

**Demande d'examen au cas par cas préalable
 à la réalisation éventuelle d'une évaluation environnementale**

Article R. 122-3 du code de l'environnement



N° 14734*03

Ce formulaire sera publié sur le site internet de l'autorité environnementale
Avant de remplir cette demande, lire attentivement la notice explicative

Cadre réservé à l'autorité environnementale		
Date de réception : 07/07/2022	Dossier complet le : 07/07/2022	N° d'enregistrement : 2022-ARA-KKP-3898

1. Intitulé du projet

Aménagement du quartier La Treille

2. Identification du (ou des) maître(s) d'ouvrage ou du (ou des) pétitionnaire(s)

2.1 Personne physique

Nom

Prénom

2.2 Personne morale

Dénomination ou raison sociale

Commune de La Pacaudière

Nom, prénom et qualité de la personne

Jacques Troncy

habilitée à représenter la personne morale

RCS / SIRET

2 1 4 2 0 1 6 3 4 0 0 0 1 8

Forme juridique Collectivité territoriale

Joignez à votre demande l'annexe obligatoire n°1

3. Catégorie(s) applicable(s) du tableau des seuils et critères annexé à l'article R. 122-2 du code de l'environnement et dimensionnement correspondant du projet

N° de catégorie et sous-catégorie	Caractéristiques du projet au regard des seuils et critères de la catégorie (Préciser les éventuelles rubriques issues d'autres nomenclatures (ICPE, IOTA, etc.))
6° a)	Création d'une route communale de 210ml

4. Caractéristiques générales du projet

Doivent être annexées au présent formulaire les pièces énoncées à la rubrique 8.1 du formulaire

4.1 Nature du projet, y compris les éventuels travaux de démolition

Le projet consiste en l'aménagement d'une voie de circulation partagée, qui permet de desservir 14 lots de constructions d'habitations dédiés à de l'habitat individuel.

Au centre du lotissement, un espace de convivialité est réalisé par la création d'un espace de verdure pouvant permettre du stationnement ponctuel.

Un cheminement fait le lien entre cette nouvelle voie d'accès et les autres parcelles de lotissement déjà existantes au sud du terrain.

Le découpage des lots ainsi que la disposition des constructions ont été pensés afin de conserver de belles surfaces dédiées aux espaces verts.

L'aménagement ainsi que l'hypothèse d'implantation des bâtiments ont été pensés en adéquation avec la pente naturelle du terrain.

4.2 Objectifs du projet

Le projet est le fruit d'un constat lié à une demande de projets d'aménagement sur la commune de La Pacaudière au sein de logements individuels. Le lotissement de La Treille sera la dernière phase d'aménagement du quartier Les Sources et fera la jonction entre les lotissements déjà existants.

La demande est aussi liée à la nécessité de constructions offrant des espaces de verdure dans un cadre résidentiel calme.

Le choix d'un principe de voie partagée a pour intérêt de créer des circulations douces, de faire ralentir les usagers et offrir un cadre sécuritaire aux habitants.

4.3 Décrivez sommairement le projet

4.3.1 dans sa phase travaux

Dans un premier temps, les travaux concerneront la viabilisation du terrain (terrassements généraux, pose des réseaux, des bordures et empiérement des structures de chaussées et trottoirs).

Ensuite, les travaux de finition (revêtement de chaussée, enrobé, sablé, béton désactivé, pavés pierres) seront exécutés au maximum 24 mois après l'ouverture du chantier.

Enfin, les travaux d'espaces verts mettront en oeuvre les écrans de verdure (espaces enherbés, espaces plantés de couvre sol et graminées) lors des périodes appropriées à la plantation.

L'aménagement ainsi que l'hypothèse d'implantation des bâtiments ont été pensés afin de coller le plus possible à la pente naturelle du terrain.

4.3.2 dans sa phase d'exploitation

Le projet de création d'un lotissement permettant des constructions neuves d'habitats individuels a pour but de répondre à une demande d'accueil de nouvelles familles au sein de la commune.

L'exploitation de la voie partagée n'aura d'intérêt que pour les habitants des lots concernés par l'aménagement avec un bouclage mettant en avant l'aspect sécuritaire (vitesse limitée par la typologie de rue, circulations piétonnes privilégiées).

