

BUREAU ARCHITECTURE

Denis HUGUES

N° 8 Allée du Clos de Beauregard

26130 SAINT-PAUL-TROIS-CHATEAUX

☎ 04.75.04.79.66

Mail : denis.hugue@wanadoo.fr

MAIRIE

SERVICE URBANISME

26700 PIERRELATTE

SCI ELLIP6 26

Mr RIVET Frédéric

6 D rue Henri Matisse

26700 PIERRELATTE

St Paul-Trois-Châteaux, le 20/09/2021,

revue le 22/11/2021

Objet : Notice

NOTICE DESCRIPTIVE

(Environnement et Impact visuel)

A) SITUATION ET PAYSAGES

Au sud du centre-ville de Pierrelatte, à proximité de la ferme des Crocodiles au quartier Blachettes par l'Allée de Beauplan, puis prendre à gauche Rue de Grasse et à droite l'Allée des parfums. Unité foncière avec parkings - bâtiment commercial Restaurant ELLIP6 avec simulateur de pilotage.

Au Nord du projet : Rue de Grasse avec sortie existante

Au Sud du projet : Placette de retournement

A l'Est du projet : Parcelle 231 non construite

A l'Ouest du projet : Allée des Parfums

B) DESCRIPTION DU PROJET

Projet de 2 blocs ombrières avec photovoltaïques à usage de parking au sud de la propriété pour une emprise au sol de 1165.86 m² - 594 panneaux solaires type Q PEAK DUO M G11. **Puissance totale de 299.80 Kwc réf ; 395 sur fiche technique jointe**

Projet d'un bloc ombrière C au nord-est du restaurant pour une emprise au sol de 321.05 m² - 165 panneaux solaires identiques aux blocs A et B.

2 réservations de bornes de recharge pour voitures électriques seront prévues sous chacun des 3 blocs ombrières (voir plan de masse)

C) V.R.D. - ACCES - CLÔTURES - AMENAGEMENT VEGETAL

Obligation de branchement sur les coffres EDF en bordure de l'Allée des Parfums et suivant vérification sur place par le concessionnaire de la voie.

Accès existants avec portail coulissant au nord largeur 4.00m et portail coulissant à l'ouest largeur 6.00m.

77 places de parking non couvertes sont existantes compris 2 places réservées pour PMR.

Le bloc A et B offriront 72 places couvertes - le bloc C 20 places couvertes. Soit un total de 92 places ombragées.

Les clôtures périphériques sont inchangées et les zones vertes avec plantations restent en état.

Bassin de rétention au sud-est existant de 200m³ à **rectifier en 300m³ (note de calcul d'Hydroc jointe) + bassin de rétention à créer au nord-est de 72m³ pour le bloc C. volume total bassins après travaux 372m³**

D) MOTIVATION

Faire des économies sur la facture énergétique :

Les panneaux solaires du bloc C permettront de pourvoir à 50% minimum de la consommation d'électricité nécessaire par an à l'établissement ELLIP6. Ne pouvant pas être supérieure, l'énergie restante sera revendue.

L'ombrière C au nord de 20 places sera réservée aux véhicules du personnel et de la maintenance du bâtiment ELLIP6.

Réservations pour bornes de recharge car de plus en plus de voitures électriques (2 places réservées par bloc)

Recourir à une énergie renouvelable moins polluante.

NOTA : dossier déposé à la DREAL à Valence pour demande examen cas par cas