



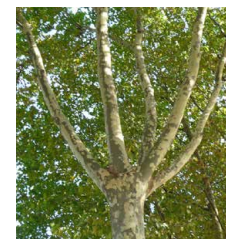
Plantations Réglementaires : 1 arbre / 100 m² d'espace verts et 1 arbre / 4 stationnements aériens

S. espaces verts : 3 142 m² = 32 arbres / Nombre de stationnement : 52 = 13 arbres

TOTAL :  **45 arbres plantés en pleine terre**

Catalogue des arbres

Les arbres plantés sont de trois essences communes, mixées sur l'ensemble de la parcelle (ne prend pas en compte les arbustes plantés en intermédiaires) :



Platan commun

Platanus hybridus

> Fort ombrage par feuillage dense en été, caduque, il permet de profiter des apports solaires hivernaux.

> **Implantation principale le long de la RD**



Erable commun

Acer campestre

> Fort ombrage par feuillage dense en été, caduque, il permet de profiter des apports solaires hivernaux.

> **Implantation principale le long de la rue de Palissy et autour du bassin de rétention / infiltration**



Olivier

Olea europea

> Arbre fruitier d'agrément, Très peu gourmand en eau.
> Résistant, il supporte facilement notre climat.

> **Implantation diffuse dans toute la parcelle**

Bassin de rétention/infiltration

Plantes phyto-épuratrices

Le bassin de rétention / infiltration sera planté de variétés phyto-épuratrices retenant une partie des hydrocarbures et permettant une évaporation régulière.



Phragmite commun

Phragmites australis visiflora



Petits saules

Salix rosmarinifolia



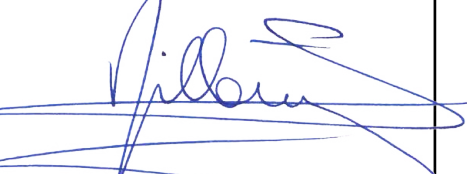
Espaces en pelouse

• **Gazon micro-trèfle**

Maîtrise d'ouvrage / Demandeur :

S.A.R.L. MEDIA SPORT
VALENCE
Xtrem
126 route de Beauvallon - 26000 Valence
tél.: 04 75 40 70 00 - contact@xtremvalence.fr

Signature / Cachet :


Représentant légal : M. Éric MILLOUR

Architecte / Auteur du projet :

AGC Architectes
7 rue Olivier de Serres
BP 21006 Châteauneuf-sur-Isère
26958 Valence Cedex 9
tél.: 04 75 48 48 48
contact@agc-architectes.fr

AGC concept Architectes

G. CHAUSIGNAND
ROVALTAIN TGV
7 rue Olivier de Serres
BP 21006 CHATEAUNEUF-SUR-ISERE
26958 VALENCE Cedex 9
Tél: 04 75 48 48 48
Fax 04 75 48 70 57
Représentant légal : G. CHAUSIGNAND

Ouvrage / situation

EXTENSION D'UN COMPLEXE DE LOISIRS
126 route de Beauvallon - 26000 Valence
Unité foncière : **CV 256** (18 650 m²) - Zone PLU UE
Documents graphiques annexés à la demande d'examen au cas par cas

Septembre 2022

Éch. : **1 / 750e**

Désignation du document :

PLAN DE MASSE
ESPACES VERTS ET PLANTATIONS

EV 01



Maitrise d'ouvrage / Demandeur :

S.A.R.L. MEDIA SPORT

Valence

Xtrem

126 route de Beauvallon - 26000 Valence
tél.: 04 75 40 70 00 - contact@xtremvalence.fr

Signature / Cachet :

Représentant légal : M. Éric MILLOUR

Architecte / Auteur du projet :

AGC

architecture & construction

AGC Architectes

7 rue Olivier de Serres
BP 21006 Châteauneuf-sur-Isère
26958 Valence Cedex 9
tél.: 04 75 48 48 48
contact@agc-architectes.fr

AGC concept Architectes

Signature / Cachet :

G. CHAUSIGNAND

ROVALTAIN TGV
7 rue Olivier de Serres
BP 21006 CHATEAUNEUF SUR ISERE
26958 VALENCE Cedex 9
Tél.: 04 75 48 48 48
Fax 04 75 48 70 57

Représentant légal : G. CHAUSIGNAND

Ouvrage / situation

EXTENSION D'UN COMPLEXE
DE LOISIRS

126 route de Beauvallon - 26000 Valence
Unité foncière : CV 256 (18 650 m²) - Zone PLU UE

Documents graphiques annexés à la
demande d'examen au cas par cas

Septembre 2022

Éch. :

EV 02

Désignation du document :

PERSPECTIVE GÉNÉRALE
DEPUIS LE NORD-EST



Maitrise d'ouvrage / Demandeur :

S.A.R.L. MEDIA SPORT

Valence

Xtrem

126 route de Beauvallon - 26000 Valence
tél.: 04 75 40 70 00 - contact@xtremvalence.fr

Signature / Cachet :

Représentant légal : M. Éric MILLOUR

Architecte / Auteur du projet :

AGC

architecture & construction

AGC Architectes

7 rue Olivier de Serres
BP 21006 Châteauneuf-sur-Isère
26958 Valence Cedex 9
tél.: 04 75 48 48 48
contact@agc-architectes.fr

Signature / Cachet :

G. CHAUSIGNAND

ROVALTAIN TGV
7 rue Olivier de Serres
BP 21006 CHATEAUNEUF SUR ISERE
26958 VALENCE CEDEX 9
Tél. 04 75 48 48 48
Fax 04 75 48 70 57

Représentant légal : G. CHAUSIGNAND

Ouvrage / situation

EXTENSION D'UN COMPLEXE DE LOISIRS

126 route de Beauvallon - 26000 Valence
Unité foncière : **CV 256** (18 650 m²) - Zone PLU UE

Documents graphiques annexés à la demande d'examen au cas par cas

Septembre 2022

Éch. :

EV 03

Désignation du document :

PERSPECTIVE GÉNÉRALE DEPUIS LE SUD-OUEST