La création d'un espace de verdure au centre des constructions et de la voie de circulation a pour but de créer un écran de verdure, espace de fraîcheur et de convivialité accessible à l'ensemble des habitants.

La liaison douce entre l'aménagement et les autres lotissements au sud et à l'est évitera le cloisonnement et créera une continuité logique avec l'existant dans un souci de limitation de mitage et de création de coutures urbaines.

4.4 A quelle(s) procédure(s) administrative(s) d'autorisation le projet a-t-il été ou sera-t-il soumis ?

La décision de l'autorité environnementale devra être jointe au(x) dossier(s) d'autorisation(s).

Le projet est soumis au dépôt de permis d'aménager.

4.5 Dimensions et caractéristiques du projet et superficie globale de l'opération - préciser les unités de mesure utilisées

Grandeurs caractéristiques	Valeur(s)
Superficie totale du terrain à aménager	1,1 hectare (10 850m ²)
Nombre de lots créés	14 lots
Surface totale de plancher	2 300 m ² maximum
Longueur de voirie	210m

4.6 Localisation du projet

Adresse et commune(s)
d'implantation

Parcelles E 65, 69 et 70
Projet de lotissement La Treille
Commune de La Pacaudière (42310)

Coordonnées géographiques¹

Long. 46° 17' 61" 45 Lat. 03° 08' 12" 31

Pour les catégories 5° a), 6° a), b)
et c), 7° a), b) 9° a), b), c), d),
10°, 11° a) b), 12°, 13°, 22°, 32°, 34°,
38° ; 43° a), b) de l'annexe à
l'article R. 122-2 du code de
l'environnement :

Point de départ :

Long. 46° 17' 64" 50 Lat. 03° 08' 24" 56

Point d'arrivée :

Long. 46° 17' 59" 33 Lat. 03° 08' 11" 06

Communes traversées :

La Pacaudière

Joignez à votre demande les annexes n° 2 à 6

4.7 S'agit-il d'une modification/extension d'une installation ou d'un ouvrage existant ?

Oui ☐

Non ☒

**4.7.1 Si oui, cette installation ou cet ouvrage a-t-il fait l'objet d'une évaluation
environnementale ?**

Oui ☐

Non ☐

**4.7.2 Si oui, décrivez sommairement les
différentes composantes de votre projet et
indiquez à quelle date il a été autorisé ?**

¹ Pour l'outre-mer, voir notice explicative

5. Sensibilité environnementale de la zone d'implantation envisagée

Afin de réunir les informations nécessaires pour remplir le tableau ci-dessous, vous pouvez vous rapprocher des services instructeurs, et vous référer notamment à l'outil de cartographie interactive CARMEN, disponible sur le site de chaque direction régionale.

Le site Internet du ministère en charge de l'environnement vous propose, dans la rubrique concernant la demande de cas par cas, la liste des sites internet où trouver les données environnementales par région utiles pour remplir le formulaire.

Le projet se situe-t-il :	Oui	Non	Lequel/Laquelle ?
Dans une zone naturelle d'intérêt écologique, faunistique et floristique de type I ou II (ZNIEFF) ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
En zone de montagne ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone couverte par un arrêté de protection de biotope ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur le territoire d'une commune littorale ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un parc national, un parc naturel marin, une réserve naturelle (nationale ou régionale), une zone de conservation halieutique ou un parc naturel régional ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Sur un territoire couvert par un plan de prévention du bruit, arrêté ou le cas échéant, en cours d'élaboration ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Par arrêtés préfectoraux en date du 7 février 2011 (relatif au classement sonore des infrastructures routières) et du 2 octobre 2013 (relatif au classement sonore des voies ferrées), la commune est concernée par des voies routières et ferroviaires classées au titre des infrastructures bruyantes. La largeur maximale des secteurs affectés par le bruit de part et d'autres des voies est de 250m pour la RN7 et de 100m pour la voie ferrée. Le terrain n'est donc pas concerné.
Dans un bien inscrit au patrimoine mondial ou sa zone tampon, un monument historique ou ses abords ou un site patrimonial remarquable ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le lotissement de la Treille se situe aux abords du Petit Louvre et de la Maison Notre-Dame, bâtiments classés aux Monuments Historiques.
Dans une zone humide ayant fait l'objet d'une délimitation ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Dans une commune couverte par un plan de prévention des risques naturels prévisibles (PPRN) ou par un plan de prévention des risques technologiques (PPRT) ? Si oui, est-il prescrit ou approuvé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site ou sur des sols pollués ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans une zone de répartition des eaux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un périmètre de protection rapprochée d'un captage d'eau destiné à la consommation humaine ou d'eau minérale naturelle ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Dans un site inscrit ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Le projet se situe-t-il, dans ou à proximité :	Oui	Non	Lequel et à quelle distance ?
D'un site Natura 2000 ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
D'un site classé ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

