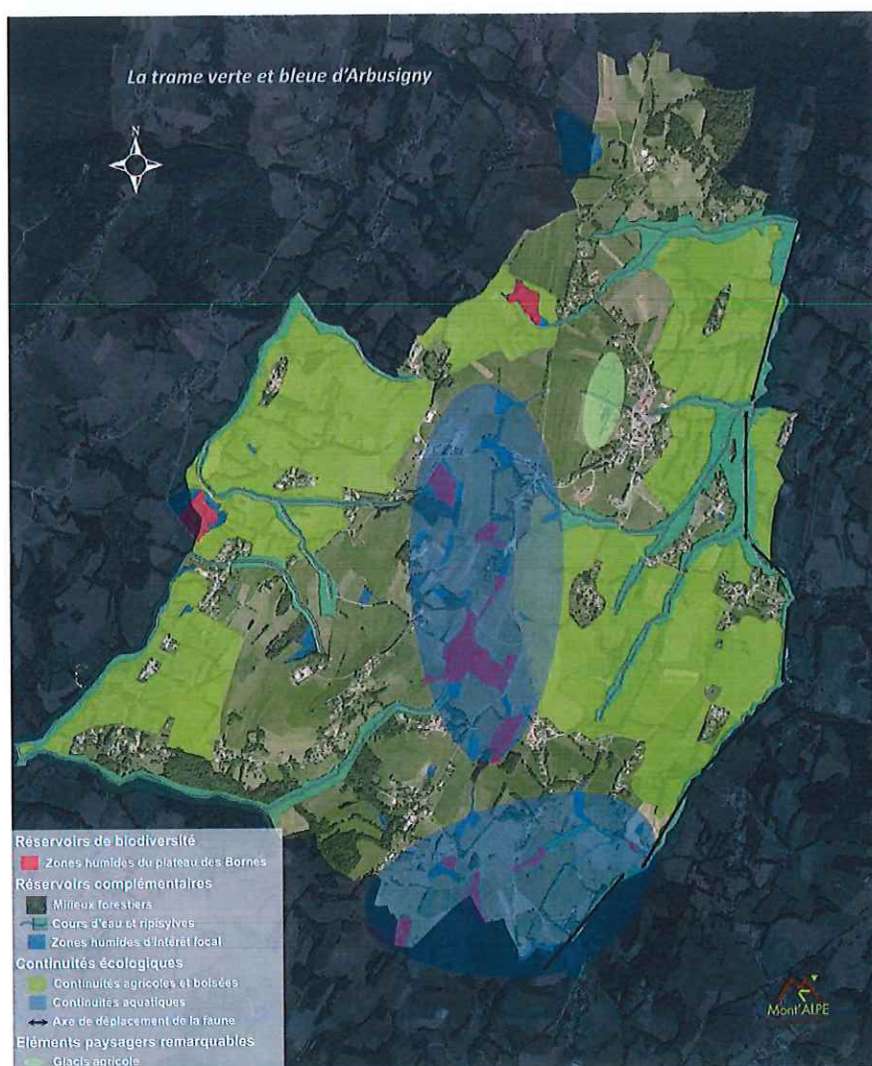
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Une zone Natura 2000 (ZPS, ZSC, SIC) à proximité ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		Non	<i>Expliquez, par exemple en annexe, si votre projet peut avoir des incidences sur ces sites Natura 2000 ou non et pourquoi. Si vous avez déjà réalisé une évaluation d'incidences Natura 2000, joignez-la en annexe.</i>
Un parc naturel national ou régional ?		Non	
Une réserve naturelle nationale ?		Non	
Un espace naturel sensible ?		Non	
Une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique (ZNIEFF) type I ou II ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		Non	
Un arrêté préfectoral de protection de biotope ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		Non	
Une ou des zones humides ayant fait l'objet d'une délimitation (inventaire départemental, communal, convention RAMSAR ...) soit par inventaire soit par expertise pédologique ?	Oui		Ces zones ne seront pas impactées par le projet et leur zonage spécifique Nh a été maintenu.
Un ou des cours d'eau identifiés en liste 1 ou 2 au titre de l'article L214-17 du code de l'environnement ? https://www.eaurmc.fr/ https://agence.eau-loire-bretagne.fr/home.html http://www.eau-adour-garonne.fr/fr/index.html		Non	
Complétez si nécessaire			

4.4 Continuités écologiques

Y a-t-il eu à l'échelle locale (communes voisines, intercommunalités, SCoT, PNR...) ou dans un document d'urbanisme antérieur des analyses portant sur les continuités écologiques ?	Oui		Si oui, quel sont les enjeux identifiés sur votre commune ?
			<p>L'inventaire départemental des zones humides de Haute-Savoie répertorie 33 zones humides sur le territoire d'ARBUSIGNY. Par ailleurs, depuis 2015, les communes du plateau des Bornes se sont lancées dans un projet de territoire porté par le Syndicat Mixte du Salève visant à :</p> <ul style="list-style-type: none"> - préserver les espaces naturels remarquables - maintenir les paysages et la nature « ordinaire » - valoriser le patrimoine naturel et culturel

			Dans le cadre du premier point, des travaux de gestion des marais ont été réalisés entre mi-août et mi-octobre 2015 (broyage et bucheronnage principalement) dans les marais de la Combe du Feu, du Chênet, de Chevalier et de Chez Paccard situés sur la commune d'ARBUSIGNY
--	--	--	---

Dans le Schéma Régional de Cohérence Ecologique, quels sont les éléments de la trame verte et bleue ?	<p>L'élaboration de la trame verte et bleue d'ARBUSIGNY repose sur l'analyse des données existantes, complétée d'observations effectuées au gré des visites de terrain.</p> <p>Les zones humides du plateau des Bornes situées sur le territoire d'ARBUSIGNY forment une mosaïque de petits milieux humides disséminés sur l'ensemble du plateau. Ces zones humides se situent au cœur d'un vaste espace rural encore tenu par l'agriculture et soumis à une pression urbaine modérée. Elles font partie d'un vaste ensemble, le réseau des zones humides du plateau des Bornes, dont les échanges doivent être maintenus pour maintenir la biodiversité observée.</p> <p>Les espaces agricoles, entrecoupés de boisements et ponctués d'arbres et arbustes sous forme de vergers et de bosquets, participent activement à la biodiversité du territoire, en jouant le rôle de continuités écologiques, favorisant ainsi les échanges entre les réservoirs de biodiversité.</p> <p>La carte suivante présente la trame verte et bleue du territoire d'ARBUSIGNY.</p>
---	--



4.5 Paysage, patrimoine bâti

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Site classé ou projet de site classé ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		Non	
Site inscrit ou projet de site inscrit ? http://carto.data.gouv.fr/1/dreal_nature_paysage_r82.map		Non	
Site patrimonial remarquable (y compris anciennes ZPPAUP ou AVAP ou anciens secteurs sauvegardés) ?		Non	
Éléments majeurs du patrimoine ? http://atlas.patrimoines.culture.fr/atlas/trunk/		Non	<i>Exemple : monuments historiques et leurs périmètres de protection, sites archéologiques, patrimoine mondial</i>
Perspectives paysagères identifiées comme à préserver par un document de rang supérieur : SCoT, charte de parc, atlas de paysage... ?		Non	
Complétez si nécessaire			

4.6 Ressource en eau

Captages

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ?	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Périmètre de protection immédiat, rapproché, éloigné d'un captage d'eau destiné à l'alimentation humaine ?		Non	
Autres captages prioritaires ?		Non	
Usages : eau potable ; gestion des eaux usées et eaux pluviales			
Les ressources en eau sont-elles suffisantes sur le territoire pour assurer les besoins présents et futurs ?	Oui		Cf. Annexes sanitaires du PLU de 2019
Le système d'assainissement des eaux usées a-t-il une capacité suffisante pour répondre aux besoins présents et futurs du territoire ? http://assainissement.developpement-durable.gouv.fr/	Oui		Cf. Annexes sanitaires du PLU de 2019
Des démarches sont-elles entreprises pour garantir la bonne gestion des eaux pluviales sur votre territoire ?	Oui		Les annexes sanitaires du projet de PLU ont pour objectif la gestion des eaux pluviales sur le territoire communal.
Complétez si nécessaire			