6. Caractéristiques de l'impact potentiel du projet sur l'environnement et la santé humaine au vu des informations disponibles

6.1 Le projet envisagé est-il susceptible d'avoir les incidences notables suivantes ?

Veillez compléter le tableau suivant :

Incidences potentielles		Oui	Non	De quelle nature ? De quelle importance ? Appréciez sommairement l'impact potentiel
Ressources	Engendre-t-il des prélèvements d'eau ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Impliquera-t-il des drainages / ou des modifications prévisibles des masses d'eau souterraines ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il excédentaire en matériaux ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	La terre végétale présente en surface pourra être réemployée sur place. Néanmoins, les terrassements nécessaires à la réalisation de la structure de chaussée seront évacués.
	Est-il déficitaire en matériaux ? Si oui, utilise-t-il les ressources naturelles du sol ou du sous-sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Un apport de grave naturelle non traité est nécessaire pour la réalisation de la structure de chaussée. Le projet n'utilisera pas les ressources naturelles du sol et du sous-sol.
Milieu naturel	Est-il susceptible d'entraîner des perturbations, des dégradations, des destructions de la biodiversité existante : faune, flore, habitats, continuités écologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Si le projet est situé dans ou à proximité d'un site Natura 2000, est-il susceptible d'avoir un impact sur un habitat / une espèce inscrit(e) au Formulaire Standard de Données du site ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

	Est-il susceptible d'avoir des incidences sur les autres zones à sensibilité particulière énumérées au 5.2 du présent formulaire ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la consommation d'espaces naturels, agricoles, forestiers, maritimes ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Risques	Est-il concerné par des risques technologiques ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques naturels ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des risques sanitaires ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
Nuisances	Engendre-t-il des déplacements/des trafics	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase travaux, le trafic sera liés aux engins de chantier. En phase d'exploitation, les circulations concernent les visiteurs et les riverains.
	Est-il source de bruit ? Est-il concerné par des nuisances sonores ?	<input checked="" type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>	En phase travaux, des nuisances sonores seront à l'origine des engins de chantier et limités dans le temps lors des phases de terrassement et création de la chaussée. En phase d'exploitation, la circulation des riverains et visiteurs sera la seule potentielle nuisance sonore.

Emissions	Engendre-t-il des odeurs ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Est-il concerné par des nuisances olfactives ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des vibrations ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	En phase travaux, les engins pourront être à l'origine de vibrations ponctuelle lors de la stabilisation des structure de sol. Cette nuisance sera très ponctuelle et limitée dans le temps.
	Est-il concerné par des vibrations ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Un projet est actuellement en cours d'élaboration de la part du SIEL
	Est-il concerné par des émissions lumineuses ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Emissions	Engendre-t-il des rejets dans l'air ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des rejets liquides ? Si oui, dans quel milieu ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des effluents ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il la production de déchets non dangereux, inertes, dangereux ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Patrimoine / Cadre de vie / Population	Est-il susceptible de porter atteinte au patrimoine architectural, culturel, archéologique et paysager ?	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Engendre-t-il des modifications sur les activités humaines (agriculture, sylviculture, urbanisme, aménagements), notamment l'usage du sol ?	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Le site étant actuellement une jachère entretenue par du paturage, la réalisation d'un lotissement, l'usage du sol sera modifié ainsi que son utilisation en terme d'activités humaines à des fins d'habitation.

6.2 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'être cumulées avec d'autres projets existants ou approuvés ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquelles :

6.3 Les incidences du projet identifiées au 6.1 sont-elles susceptibles d'avoir des effets de nature transfrontière ?

Oui ☐ Non ☒ Si oui, décrivez lesquels :

6.4 Description, le cas échéant, des mesures et des caractéristiques du projet destinées à éviter ou réduire les effets négatifs notables du projet sur l'environnement ou la santé humaine (pour plus de précision, il vous est possible de joindre une annexe traitant de ces éléments) :

La prairie actuelle n'a que peu d'intérêt faunistique et floristique mis à part les haies périphériques qui sont conservées et étoffées.

La nature en place est sauvegardée et intégrée au projet d'aménagement. De plus, une amplification de la végétalisation sera effectuée sur le projet. Les matériaux envisagés conserveront l'infiltration de l'eau dans le sol.

Les possibles nuisances sonores et vibrations n'auront lieu que lors de la réalisation de constructions. Les circulations de véhicules sont limitées aux usagers habitants le lotissement.

7. Auto-évaluation (facultatif)

Au regard du formulaire rempli, estimez-vous qu'il est nécessaire que votre projet fasse l'objet d'une évaluation environnementale ou qu'il devrait en être dispensé ? Expliquez pourquoi.

Nous avons pris soin de découper les lots et implanter les constructions de manière à laisser de belles surfaces dédiées aux espaces verts. De plus, les végétaux en place (haies bocagères ponctuelles et arbres isolés) seront conservés dans la mesure de leur état sanitaire. Il est prévu d'amplifier la végétation présente avec l'étoffement des haies périphériques avec des végétaux d'origine locale et champêtres. De plus, le projet prévoit un écrin de verdure au centre de l'aménagement avec de nouvelles plantations. Le fond de parcelle n°65 comprenant des espaces boisés n'est pas concerné par l'aménagement afin de limiter tout impact sur les zones naturelles. L'imperméabilisation se cantonnera à la création d'une voie de circulation, contre balancée avec la réalisation d'espaces perméables (circulations piétonnes). Il nous semble donc, au vu de tous ces éléments mis en lumière, qu'une étude d'impact n'est pas nécessaire sur cet aménagement.

8. Annexes

8.1 Annexes obligatoires

Objet		
1	Document CERFA n°14734 intitulé « informations nominatives relatives au maître d'ouvrage ou pétitionnaire » - non publié ;	<input checked="" type="checkbox"/>
2	Un plan de situation au 1/25 000 ou, à défaut, à une échelle comprise entre 1/16 000 et 1/64 000 (il peut s'agir d'extraits cartographiques du document d'urbanisme s'il existe) ;	<input checked="" type="checkbox"/>
3	Au minimum, 2 photographies datées de la zone d'implantation, avec une localisation cartographique des prises de vue, l'une devant permettre de situer le projet dans l'environnement proche et l'autre de le situer dans le paysage lointain ;	<input checked="" type="checkbox"/>
4	Un plan du projet ou, pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux catégories 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement un projet de tracé ou une enveloppe de tracé ;	<input checked="" type="checkbox"/>
5	Sauf pour les travaux, ouvrages ou aménagements visés aux 5° a), 6° a), b) et c), 7° a), b), 9° a), b), c), d), 10°, 11° a), b), 12°, 13°, 22°, 32, 38° ; 43° a) et b) de l'annexe à l'article R. 122-2 du code de l'environnement : plan des abords du projet (100 mètres au minimum) pouvant prendre la forme de photos aériennes datées et complétées si nécessaire selon les évolutions récentes, à une échelle comprise entre 1/2 000 et 1/5 000. Ce plan devra préciser l'affectation des constructions et terrains avoisinants ainsi que les canaux, plans d'eau et cours d'eau ;	<input checked="" type="checkbox"/>
6	Si le projet est situé dans un site Natura 2000, un plan de situation détaillé du projet par rapport à ce site. Dans les autres cas, une carte permettant de localiser le projet par rapport aux sites Natura 2000 sur lesquels le projet est susceptible d'avoir des effets.	<input type="checkbox"/>

8.2 Autres annexes volontairement transmises par le maître d'ouvrage ou pétitionnaire

Veillez compléter le tableau ci-joint en indiquant les annexes jointes au présent formulaire d'évaluation, ainsi que les parties auxquelles elles se rattachent

Objet
Plan de zonage du PLU (extrait)

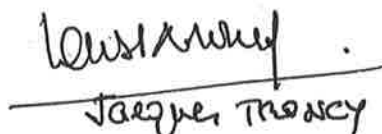
9. Engagement et signature

Je certifie sur l'honneur l'exactitude des renseignements ci-dessus ☒

Fait à La Pacaudière

le, 5.07.2022

Signature


Jacques Thorey