4.7 Sols et sous-sol			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales ?</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Sites et sols pollués ou potentiellement pollués :base de données BASOL ? http://basol.developpement-durable.gouv.fr/recherche.php		Non	
Anciens sites industriels et activités de services :base de données BASIAS ? http://basias.brgm.fr/donnees_liste.asp?DPT=63&carte=		Non	
Carrières et/ou projets de création ou d'extension de carrières ?		Non	
Complétez si nécessaire			

4.8 Risques et nuisances			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Risques ou aléas naturels ?		Non	
Plans de prévention des risques approuvés ou en cours d'élaboration ?		Non	
Nuisances ?		Non	<i>Exemple : sonores, lumineuses, vibratoires, olfactives</i>
Plan d'exposition au bruit, plan de gêne sonore ou arrêtés préfectoraux relatifs au bruit des infrastructures ?		Non	
Complétez si nécessaire			

4.9 Air, énergie, climat			
Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
Y a-t-il une desserte en transport collectif sur votre territoire		Non	
Plan de protection de l'atmosphère (PPA) ?		Non	
Enjeux spécifiques relevés par le schéma régional du climat, de l'air et de l'énergie		Non	

4.9 Air, énergie, climat

Votre projet concerne-t-il, directement ou indirectement les points suivants ? <i>Y compris en dehors du périmètre du projet, éventuellement en dehors des limites communales ou intercommunales</i>	Oui	Non	Si oui, le(s)quel(s) ? Et quels sont les enjeux identifiés ?
(SRCAE) ?		Non	
Enjeux spécifiques relevés par le PCAET (ou projet de PCAET) ?		Non	
Projet éolien ou de parc photovoltaïque ?		Non	
Complétez si nécessaire			



5. Annexes (rappel)

Les annexes sont des éléments essentiels pour permettre à l'autorité environnementale de comprendre votre projet et d'évaluer les enjeux environnementaux qu'il constitue et/ou doit prendre en compte :

- pour les cas d'élaboration ou de révision générale : il est recommandé de transmettre, outre le projet de PADD, un projet de zonage permettant de visualiser les secteurs prioritaires pour l'urbanisation ;
- pour les procédures d'évolution partielle (révision allégée, mise en compatibilité DUP/DP, modification) : il est essentiel de fournir les documents initiaux et de préciser les éléments qui doivent évoluer (ex : plan de zonage avant/après ; règlement avant/après, OAP avant/après)

Coordonnées de la personne à contacter	Annexe 1 ci-jointe	<input checked="" type="checkbox"/>
Élaboration ou révision « générale » de PLU ou PLUi	Projet de PADD débattu par le Conseil municipal ou l'organe délibérant de l'EPCI	<input type="checkbox"/>
	Si le territoire est actuellement couvert par un document d'urbanisme, le règlement graphique (plan de zonage) de ce document en vigueur	<input type="checkbox"/>
	Une version du projet de règlement graphique en cours d'élaboration	<input type="checkbox"/>
Pour les révisions de PLU avec examen conjoint et les déclarations de projet modifiant un PLU	Le projet de dossier envisagé pour la réunion d'examen conjoint	<input type="checkbox"/>
Pour tous	Délibération prescrivant la procédure	<input checked="" type="checkbox"/>
Pour les procédures d'évolution	Projet de plan de zonage AVANT/APRÈS Projet de règlement AVANT/APRÈS Autres éléments cartographiques superposant zonages et enjeux (Natura 2000, risques, ...)	<input checked="" type="checkbox"/>
Pour tous	Cartographie du PADD Autres (OAP, ...)	<input checked="" type="checkbox"/>

6. Signature du demandeur (personne publique responsable)

Date : le 04 avril 2022 Lieu : ARBUSIGNY,	NOM : REMILLON PRENOM : Régine SIGNATURE	 
--	---	---